

वाराणसी विकास क्षेत्र, वाराणसी

अनुमति-पत्र

सं० 60 / जो० अ०

दिनांक 16/1/21

गृह निर्माणार्थ अनुमति-पत्र

यह अनुमति केवल उ० प्र० नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 की धारा 14 के अन्तर्गत दी जाती है, किन्तु इसका अर्थ यह न समझा जाना चाहिए कि उस भूमि के सम्बन्ध में जिस पर मकान बने इस किसी प्रकार या किसी स्थानीय निवास या स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के मालिकाना अधिकारों पर किसी का कोई असर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के मिल्कियत या स्वामित्व के अधिकारों के विरुद्ध कोई प्रभाव न रखेगी।

निम्नलिखित प्रतिबन्धों के आधार पर अनुमति दी जाती है कि श्रीमती/श्री स्व. जगन्नाथ गंगुनिया पत्नी
पिता/प्रति का नाम श्री स्व. जगन्नाथ गंगुनिया आराजी संख्या 3435/2 मौजा हवीपुरा
वार्ड चैतरोज में नक्शे में दर्शित स्थान पर जो प्रार्थना पत्र के साथ प्रस्तुत किये गये हैं, उपाध्यक्ष के चिह्नित भवन चित्र के अनुसार निर्माण अथवा पुनः निर्माण किया जाय।

मुहर

दिनांक 20



(Signature)

कृते उपाध्यक्ष
वाराणसी विकास प्राधिकरण
वाराणसी

नोट : 1- यह स्वीकृति पत्र केवल 5 वर्ष की अवधि के लिए है। यदि इमारत आज्ञानुकूल नहीं बनी तो उपाध्यक्ष द्वारा उसे गिरवाया जा सकता है अथवा ऐसे रूप में परिवर्तित किया जा सकता है जो कि समुचित समझा जावे। इसका पूर्ण व्यय का भार प्रार्थी पर होगा। यदि कोई इमारत बिना उपाध्यक्ष की अनुमति प्राप्त किये निर्माणित अथवा पुनः निर्माणित होगा तो उसके निर्माणकर्ता को दण्ड दिया जायेगा अथवा इस प्रकार के अवज्ञामय इमारत को उपाध्यक्ष द्वारा हटवा दिया जायेगा और उसके हटाने के खर्च का भार उस इमारत बनाने वाले से वसूल किया जायेगा।

2- इस अनुमति पत्र में सड़क, गली या नाली पर बढ़ाकर प्रोजेक्शन जैसे कि पोर्टिको, बारजा, तोड़ा, सीढ़ी, झॉप, नये अथवा पुराने निर्माण को तोड़कर उस जगह फिर से नये निर्माण की स्वीकृति चाहे उसके साथ नक्शे में दिखाई भी हो, नहीं प्रदान की जायेगी। इन निर्माणों के लिए प्राधिकरण अधिनियम की धारा 293 के अनुसार अनुमति प्राप्त करना होगा।

3- मकान निर्माण से यदि नाली, सड़क की पटरी अथवा सड़क या नाली के किसी भाग (जो मान के अगवाड़े पिछवाड़े अथवा उसके आकार के कारण ढक ली गई हो) को हानि पहुँचे तो यह गृह स्वामी को गृह तैयार हो जाने पर दिन के भीतर अथवा यदि प्राधिकरण ने एक लिखित सूचना द्वारा शीघ्र कहा हो तो पहिले उसे अपने खर्च से मरम्मत कराकर पूर्ववत् अवस्था में जिससे प्राधिकरण को सन्तोष हो जावे, में कर देना होगा।

4- गृह निर्माण के समय इसका भी ध्यान रखना होगा कि भारतीय विद्युत अधिनियम 1973 (अधिनियम इलेक्ट्रिसिटी रूल्स के नियम 1970) का उल्लंघन किसी दशा में न होना चाहिए। यदि उपाध्यक्ष की जानकारी में ऐसे मामले पाये गये तो वह निर्माण को रोक अथवा हटा सकता है।

5- प्रार्थी को नियमानुसार उपाध्यक्ष को मकान के पूर्ण हो जाने की सूचना मकान समय के भीतर पूर्ण होने के पश्चात् 15 दिन के अन्दर देना होगा यदि सूचना दी गई तो यह समझा जायेगा कि मकान पूर्ण हो गया।

