2944/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

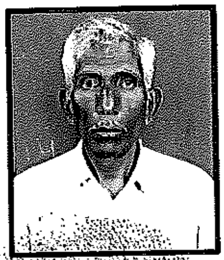
INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 637123

D 637123

25 MAR 20..



लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	हसनपुर खेवली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–694
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.131 हेक्टेअर

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य

नाम

पता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 637122

D 637122

25 MAR 2014

7.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
8.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
9.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 12,29,566/–
10.	मालियत	:	रू0 9,17,000/–
11.	स्टाम्प	:	रू0 86,100/–

चौहद्दी

पूरब	: खसरा संख्या–712
पश्चिम	: खसरा संख्या–695
उत्तर	: खसरा संख्या–692, 693
दक्षिण	: खसरा संख्या–696

देशराम

बाँकीलाल

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक.

नाम.............................

....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 637121

D 637121

25 MAR 2014

प्रथम पक्ष की संख्या–01 | द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
नौमी लाल पुत्र चन्दी, निवासी–हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ।	:	देशराज पुत्र श्री प्रभु दयाल निवासी–ग्राम बसावनखेड़ा, पोस्ट–कल्यानपुर, तहसील–बिन्दकी, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0।

देशराज

नौमी लाल

00025

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

627912

627912

15 JAN 2014

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख **नौमी लाल पुत्र चन्दी, निवासी–हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ** जिन्हे आगे **विक्रेता** कहा गया है, एवम् **देशराज पुत्र श्री प्रभु दयाल निवासी–ग्राम बसावनखेड़ा, पोस्ट– कल्यानपुर, तहसील– बिन्दकी, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0** जिन्हें आगे **क्रेता** कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 826845

25 MAR 2014

यह कि विक्रेता **भूमि खसरा संख्या-694, रकबा 0.131 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम-हसनपुर खेवली, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ**, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00107 के अनुसार उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है, उक्त भूमि विक्रेता को जरिये वरासतन प्राप्त हुई है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है एवं

5-6-73

[illegible]

[illegible] उप निबंधक [illegible]
प्रथम
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 402800

11 MAR 2014

वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण

आदर्श कोषागार, लखनऊ

[illegible]

तिथि [illegible]

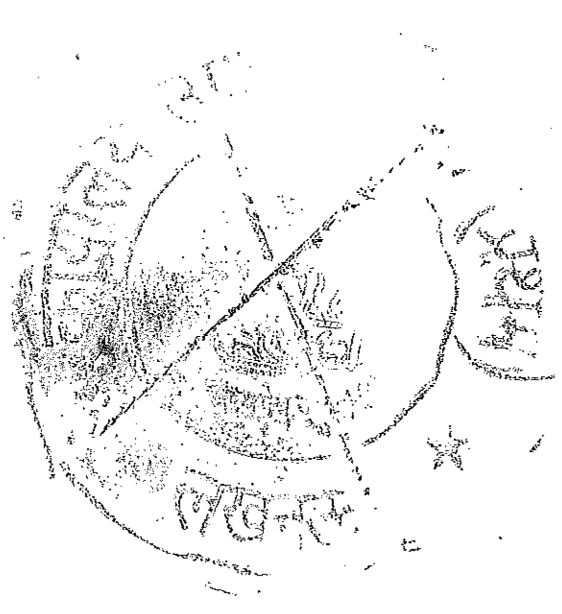
मूल्य [illegible] स्थान

नाम [illegible]

द्वारा

कोषाधिकारी

अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 12,29,566/- (रूपया बारह लाख उन्नतीस हजार पाँच सौ छांछठ मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेगा एवं न हीं कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके



वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम हसनपुर खेवली अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है जिसका सरकिल रेट रू0 70,00,000/– प्रति हेक्टेयर से निर्धारित है। जिसके अनुसार विक्रीत भूमि 0.131 हेक्टेअर की मालियत रू0 9,17,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही 7 प्रतिशत की दर से रू0 86,100/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विक्रय पत्र

1,229,566.00 / 917,000.00

प्रतिफल	मालियत	10,000.00	20	10,020.00	1,000
		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री नौमी लाल

पुत्र श्री चन्दी

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी हसनपुर खेवली पर बिजनौर जिला लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/4/2014 समय 2:41PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी सी सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

9/4/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री नौमी लाल

पुत्र श्री चन्दी

पेशा कृषि

निवासी हसनपुर खेवली पर बिजनौर जिला लखनऊ

क्रेता

श्री देशराज

पुत्र श्री प्रभु दयाल

पेशा कृषि

निवासी बसावनखेडा पो कल्यानपुर जिला फतेहपुर उ प्र

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री बी आर शर्मा

पुत्र श्री स्व ए आर शर्मा

पेशा नौकरी

निवासी 18 एमजी मार्ग लखनऊ

व श्री सचिन यादव

पुत्र श्री सतीश चन्द्र यादव

पेशा अध्ययन

निवासी हसनपुर खेवली बिजनौर लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी सी सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

