



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

660255



ख-1259/14



ख-1259/14

विक्रय-पत्र

लक्ष्य पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|----|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. | भूमि का प्रकार | : खेती |
| 2. | परगना | : किलासी |
| 3. | ग्राम | : धरौना |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नाम) | : भूमि खरारा संख्या-1259 |

ख-1259/14

ख-1259/14



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

660258

- 2 -

| | | |
|-----|------------------------------|--|
| 5. | मान की इकाई | : हेक्टर |
| 6. | विक्री सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.331 हेक्टर |
| 7. | सड़क की स्थिति | : सुल्तानपुर रोड व अमर हाईवे पर से लगभग 200 मीटर से अधिक |
| 8. | सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि |
| 9. | पेड़ों का मूल्यांकन | : बाड नहीं |
| 10. | नाशिम/खुआ/अन्न | : कुछ भी नहीं |
| 11. | प्रतिफल की वनराशि | : ₹ 11,44,398/- |
| 12. | मालिकता | : ₹ 7,44,750/- |
| 13. | व्याप | : ₹ 80,150/- |

उत्तर प्रदेश

(Handwritten signature and stamp)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

660257

-3-

बीहारी

खसरा नं-1259

पूरुब : खसरा संख्या-1261
पश्चिम : खसरा संख्या-1258
ऊपर : खसरा संख्या-1262
दक्षिण : खसरा संख्या-1257

स. खसरा

Behari

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

660258

इस पक्ष की संख्या-01

पक्ष का विवरण

मनश्याम पुत्र बंशीलाल,
निवासी-नाझ गाव, पो
पानपुर, जिला-फैजाबाद, हाल
मि० दाई दाता रोड, सरस्वा,
अर्जुनगंज, लखनऊ।
व्यवसाय - कृषि

विलीन पक्ष की संख्या-01

पक्ष का विवरण

श्रीराम पुत्र स्व० रामवीर,
निवासी-पुटे मिर्जा दुबे,
मजरा-किलीली,
थाना-गुरुबल्ला गंज, तहसील
ब जिला-रायबरेली, उ०प्र०।
व्यवसाय-कृषि

₹-20000/-

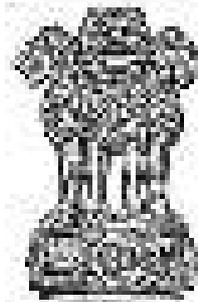
₹-20000/-

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

44-312497-

- 5 -

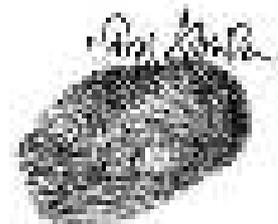
विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख धनराम पुत्र बरकिलाल, निवासी-माझ
गाव, पो० पालपुर, जिला-फैजाबाद, हाल नि० साई दत्ता रोड,
सरसवां, अर्जुनगंज, लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रयता रूखा गया है,

द्वारा

श्रीराम पुत्र स्व० रामदीन, निवासी-नूरे मिन्दी वृह,
मन्दा-किसांसी, थाना-गुलबर्गा गंज, तहसील व जिला-

बनारस



भारतीय नोन्यायिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 514107

- 6 -

रायस्टेली, 30920, जिसे आगे कंता कहा गया है, के लिये
निष्पादित किया गया।

यह कि गिलेरा कृषि भूमि कासरा संख्या-1259 खत्या
0.331 हेक्टेअर, स्थित-शाम-बरीना, परगना विजनीट, तहसील व
जिला लखनऊ, के मालिक, योगेश व कविज है जो दिवंगत को
वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त स्थापित प्रत्याधिक अतीनी
कराली वर्ष 1413 से 1418 के खाता अतीनी का संख्या-00370
के अनुसार दिवंगत के नाम अमल दरानद हो गुण है। उक्त

रायस्टेली

अमल दरानद

वारिसान गिलेरा से व गिलेरा को अन्य सम्पत्ति मूल व अथवा ही लदिये न्यायालय द्वारा कट लेवे, इतने गिलेरा व वारिसान गिलेरा को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब प्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विज्ञापित आराजी के सामने में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दखिल-खातिज करा लेवे ।

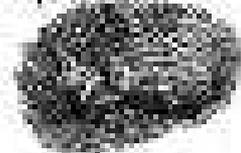
आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, दारुमधेल, कुआँ व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त को 200 मीटर क्रिष्ण में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी सिक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम बरोना, परगना- विजनाद के आराजतीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बजार कीमत 22,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत रकम 0.331 हेक्टेअर की मालियत रु० 7,44,750/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 80,150/- के अदा किये जा रहे हैं।

स.स.स.स.