6- यह अनुमति यदि किसी कारणवश नजूल, प्राधिकरण अथवा जमीनदारी उन्मूलन के भूमि पर निर्माण हेतु दे दी गई हो तो वैध न मानी जायेगी और प्राधिकरण को अधिकार होगा कि ऐसे भूमि पर निर्मित भवन आदि हटा दे जिसका कोई हर्जाना प्राधिकरण द्वारा देय न होगा। इसलिए भूमि स्वामी अपनी भूमि के सम्बन्ध में पूर्ण जानकारी प्राप्त करके तभी निर्माण कार्य प्रारम्भ करें।

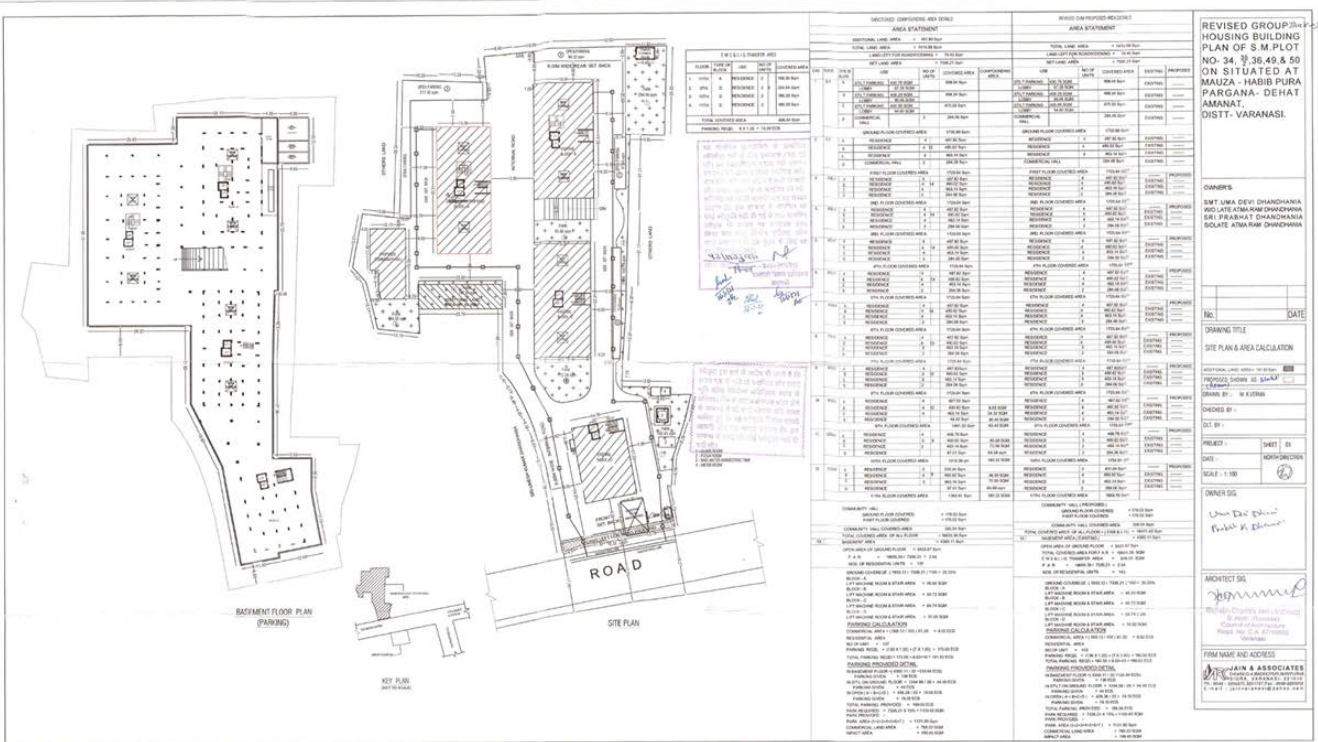
7- यदि अविकसित क्षेत्र के हेतु किसी प्रकार अनुमति दे दी गई तो वह भी वैध अनुमति पत्र नहीं माना जायेगा तथा ऐसे निर्माण कार्य को विध्वंस कर दिया जायेगा जिसका कोई हर्जाना नहीं दिया जायेगा।

