210/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 010234 D 010234

सशस्त्र सेना झंडा दिवस
ARMED FORCES FLAG DAY

9 DEC

विक्रय–पत्र

(1) भूमि का प्रकार:– कृषि योग्य
(2)परगना :– मोहनलालगंज
(3)ग्राम :– सौनई कजेंहरा
(4)भूमि/सम्पत्ति का विवरण गाटा संख्या– 218/0.069, 219/0.077, 168/0.177
कुल तीन किता रकबा 0.323 हे0 सम्पूर्ण

नि. ४
सल्लन लाल

नि. ३
राजाराम कौजिया

उप [illegible], [illegible], [illegible]

दिनांक ०५-०१-१४

[illegible] 25000/- [illegible]

[illegible]

प्राप्त [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 010235 D 010235

SUB TRY. उप कोषागार MLG से जारी 19 DEC 2013 उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ MLG, LKO.

2

(5)मापन की इकाई:- हेक्टेयर
(6)पेड़ो का मूल्यॉकन:- कुछ नही
(7)बोरिंग / कुऑ / अन्य:-कुछ नही
(8)प्रतिफल की धनराशि:- 30,31,678 / -रू0 मात्र
(9) मालियत 12,92,000 / -रू0
(10)स्टाम्प 1,51,600 / -रू0

नि० अ० सल्तन लाल

नि० अ० राजाराम कौशिया

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 05—01—15

मूल्य 25000/- ...... रुपया

नाम ...... रामाराम कन्नौ मिश्रा

द्वारा ......

उप कोषा.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 010237

D 010237

SUB TRY. उप कोषागार MLG से जारी 19 DEC 2013 उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ MLG, LKO.

विक्रीत भूमि की चौहद्दी

गाटा संख्या–	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
218	217	219	216	206
219	218	220	216	207
168	157	188	167	169

(चौहद्दी की गाटाये कृषि भूमि है)

नि० अ० सल्लन लाल

नि० अ० राजाराम कनौजिया

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 05-07-15

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 010236

D 010236

SUB TRY. उप कोषागार MLG
पी जारी
19 DEC 2013
उप कोषाधिकारी
MLG, लखनऊ
MLG, LKO.

4

प्रथम पक्ष की संख्या–1 विक्रेता

सत्तन लाल पुत्र अंगनू
निवासी ग्राम सौनई कजेंहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज
जिला लखनऊ (पहचान पत्र यू0पी0-21/106/141024

द्वितीय पक्ष की सं.0–1 क्रेता

राजाराम कनौजिया पुत्र मेढ़ई
निवासी म0नं0–7/271, फूलबाग कालोनी तहसील व जिला लखनऊ।
(पहचान पत्र–आर एक्स एम–2405439)

सत्तन लाल

राजाराम कनौजिया

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 06-01-14

मूल्य 25000/- 000 अंकित स्टाम्प

नाम राजाराम कन्नौजिया

द्वारा

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 010238 D 010238

SUB TRY. उप कोषागार MLG से जारी 19 DEC 2013 उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ MLG, LKO.

5

विक्रय–पत्र

यह कि विक्रय विलेख – **सन्तनलाल पुत्र अंगनू निवासी ग्राम सौनई कर्जेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ** जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है।, एवं **राजाराम कनौजिया पुत्र मेढ़ई निवासी म0नं0–7/271, फूलबाग कालोनी तहसील व जिला लखनऊ** जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया ।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–रकबा **218/0.069, 219/0.077, 168/0.177 कुल तीन किता रकबा 0.323 हे0 सम्पूर्ण** सम्पूर्ण अँश स्थित ग्राम **सौनई कर्जेहरा** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर दबाव या जबरजस्ती के क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है।

नि0 अ0 सन्तन लाल

नि0 अ0 राजाराम कनौजिया

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 05-01-15

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम श्रीराम

द्वारा

उप …क्रिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 010239

D 010239

SUB TRY. उप कोषागार MLG

19 DEC 2013

विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल, काबिज है एवं वर्तमान समय मे उक्त भूमि कृषि भूमि है और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारो से मुक्त एवं पाक व साफ है। विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कही बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु नही है, न ही कुर्क इत्यादि है विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व ,हक या दावा इत्यादि नही है। विक्रेता की सहमति के फलस्वरूप मु0 **30,31,678/-(तीस लाख इकतिस हजार छः सौ अट्ठत्तर रू0)** मात्र के प्रतिफल मे जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया है, एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहा स्वीकार करता है।

