भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 413869

विक्रय–पत्र

7543

(1) भूमि का प्रकार : कृषि योग्य

(2)परगना : मोहनलालगंज

(3)ग्राम : सौनई कजेंहरा

(4)भूमि का विवरण गाटा संख्या : 189/0.845 हे0 का 1/10 भाग रकबा 0.0845हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अँश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 413868

2

(5)मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
(6)पेड़ो का मूल्यॉकन	:	कुछ नही
(7)बोरिंग/कुऑ/अन्य	:	कुछ नही
(8)प्रतिफल की धनराशि	:	7,93,117/–रू0
(9) मालियत	:	3,38,000/–रू0
(10)स्टाम्प	:	40,000/–रू0

अविनाश शाह

परमेश्वर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 413394

SUB RY. उप कोषागार MLG से जारी 19 MAR 2014 उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ MLG, LKO.

3

(11) चौहद्दी निम्न प्रकार है

पूरब	–	खसरा सं0–188
पश्चिम	–	खसरा सं0 190
उत्तर	–	खसरा सं0 185, 186, 187
दक्षिण	–	खसरा सं0 192 व 193

12– प्रथम पक्ष की संख्या– 2 {विक्रेतागण}
परमेश्वर पुत्र भगवानदीन
निवासी सौनई कजेंहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ
{राशन कार्ड–010056}

अविनाश रावत

नि.अं.

परमेश्वर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 413395

उप कोषागार MLG से जारी 19 MAR 2014 उप कोषाधिकारी

द्वितीय पक्ष की संख्या–1 क्रेता

अविनाश रावत पुत्र छेदा लाल
निवासी ग्राम बसरहिया परगना व तहसील मोहनलालगंज
जिला लखनऊ।
{ए एल बी–0946707}

विक्रय–पत्र

यह कि विक्रय विलेख– परमेश्वर पुत्र भगवानदीन निवासी सौनई कजेंहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवं अविनाश रावत पुत्र छेदा लाल निवासी ग्राम बसरहिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया

अविनाश रावत

नि.अ.

परमेश्वर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 413396

SUB TRY. उप कोषागार MLG से जारी 9 MAR 2014

यह कि विक्रेता **भूमि खसरा संख्या–रकबा** 189/0.845 हे0 का 1/10 भाग रकबा 0.0845हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अॅश स्थित ग्राम **सौनई कंजेहरा** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ, के प्रथम पक्ष मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, विक्रेता उक्त भूमि को अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी ज़ोर दबाव या जबरजस्ती के क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। विक्रेता उपरोक्त खसरा सं0 189 मे मात्र 0.0845 हे0 के मालिक, कामिल, काबिज है एवं वर्तमान समय मे उक्त भूमि कृषि भूमि है और यह कि विक्रेता यह घोषित करते है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारो से मुक्त एवं पाक व साफ है। विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कही बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु नही है, न ही कुर्क इत्यादि है विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व ,हक या दावा इत्यादि नही है। विक्रेता की सहमति के फलस्वरूप **7,93,117/–रू0 {सात लाख तिरान्नबे हजार एक सौ सत्रह रू0}** के प्रतिफल मे जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया है, एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहा स्वीकार करते है।

नि.अं.

आदेश शराब

परमेश्वर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 413250

5 MAR 2014

तदानुसार उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है एवं विक्रेता ने विक्रय शुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नही है। विक्रय शुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारो के साथ पूर्ण तया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रय शुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एक मात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन या बाधा नही डाल सकेगे, एवं न ही कोई मॉग कर सकेगें। और यदि विक्रय शुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि कानूनी अड़चन य़ा कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादक इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान निष्पादक को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा विक्रेता की चल अचल सम्पत्ति से जरिए अदालत वसूल कर ले।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 413251

9 MAR 2014

7

उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें। यह कि क्रेता विक्रय शुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखो में अपने नाम दर्ज करा लेवे तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी। गाटा सं0–रकबा 189/0.845 हे0 का 1/10 भाग रकबा 0.0845हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अँश स्थित ग्राम–सौनई कजेंहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मूल्यॉकन सूचीं के अनुसार श्रेणी –**ग्रामीण क्षेत्र कोड सं0 – 223** के अन्तर्गत आता है जिसकी निर्धारित सर्किल रेट रू0–40,00,000/–प्रति हेक्टेयर से **मालियत रूपया 3,38,000/–होती है**। इस भूमि में पेड़ कुआ, तालाब, निर्माण आदि नही है तथा 200 मीटर की परिधि में कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी राज मार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है,।

अविनाश रावत

नि.अं.

परमेश्वर

विक्रय पत्र

793,117.00 /	338,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री परमेश्वर
पुत्र श्री भगवानदीन
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी सौनई कंजेहरा पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/4/2014 समय 3:16PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
9/4/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री परमेश्वर
पुत्र श्री भगवानदीन
पेशा कृषि
निवासी सौनई कंजेहरा पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

क्रेता

श्री अविनाश रावत
पुत्र श्री छेदा लाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम बसरहिया पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुरेश वर्मा
पुत्र श्री राम प्रसाद
पेशा वकालत
निवासी गंगा सागर कम्पलेक्स नरही लखनऊ

व श्री राम सागर
पुत्र श्री भगवानदीन
पेशा कृषि
निवासी सौनई कंजेहरा तह0 मोहन लला गंज लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AR 413252

8

विक्रीत भूमि राष्ट्रीय मार्ग से– 5 कि0मी0दूरी पर स्थित है। **विक्रेता एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य है** इस विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट विवरण विक्रय शुदा सम्पत्ति

भूमि गाटा संख्या– रकबा 189/0.845 हे0 का 1/10 भाग रकबा 0.0845 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण **स्थित ग्राम सौनई कजेंहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।**

अविनाश रावत

नि. अ.