शर्तें

1. अपार्टमेन्ट एक्ट/रेरा के शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
2. निर्माण उपरान्त पूर्णता प्रमाण पत्र नियमानुसार प्राप्त करना होगा।
3. मुख्य अग्नि शमन अधिकारी के द्वारा जारी अनापत्ति पर अंकित शर्तों का अनुपालन करना होगा।
4. पी0एन0जी0 गैस उपलब्ध होने पर कनेक्शन आवंटीगण को लेना होगा।
5. रेन वाटर हार्वेस्टिंग के क्रियाशील के सम्बन्ध में बरसात के मौसम में प्राधिकरण से पुष्टि कराकर क्रियाशील होने का प्रमाण-पत्र प्राप्त करना होगा।
6. स्थल पर फोटोवोल्टाइक पैनल की स्थापना भवन उपविधि के प्राविधानों के अनुसार करना होगा।
7. स्थल पर 50 वृक्ष प्रति हेक्टेयर की दर से लगाना होगा तथा वृक्षों को हरा-भरा रखने की जिम्मेदारी विकासकर्ता की होगी, रेजीडेन्ट वेलफेयर सोसायटी को हस्तान्तरण के समय वृक्षों को सोसायटी को हैंडओवर करना होगा।
8. पार्किंग स्थल को पूर्णतया रिक्त रखना होगा, इस पर किसी भी प्रकार का स्थायी/अस्थायी निर्माण नहीं करना होगा।
9. भू-स्वामित्व सम्बन्धित रास्ता सम्बन्धित, बटवारा सम्बन्धित, किसी भी प्रकार विवाद होने की स्थिति में मानचित्र अस्वीकार माना जायेगा। इसकी समस्त जिम्मेदारी आपकी होगी।


16/11/21
SR


16-1-21
r



REVISED GROUP HOUSING BUILDING PLAN OF S.M. PLOT NO. 34, 35, 36, 49 & 50 ON SITUATED AT MAUZA - HABIB PURA PARGANA - DEHAT AMANAT, DISTT. VARANASI	
OWNER: SPT LMA DEVI CHANDHANIA, S/O LATE ATMA RAM CHANDHANIA, R/O. PEARBAT CHANDHANIA, S/O LATE ATMA RAM CHANDHANIA	
NO. DATE	
DRAWING TITLE	
SITE PLAN & AREA CALCULATION	
SCALE: 1:100	
DRAWN BY: B. K. SINGH	
CHECK BY:	
DATE: 1.10.20	
OWNER'S SIGN: <i>[Signature]</i>	
ARCHITECT'S SIGN: <i>[Signature]</i>	
FIRM NAME AND ADDRESS: J. K. JAIN & ASSOCIATES, 10/1, PEARBAT CHANDHANIA, S/O LATE ATMA RAM CHANDHANIA, R/O. PEARBAT CHANDHANIA, S/O LATE ATMA RAM CHANDHANIA	



