I-1957/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 720563

28 MAR 2010

## विक्रय–पत्र

### लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

| | | |
|---|---|---|
| 1. | भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. | परगना | : मोहनलालगंज |
| 3. | ग्राम | : सौनई कंजेहरा |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) | : भूमि खसरा संख्या–203 |
| 5. | मापन की इकाई | : हेक्टेअर |
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.1735 हेक्टेअर |

लाल चन्द

Umashanker

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 720561

कोषागार लखनऊ से जारी
28 MAR 2010
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ



| | | | |
|---|---|---|---|
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार | : | कृषि |
| 8. | पेड़ों का मूल्यांकन | : | कुछ नहीं |
| 9. | बोरिंग/कुआ/अन्य | : | कुछ नहीं |
| 10. | प्रतिफल की धनराशि | : | रू0 3,77,120/- |
| 11. | मालियत | : | रू0 2,08,200/- |
| 12. | स्टाम्प | : | रू0 26,500/- |

**चौहद्दी**

***खसरा नं0-203***

| | |
|---|---|
| पूरब | : खसरा संख्या-204, 198 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या-202, 201 |
| उत्तर | : खसरा संख्या-206 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या-200 |

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 720862

कोषागार लखनऊ से जारी 28 MAR 2010 स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ



प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

| | | |
|---|---|---|
| विक्रेता का विवरण | : | क्रेता का विवरण |
| लालचन्द पुत्र कल्लू, निवासी–ग्राम– सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।<br><br>व्यवसाय – कृषि | : | उमा शंकर पुत्र मुन्ना, निवासी–14/355, पुराना बर्फखाना, उदयगंज, नई बस्ती, लखनऊ ।<br><br>व्यवसाय – कृषि |

लाल चन्द    UmaShankar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 720565

28 MAR 2010



## विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख लालचन्द्र पुत्र कल्लू, निवासी– ग्राम–सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् उमा शंकर पुत्र मुन्ना, निवासी–14/355, पुराना बर्फखाना, उदयगंज, नई बस्ती, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

लाल चन्द

UmaShankar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 720564

28 MAR 2010



यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–203 रकबा 0.694 हेक्टेअर का 1/4 भाग यानि रकबा 0.1735 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00348 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में को हो गया है, उक्त भूमि विक्रेता को विरासत में मिली है विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय

लाल चन्द

VhShankar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 422113

25 MAR 2010



विलेख द्वारा विक्रय कर रहे हैं विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व,

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 213786

29 MAR 2010



हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरुप रू0 3,77,120/- (रूपया तीन लाख सतहत्तर हजार एक सौ बीस मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया

लाल चन्द

Usha Shankar

है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर

लाल चन्द

Vbushanker

कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सौनई कंजेहरा, तहसील–मोहनलालगंज के 'अतिविशिष्ट ग्राम' के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 12,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.1735 हेक्टेअर की मालियत रू0 2,08,200/– होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 26,500/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

लाल चन्द

Vbushanka

विक्रय पत्र

377,120.00/ 208,200.00 7,560.00 20 7,580.00 1,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री लाल चन्द्र

पुत्र श्री कल्लू

पेशा कृषि

निवासी स्थायी सौनईकजेहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/4/2010 समय 3:49PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार
प्र.उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
5/4/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री लाल चन्द्र
पुत्र श्री कल्लू
पेशा कृषि
निवासी सौनईकजेहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

श्री उमाशंकर
पुत्र श्री मुन्ना
पेशा कृषि
निवासी 14/355 पुराना बर्फखाना उदयगंज नई बस्ती

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री पंकज झा
पुत्र श्री राम नरेश झा
पेशा नौकरी
निवासी लालबाग लखनऊ
व श्री अवधेश कुमार
पुत्र श्री सुखलाल
पेशा अध्ययन
निवासी सौनईकजेहरा लखनऊ

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार
प्र.उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
5/4/2010

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या–203 रकबा 0.694 हेक्टेअर का 1/4 भाग यानि रकबा 0.1735 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू0 3,77,120/– (रूपया तीन लाख सतहत्तर हजार एक सौ बीस मात्र) जरिये चेक संख्या–363123 दिनांकित 05.04.2010 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रता स्वीकार करता है।

लखनऊ
दिनांक : 05.04.2010

गवाह

1. पंकज बाजपेयी, राम नरेश भा..., लालबाग (लखनऊ)

लाल चन्द
**विक्रेता**

2. [illegible]

[illegible]
**क्रेता**

टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(सैय्यद अन्जर हुसैन)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No.: 1957 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 लाल चन्द

कल्लू

सौनईखेड़ा प.व.मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि

नक्शा नजरी

ग्राम :- सोनाई कोजहरा

खसरा सं -- 203

विक्रेता :- लाल चन्द

क्रेता :- उमा शंकर

लाल चन्द

UmaShankar

क्रेता

Registration No. : 1957 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 उमाशंकर

