वाराणसी विकास क्षेत्र, वाराणसी

अनुमति-पत्र

सं0 60 /जो0 अ0 दिनांक 16/1/21

गृह निर्माणार्थ अनुमति-पत्र

यह अनुमति केवल उ0 प्र0 नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 की धारा 14 के अन्तर्गत दी जाती है, किन्तु इसका अर्थ यह न समझा जाना चाहिए कि उस भूमि के सम्बन्ध में जिस पर मकान बने इस किसी प्रकार या किसी स्थानीय निवास या स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के मालिकाना अधिकारों पर किसी का कोई असर पड़ेगा अर्थात यह अनुमति किसी के मिल्कियत या स्वामित्व के अधिकारों के विरुद्ध कोई प्रभाव न रक्खेगी।

निम्नलिखित प्रतिबन्धों के आधार पर अनुमति दी जाती है कि श्रीमती/श्री श्रीमती उमा देवी ढनढनिया पत्नी स्व. आत्माराम ढनढनिया व प्रभात कुमार ढनढनिया पिता/पति का नाम श्री स्व० आत्माराम ढनढनिया आराजी संख्या 34,35/2, 364 मौजा हबीबपुरा वार्ड चेतगंज में नक्शे में दर्शित स्थान पर जो प्रार्थना पत्र के साथ प्रस्तुत किये गये हैं, उपाध्यक्ष के चिन्हित भवन चित्र के अनुसार निर्माण अथवा पुनः निर्माण किया जाय।

मुहर

दिनांक..........20

उपाध्यक्ष 43/11 ढुण्ढी विन्यास वाराणसी विकास प्राधिकरण, वाराणसी

कृते उपाध्यक्ष
वाराणसी विकास प्राधिकरण
वाराणसी

नोट : 1– यह स्वीकृति पत्र केवल 5 वर्ष की अवधि के लिए है। यदि इमारत आज्ञानुकूल नहीं बनी तो उपाध्यक्ष द्वारा उसे गिरवाया जा सकता है अथवा ऐसे रूप में परिवर्तित किया जा सकता है जो कि समुचित समझा जावे। इसका पूर्ण व्यय का भार प्रार्थी पर होगा। यदि कोई इमारत बिना उपाध्यक्ष की अनुमति प्राप्त किये निर्माणित अथवा पुनः निर्माणित होगा तो उसके निर्माणकर्ता को दण्ड दिया जायेगा अथवा इस प्रकार के अवज्ञामय इमारत को उपाध्यक्ष द्वारा हटवा दिया जायेगा और उसके हटाने के खर्च का भार उस इमारत बनाने वाले से वसूल किया जायेगा।

2– इस अनुमति पत्र में सड़क, गली या नाली पर बढ़ाकर प्रोजेक्शन जैसे कि पोर्टिको, बारजा, तोड़ा, सीढ़ी, झाँप, नये अथवा पुराने निर्माण को तोड़कर उस जगह फिर से नये निर्माण की स्वीकृति चाहे उसके साथ नक्शे में दिखाई भी हो, नहीं प्रदान की जायेगी। इन निर्माणों के लिए प्राधिकरण अधिनियम की धारा 293 के अनुसार अनुमति प्राप्त करना होगा।

3– मकान निर्माण से यदि नाली, सड़क की पटरी अथवा सड़क या नाली के किसी भाग (जो मान के अगवाड़े पिछवाड़े अथवा उसके आकार के कारण ढक ली गई हो) को हानि पहुँचे तो यह गृह स्वामी को गृह तैयार हो जाने पर ....दिन के भीतर अथवा यदि प्राधिकरण ने एक लिखित सूचना द्वारा शीघ्र कहा हो तो पहिले उसे अपने खर्चे से मरम्मत कराकर पूर्ववत अवस्था में जिससे प्राधिकरण को सन्तोष हो जावे, में कर देना होगा।

4– गृह निर्माण के समय इसका भी ध्यान रखना होगा कि भारतीय विद्युत अधिनियम 1973 (अधिनियम इलेक्ट्रिसिटी रूल्स के नियम 1970) का उल्लंघन किसी दशा में न होना चाहिए। यदि उपाध्यक्ष की जानकारी में ऐसे मामले पाये गये तो वह निर्माण को रोक अथवा हटा सकता है।

5– प्रार्थी को नियमानुसार उपाध्यक्ष को मकान के पूर्ण हो जाने की सूचना मकान समय के भीतर पूर्ण होने के पश्चात् 15 दिन के अन्दर देना होगा यदि सूचना दी गई तो यह समझा जायेगा कि मकान पूर्ण हो गया।

6– यह अनुमति यदि किसी कारणवश नजूल, प्राधिकरण अथवा जमीनदारी उन्मूलन के भूमि पर निर्माण हेतु दे दी गई हो तो वैध न मानी जायगी और प्राधिकरण को अधिकार होगा कि ऐसे भूमि पर निर्मित भवन आदि हटा दे जिसका कोई हर्जाना प्राधिकरण द्वारा देय न होगा। इसलिए भूमि स्वामी अपनी भूमि के सम्बन्ध में पूर्ण जानकारी प्राप्त करके तभी निर्माण कार्य प्रारम्भ करें।

