भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 869508

30 MAY 200[illegible]

विकय अनुबन्ध पत्र मय कब्जा

प्रतिफल की धनराशि	–	2,00,000/–
अग्रिम धनराशि	–	195,000/–
बकाया धनराशि	–	5,000/–
मालियत	–	12,64,000/–
अदा किये गये जनरल स्टाम्प	–	63,300/–

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 110055

17 OCT 2012

2

1. भूमि का प्रकार :— कृषि योग्य/आवासीय
2. परगना व तहसील :— मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम :— सौनई कजेंहरा
4. सम्पत्ति का विवरण :— खसरा नं0 535मि. रकबा 0.152हे0 का जुज रकबा 0.0316हे0 यानी 316 वर्गमीटर स्थित ग्राम सौनई कजेंहरा
5. मापन की इकाई :— हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :— 0.0316 हे0
7. सड़क से दूरी :— 3 किमी0
8. सम्पत्ति का प्रकार :— कृषि
9. पेड़ों की स्थिति :— कोई पेड़ नहीं है।
10. बोरिंग/कुआं अन्य :— कुछ भी नहीं है।

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

तिथि 1/11/12

मूल्य [illegible] रुपया मात्र

नाम Ansal A.P.I.

द्वारा

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

298986

चौहद्दी– खसरा नं 535मि.

पूरब	–	रास्ता , गाटा संख्या 536
पश्चिम	–	सरहद ग्राम हसनपुर खेवली
उत्तर	–	गाटा संख्या 534
दक्षिण	–	गाटा संख्या 544, 545

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

Ansal API

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 647574

4

विक्रेता व क्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या–02 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की संख्या 1 क्रेता का विवरण
करतार पुत्र जगन्नाथ व संता पत्नी करतार निवासीगण मई जी का पुरवा मजरा सौनई कंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र गंगापाल सिंह वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ ।

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

Ansal APP

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 647573

5

विक्रय अनुबन्ध पत्र मय कब्जा

यह विक्रय अनुबन्ध करतार पुत्र जगन्नाथ व संता पत्नी करतार निवासीगण मई जी का पुरवा मजरा सौनई कंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ। जिन्हें आगे प्रथम पक्ष कहा गया है। (जिसके अर्न्तगत प्रथम पक्ष के विधिक उत्तराधिकारी,वारिसान एंव निष्पादकगण सम्मिलित है।) एवम् अंसल प्रापर्ट्रीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र गंगापाल सिंह वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ । जिसे आगे द्वितीय पक्ष कहा गया है (जिसके अर्न्तगत द्वितीय पक्ष के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एंव निष्पादकगण सम्मिलित है।) के मध्य निष्पादित किया गया ।

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

करतार

संता

1/11/19
Arsul APZ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 647572

यह कि प्रथम पक्ष खसरा नं0 535मि० रकबा 0.152हे0 का जुज रकबा 0.0316हे0 यानी 316 वर्गमीटर स्थित ग्राम सौनई कजेंहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक,कामिल व काबिज है,तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी संख्या 544 (फसली 1419 – 1424) के अनुसार भूमि प्रथम पक्ष के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर असंक्रमणीय भूमिधर अंकित है। प्रथम पक्ष अपनी भूमि उपरोक्त को द्वितीय पक्ष को इस विक्रय अनुबन्ध पत्र द्वारा विक्रय कर रहे है। प्रथम पक्ष उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक व काबिज हैं एंव वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है। और यह कि प्रथम पक्ष यह घोषित करते है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारो से मुक्त एंव पाक साफ है, तथा प्रथम पक्ष ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी, अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है।

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

Arsal APP

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 183622

17 OCT 2012

प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार प्रथम पक्ष व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें।

उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नहीं है। न ही कुर्क इत्यादि है।

Authorised Signatory

Ansul APA

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 183621

प्रथम पक्ष के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एंव प्रथम पक्ष को उक्त भूमि का विक्रय अनुबंध करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है ।अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 2,00,000/–(रू0 दो लाख मात्र) के प्रतिफल में द्वितीय पक्ष को विक्रय करना तय किया है जिसमें से बतौर अग्रिम धनराशि रू0 1,95,000/–(रू0 एक लाख पन्चानबे हजार मात्र) प्रथम पक्ष ने प्राप्त कर लिया है। जिसका भुगतान द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को इस विलेख के अंत में दी गई अनुसूची के अनुसार कर दिया गया है एंव जिसकी प्राप्ति को प्रथम पक्ष यहाँ स्वीकार करते है, अभी बैनामें के लिए आवश्यक कागजात/अनुमति प्राप्त नहीं है।

