

(मानचित्र स्वीकृत पत्र)

मानचित्र संख्या

श्रीमति/श्री/मैसर्स,

ਸੰ. ੦ ਅ. ਮ. ਵਿ. ਸ਼. ਨ. ਸ਼. ਵ. ੧੯੫੯ ਆਗਮ ੦

D-3.2. செய்தியை பிரமாண

आपके प्रार्थना पत्र दिनांक.....01-11-06.....के सन्दर्भ में आपसे प्रस्तावित.....114E/3/17J.....भवन की

मौहल्ला/कालौनी/ग्राम...पर निम्नलिखित शर्त के साथ स्वीकृति प्रदान की जाती है :-

1. यह मानचित्रों स्वीकृति से केवल पांच वर्ष तक वैध है।
2. मानचित्रों की इस स्वीकृति से सम्बन्धित किसी भी शासकीय विभाग स्थानीय निकाय (जैसे नगर पालिका, (जी.डी.ए.) किसी अन्य व्यक्ति का अधिकार तथा स्वामित्व किसी प्रकार से भी प्रभावित नहीं होता है।
3. भवन मानचित्र जिस प्रयोजना हेतु स्वीकृत कराया गया है उसी प्रयोग में लाया जायेगा।
4. यदि भविष्य में विकास कार्य हेतु कोई विकास व्यय मांगा जायेगा तो वह बिना किसी आपत्ति के देय होगा।
5. जो भूमि विकास कार्य के उपयुक्त नहीं होगी उसे शासन अथवा किसी स्थानीय निकाय/प्राधिकरण विकास करने की कोई जिम्मेदारी नहीं है।
6. दरवाजे व खिड़कियां इस तरह से लगाये लायेंगे कि वह सड़क की और न खुलें। स्थल पर एक बोर्ड पर स्वीकृत मानचित्र की संख्या व दिनांक लिखना अनिवार्य होगा।
7. बिजली की लाईन से निर्धारित सीमा के अन्दर कोई निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा।
8. सड़क सर्विस लेन अथवा सरकारी भूमि पर कोई निर्माण सामग्री (बिल्डिंग मैटेरियल) नहीं रखी जायेगी तथा गन्दे पानी की निकासी का पूर्ण प्रबन्ध स्वयं करना होगा।
9. स्वीकृत मानचित्रों का एक सैट स्थल पर रखना होगा ताकि उसकी मौक पर कभी भी जांच की जा सकें तथा निर्माण कार्य स्वीकृत मानचित्रों स्पेसिफिकेशन नियमों के अनुसार ही कराया जायेगा तथा भवन के स्वामित्व की भी जिम्मेदारी उन्ही की होगी।
10. यह मानचित्र उ०प्र० नगर योजना एवं विकास अधिनियम, 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत किसी अन्य शर्त के साथ स्वीकार किये जाते हैं तो वह शर्त भी मान्य होगी।
11. सड़क पर अथवा बैंक लेन में निर्धारित से अधिक कोई रेम्प नहीं बनाये जायेंगे। यह कार्य अपनी ही भूमि पर करेंगे।
12. सुपरविजन एवं स्पेशिफिकेशन की नियम/शर्तों का पालन करना होगा। विद्युत नियमों के अनुसार सुरक्षित दूरी
13. पक्ष द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र दिनांक... 22/11/06..... का पालन करना होगा। निर्माण कार्य किया जायेगा
14. पर्यावरण की दृष्टि से उ०प्र० राज्य व नीति अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम 10% पट्टा... पट्टा लगाना अनिवार्य है।
15. स्वीकृत मानचित्र इसके साथ संलग्न हैं, भवन कार्य समाप्त होने के एक माह के अन्दर निर्धारित प्रारूप में कार्य पूरा होने के प्रमाण पत्र प्राप्त करने के लिए आवेदन पत्र देना होगा तथा बिना आज्ञा व प्रमाण -पत्र लिये भवन को प्रयोग में न लायें।
16. 300 वर्ग मीटर या उससे अधिक क्षेत्रफल के नवनिर्मित होने वाले समस्त प्रकृति के भवनों में रूफटोप रेनवाटर हार्वेस्टिंग की व्यवस्था करना अनिवार्य है।
17. 12.00 मी. से अधिक ऊँचे समस्त प्रकृति के भवन तथा समस्त अवस्थापना सुविधाओं से सम्बन्धित भवनो में नियमानुसार भूकम्परोधी व्यवस्था सुनिश्चित करनी होगी।
18. अस्पताल, नर्सिंगहोम, होटल, अतिथि गृह, विश्राम गृह, छात्रावास, महाविद्यालय, विश्व विद्यालय, प्राविधिक संस्थाएं, प्रशिक्षण केन्द्र, सामुदायिक केन्द्र, बैंकवेट हॉल, बारात घर व 500 वर्ग मीटर से अधिक क्षेत्रफल के एकल आवासीय भवनों में सोलर वाटर हीटिंग संयंत्र की स्थापना करनी होगी।
19. अनुबन्ध पत्र में निर्धारित शर्तों का पालन समय-समय पर
20. सैनिक
21. दो सैट स्वीकृत मानचित्र

