7/161

1506/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

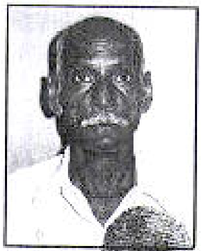
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

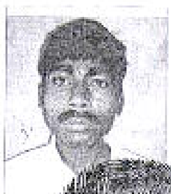
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 785173





विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: बरौना
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या –1432, 1474, 1491

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 785174

5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.473 हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थिति	:	सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
9.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं
10.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	कुछ भी नहीं
11.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 12,15,042/-
12.	मालियत	:	रू0 10,64,250/-
13.	स्टाम्प	:	रू0 85,150/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 765175

03 AUG 2010

कोषाधिकारी

आदर्श कोषागार लखनऊ

कलेक्ट्रेट, कोषागार लखनऊ

चौहद्दी

खसरा न0 1432

पूरब	: खसरा संख्या–1429, 1474
पश्चिम	: खसरा संख्या–1439
उत्तर	: खसरा संख्या–1431, 1433
दक्षिण	: खसरा संख्या–1472, 1491

खसरा न0 1474

पूरब	: खसरा संख्या–1475
पश्चिम	: खसरा संख्या–1432
उत्तर	: खसरा संख्या–1432
दक्षिण	: खसरा संख्या–1491

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

खसरा न0 1491

पूरब : खसरा संख्या–1490

पश्चिम : खसरा संख्या–1472

उत्तर : खसरा संख्या–1474

दक्षिण : खसरा संख्या–1494

प्रथम पक्ष की संख्या–01 **द्वितीय पक्ष की संख्या–01**

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
गंगाराम पुत्र स्व0 छेदा, निवासी– यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		**वीरेन्द्र कुमार पुत्र श्री राजाराम, निवासी–90 पूरे निदूधीं, केलौली, गुरूबक्श गंज, जिला–रायबरेली। व्यवसाय–कृषि**

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 147324

09 AUG 2019

<u>विक्रय विलेख</u>

यह विक्रय विलेख **गंगाराम पुत्र स्व0 छेदा, निवासी- यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ** जिन्हे आगे **विक्रेता** कहा गया है,

एवम

वीरेन्द्र कुमार पुत्र श्री राजाराम, निवासी-90 पूरे निद्धी, केलौली, गुरूबक्श गंज, जिला-रायबरेली जिन्हें आगे **क्रेता** कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 480212

यह कि विक्रेता **कृषि भूमि खसरा संख्या–1432 रकबा 0.762 हेक्टेअर, खसरा संख्या–1474 रकबा 0.152 हेक्टेअर, खसरा संख्या–1491 रकबा 0.032 हेक्टेअर, कुल तीन किता व कुल रकबा 0.946 हेक्टेअर में से अपना 1/2 भाग रकबा 0.473 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–बरौना, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ** का मालिक, कामिल व काबिज है जो विक्रेता को जरिये बैनामा प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी फसली वर्ष 1413 से 1418 के खाता

खतौनी क्रम संख्या–00307 के अनुसार विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 12,15,042/– (रूपया बारह लाख पन्द्रह हजार बयालिस मात्र) में **क्रेता** उपरोक्त को बय कतई किया और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अुनसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज से बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न

मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम बरौना, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू

कीमत 22,50,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत रकबा 0.473 हेक्टेअर की मालियत रू0 10,64,250/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 85,150/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

<u>विवरण भुगतान</u>

1. विक्रेता को रू0 12,15,042/– (रूपया बारह लाख पन्द्रह हजार बयालिस मात्र) द्वारा चेक संख्या–.313174 ... दिनांकित 17.08.2010 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 12,15,042/– (रूपया बारह लाख पन्द्रह हजार बयालिस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए।

विक्रय पत्र

1,215,042.00/	1,065,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री गंगा राम