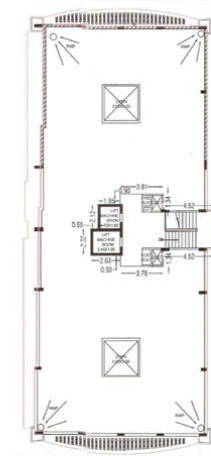
EXISTING STILT PARKING OF BLOCK-A



EXISTING FIRST FLOOR PLAN OF BLOCK-A



PROPOSED 2ND TO 9TH FLOOR PLAN OF BLOCK-A



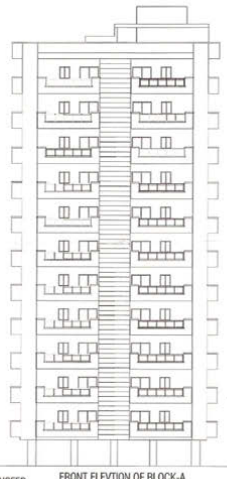
PROPOSED TERRACE FLOOR PLAN OF BLOCK-A



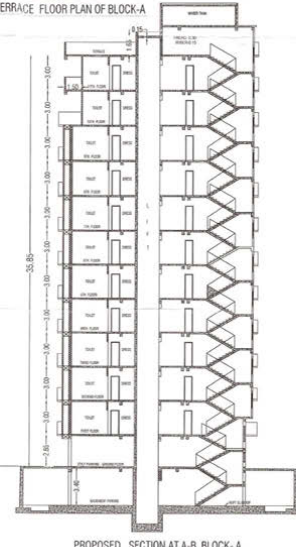
PROPOSED 10TH FLOOR PLAN OF BLOCK-A



PROPOSED 11TH FLOOR PLAN OF BLOCK-A. FLAT No. 3 & 4 LIG TRANSFER



FRONT ELEVATION OF BLOCK-A



PROPOSED SECTION AT A-B BLOCK-A

REVISED GROUP HOUSING
BUILDING PLAN OF S.M.PLOT NO -
34, 36, 49 & 50 ON SITUATED AT
MAUZA- HABIB PURA PARGANA
DEHAT AMANAT, DISTT- VARANASI.

OWNER'S-

SMT.UMA DEVI DHANDHANIA
W/O LATE ATMA RAM DHANDHANIA
SRI PRABHAT DHANDHANIA
S/O LATE ATMA RAM DHANDHANIA

Sl. No.	Particulars	Area	Remarks
1.	10000	100	10000
2.	10000	100	10000
3.	10000	100	10000
4.	10000	100	10000
5.	10000	100	10000
6.	10000	100	10000
7.	10000	100	10000
8.	10000	100	10000
9.	10000	100	10000
10.	10000	100	10000

DRAWING TITLE

BLOCK-A
FLOOR PLAN & SECTION, ELEVATION

PROPOSED SHOWN AS -

DRAWN BY :- M. K. VERMA

PROJECT :- SHEET 02

DATE :- NORTH DIRECTION

SCALE :- 1 : 100

OWNER SIG.

ARCHITECT SIG.

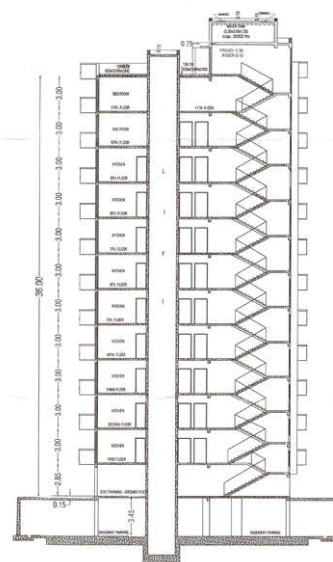
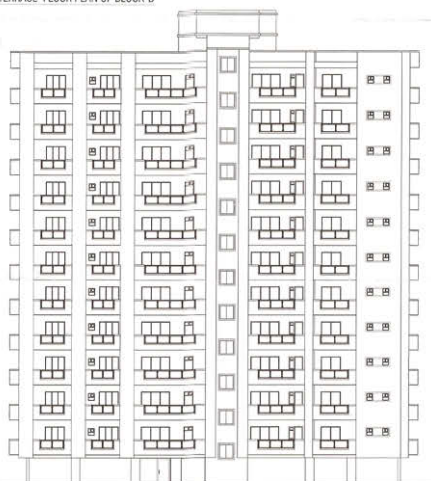
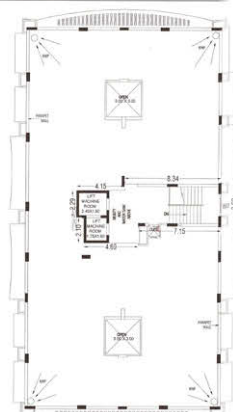
FIRM NAME AND ADDRESS

JAIN & ASSOCIATES

156/52, LAKSHMI NAGAR, VARANASI

PH. 0522-2200000, 2200001, 2200002

E-mail : jainvaranasi@yahoo.com

[illegible]

REVISED GROUP HOUSING
BUILDING PLAN OF S.M.PLOT NO -
34, 35, 36, 49, & 50 ON SITUATED AT
MAUZA- HABIB PURA PARGANA
DEHAT AMANAT, DISTT- VARANASI.