पत्रांक

/एमपी/

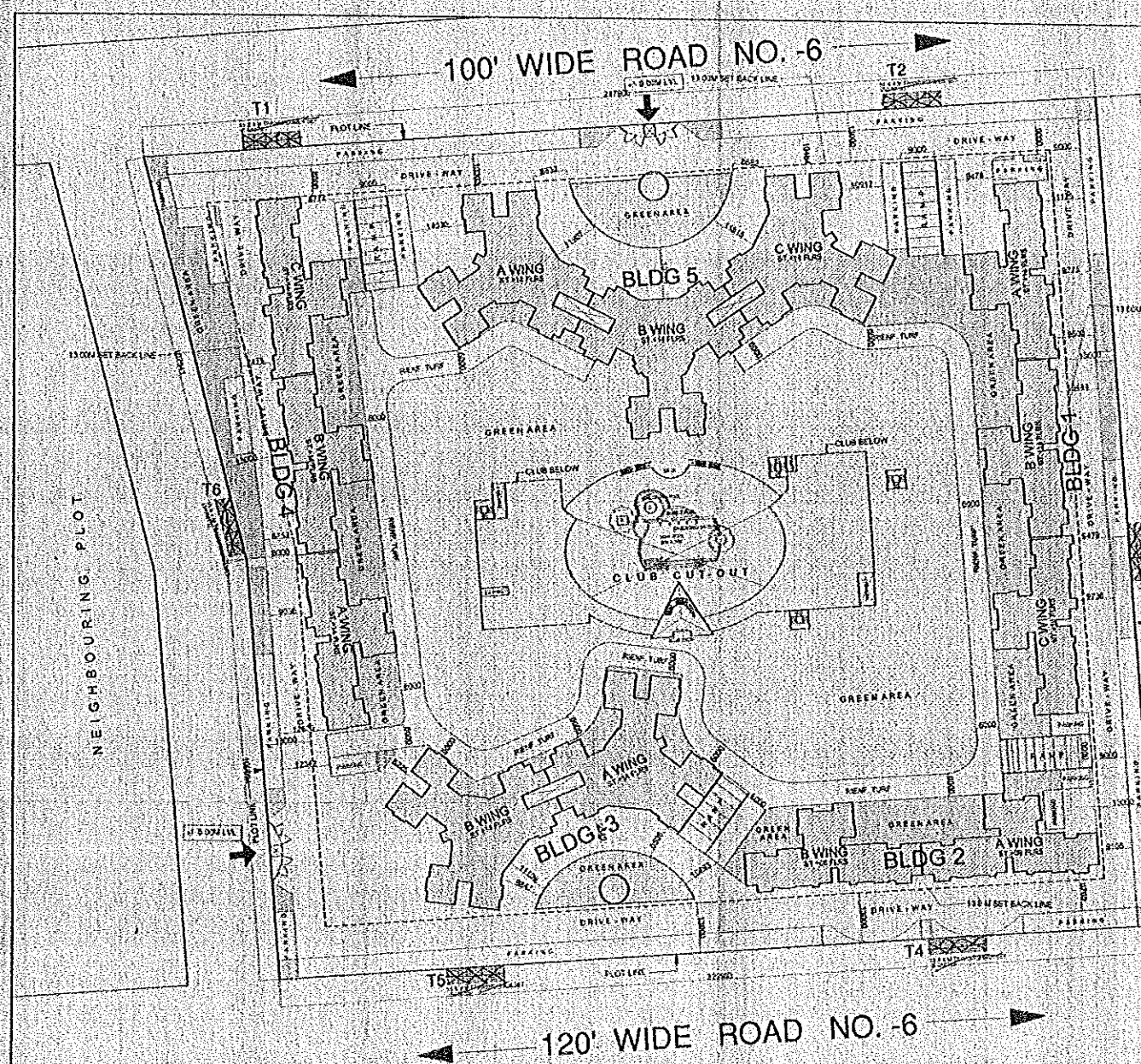
दिनांक

प्रतिलिपि : 1. अधि० अधि० नगर निगम गाजियाबाद को स्वीकृत मानचित्र सहित ।

2. अवर्तन खण्ड को स्वीकृत मानचित्र सहित सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

3. अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व) को सूचनार्थ ।

सी०ए०टी०पी०
गाजियाबाद



AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA = 50553.52 SQM
 FAR ALLOWED = 2.25
 COVERED AREA ALLOWED = 50553.52 x 2.25 = 113745.42 SQM