परमेश्वर

विक्रेता

Registration No.: 5472 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 परमेश्वर

भगवानदीन

सौनई कंजेहरा पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

कृषि

परिशिष्ट भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य 7,93,117/–रू0 {सात लाख तिरान्नबे हजार एक सौ सत्रह रू0} द्वारा चेक सं0– 614520 दिनॉक 17–4–2014 पी0एन0बी0 नरही लखनऊ प्राप्त किए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार हैं।

दिनॉक 07–4–2014

विक्रेता

गवाहान

(1)

(2)

क्रेता

टाईपकर्ता

मसविदाकर्ता,

(नरेन्द्र कुमार वर्मा)
एडवोकेट।

क्रेता

Registration No. : 5472 Year : 2,014 Book No. : 1

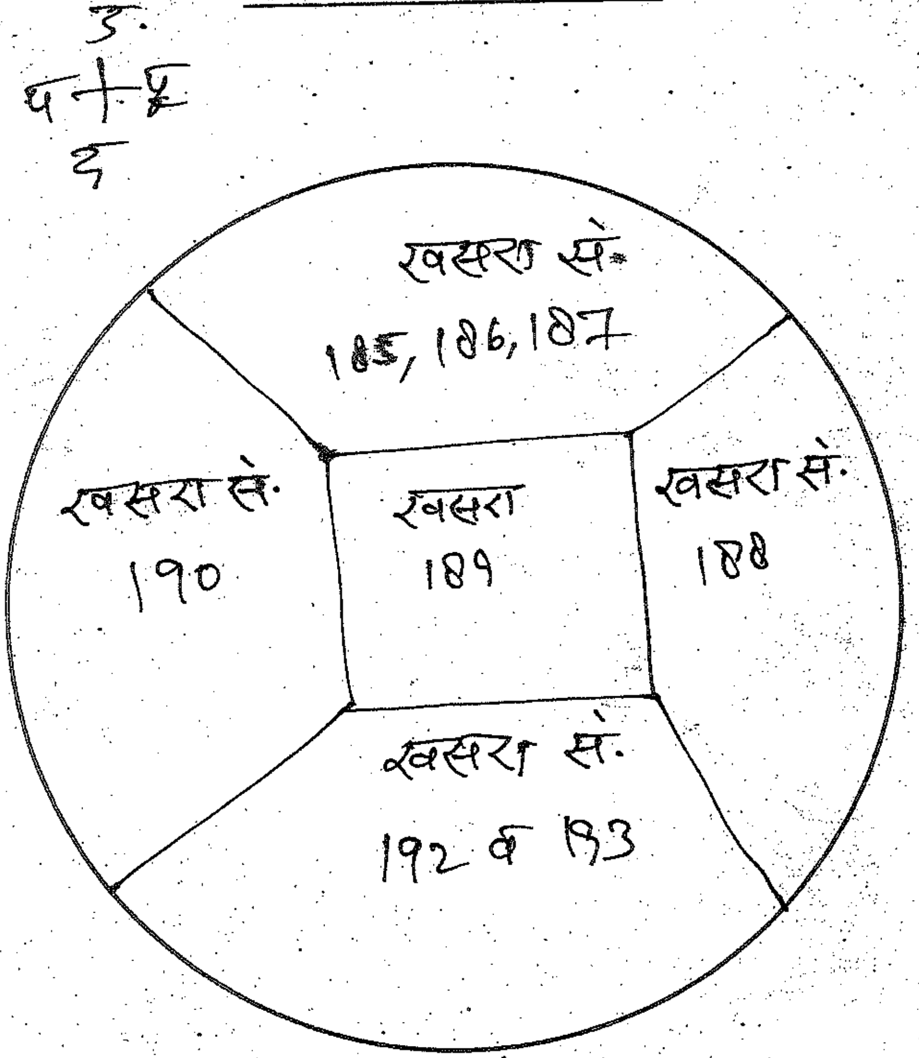
0201 अविनाश रावत

छेदा लाल

ग्राम बसरंहिया पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

कृषि

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नामः– परमेश्वर

पिता का नामः– भगवानदीन

नि0 ग्राम सौनई कंजेहरा परगना व तहसील मोहनलाल गंज, लखनऊ

गाटा सं0/क्षेत्रफल 189/0.845 $\frac{1}{10}$ भाग 0.0845 है.

भूमि स्थित ग्राम सौनई कंजेहरा

परगना व

तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ

ह0/नि0 अ0 विक्रेता

परमेश्वर

ह0/नि0 अ0 क्रेता

[signature]

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक :–

आज दिनांक **09/04/2014** को

बही सं. **1** ज़िल्द सं. **4543**

पृष्ठ सं. **131** से **150** पर क्रमांक **5472**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
9/4/2014