भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

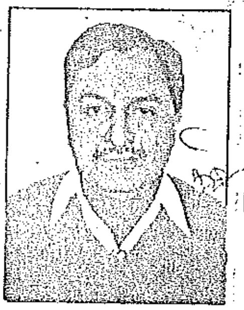
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 945327

7003



...tructure Ltd.

...ised Signatory

-1-

<u>विक्रय विलेख</u>

प्रतिफल की धनराशि— रू0 18,86,586/—

बाजारू मूल्य — रू0 9,04,500/—

अदा किये गये जनरल स्टैम्प— रू0 1,32,100/—

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — बिजनौर
3. ग्राम — निजामपुर मझिगवां
4. सम्पत्ति का विवरण— भूमि खसरा संख्या 397 रकबा 0.590 हे0, खसरा संख्या 406 रकबा 0.013 हे0 कुल रकबा 0.603 हे0 का 1/3 भाग यानी विकीत रकबा 0.201 हेक्टेयर, स्थित

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

Rashi Arora

[illegible] 18/9/13

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 945226

ग्राम–निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई — हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.201 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति — सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. सम्पत्ति का प्रकार — कृषि
9. पेड़ों की स्थिति — नहीं
10. बोरिंग / कुआं अन्य — कुछ भी नहीं है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

Rashi Arora

[illegible] 18/2/15

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 945125

चौहद्दी खसरा नं0 397

उत्तर : नहर

दक्षिण : खसरा न0 399

पूरब : खसरा न0 398

पश्चिम : खसरा न0 396

चौहद्दी खसरा नं0 406

उत्तर : खसरा न0 407

दक्षिण : खसरा न0 407

पूरब : खसरा न0 407

पश्चिम : नहर

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]/8 [illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 945224

प्रथम पक्ष की संख्या– 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
श्रीमती राशी अरोडा पत्नी ऋषि अरोडा निवासिनी–4, बी0एन0 रोड, लखनऊ	:	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, पैन नं0–AAACA0006D वर्तमान पता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] 18.9.13

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

627483

	वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ।

यह विक्रय विलेख श्रीमती राशी अरोडा पत्नी ऋषि अरोडा निवासिनी–4, बी0एन0 रोड, लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विक्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है)

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

Rashi Arora

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 398399

11 FEB 2014

एवम्

अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, पैन नं0– AAACA0006D वर्तमान पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे केता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत क्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है) के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विकेता भूमि खसरा संख्या 397 रकबा 0.590 हे0, खसरा संख्या 406 रकबा 0.013 हे0 कुल रकबा 0.603 हे0 का 1/3 भाग

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

Rashi Arora

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 372951

यानी विकीत रकबा 0.201 हेक्टेयर स्थित ग्राम– निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। खाता खतौनी संख्या 00270 के अनुसार विक्रेता का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। वर्तमान खतौनी में विक्रेता का नाम गलती से शशी अरोडा दर्ज हो गया है जबकि सही नाम राशी अरोडा है और पहले की खतौनी व विकय पत्र मे सही दर्ज है। विक्रेता को पैसों की सख्त आवश्यकता के कारण विकेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा केता को इस विकय विलेख द्वारा विकय कर रहा है। यह कि विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विकेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

Rashi Arora

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 372923

01 JAN 2014

हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, भूदान व पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिवा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

Rashi Khora

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 372922

लखनऊ कोषागार से जारी

0 JAN 2014

अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 18,86,586/- (रू0 अट्ठारह लाख छियासी हजार पांच सौ छियासी मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 415387

01 JAN

स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 415383

जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विकेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विकेता यह भी घोषित करते हैं कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विकेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विकय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विकेता भुगतान व वहन करेंगे, विकेता को कोई आपत्ति न होगी।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

1,886,586.00 /	905,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती राशी अरोड़ा
पत्नी श्री ऋषि अरोडा
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी 4 बी एन रोड लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/2/2014 समय 2:35PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
18/2/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती राशी अरोडा
पत्नी श्री ऋषि अरोडा
पेशा गृहिणी
निवासी 4 बी एन रोड लखनऊ

क्रेता

श्री अंसल प्रा ए इन्फा लि द्वा अधि हस्ता बीरेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र श्री स्व गंगापाल सिंह
पेशा नौकरी
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक
पुत्र श्री हरिशंकर पाठक
पेशा नौकरी
निवासी लालबाग लखनऊ
व श्री पंकज झा
पुत्र श्री राम नरेश झा
पेशा नौकरी
निवासी लालबाग लखनऊ
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
18/2/2014

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 584769

15 JAN 2014

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम निजामपुर मझिगवां अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 45,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.201 हेक्टेअर की मालियत रू0 9,04,500/– होती है तथा विकय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विकय मूल्य पर ही रू0 1,32,100/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं हे विकीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विकीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

Rashi Arora

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक..........