स.स.स.स.



अपराध आराजी मुख्य मार्ग राष्ट्रीय गंध से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

यह कि उक्त प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हों, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व वक्ताधिकारहीन भी सम्मिलित हैं।

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रु० 11,44,598/- (छपसठ ग्यारह लाख चौबालिस हजार पाँच सौ अठ्ठासठ मात्र) नामद क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मुख्य रूप 11,44,598/- (छपसठ ग्यारह लाख चौबालिस हजार पाँच सौ अठ्ठासठ मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व हजामती से तय पाँच व समझकर किता किसी प्रकार के, क्रेता अपराध के

श्री अनुराग



पत्र में लिख दिया ताकि सबन रहे और यथा जरूरत पर काम
आवे।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विषय विलंब पर
आपने-आपने हस्ताक्षर किये हुये निम्नांकित किया।

नोट: पृष्ठ संख्या-9 पर पेन लकवा काले पेन से लिखी है।

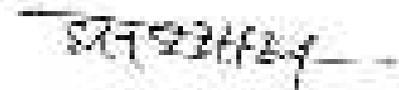
दिनांक :- 23.08.2019

लक्षणक

गवाहता:-

1. पं. जगदीश प्रसाद
राम नरहर झा
(आशुबहा (कुरुवनरु))

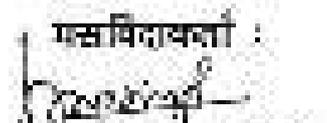
2. पं. क. लाल शर्मा
हरिहर शर्मा
(आशुबहा (कुरुवनरु))


विशेष


करा

सहचरता :

(राम नरहर)

सहचरता :

सुनील कुमार सिंह
(अधिवक्ता)

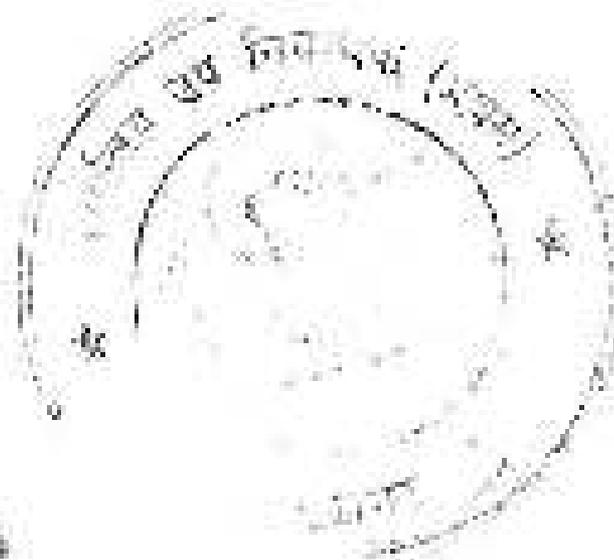
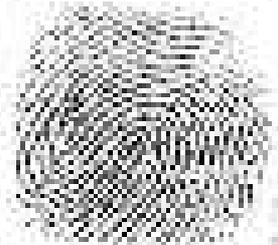
पंजीय

पंजीयन क्र. : 11269

वर्ष : 2018

दस्तावेज क्र. : 1

01/01 2018
अर्ज
अर्जकर्ता का नाम :
पंजीय

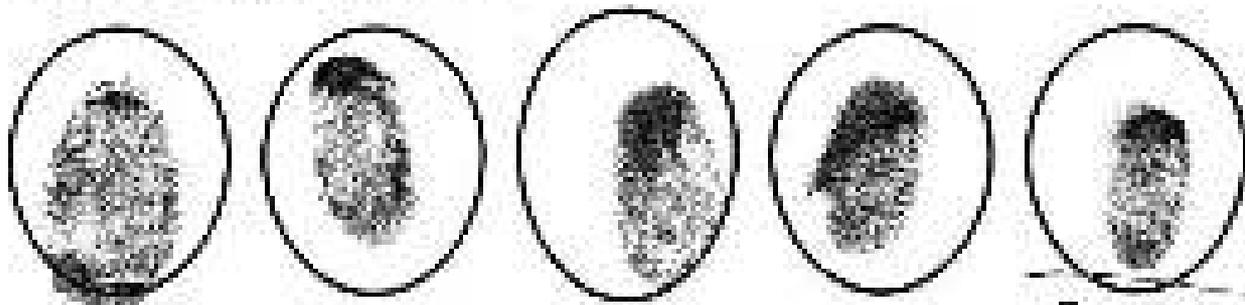


रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर प्रिन्ट्स

रजिस्ट्रार का नाम व पता- बनराम पुत्र नशीलाल, निवासी-गाझ गाव, पो. मालपुर,
जिला-पैलाबाद, हाल नि. सई दाता रोड, सरसवा, अरुणखल, लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