(ALREADY COMPOUNDED)

OWNER'S-

SMT.UMA DEVI DHANDHANIA
W/O LATE ATMA RAM DHANDHANIA
SRI.PRABHAT DHANDHANIA.
S/O LATE ATMA RAM DHANDHANIA

BANK OF AMERICA			
OF (100% N)			
7	(100% N)	100	1.00 (1.00)
41	(100% N)	100	1.00 (1.00)
42	(100% N)	100	1.00 (1.00)
43	(100% N)	100	1.00 (1.00)
44	(100% N)	100	1.00 (1.00)
45	(100% N)	100	1.00 (1.00)
46	(100% N)	100	1.00 (1.00)
47	(100% N)	100	1.00 (1.00)
48	(100% N)	100	1.00 (1.00)
49	(100% N)	100	1.00 (1.00)
50	(100% N)	100	1.00 (1.00)
51	(100% N)	100	1.00 (1.00)
52	(100% N)	100	1.00 (1.00)
53	(100% N)	100	1.00 (1.00)
54	(100% N)	100	1.00 (1.00)
55	(100% N)	100	1.00 (1.00)
56	(100% N)	100	1.00 (1.00)
57	(100% N)	100	1.00 (1.00)
58	(100% N)	100	1.00 (1.00)
59	(100% N)	100	1.00 (1.00)
60	(100% N)	100	1.00 (1.00)
61	(100% N)	100	1.00 (1.00)
62	(100% N)	100	1.00 (1.00)
63	(100% N)	100	1.00 (1.00)
64	(100% N)	100	1.00 (1.00)
65	(100% N)	100	1.00 (1.00)
66	(100% N)	100	1.00 (1.00)
67	(100% N)	100	1.00 (1.00)
68	(100% N)	100	1.00 (1.00)
69	(100% N)	100	1.00 (1.00)
70	(100% N)	100	1.00 (1.00)
71	(100% N)	100	1.00 (1.00)
72	(100% N)	100	1.00 (1.00)
73	(100% N)	100	1.00 (1.00)
74	(100% N)	100	1.00 (1.00)
75	(100% N)	100	1.00 (1.00)
76	(100% N)	100	1.00 (1.00)
77	(100% N)	100	1.00 (1.00)
78	(100% N)	100	1.00 (1.00)
79	(100% N)	100	1.00 (1.00)
80	(100% N)	100	1.00 (1.00)
81	(100% N)	100	1.00 (1.00)
82	(100% N)	100	1.00 (1.00)
83	(100% N)	100	1.00 (1.00)
84	(100% N)	100	1.00 (1.00)
85	(100% N)	100	1.00 (1.00)
86	(100% N)	100	1.00 (1.00)
87	(100% N)	100	1.00 (1.00)
88	(100% N)	100	1.00 (1.00)
89	(100% N)	100	1.00 (1.00)
90	(100% N)	100	1.00 (1.00)
91	(100% N)	100	1.00 (1.00)
92	(100% N)	100	1.00 (1.00)
93	(100% N)	100	1.00 (1.00)
94	(100% N)	100	1.00 (1.00)
95	(100% N)	100	1.00 (1.00)
96	(100% N)	100	1.00 (1.00)
97	(100% N)	100	1.00 (1.00)
98	(100% N)	100	1.00 (1.00)
99	(100% N)	100	1.00 (1.00)
100	(100% N)	100	1.00 (1.00)

DRAWING TITLE

BLOCK-B
FLOOR PLAN & SECTION , ELEVATION

DRAWN BY :- M. K. VERMA

PROJECT :-

DATE: _____

[illegible]

SCALE: 1:100000

OWNER SIG _____

Ums. Devi Shankar
Prabhat K. Shankar

ARCHITECT SIGNATURE: _____

Pauline, Charles Jan (Architect)
11 West Glenview
Chicago, Illinois 60626
Haupt, Paul C.S. 5/11/1935

FIRM NAME AND ADDRESS

JAIN & ASSOCIATES
D-64/52, G-4, MADHOPUR, SHIVPURVA
SIGRA, VARANASI - 221010
Ph.: 0542- 3259270, 3251727, Fax: 0542-2223312
E-mail : jainvaranasi@yahoo.com