Anjal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुरेश वर्मा

पुत्र श्री राम प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी नरही लखनऊ

व श्री अजय कुमार

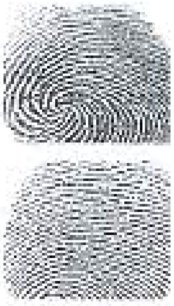
पुत्र श्री छुट्टीलाल

पेशा व्यापार

निवासी सौनई कंजेहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
1/11/2012

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 183590

चूकिं विकीत भूमि राजस्व अभिलेखों में बतौर असंकमणीय भूमिधर अकिंत है जिसे प्रथम पक्ष संकमणीय भूमिधरी अकिंत कराकर, अकिंत होने की तिथि से तीन महीने के अन्दर द्वितीय पक्ष को सूचित कर द्वितीय पक्ष के हक में विकय विलेख निष्पादित्त कर देगा तथा शेष बकाया धनराशि रू0 5,000/- (रू0 पांच हजार मात्र) द्वितीय पक्ष से प्राप्त करके विकय विलेख अवश्य निष्पादित कर देगें तथा कोई हीलाहवाली या बहानेबाजी नहीं करेगें। यदि प्रथम पक्ष विकय विलेख निष्पादित कराने में किसी प्रकार की हीलाहवाली करते है तो ऐसी किसी भी स्थिति में द्वितीय पक्ष को वह अधिकार होगा कि वह जरिये अदालत विकय विलेख अपने पक्ष में निष्पादित करवा ले इसमें प्रथम पक्ष व उसके वारिसानों को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

1/11/12
Ansal API

विक्रय अनुबंध विलेख (कब्जा)

प्रतिफल	मालियत	अग्रिम धनराशि	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
1,264,000.00		195,000.00	1,950.00	20	1,970.00	1,000

श्री करतार
पुत्र श्री जगन्नाथ
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी सौनईकंजेहरा प.ह.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/11/2012 समय 4:34PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
1/11/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री करतार
पुत्र श्री जगन्नाथ
पेशा व्यापार
निवासी सौनईकंजेहरा प.ह.मोहनलालगंज लखनऊ

श्रीमती संता
पत्नी श्री करतार
पेशा गृहिणी
निवासी सौनईकंजेहरा प.ह.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

अंसल प्रा.एण्ड इन्फ्रा..लि.द्वारा अधि.ह.वीरेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र श्री गंगापाल सिंह
पेशा नौकरी
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

यह कि प्रथम पक्ष द्वारा विक्रीत भूमि का कब्जा इस अनुबन्ध पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को दिया जा रहा हैयह कि अब उक्त आराजी पर प्रथम पक्ष तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। यदि विकयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग प्रथम पक्ष के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अडचन या कानूनी त्रुटि के कारण द्वितीय पक्ष या उसके वारिसान इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो द्वितीय पक्ष उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह अधिकार होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा , प्रथम पक्ष की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले, इस स्थिति में प्रथम पक्ष एंव उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हुतु बाध्य होगें।

यह कि प्रथम पक्ष यह भी घोषित करतें है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एंव विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गई है। और न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। यह कि इस विकय अनुबन्ध पत्र के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको प्रथम पक्ष भुगतान व वहन करेंगें, प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सौनई कजेंहरा विशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत आता है । विक्रीत भूमि कृषि भूमि है किन्तु रकबा कम होने के कारण आवासीय दर से स्टाम्प दिया जा रहा है इसलिये निर्धारित सर्किल रेट रू0 4,000/– प्रति0 वर्गमीटर से विकीत भूमि 0.0316 हे0 यानी 316 की मालियत रू0 12,64,000/–होती है तथा विकय मूल्य भूमि की बाजारू मूल्य से कम है, इसलिये नियमानुसार रू0 63,300/–का जनरल स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़, इमारत, आदि नहीं है। तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है। व कोई नलकूप, कुआं, भी नहीं है, तथा 200मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है।