पुत्र

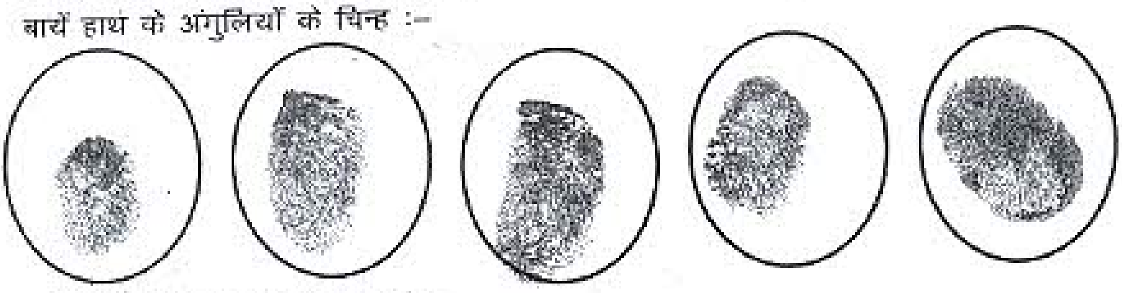
14/356 पुराना बर्फखाना उदयगंज नई बस्ती

कृषि

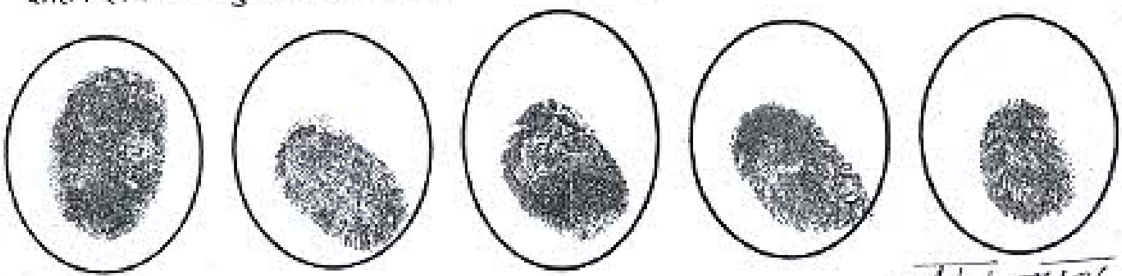
## रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
## फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पताः– लालचन्द्र पुत्र कल्लू, निवासी– ग्राम– सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



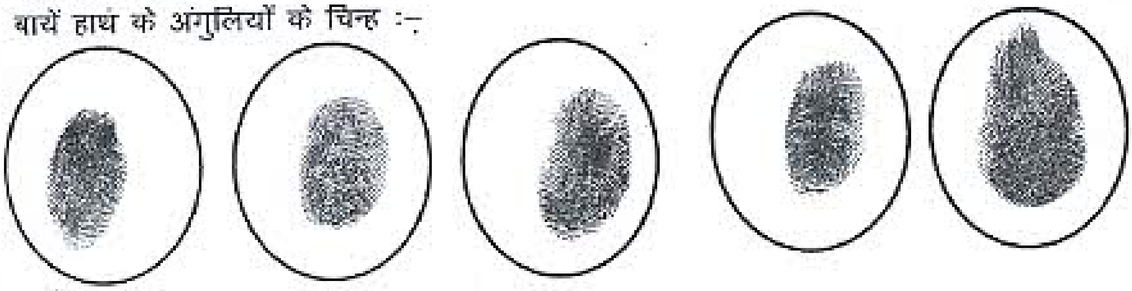
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



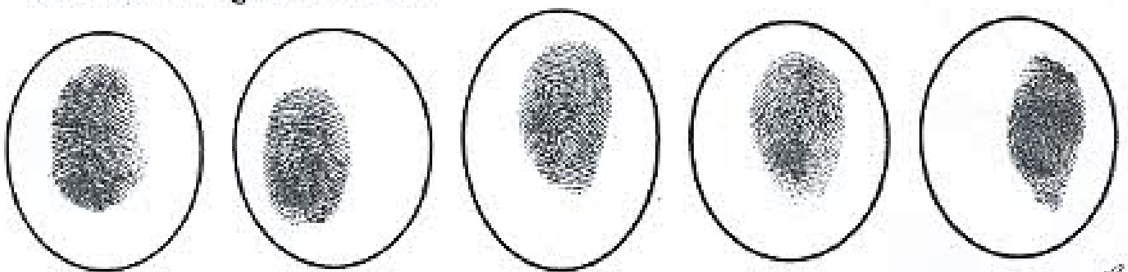
विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता–उमा शंकर पुत्र मुन्ना, निवासी–14/355, पुराना बर्फखाना, उदयगंज, नई बस्ती, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 05/04/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 2102

पृष्ठ सं. 371 से 394 पर कमांक 1957

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार

प्र.उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

5/4/2010