SMT.UMA DEVI DHANDHANIA
W/O LATE ATMA RAM DHANDHANIA
SRI.PRABHAT DHANDHANIA.
S/O LATE ATMA RAM DHANDHANIA

2008-2009 (2008-09)			
	2008-09	2007-08	2006-07
1	100.00	100.00	100.00
2	100.00	100.00	100.00
3	100.00	100.00	100.00
4	100.00	100.00	100.00
5	100.00	100.00	100.00
6	100.00	100.00	100.00
7	100.00	100.00	100.00
8	100.00	100.00	100.00
9	100.00	100.00	100.00
10	100.00	100.00	100.00
11	100.00	100.00	100.00
12	100.00	100.00	100.00
13	100.00	100.00	100.00
14	100.00	100.00	100.00
15	100.00	100.00	100.00
16	100.00	100.00	100.00
17	100.00	100.00	100.00
18	100.00	100.00	100.00
19	100.00	100.00	100.00
20	100.00	100.00	100.00
21	100.00	100.00	100.00
22	100.00	100.00	100.00
23	100.00	100.00	100.00
24	100.00	100.00	100.00
25	100.00	100.00	100.00
26	100.00	100.00	100.00
27	100.00	100.00	100.00
28	100.00	100.00	100.00
29	100.00	100.00	100.00
30	100.00	100.00	100.00
31	100.00	100.00	100.00
32	100.00	100.00	100.00
33	100.00	100.00	100.00
34	100.00	100.00	100.00
35	100.00	100.00	100.00
36	100.00	100.00	100.00
37	100.00	100.00	100.00
38	100.00	100.00	100.00
39	100.00	100.00	100.00
40	100.00	100.00	100.00
41	100.00	100.00	100.00
42	100.00	100.00	100.00
43	100.00	100.00	100.00
44	100.00	100.00	100.00
45	100.00	100.00	100.00
46	100.00	100.00	100.00
47	100.00	100.00	100.00
48	100.00	100.00	100.00
49	100.00	100.00	100.00
50	100.00	100.00	100.00
51	100.00	100.00	100.00
52	100.00	100.00	100.00
53	100.00	100.00	100.00
54	100.00	100.00	100.00
55	100.00	100.00	100.00
56	100.00	100.00	100.00
57	100.00	100.00	100.00
58	100.00	100.00	100.00
59	100.00	100.00	100.00
60	100.00	100.00	100.00
61	100.00	100.00	100.00
62	100.00	100.00	100.00
63	100.00	100.00	100.00
64	100.00	100.00	100.00
65	100.00	100.00	100.00
66	100.00	100.00	100.00
67	100.00	100.00	100.00
68	100.00	100.00	100.00
69	100.00	100.00	100.00
70	100.00	100.00	100.00
71	100.00	100.00	100.00
72	100.00	100.00	100.00
73	100.00	100.00	100.00
74	100.00	100.00	100.00
75	100.00	100.00	100.00
76	100.00	100.00	100.00
77	100.00	100.00	100.00
78	100.00	100.00	100.00
79	100.00	100.00	100.00
80	100.00	100.00	100.00
81	100.00	100.00	100.00
82	100.00	100.00	100.00
83	100.00	100.00	100.00
84	100.00	100.00	100.00
85	100.00	100.00	100.00
86	100.00	100.00	100.00
87	100.00	100.00	100.00
88	100.00	100.00	100.00
89	100.00	100.00	100.00
90	100.00	100.00	100.00
91	100.00	100.00	100.00
92	100.00	100.00	100.00
93	100.00	100.00	100.00
94	100.00	100.00	100.00
95	100.00	100.00	100.00
96	100.00	100.00	100.00
97	100.00	100.00	100.00
98	100.00	100.00	100.00
99	100.00	100.00	100.00
100	100.00	100.00	100.00

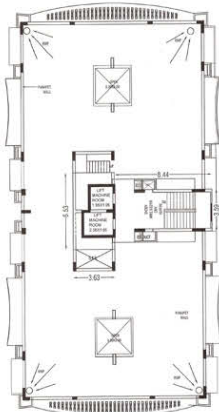
BLOCK-C
FLOOR PLAN

NORTH DIRECTION	
-----------------	--

Concili Dhammas
Buddhi K. Dhamma

Richard Christie, PhD (Author)
 6 York (Hopton)
 Oxford OX4 2DQ
 Email: rich.christie@ox.ac.uk
 (UK)

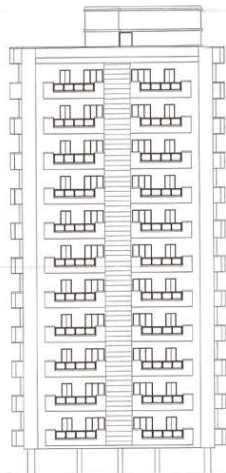
JAIN & ASSOCIATES
D-6452, G-4, MADHOPUR, SHIVPURVA
SIGRA, VARANASI- 221010
Ph: 0542-3259270, 3251727 Fax: 0542-2223312
E-mail: jainvaranasi@yahoo.com



