329

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

125449

(03) कोषागार
- 8 OCT 2007
मुजफ्फरनगर

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार	:-	कृषि भूमि
वार्ड/परगना	:-	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला/ग्राम	:-	बीबीपुर
सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर)	:-	खसरा नम्बर 84 व 85
मापन की इकाई	:-	हैक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:-	0.290 हैक्टेयर
सडक की स्थिति	:-	नही है
सम्पत्ति का प्रकार	:-	कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

125450

(03) कोषागार

- 8 OCT

-2-

पेडों का मूल्यांकन:- नहीं है

बोरिंग/कुंआ/अन्य:- नहीं है

सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:- नहीं है

प्रतिफल की धनराशि:- 18,85,000/-रूपये

मालियत:- 3,91,500/-रूपये

निर्धारित दर:- 13,50,000/- रूपये प्रति है0

स्टाम्प शुल्क:- 1,90,000/-रूपये

किस्म जमीन:- अव्वल आबी

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।

विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

Gupta Nitin Bansal

5 175000/-

8-10-07

1,885,000.00/	392,000.00	5,000.00	20	5,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती गिरेन्द्र विजयपन्त
पुत्र / पत्नी श्री अम्बादत्त पन्त
पेशा कृषि
निवासी स्थायी 42/22 सि0ला0 द0 मु0 नगर
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/10/2007 समय 12:34PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

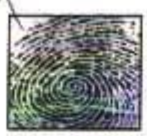
अशोक कटारिया
उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
17/10/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

श्री/श्रीमती गिरेन्द्र विजयपन्त
पुत्र/पत्नी श्री अम्बादत्त पन्त
पेशा कृषि
निवासी 42/22 सि0ला0 द0 मु0 नगर

श्री/श्रीमती श्रीबाला जी कन्सट्रक्शन 337पटेल नगर
द्वारा पार्टनर नितिन बंसल
पुत्र/पत्नी श्री राजेश्वर दयाल बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 818 योगेन्द्रपुरी मु0 नगर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री याकूब
पुत्र श्री हबीब अहमद
पेशा व्यापार
निवासी शेर नगर मु0 नगर
व श्री सुबेदीन
पुत्र श्री नात्थू
पेशा व्यापार
निवासी शेरनगर मु0 नगर
ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

अशोक कटारिया
उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
17/10/2007

Nitin Bansal

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 125451

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

1-गिरेन्द्र विजयपन्त पुत्र श्री अम्बादत्त पन्त निवासी 42/22 सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- खेती

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

1-श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर नितिन बंसल पुत्र श्री राजेश्वर दयाल बंसल निवासी 818 योगेन्द्रपुरी मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- व्यापार

(5) 175000/-

8-10-07

विक्रेता

Registration No : 10832 Year : 2007 Book No. : 1

0101 गिरेन्द्र विजयपन्त

अम्बादत्त पन्त

42/22 सि0ला0 द0 बु0 नगर

कृषि

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 125152

-4-

हम कि गिरेन्द **विजयपन्त** पुत्र श्री अम्बादत्त पन्त निवासी 42/22, सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व **श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर** नितिन बंसल पुत्र श्री राजेश्वर दयाल बंसल निवासी 818 योगेन्द्रपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) है। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह

125800/-

8-10-07

क्रेता

Registration No. : 10832 Year : 2007 Book No. : 1

0201 श्रीबाला जी कन्सट्रक्शन 337पटेल नगर द्वारा पार्टनर नितिन बं

राजेश्वर दयाल बंसल

818 योगेन्द्रपुरी मु0 नगर

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 125453

सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात माल मे व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अत: प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा मे स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितो

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

125454

(03) कोषागार
- 8 OCT 2009
मुजफ्फरनगर

को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **अट्ठारह लाख पिचासी हजार रूपये (18,85,000/-रूपये)** आधे जिसके अंकन नौ लाख ब्यालीस हजार पांच सौ रूपये (9,42,500/-रूपये) होते है बदस्त **श्री बालाजी कन्सट्रकशन 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर** नितिन बंसल पुत्र श्री राजेश्वर दयाल बंसल निवासी 818 योगेन्द्रपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य द्वारा

Gopal   Nitin Bansal

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 125455

- 8 OCT 2007

-7-

चैक नम्बरी 310266 विजया बैंक मुजफ्फरनगर दिनांक 08-10-2007ई0 प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी

Gopal   Nitin Bansal

(03) 8 OCT 2007 मुज़फ्फरनगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

125456

कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हें अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति

Nitin Bansal

03BB 795575

(03) कोषागार
3 OCT 2007

-9-

किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रीत भूमि की निर्धारित दर के अनुसार मालियत अंकन 3,91,500/-रूपये होती है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है विक्रीत भूमि 7.5 फुट चौडी कच्ची चकरोड पर स्थित है तथा ज0 वि0 अधि0 की धारा 143 के अन्तर्गत अकृषिक घोषित हो चुकी है इसलिये भविष्य के स्टाम्प सभी विवादो से बचने के लिये स्टाम्प शुल्क आबादी की निर्धारित दर 650/-रूपये प्रति

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 615997

(03) कोषागार

11 OCT 2007

मुजफ्फरनगर

वर्गमीटर की दर से अदा किया गया है। विक्रीत भूमि का मुहायदा भी अंकन 18,85,000/- रूपये उसी दर अनुसार हैं। वर्तमान बाजारी कीमत किसी भी दशा में इससे अधिक नही है। जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नही हुआ है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अत: यह **विक्रय** पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 616064

15 OCT 2007

आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **बीबीपुर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि खसरा नम्बर 84 रकबई 0.0990 है0, लगान सालाना 6-05 रूपये व खसरा नम्बर 85 रकबई 0.1910 है0, लगान सालाना 9-50 रूपये कुल दो कितं

Nitin Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 616065

15 OCT 2007

-12-

रकबई 0.290है0। किस्म जमीन जंगल अव्वल आबी, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

Gopal

Nitin Bansal

साक्षी साक्षी

तहरीर ता0:- 17-10-2007 ई0

ड्राफ्ट कर्ता:-विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

आज दिनांक **17/10/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **3793**

पृष्ट सं **329** से **356** पर कमांक **10832**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अशोक कटारिया

17/10/2007