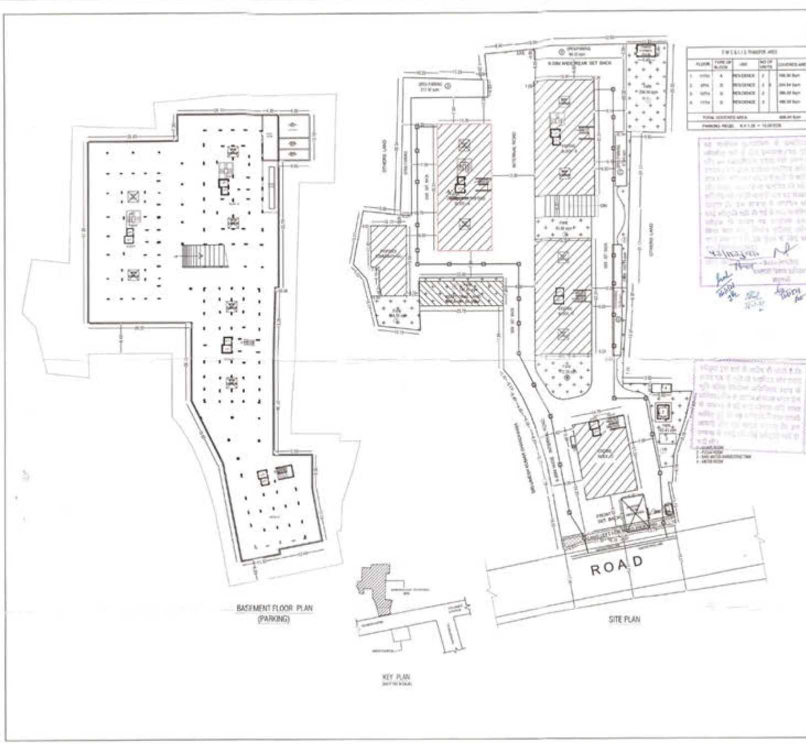
7– यदि अविकसित क्षेत्र के हेतु किसी प्रकार अनुमति दे दी गई तो वह भी वैध अनुमति पत्र नहीं माना जायेगा तथा ऐसे निर्माण कार्य को विध्वंश कर दिया जायेगा जिसका कोई हर्जाना नहीं दिया जायेगा।

शर्तें

1. अपार्टमेन्ट एक्ट/रेरा के शर्तो का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
2. निर्माण उपरान्त पूर्णता प्रमाण पत्र नियमानुसार प्राप्त करना होगा।
3. मुख्य अग्नि शमन अधिकारी के द्वारा जारी अनापत्ति पर अंकित शर्तो का अनुपालन करना होगा।
4. पी0एन0जी0 गैस उपलब्ध होने पर कनेक्शन आवंटीगण को लेना होगा।
5. रेन वाटर हार्वेस्टिंग के क्रियाशील के सम्बन्ध में बरसात के मौसम में प्राधिकरण से पुष्टि कराकर क्रियाशील होने का प्रमाण–पत्र प्राप्त करना होगा।
6. स्थल पर फोटोवोल्टाइक पैनल की स्थापना भवन उपविधि के प्राविधानों के अनुसार करना होगा।
7. स्थल पर 50 वृक्ष प्रति हेक्टेयर की दर से लगाना होगा तथा वृक्षो को हरा–भरा रखने की जिम्मेदारी विकासकर्ता की होगी, रेजीडेन्ट वेलफेयर सोसायटी को हस्तान्नतरण के समय वृक्षो को सोसायटी का हैण्डओवर करना होगा।
8. पार्किंग स्थल को पूर्णतयाः रिक्त रखना होगा, इस पर किसी भी प्रकार का स्थायी/अस्थायी निर्माण नहीं करना होगा।
9. भू–स्वामित्व सम्बन्धित रास्ता सम्बन्धित, बटवारा सम्बन्धित, किसी भी प्रकार विवाद होने की स्थिति में मानचित्र अस्वीकार माना जायेगा। इसकी समस्त जिम्मेदारी आपकी होगी।

16/1/21

16-1-21



SANCTIONED COMPOUNDING AREA DETAILS

AREA STATEMENT

ADDITIONAL LAND AREA
TOTAL LAND AREA
LAND LEFT FOR ROAD WIDENING
NET LAND AREA

S.NO.	FLOOR	TYPE OF BLOCK	USE	NO OF UNITS	COVERED AREA	COMPOUNDING AREA
1	G.F.	A	STILT PARKING / LOBBY		[illegible]	
		B	STILT PARKING / LOBBY		[illegible]	
		C	STILT PARKING / LOBBY		[illegible]	
		D	COMMERCIAL HALL	2	[illegible]	
			GROUND FLOOR COVERED AREA		[illegible]	
2	F.F.	A	RESIDENCE	4	[illegible]	
		B	RESIDENCE	4	[illegible]	
		C	RESIDENCE	4	[illegible]	
		D	COMMERCIAL HALL	2	[illegible]	
			FIRST FLOOR COVERED AREA		[illegible]	