COVERED AREAS

BLDG 1 WING A, B, C **BN-433/333/334**
 TOTAL NO. OF FLOORS = 12 TOP FLOOR & 1 PENT HOUSE (UPPER FLOOR)
 TOTAL NO. OF WINGS = 3 WINGS (A, B, C)
 TOTAL NO. OF FLATS/FLOOR = 3 NO'S
 TOTAL NO. OF FLATS IN BLDG NO.1 = 117 NO'S
 GROUND COVERAGE OF A, B, C = 511.75+602.21+511.75 = 1625.71 SQM
 AREA OF GROUND FLOOR = 133.05+126.23+133.05 = 402.33 SQM
 AREA OF TYPICAL FLOOR = 578.35+542.31+578.35 = 1698.91 SQM
 AREA OF PENT HOUSE LOWER LV. = 247.83+535.81+547.83 = 1331.47 SQM
 AREA OF PENT HOUSE UPPER LV. = 474.77+470.18+474.77 = 1419.72 SQM
 COVERED AREA OF A, B, C = 402.33+(1698.91x11)+1331.47 = 51119.72
 TOTAL COVERED AREA BLDG NO.1 = 23832.88 SQM

BLDG 2 WING A, B **BN-333/333/333**
 TOTAL NO. OF FLOORS = 11 TOP FLOOR & 1 PENT HOUSE (UPPER FLOOR)
 TOTAL NO. OF WINGS = 2 WINGS (A, B)
 TOTAL NO. OF FLATS/FLOOR = 3 NO'S
 TOTAL NO. OF FLATS IN BLDG NO.2 = 66 NO'S
 GROUND COVERAGE OF A, B = 402.33+542.31 = 944.64 SQM
 AREA OF GROUND FLOOR = 133.05+126.23 = 259.28 SQM
 AREA OF TYPICAL FLOOR = 578.35+542.31 = 1120.66 SQM
 AREA OF PENT HOUSE LOWER LV. = 538.89+535.83 = 1074.72 SQM
 AREA OF PENT HOUSE UPPER LV. = 470.18+470.18 = 940.36 SQM
 COVERED AREA OF A, B = 259.28+(1120.66x10)+1074.72+940.36 = 12555.52 SQM
 TOTAL COVERED AREA BLDG NO.2 = 9500.55 SQM

BLDG 3 WING A, B **BN-333/333/333**
 TOTAL NO. OF FLOORS = 11 TOP FLOOR & 1 PENT HOUSE (UPPER FLOOR)
 TOTAL NO. OF WINGS = 2 WINGS (A, B)
 TOTAL NO. OF FLATS/FLOOR = 3 NO'S
 TOTAL NO. OF FLATS IN BLDG NO.3 = 66 NO'S
 GROUND COVERAGE OF A, B = 402.33+542.31 = 944.64 SQM
 AREA OF GROUND FLOOR = 133.05+126.23 = 259.28 SQM
 AREA OF TYPICAL FLOOR = 578.35+542.31 = 1120.66 SQM
 AREA OF PENT HOUSE LOWER LV. = 538.89+535.83 = 1074.72 SQM
 AREA OF PENT HOUSE UPPER LV. = 470.18+470.18 = 940.36 SQM
 COVERED AREA OF A, B = 259.28+(1120.66x10)+1074.72+940.36 = 12555.52 SQM
 TOTAL COVERED AREA BLDG NO.3 = 9500.55 SQM

BLDG 4 WING A, B, C **BN-433/333/334**
 TOTAL NO. OF FLOORS = 12 TOP FLOOR & 1 PENT HOUSE (UPPER FLOOR)
 TOTAL NO. OF WINGS = 3 WINGS (A, B, C)
 TOTAL NO. OF FLATS/FLOOR = 3 NO'S
 TOTAL NO. OF FLATS IN BLDG NO.4 = 117 NO'S
 GROUND COVERAGE OF A, B, C = 511.75+602.21+511.75 = 1625.71 SQM
 AREA OF GROUND FLOOR = 133.05+126.23+133.05 = 402.33 SQM
 AREA OF TYPICAL FLOOR = 578.35+542.31+578.35 = 1698.91 SQM
 AREA OF PENT HOUSE LOWER LV. = 247.83+535.81+547.83 = 1331.47 SQM
 AREA OF PENT HOUSE UPPER LV. = 474.77+470.18+474.77 = 1419.72 SQM
 COVERED AREA OF A, B, C = 402.33+(1698.91x11)+1331.47 = 51119.72
 TOTAL COVERED AREA BLDG NO.4 = 23832.88 SQM