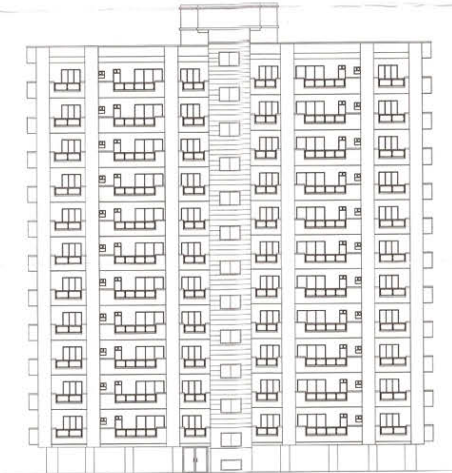
TERRACE FLOOR PLAN OF BLOCK-C

सभी कमरों में बिजली के तारों का कार्य किया गया है।
सभी कमरों में पानी की सुविधा है।
सभी कमरों में बिजली के तारों का कार्य किया गया है।
सभी कमरों में पानी की सुविधा है।
सभी कमरों में बिजली के तारों का कार्य किया गया है।
सभी कमरों में पानी की सुविधा है।

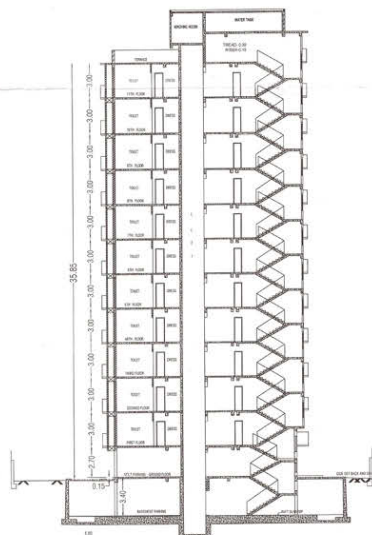
सभी कमरों में बिजली के तारों का कार्य किया गया है।
सभी कमरों में पानी की सुविधा है।
सभी कमरों में बिजली के तारों का कार्य किया गया है।
सभी कमरों में पानी की सुविधा है।
सभी कमरों में बिजली के तारों का कार्य किया गया है।
सभी कमरों में पानी की सुविधा है।



FRONT ELEVATION OF BLOCK-C



NORTH SIDE ELEVATION OF BLOCK-C



SECTION AT A-B BLOCK-C

REVISED GROUP HOUSING
BUILDING PLAN OF S.M.PLOT NO -
34, 35, 36, 49 & 50 ON SITUATED AT
MAUZA- HABIB PURA PARGANA
DEHAT AMANAT, DISTT- VARANASI.

(ALREADY COMPOUNDED)

OWNER'S-

SMT UMA DEVI DHANDHANIA
W/O LATE ATMA RAM DHANDHANIA
SRI PRABHAT DHANDHANIA
SOLATE ATMA RAM DHANDHANIA

TOTAL AREA (SQUARE FEET)			
S	NO.	AREA	TOTAL AREA
1	10000	100	10000
2	10000	100	10000
3	10000	100	10000
4	10000	100	10000
5	10000	100	10000
6	10000	100	10000
7	10000	100	10000
8	10000	100	10000
9	10000	100	10000
10	10000	100	10000

DRAWING TITLE
BLOCK-C
FLOOR PLAN & SECTION, ELEVATION

DRAWN BY :- M. K. VERMA

PROJECT :- SHEET 06
DATE :- NORTH DIRECTION
SCALE :- 1:100

OWNER SIG.

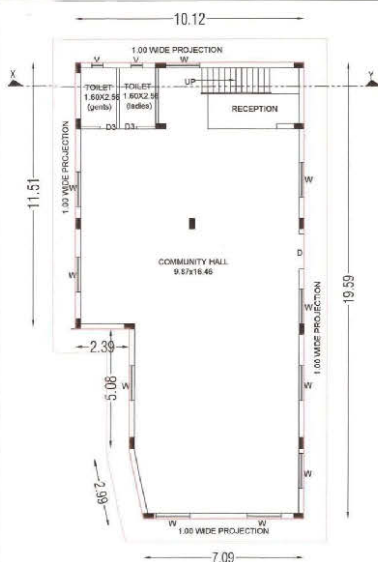
Uma Devi Dhandhania
Prabhat K. Dhandhania

ARCHITECT SIG.