REVISED (SANCTIONED & PROPOSED) AREA DETAILS

AREA STATEMENT

PARKING CALCULATION

PARKING PROVIDED DETAIL

REVISED GROUP HOUSING BUILDING PLAN OF S.M.PLOT NO- 34, 35/2, 36, 49, & 50 ON SITUATED AT MAUZA - HABIB PURA PARGANA- DEHAT AMANAT, DISTT- VARANASI.

OWNER'S
SMT. UMA DEVI DHANDHANIA W/O LATE ATMA RAM DHANDHANIA
SRI PRABHAT DHANDHANIA S/O LATE ATMA RAM DHANDHANIA

No.		DATE

DRAWING TITLE
SITE PLAN & AREA CALCULATION

PROPOSED SHOWN AS

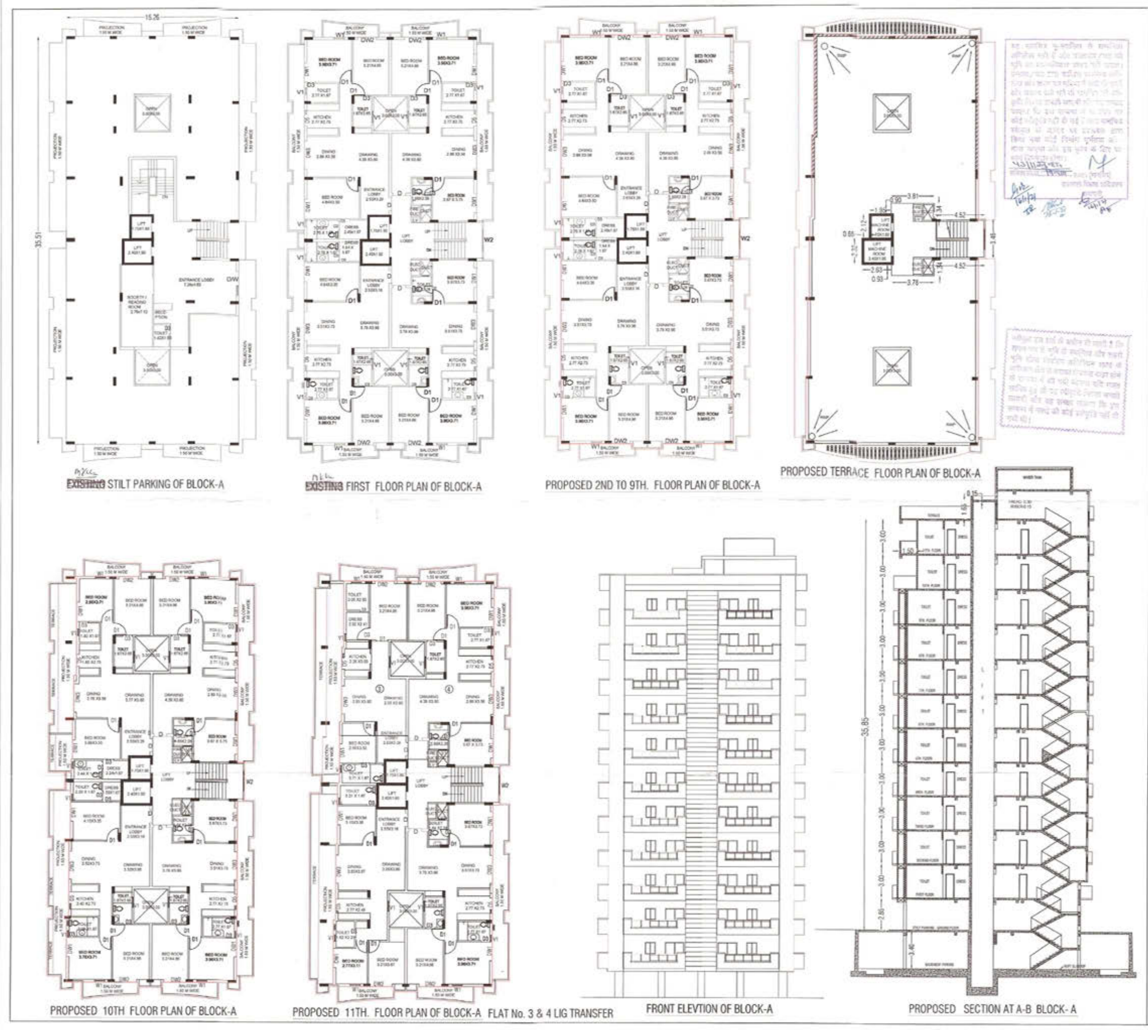
DRAWN BY :- M. K. VERMA
CHECKED BY :-
D.T. BY :-

PROJECT :- | SHEET 01
DATE :- | NORTH DIRECTION
SCALE :- 1:100

OWNER SIG.
Uma Devi Dhandhania
Prabhat K. Dhandhania

ARCHITECT SIG.
Council of Architecture
Varanasi

FIRM NAME AND ADDRESS
JAIN & ASSOCIATES
VARANASI



REVISED GROUP HOUSING (Block-A) BUILDING PLAN OF S.M.PLOT NO - 34, 35/2, 36,49,& 50 ON SITUATED AT MAUZA- HABIB PURA PARGANA DEHAT AMANAT, DISTT- VARANASI.