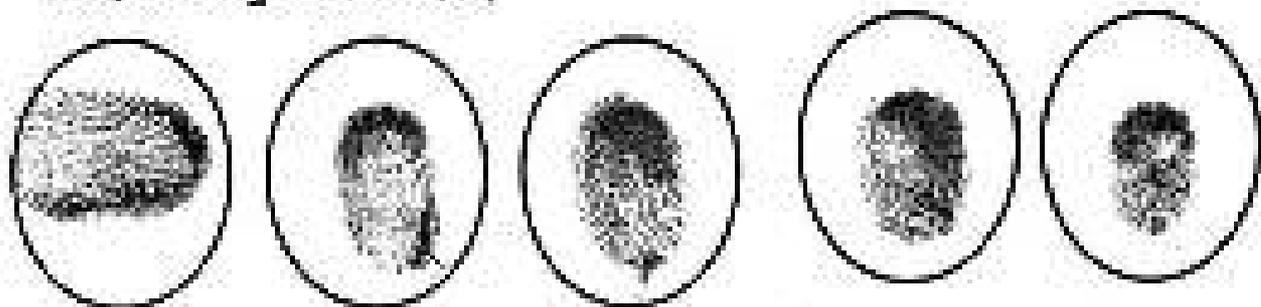
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



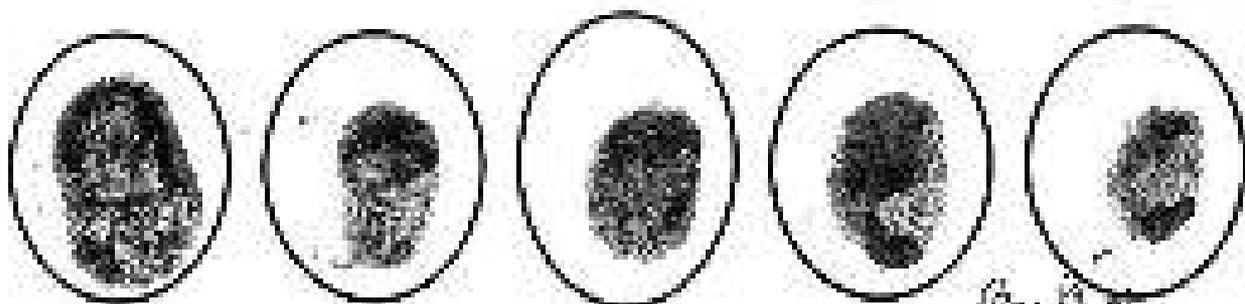
Banaram

रजिस्ट्रार का इलाका

रजिस्ट्रार का नाम व पता- श्रीराम पुत्र स्व. रामदीन, निवासी-पू. निडी कुं,
मयरा-किल्लीली, थाना-गुल्बर्गा मल, नहरील व जिला-राजमहली, उ.प्र.
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Shriram