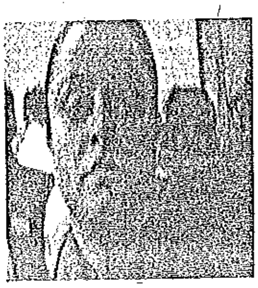
मूल्य..........

नाम..........

द्वारा..........

विक्रेता

Registration No.: 3706 Year : 2,014 Book No. : 1



0101 राशी अरोडा

ऋषि अरोडा

4 बी एन रोड लखनऊ

गृहिणी

मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विकेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही हैं।

इस विकय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय केता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विकय पत्र विकेता ने केता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विकेता को 18,86,586/– द्वारा चेक संख्या– 602736 दिनांकित 18/12/14 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ केता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विकेता को कुल विकय मूल्य रू0 18,86,586/– (रू0 अट्ठारह लाख छियासी हजार पांच सौ छियासी मात्र) केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विकेतागण स्वीकार करता हैं तथा अब कोई भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं है।

लखनऊः

दिनांक : 18.02.2014

गवाह :–

1. पंकज पाठक
हरिशंकर पाठक
लालबाग (लखनऊ)

2. पंकज झा
राम नरेश झा
लालबाग (लखनऊ)

विकेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory
केता

टाईपकर्ता
(अरूण उपाध्याय)

मसविदाकर्ता
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

क्रेता

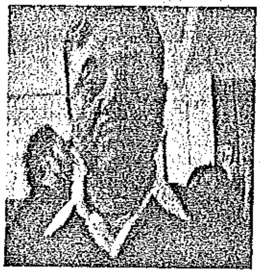
Registration No. : 3706 Year : 2,014 Book No. : 1

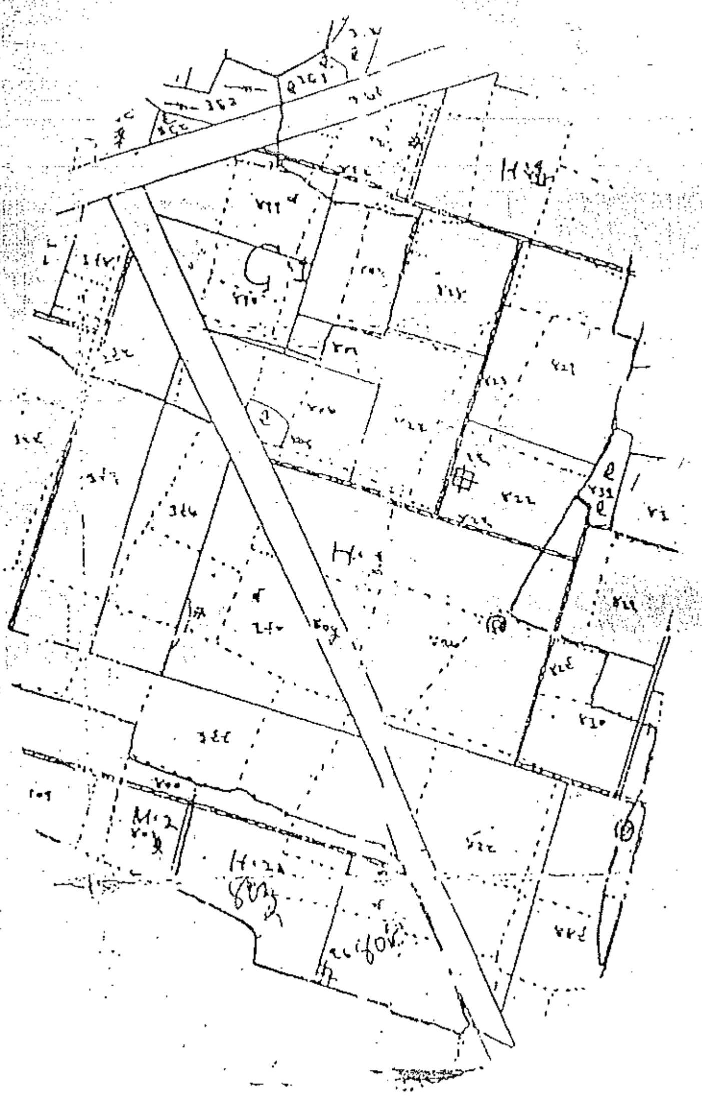
0201 अंसल प्रा ए इन्फा लि द्रा अधि हस्ता बीरेन्द्र प्रताप सिह

स्व गंगापाल सिंह

13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

नौकरी





Rashi Arora

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आज दिनांक 18/02/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 16854

पृष्ठ सं. 1 से 28 पर कमांक 3706

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

18/2/2014