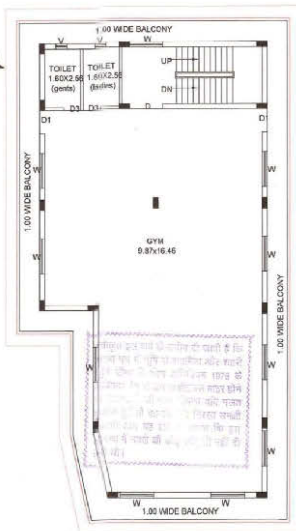
M. K. Verma
JAIN & ASSOCIATES
10/10, 10/10, 10/10
10/10, 10/10, 10/10
10/10, 10/10, 10/10

FIRM NAME AND ADDRESS

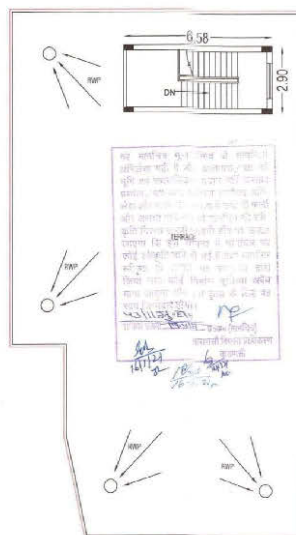
JAIN & ASSOCIATES
10/10, 10/10, 10/10
10/10, 10/10, 10/10
10/10, 10/10, 10/10
E-mail : jainvaranasi@yahoo.com



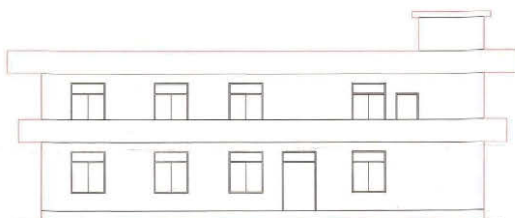
PROPOSED GROUND FLOOR PLAN



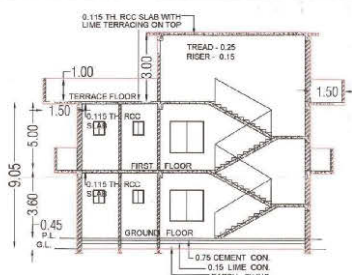
PROPOSED FIRST FLOOR PLAN



PROPOSED TERRACE FLOOR PLAN



PROPOSED FRONT ELEVATION



PROPOSED SECTION AT X-Y

REVISED GROUP HOUSING
BUILDING PLAN OF S.M.PLOT NO -
34, 36, 49, & 50 ON SITUATED AT
MAUZA- HABIB PURA PARGANA
DEHAT AMANAT, DISTT- VARANASI.

OWNER'S-
SMT.UMA DEVI DHANDHANIA
W/O LATE ATMA RAM DHANDHANIA
SRI PRABHAT DHANDHANIA,
S/O LATE ATMA RAM DHANDHANIA

DOOR WINDOW SCHEDULE			
DP (BLOCK - 01/02)			
D	1.80x2.13	W1	1.87x1.37
D1	1.80x2.13	W2	1.87x1.37
D2	0.90x2.13	V1	0.00x0.91
D3	0.90x2.13		

DRAWING TITLE
BLOCK- COMMUNITY
FLOOR PLAN, SECTION & ELEVATION

PROPOSED SHOWN AS - ☐

DRAWN BY :- M. K. VERMA

PROJECT :- SHEET 08

DATE :- NORTH DIRECTION

SCALE :- 1:100

OWNER SIG.

Uma Devi Dhandhanias
Prabhat R. Dhandhanias

ARCHITECT SIG.

Architect's Signature
M. K. Verma
Chartered Architect
Regd. No. 101/10/2008
(Varanasi)

FIRM NAME AND ADDRESS

MRC JAIN & ASSOCIATES
D-44/2/G-1, MADHO PUR, SHIVPURVA
S-510/RA, VARANASI - 221010
Ph. 0542 - 3286770, 3281177 Fax. 0542-2223312
E-mail : jainvaranasi@yahoo.com