OWNER'S-

SMT.UMA DEVI DHANDHANIA
W/O LATE ATMA RAM DHANDHANIA
SRI.PRABHAT DHANDHANIA.
S/OLATE ATMA RAM DHANDHANIA

DRAWING TITLE

BLOCK-A
FLOOR PLAN & SECTION , ELEVATION

PROPOSED SHOWN AS -

DRAWN. BY :- M. K. VERMA

PROJECT :-

SHEET 02

DATE :-

NORTH DIRECTION

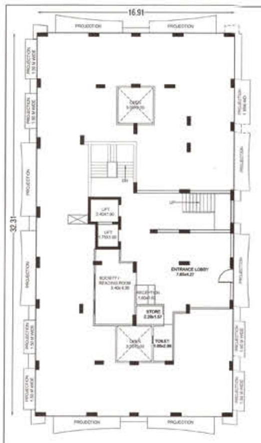
SCALE :- 1 : 100

OWNER SIG.

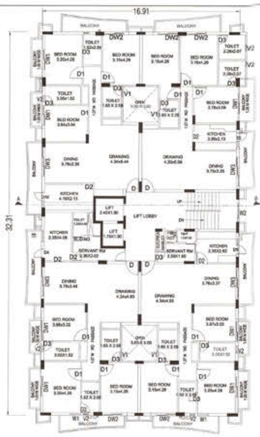
ARCHITECT SIG.

FIRM NAME AND ADDRESS

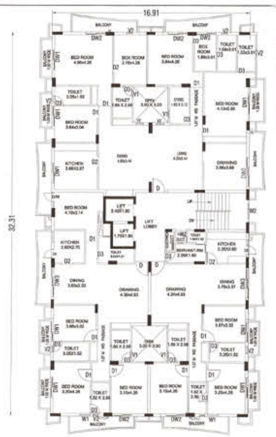
JAIN & ASSOCIATES
D-64/52,G-4,MADHOPUR,SHIVPURVA
SIGRA, VARANASI- 221010
Ph.: 0542 - 3259270,3251727,Fax : 0542-2223312
E-mail : jainvaranasi@yahoo.com



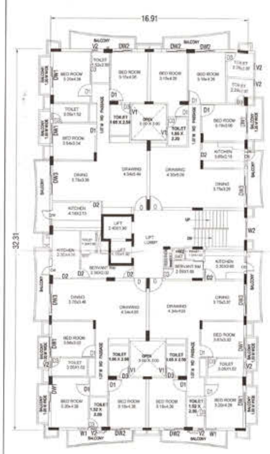
STILT PARKING OF BLOCK-B



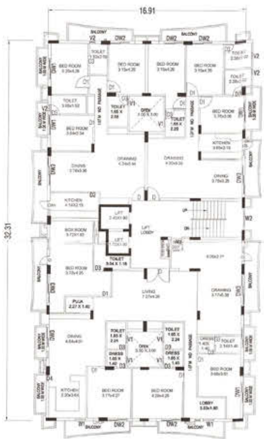
1ST TO 3RD. FLOOR PLAN OF BLOCK-B



4TH. FLOOR PLAN OF BLOCK-B

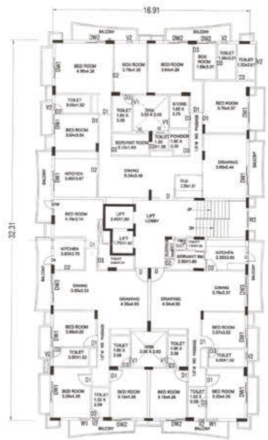


5TH. TO 7TH. FLOOR PLAN OF BLOCK-B



8TH. FLOOR PLAN OF BLOCK-B

9TH. FLOOR PLAN OF BLOCK-B



10TH. FLOOR PLAN OF BLOCK-B

REVISED GROUP HOUSING BUILDING PLAN OF S.M.PLOT NO - 34, 35/2,36,49,& 50 ON SITUATED AT MAUZA- HABIB PURA PARGANA DEHAT AMANAT,DISTT- VARANASI.