रजिस्ट्रार का इलाका

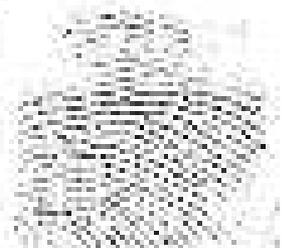
201

Registration No.: 12285

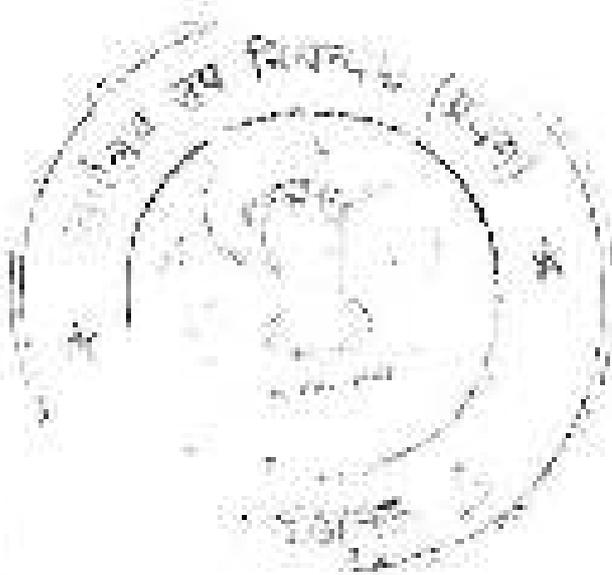
Year: 2010

Mark: 10

Q.11) Write
shortly
the following points in brief
or



201



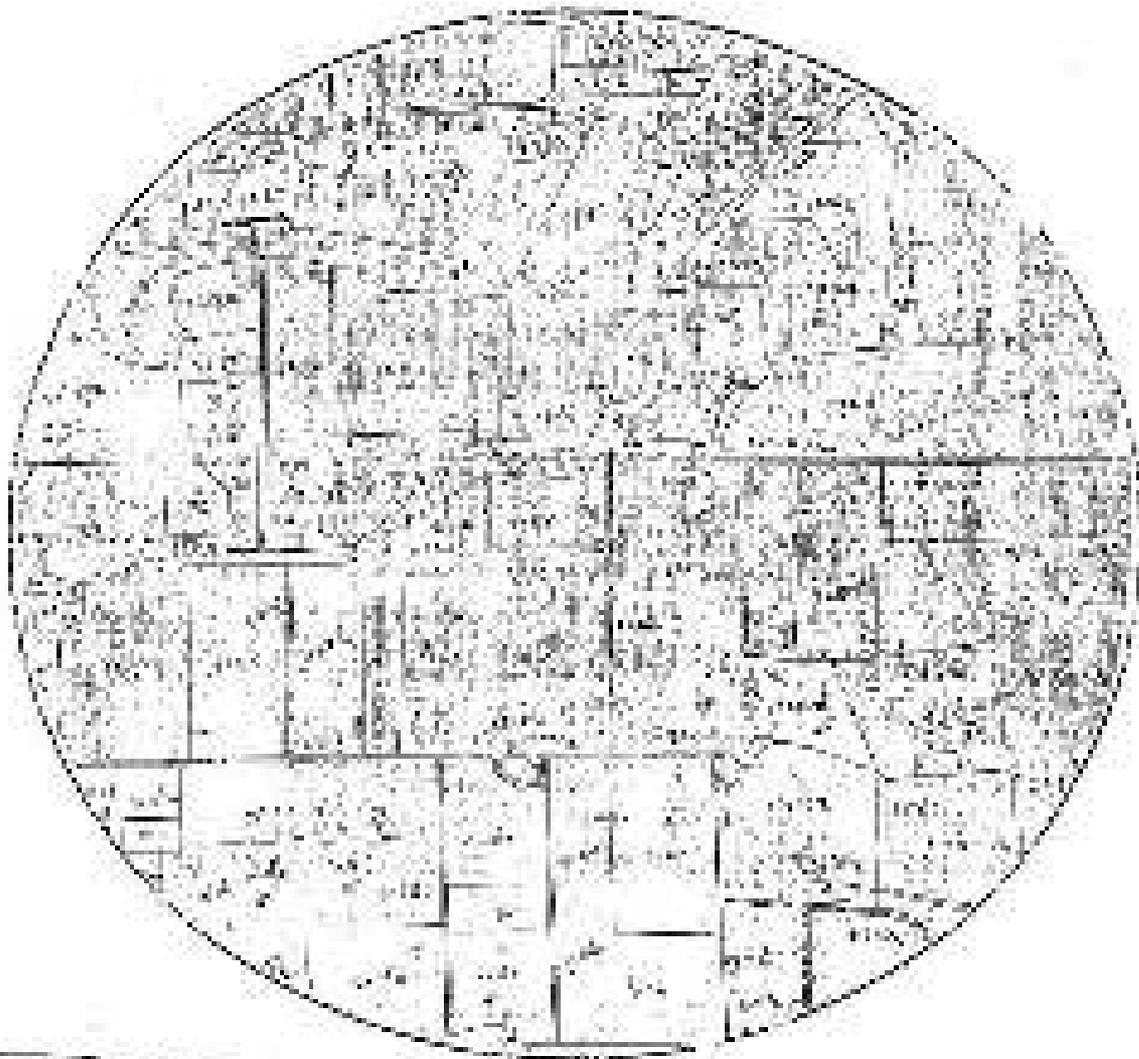
गणेश गल्ली

संख्या सं० 1259

ग्राम धनव्यास

जिल्हा धानव्यास

तालुका धानव्यास



धनव्यास

जिल्हा

धनव्यास
तालुका

आवक संख्या 23/08/2010 सं

पृष्ठ सं 1 से पृष्ठ सं 11913

पृष्ठ सं 147 से 170 तक का संख्या 15208

निदेशिका संख्या 1

निदेशिका संख्या के अंतर्गत



श्री. क. सुबेदी

सम निदेशिका (महाराष्ट्र)

अक्षांक

23/08/2010