नि० अ० सत्तलाल

नि० अ० राजाराम कनौजिया

(1)

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनाँक 04-8-14

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम रामाराम कांस्ट्रक्शन प्रा० लि०

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AA 331091

0 3 JAN 2014

7

तदानुसार उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है एवं विक्रेता ने विक्रय शुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नही है। विक्रय शुदा सम्पति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारो के साथ पूर्ण तथा व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रय शुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एक मात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग करेगा।

सच्चे लाल

राजाराम कौशिया

૦૫-૦૧-૧૫

૧૦૦૮

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 391467

2 7 DEC 2013

विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन या बाधा नही डाल सकेगा, एवं न ही कोई मॉग कर सकेगें। और यदि विक्रय शुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादक इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान निष्पादक को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा विक्रेता की चल अचल सम्पत्ति से जरिए अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।यह कि क्रेता विक्रय शुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखो में अपने नाम दर्ज करा लेवे तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

सत्ता लाल राजाराम कनौजिया

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ
दिनांक 04-01-14
मूल्य 100 जनरल स्टाम्प
नाम
द्वारा राजाराम कनौजिया
उप/रोकड़िया

विक्रय पत्र

3,031,678.00 /	**1,292,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री सत्तन लाल
पुत्र श्री अंगनू
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी सौनई कजेंहरा त मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/1/2014 समय 3:19PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
4/1/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री सत्तन लाल
पुत्र श्री अंगनू
पेशा व्यापार
निवासी सौनई कजेंहरा त मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता
श्री राजाराम कनौजिया
पुत्र श्री मेढई
पेशा व्यापार
निवासी म न-7/271फूलबाग कालोनी त व जि-लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री रमेश
पुत्र श्री सत्तन लाल
पेशा व्यापार
निवासी सौनईकंजेहरा लखनऊ
व श्री अखिलेश कुमार श्रीवास्तव
पुत्र श्री स्व.वीरेन्द्र कुमार श्रीवास्तव
पेशा व्यापार
निवासी जगदीशपुर लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
4/1/2014

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BE 582978

ग्राम–**सौनई कजेंहरा** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मूल्यॉकन सूचीं के अनुसार श्रेणी –विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जिसकी निर्धारित सर्किल रेट रू0–40,00,000/–प्रति हेक्टेयर से मालियत रूपया **12,92,000/**–होती है। इस भूमि में पेड़ कुआ, तालाब, निर्माण आदि नही है तथा 200 मीटर की परिधि में कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी राज मार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है, ।विक्रीत भूमि राष्ट्रीय मार्ग से– 5 कि0मी0दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य है इस विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। चूँकि विक्रय मूल्य अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर स्टाम्प दिया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

सल्तन लाल

शम्भराम कनौजिया

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 04-01-14

मूल्य 100 जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा

उप कोषागार

विक्रेता

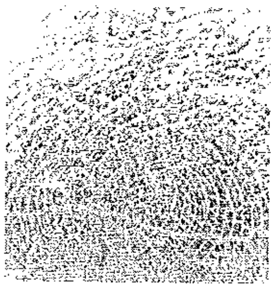
Registration No.: 210 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 सत्तन लाल

अंगनू

सौनई कजेंहरा त मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार



परिशिष्ट विवरण विक्रय शुदा सम्पत्ति

भूमि गाटा संख्या –218/0.069, 219/0.077, 168/0.177 कुल तीन किता रकबा 0.323 हे0 रकबा स्थित ग्राम सौनई कजेंहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

परिशिष्ट भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू0 30,31, 678/–रू मात्र जरिए चेक संख्या –129236 दि0 4–1–23014 प्रोग्रेसिव अर्बन कोआपरेटिव बैंक शाखा अली गंज विस्तार लखनऊ द्वारा क्रेता से प्राप्त किए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है, अब कोई धन विक्रेता को क्रेता से प्राप्त करना शेष नही है। **विक्रेता को सत्तनलाल व सत्तन दोनों नामों से जाना व पहचाना जाता है।**

दिनॉक 4–01–2014 विक्रेता

गवाहान

(1) रमेश सत्तनलाल ग्रा० सौनई कजेहरा पो० बक्कास लखनऊ

सत्तनलाल

(2) अखिलेश कुमार श्रीवास्तव S/o स्व श्री वीरेन्द्र कुमार श्रीवास्तव ग्रा० जगदीशपुर ... 2-1-14