(ALREADY COMPOUNDED)

OWNER'S-

SMT.UMA DEVI DHANDHANIA
W/O LATE ATMA RAM DHANDHANIA
SRI.PRABHAT DHANDHANIA.
S/OLATE ATMA RAM DHANDHANIA

DRAWING TITLE

BLOCK-B
FLOOR PLAN

DRAWN. BY :- M. K. VERMA

PROJECT :-

SHEET 03

DATE :-

NORTH DIRECTION

SCALE :- 1 : 100

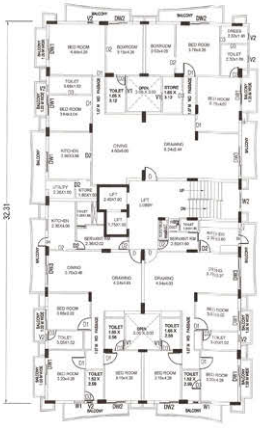
OWNER SIG.

Uma Devi Dhandhania
Prabhat K Dhan

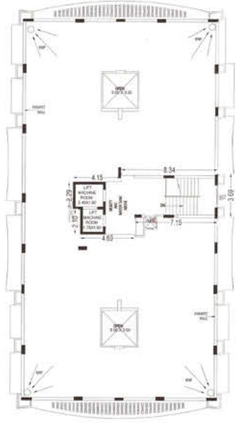
ARCHITECT SIG.

FIRM NAME AND ADDRESS

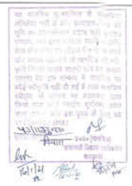
JAIN & ASSOCIATES
D-64/52,G-4,MADHOPUR,SHIVPURVA
SIGRA, VARANASI- 221010
Ph.: 0542 - 3259270,3251727,Fax : 0542-2223312
E-mail : jainvaranasi@yahoo.com

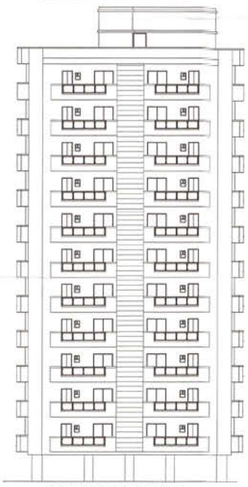


11TH. FLOOR PLAN OF BLOCK-B

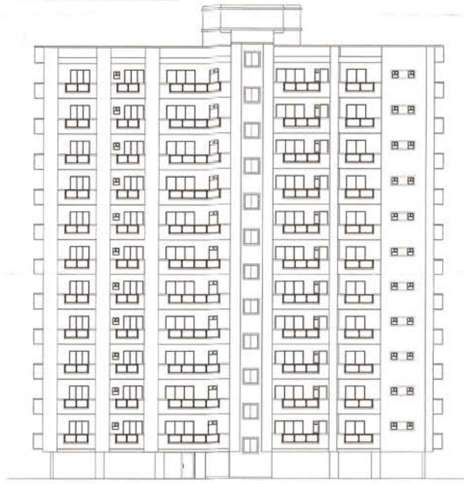


TERRACE FLOOR PLAN OF BLOCK-B

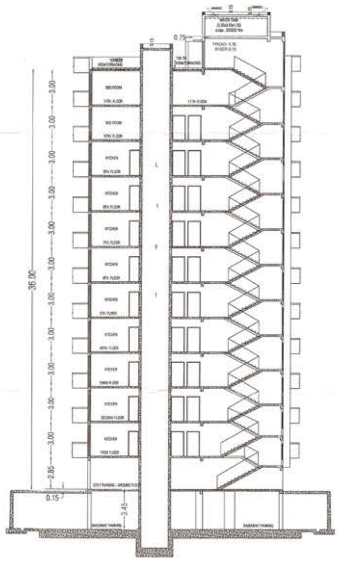




FRONT ELEVTION OF BLOCK-B



NORTH SIDE ELEVATION BLOCK-B



SECTION AT A-B BLOCK-B

REVISED GROUP HOUSING BUILDING PLAN OF S.M.PLOT NO - 34, $\frac{35}{2}$,36,49,& 50 ON SITUATED AT MAUZA- HABIB PURA PARGANA DEHAT AMANAT,DISTT- VARANASI.

(ALREADY COMPOUNDED)

OWNER'S-

SMT.UMA DEVI DHANDHANIA
W/O LATE ATMA RAM DHANDHANIA
SRI.PRABHAT DHANDHANIA.
S/OLATE ATMA RAM DHANDHANIA

DRAWING TITLE

BLOCK-B
FLOOR PLAN & SECTION , ELEVATION

DRAWN. BY :- M. K. VERMA

PROJECT :- | SHEET 04

DATE :- | NORTH DIRECTION

SCALE :- 1 : 100

OWNER SIG.

ARCHITECT SIG.