9/4/2014

यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों **"विक्रेता"** एवं **"क्रेता"** में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या–694, रकबा 0.131 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

विक्रेता

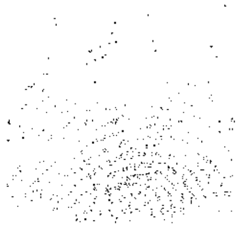
Registration No.: 7944 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 नौमी लाल

चन्दी

हसनपुर खेवली पर बिजनौर जिला लखनऊ

कृषि



यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों **"विक्रेता"** एवं **"क्रेता"** में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा संख्या–694, रकबा 0.131 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

विक्रेता

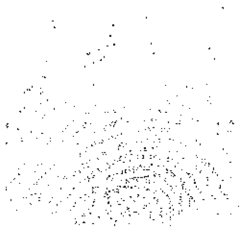
Registration No.: 7944 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 नौमी लाल

चन्दी

हसनपुर खेवली पर बिजनौर जिला लखनऊ

कृषि



परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. रू0 रू0 12,29,566/– (रूपया बारह लाख उन्नतीस हजार पाँच सौ छांछठ मात्र) द्वारा चेक संख्या–603172 दिनांकित 3/04/2014 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 12,29,566/– (रूपया बारह लाख उन्नतीस हजार पाँच सौ छांछठ मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

नोट– पृष्ठ सं0–10 पर चेक संख्या व दिनांक काले पेन से लिखी गयीं है।

लखनऊ
दिनांक : 03.04.2014
गवाहान
1. B. R. Sharma
S/o L. A. Risk
18. M.M.M. Marg
Lucknow

2. [illegible]

विक्रेता

क्रेता

टाईपकर्ता
(राम सनेही)
यूनीवर्सल काम्पलेक्स
निबन्धन भवन के सामने, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(विश्वनाथ यादव)
एडवोकेट

क्रेता

Registration No. : 7944 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 देशराज

प्रभु दयाल

बसावनखेडा पो कल्यानपुर जिला फतेहपुर उ प्र

कृषि

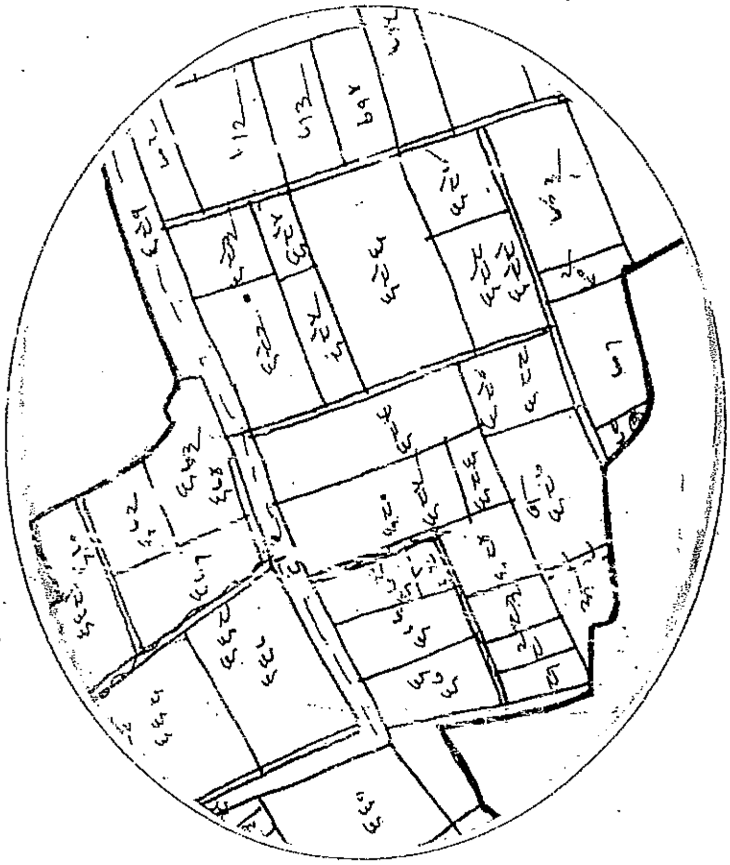
ग्राम का नामः- हसनपुर खेवली

विक्रेता का नामः- चौकी लाल

क्रेता का नामः- देशराज

खसरा सं० ६१५

नक्शा नजरी



चौकी लाल
विक्रेता

देशराज
क्रेता

आज दिनांक **09/04/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **17113**

पृष्ठ सं. **73** से **94** पर कमांक **7944**

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
9/4/2014