क्रेता

राजाराम कनौजिया

टाईपकर्ता

मसविदाकर्ता

(ए0के0द्विवेदी)

एडवोकेट।

क्रेता

Registration No. : 210 Year : 2,014 Book No. : 1

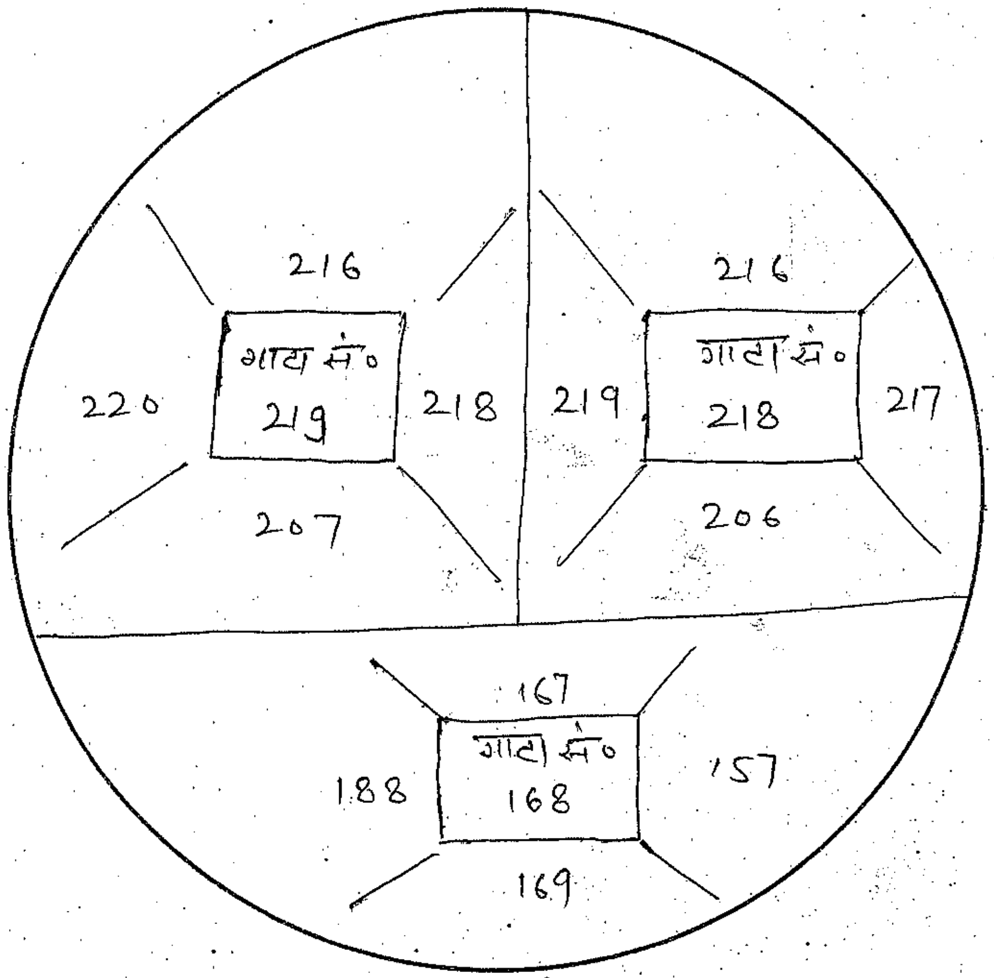
0201 राजाराम कनौजिया

मेढई

म न-7/271फूलबाग कालोनी त व जि-लखनऊ

व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नामः- सन्तलाल

पिता का नामः- अंगनू

नि0 ग्राम सौरई कंजेहरा परगना व तहसील मोहनलाल गंज, लखनऊ

गाटा सं0/क्षेत्रफल 218/0.069, 219/0.077, 168/0.177 हे. कुल 3 किता रकबा 0.323 हे. सम्पूर्ण

भूमि स्थित ग्राम सौरई कंजेहरा

परगना व

तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ

ह0/नि0 अ0 विक्रेता

नि० अ० सन्तलाल

ह0/नि0 अ0 क्रेता

नि० अ० राजा (?) कौशिया

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक :- 5.1.14

मसर्र- एवं प्राप्ति स्थान-सिंह इलेक्टोस्टेट तहसील गेट,मोहनलालगंज,लखनऊ

आज दिनांक **04/01/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4306**

पृष्ठ सं. **143** से **164** पर कमांक **210**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

4/1/2014