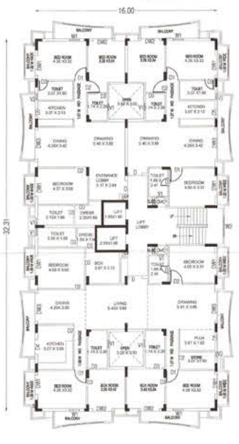
FIRM NAME AND ADDRESS

JAIN & ASSOCIATES
D-64/52,G-4,MADHOPUR,SHIVPURVA
SIGRA, VARANASI- 221010
Ph.: 0542 - 3259270,3251727,Fax : 0542-2223312
E-mail : jainvaranasi@yahoo.com

STILT PARKING OF BLOCK-C

1ST TO 6TH. FLOOR PLAN OF BLOCK-C

7TH. FLOOR PLAN OF BLOCK-C



8TH. FLOOR PLAN OF BLOCK-C

9TH. FLOOR PLAN OF BLOCK-C

10TH. FLOOR PLAN OF BLOCK-C

11TH. FLOOR PLAN OF BLOCK-C

REVISED GROUP HOUSING BUILDING PLAN OF S.M.PLOT NO - 34, 35/2,36,49,& 50 ON SITUATED AT MAUZA- HABIB PURA PARGANA DEHAT AMANAT, DISTT- VARANASI.

(ALREADY COMPOUNDED)

OWNER'S-

SMT.UMA DEVI DHANDHANIA
W/O LATE ATMA RAM DHANDHANIA
SRI.PRABHAT DHANDHANIA.
S/OLATE ATMA RAM DHANDHANIA

DRAWING TITLE

BLOCK-C
FLOOR PLAN

DRAWN. BY :- M. K. VERMA

PROJECT :-

SHEET 05

DATE :-

NORTH DIRECTION

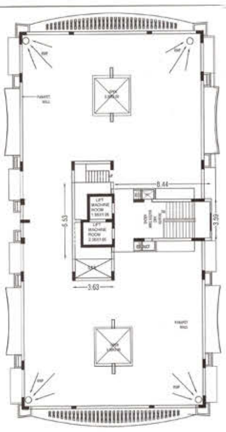
SCALE :- 1 : 100

OWNER SIG.

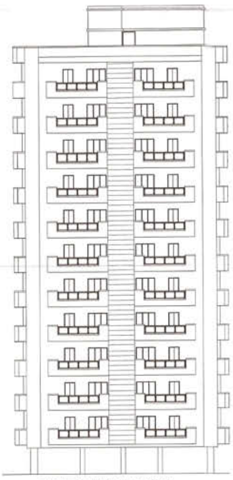
ARCHITECT SIG.

FIRM NAME AND ADDRESS

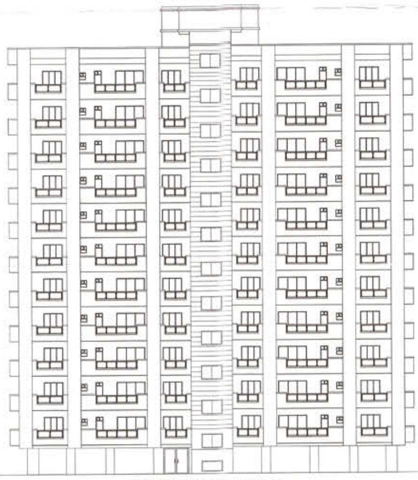
JAIN & ASSOCIATES
D-64/52,G-4,MADHOPUR,SHIVPURVA
SIGRA, VARANASI- 221010
Ph.: 0542 - 3259270,3251727,Fax : 0542-2223312
E-mail : jainvaranasi@yahoo.com



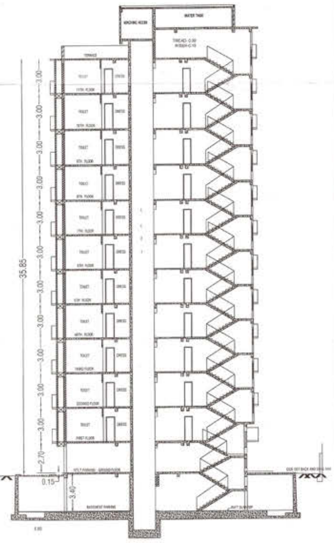
TERRACE FLOOR PLAN OF BLOCK-C



FRONT ELEVTION OF BLOCK-C



NORTH SIDE ELEVTION OF BLOCK-C



SECTION AT A-B BLOCK- C

REVISED GROUP HOUSING BUILDING PLAN OF S.M.PLOT NO - 34, 35/2,36,49,& 50 ON SITUATED AT MAUZA- HABIB PURA PARGANA DEHAT AMANAT, DISTT- VARANASI.