पुत्र श्री स्व0छेदा

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी यूसुफनगर बगियामऊ विजनौर लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/8/2010 समय 4:08PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी .के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

17/8/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री गंगा राम

पुत्र श्री स्व0छेदा

पेशा कृषि

निवासी यूसुफनगर बगियामऊ विजनौर लखनऊ

क्रेता

श्री वीरेन्द्र कुमार

पुत्र श्री राम.राम

पेशा कृषि

निवासी 90 पूरे निद्धी केलौली जिला रायबरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री पंकज झा

पुत्र श्री राम नरेश झा

पेशा नौकरी

निवासी लालबागलखनऊ

व श्री भगवानदीन भगवानदीन

पुत्र श्री गंगाराम

पेशा कृषि

निवासी यूसुफनगर बगियामऊ लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी .के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

17/8/2010

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोटः पृष्ठ संख्या– 9 पर चेक संख्या काले पेन से लिखी है।

दिनांकः–17.08.2010

लखनऊ

गवाहानः–

1. पंकज झा S/o राम नरेश झा लालबाग (लखनऊ)

विक्रेता

2. भगवानदीन गंगाराम बछियामऊ (लखनऊ)

क्रेता

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)

मसविदाकर्ताः

(मंयक श्रीवास्तव)

एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No.: 15016 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 गंगा राम

स्व0छेदा

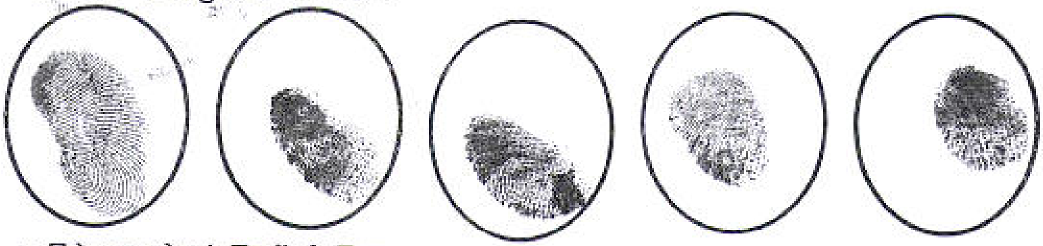
युसुफनगर बनियामऊ विजनौर लखनऊ

कृषि

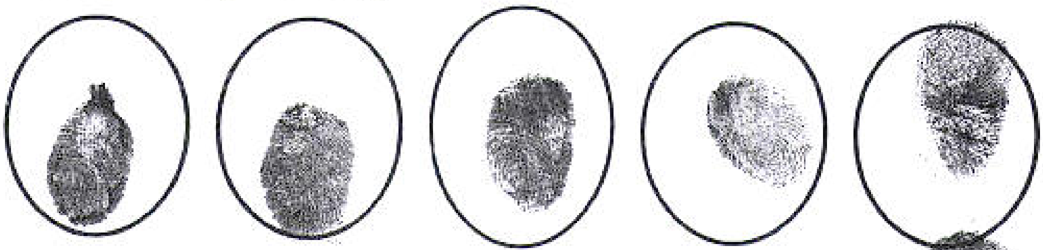
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

<u>विक्रेता का नाम व पताः–</u> गंगाराम पुत्र स्व0 छेदा, निवासी– यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

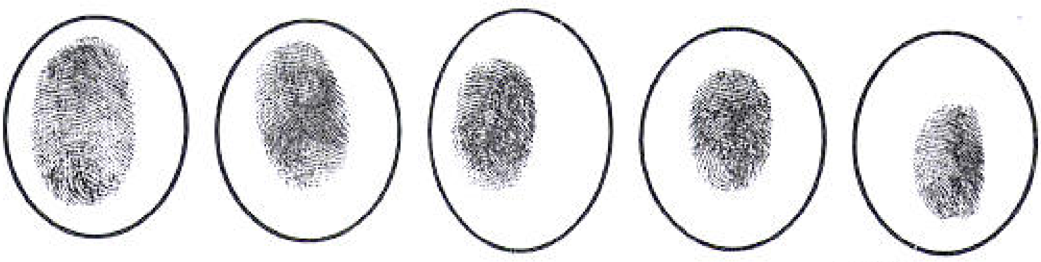


विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता– वीरेन्द्र कुमार पुत्र श्री राजाराम, निवासी–90 पू[illegible], केलौली, गुरूबक्श गंज, जिला–रायबरेली ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. : 15016 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 वीरेन्द्र कुमार