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 11631 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 करतार

जगन्नाथ

सोनईकजेहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

0102 संता

करतार

सोनईकजेहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

गृहिणी

विक्रीत भूमि किसी राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। प्रथम पक्ष एंव द्वितीय पक्ष दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। इस विक्रय अनुबन्ध पत्र के निबन्धन का समस्त व्यय द्वितीय पक्ष द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय अनुबन्ध पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

परिशिष्ट भुगतान विवरण

1. प्रथम पक्ष को अग्रिम धनराशि रू0 1,95,000/–रू0 द्वारा चेक संख्या 917951 , 917952 दिनांक 1.11.2012 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज , लखनऊ द्वितीय पक्ष से प्राप्त हुए। इस प्रकार प्रथम पक्ष को अग्रिम मूल्य रू0 1,95,000/–(रू0 एक लाख पन्चानबे हजार मात्र) द्वितीय पक्ष से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति प्रथम पक्ष स्वीकार करता है।

दिनांक–

गवाह:

1.

2.

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

टाइपकर्ता

मनीष सिंह
तह0 मोहनलालगंज
जिला लखनऊ

मसविदाकर्ता

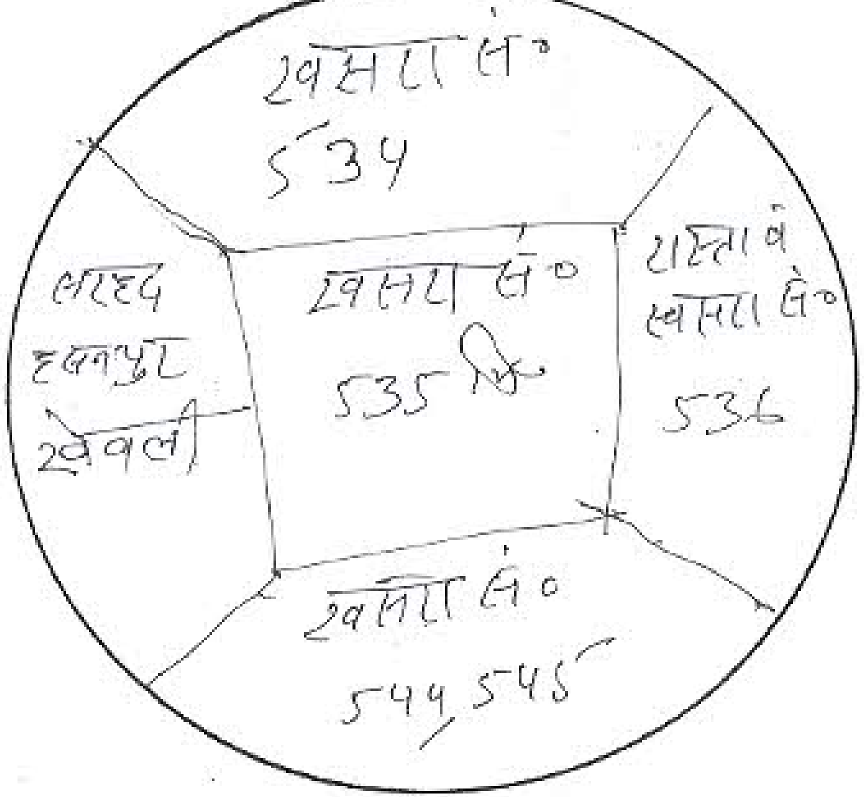
(नरेन्द्र कुमार वर्मा)
एडवोकेट
लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 11631 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 अंसल प्रा.एण्ड इन्फ्रा..लि.द्वारा अधि.ह.वीरेन्द्र प्रताप सिंह
गंगापाल सिंह
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
नौकरी

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम:- श्री सीता
पिता का नाम:- रामस्वरूप
नि० ग्राम मौजी का पुरवा

गाटा सं०/क्षेत्रफल 535 मि०/0.0316 हे०

भूमि स्थित ग्राम हसनपुर खेवली
परगना मोहनलालगंज
तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ

ह०/नि० अ० विक्रेता

ह०/नि० अ० क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर
दिनांक : 07/11/2012

आज दिनांक 01/11/2012 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 3419

पृष्ठ सं. 95 से 118 पर क्रमांक 11631

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
1/11/2012