(ALREADY COMPOUNDED)

OWNER'S-

SMT.UMA DEVI DHANDHANIA
W/O LATE ATMA RAM DHANDHANIA
SRI.PRABHAT DHANDHANIA.
S/OLATE ATMA RAM DHANDHANIA

DOOR WINDOW SCHEDULE
(BLOCK - C)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		

DRAWING TITLE

BLOCK-C
FLOOR PLAN & SECTION , ELEVATION

DRAWN. BY :- M. K. VERMA

PROJECT :-	SHEET 06
DATE :-	NORTH DIRECTION
SCALE :- 1 : 100	

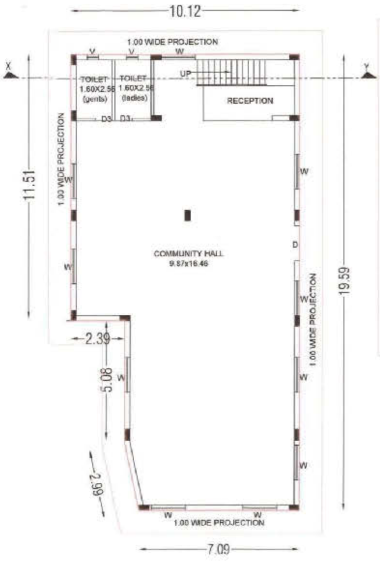
OWNER SIG.

Uma Devi Dhandhania
Prabhat K. Dhandhania

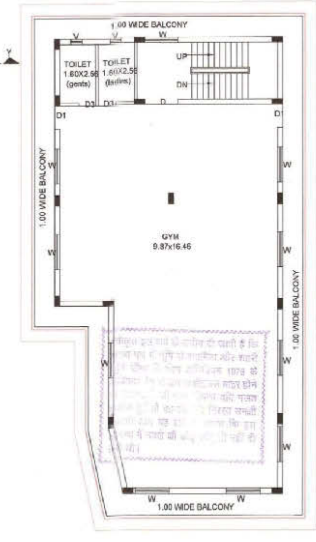
ARCHITECT SIG.

FIRM NAME AND ADDRESS

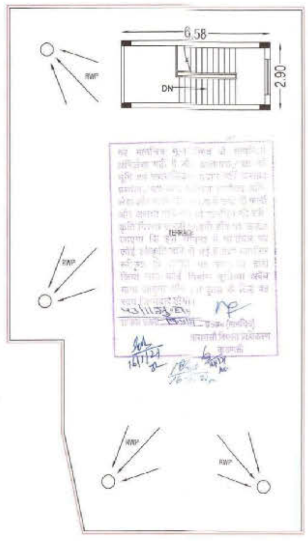
JAIN & ASSOCIATES
D-64/52,G-4,MADHOPUR,SHIVPURVA
SIGRA, VARANASI- 221010
Ph.: 0542 - 3259270,3251727,Fax : 0542-2223312
E-mail : jainvaranasi@yahoo.com



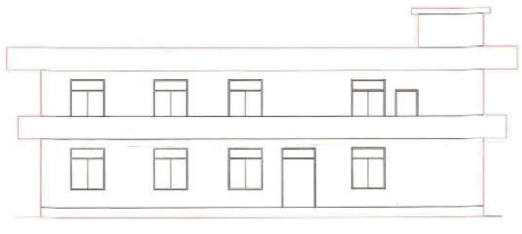
PROPOSED GROUND FLOOR PLAN



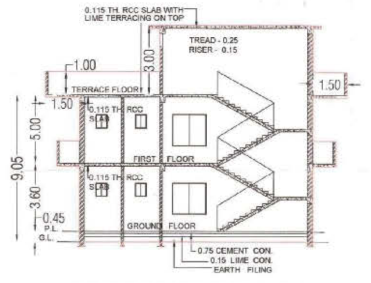
PROPOSED FIRST FLOOR PLAN



PROPOSED TERRACE FLOOR PLAN



PROPOSED FRONT ELEVATION



PROPOSED SECTION AT X-Y

REVISED GROUP HOUSING BUILDING PLAN OF S.M.PLOT NO - 34, $\frac{35}{2}$,36,49,& 50 ON SITUATED AT MAUZA- HABIB PURA PARGANA DEHAT AMANAT,DISTT- VARANASI.

OWNER'S-
SMT.UMA DEVI DHANDHANIA
W/O LATE ATMA RAM DHANDHANIA
SRI.PRABHAT DHANDHANIA.
S/OLATE ATMA RAM DHANDHANIA

DOOR WINDOW SCHEDULE OF (BLOCK - CLUB)