राजाराम

90 पूरे निद्धी केलौली जिला रायबरेली

कृषि

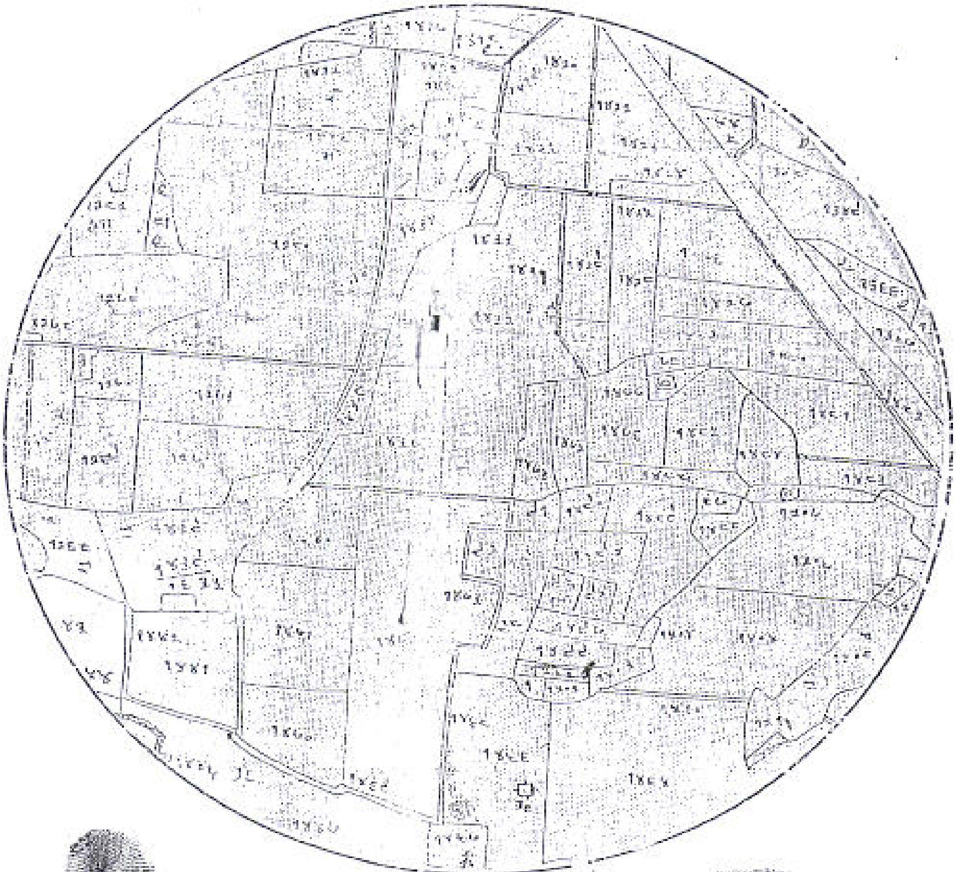
नक्शा नजरी

खसरा सं0 - 1432, 1474, 1491

ग्राम — बरौना

विक्रेता — गंगाराम पुत्र स्व० छेदा

क्रेता — वीरेन्द्र कुमार पुत्र राजाराम



विक्रेता

क्रेता

आज दिनांक 17/08/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 11895

पृष्ठ सं. 163 से 186 पर कमांक 15016

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी .के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

17/8/2010