BLDG 5 WING A, B, C **BN-433/333/334**
 TOTAL NO. OF FLOORS = 12 TOP FLOOR & 1 PENT HOUSE (UPPER FLOOR)
 TOTAL NO. OF WINGS = 3 WINGS (A, B, C)
 TOTAL NO. OF FLATS/FLOOR = 3 NO'S
 TOTAL NO. OF FLATS IN BLDG NO.5 = 117 NO'S
 GROUND COVERAGE OF A, B, C = 511.75+602.21+511.75 = 1625.71 SQM
 AREA OF GROUND FLOOR = 133.05+126.23+133.05 = 402.33 SQM
 AREA OF TYPICAL FLOOR = 578.35+542.31+578.35 = 1698.91 SQM
 AREA OF PENT HOUSE LOWER LV. = 247.83+535.81+547.83 = 1331.47 SQM
 AREA OF PENT HOUSE UPPER LV. = 474.77+470.18+474.77 = 1419.72 SQM
 COVERED AREA OF A, B, C = 402.33+(1698.91x11)+1331.47 = 51119.72
 TOTAL COVERED AREA BLDG NO.5 = 23832.88 SQM

BLDG 5 WING A, B, C **BN-433/333/334**
 TOTAL NO. OF FLOORS = 12 TOP FLOOR & 1 PENT HOUSE (UPPER FLOOR)
 TOTAL NO. OF WINGS = 3 WINGS (A, B, C)
 TOTAL NO. OF FLATS/FLOOR = 3 NO'S
 TOTAL NO. OF FLATS IN BLDG NO.5 = 117 NO'S
 GROUND COVERAGE OF A, B, C = 511.75+602.21+511.75 = 1625.71 SQM
 AREA OF GROUND FLOOR = 133.05+126.23+133.05 = 402.33 SQM
 AREA OF TYPICAL FLOOR = 578.35+542.31+578.35 = 1698.91 SQM
 AREA OF PENT HOUSE LOWER LV. = 247.83+535.81+547.83 = 1331.47 SQM
 AREA OF PENT HOUSE UPPER LV. = 474.77+470.18+474.77 = 1419.72 SQM
 COVERED AREA OF A, B, C = 402.33+(1698.91x11)+1331.47 = 51119.72
 TOTAL COVERED AREA BLDG NO.5 = 23832.88 SQM

LOWER BASEMENT (G+)
 TOTAL AREA OF LOWER BASEMENT (G+1) = 5112.04 SQM

UPPER BASEMENT (G+)
 TOTAL AREA OF UPPER BASEMENT (G+1) = 15225.13 SQM

STAIRS (G+1)

BLDG NAME	AREA IN F.A.R.	AREA NOT IN F.A.R.
1	402.33 SQM	1423.37 SQM
2	259.28 SQM	931.98 SQM
3	259.28 SQM	931.98 SQM
4	402.33 SQM	1423.37 SQM
5	402.33 SQM	1423.37 SQM

TOTAL NO. OF FLATS
 BLDG NO.1+BLDG NO.2+BLDG NO.3+BLDG NO.4+BLDG NO.5
 = 117+66+66+117+117 = 483 NO'S

PROPOSED GROUND COVERAGE = 2116.29 SQM
TOTAL COVERED AREA = 2116.29 SQM

TOTAL PROPOSED COVERED AREAS
 = BLDG NO.1+BLDG NO.2+BLDG NO.3+BLDG NO.4+BLDG NO.5+CLUB
 = 23832.88+9500.55+9500.55+23832.88+23832.88+1116.23
 = 61115.59 SQM

TOTAL = 61115.59 SQM
ACHIEVED FAR = 2.25

TOTAL PROPOSED GROUND COVERAGE ON SITE
 = BLDG NO.1+BLDG NO.2+BLDG NO.3+BLDG NO.4+BLDG NO.5+CLUB
 = 1175.71+1204.12+1675.12+1675.12+1675.12+1116.23
 = 11114.70 SQM, i.e. 21.97 %

GROUND COVERAGE ON SITE = 11114.70 SQM i.e. 21.97 %
ROAD AREA = 10115.68 SQM i.e. 20.00 %
OPEN AREA = 29322.14 SQM i.e. 58.03 %

PARKING ANALYSIS
REQUIRED CAR PARKING FOR RESIDENTIAL AREA
 = 1.25 x TOTAL COVERED AREA / 100
 = (1.25 x 11168.59) / 100
 = 1396.00 CARS

NO. OF CARS REQUIRED = 1396 + 100 (CLUBS/RESIDENTS) = 1496 CARS

ACHIEVED AVAILABLE CAR PARKING
 = SURFACE PARKING (PARKING ON GROUND FLOOR)
 + PARKING IN LOWER BASEMENT + PARKING IN UPPER BASEMENT
 = 4724.27+950
 = 5674 CARS

REMOVED PARKING = 1600 CARS

SHIPRA SRI SHRI Ghaziabad

GENERAL MANAGER

19/07/2016

ARCHITECT

CONTRACTOR

FOR APPROVAL

DATE