D	1.06X2.13	W1	1.67X1.37
D1	1.02X2.13	W2	1.06X1.37
D2	0.91X2.13	V1	0.60X0.91
D3	0.76X2.13		

DRAWING TITLE
BLOCK- COMMUNITY
FLOOR PLAN, SECTION & ELEVATION

PROPOSED SHOWN AS -

DRAWN. BY :- M. K. VERMA

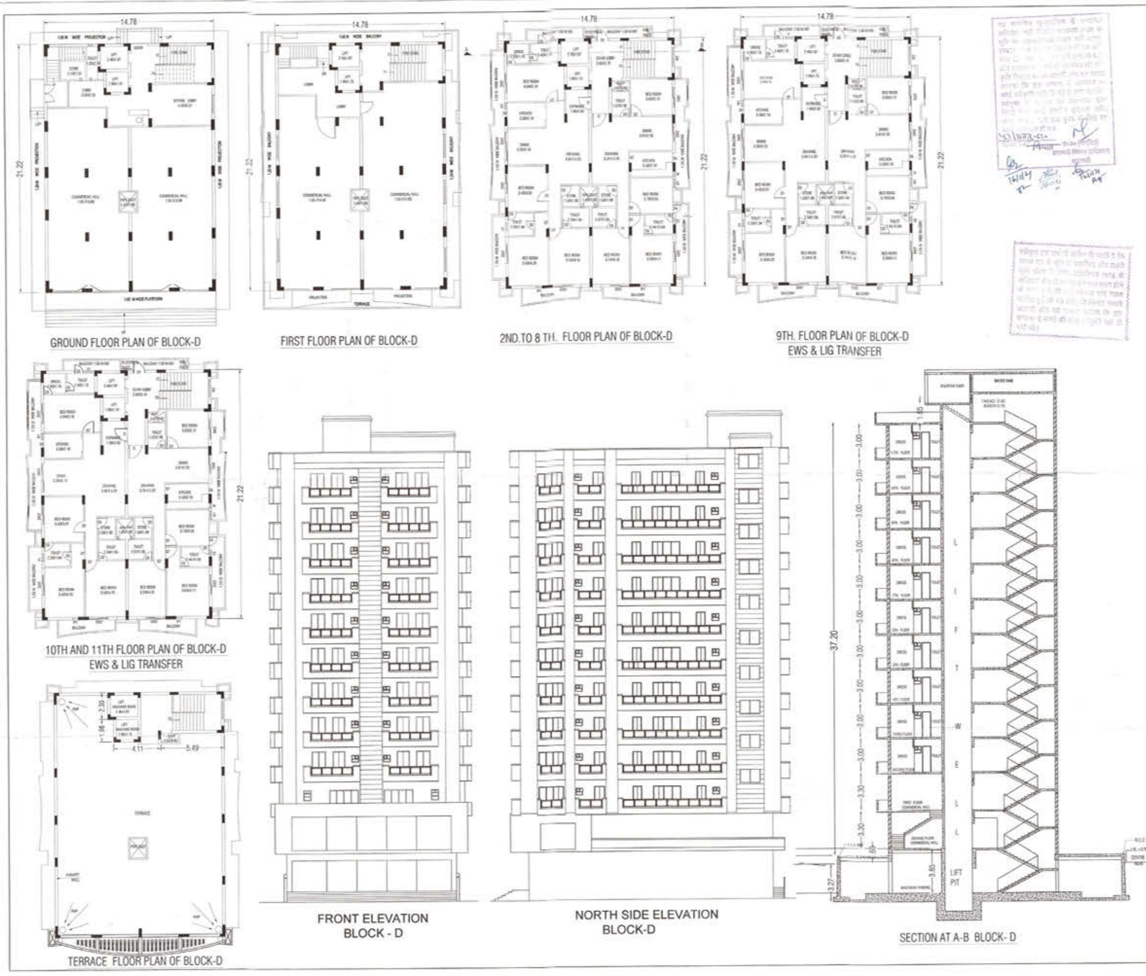
PROJECT :-		SHEET	08
DATE :-		NORTH DIRECTION	
SCALE :- 1: 100			

OWNER SIG.

ARCHITECT SIG.

FIRM NAME AND ADDRESS

JAIN & ASSOCIATES
D-61/52,G-1,MADHOPUR,SHIVPURVA
SIGRA, VARANASI- 221010
Ph.: 0542 - 3259270,3251727,Fax : 0542-2223312
E-mail : jainvaranasi@yahoo.com



REVISED GROUP HOUSING BUILDING PLAN OF S.M.PLOT NO - 34, $\frac{35}{2}$,36,49,& 50 ON SITUATED AT MAUZA- HABIB PURA PARGANA DEHAT AMANAT, DISTT- VARANASI.

(ALREADY COMPOUNDED)

OWNER'S-

SMT.UMA DEVI DHANDHANIA
W/O LATE ATMA RAM DHANDHANIA
SRI.PRABHAT DHANDHANIA.
S/OLATE ATMA RAM DHANDHANIA

D	1.17X2.13	DW2	1.07X2.28
D1	1.07X2.13	DW3	2.40X2.28
D2	1.02X2.13	W1	0.90X1.38
D3	0.76X2.13	W2	1.02X1.50
D4	0.92X2.13	V1	0.60X0.60
D5	0.71X2.13		
DW	1.47X2.28		

DRAWING TITLE

BLOCK-D
FLOOR PLAN & SECTION , ELEVATION

DRAWN. BY :- M. K. VERMA

PROJECT :-

SHEET 07

DATE :-

NORTH DIRECTION

SCALE :- 1 : 100

OWNER SIG.

ARCHITECT SIG.

FIRM NAME AND ADDRESS

JAIN & ASSOCIATES
D-64/52,G-4,MADHOPUR,SHIVPURVA
SIGRA, VARANASI- 221010
Ph.: 0542 - 3259270,3251727,Fax : 0542-2223312
E-mail : jainvaranasi@yahoo.com