भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

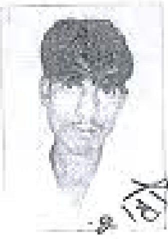
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 231654



विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: सोनई कंजेहरा
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–203
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.1735 हेक्टेअर

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005144

1 JUN 2011

7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	कुछ नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 13,71,344/-
11.	मालियत	:	रू0 2,60,250/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 68,600/-

चौहद्दी

खसरा संख्या-203

पूरब	: खसरा संख्या-204
पश्चिम	: खसरा संख्या-201, 202
उत्तर	: चकमार्ग
दक्षिण	: खसरा संख्या-200

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 197145

7 JUN 2011

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
शत्रोहनलाल पुत्र कल्लू निवासी–ग्राम –सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।	:	राम सजीवन पुत्र भोंदू, निवासी–ग्राम–पूरे निद्धी, कलौली, गुरुबक्शगंज, जिला–रायबरेली।

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख शत्रोहनलाल पुत्र कल्लू निवासी–ग्राम –सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला

शत्रोहन

रामसजीवन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 197146

JUN 2011

लखनऊ , जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् राम सजीवन पुत्र भोंदू, निवासी- ग्राम-पूरे निद्धी, कलौली, गुरुबक्शगंज, जिला-रायबरेली , जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या-203 रकबा 0.694 हेक्टेअर का 1/4 भाग यानि रकबा 0.1735 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम- सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 197147

JUN 2011

सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00348 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में को हो गया है, उक्त भूमि विक्रेता को विरासत में मिली है विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 197148

JUN 2011

उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 7 JUN 2011

फलस्वरूप रू0 13,71,344/– (रुपया तेरह लाख इकहत्तर हजार तीन सौ चौवालिस मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 197149

7 JUN 2011

कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेगा एवं न ही कोई मांग कर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 720746

5 JUN 2011

सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 720747

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगा।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सोनई कंजेहरा, तहसील–मोहनलालगंज के 'अतिविशिष्ट ग्राम' के अन्तर्गत आता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 720748

है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 15,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.1735 हेक्टेअर की मालियत रू0 2,60,250/– होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 68,600/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 290534

8 MAY 2011

सुल्तानपुर रोड व शहीद पथ से एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय बिलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

विक्रय पत्र

1,371,344.00/	260,250.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राजमोहन लाल
पुत्र श्री कल्लू
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी ग्राम सोनईकंजेहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/6/2011 समय 6:13PM बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
22/6/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राजमोहन लाल
पुत्र श्री कल्लू
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम सोनईकंजेहरा प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ

क्रेता

श्री राम सजीवन
पुत्र श्री भोंदू
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम पूरे निही कलौली गुरुबक्शगंज
जि-रायबरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री पंकज झा
पुत्र श्री राम नरेश झा
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग लखनऊ
व श्री प्रताप वर्मा
पुत्र श्री हनोमान वर्मा
पेशा व्यापार
निवासी गोसाईगंज लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 144301

कोषागार लखनऊ

लखनऊ कोषागार से जारी

07 JUN 2011

स. को. अ./कोषाधिकारी

आदर्श कोषागार लखनऊ

L K O T R Y

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या–203 रकबा 0.694 हेक्टेअर का 1/4 भाग यानि रकबा 0.1735 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. रू0 12,21,344/– (रुपया बारह लाख इक्कीस हजार तीन सौ चौव्वालिस मात्र) जरिये चेक सं0–842231 दिनांकित 22.06.2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया।

21 सोहन

शिवराम लालकिशन

विक्रेता

Registration No.: 4881 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 शत्रोहन लाल

कल्लू

ग्राम सोनईखेड़ा प.म.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

2. रू0 1,50,000/– (रुपया एक लाख पचास हजार मात्र) विक्रेता ने क्रेता से नगद प्राप्त किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 13,71,344/– (रुपया तेरह लाख इकहत्तर हजार तीन सौ चौवालिस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

लखनऊ
दिनांक : 22.06.2011
गवाह

1.

विक्रेता

2.

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(मयंक श्रीवास्तव)
एडवोकेट

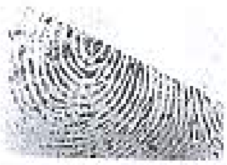
Registration No.: 4081 Year:

0101 शत्रोहन लाल

केवल

ग्राम सोनईकजोहरा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

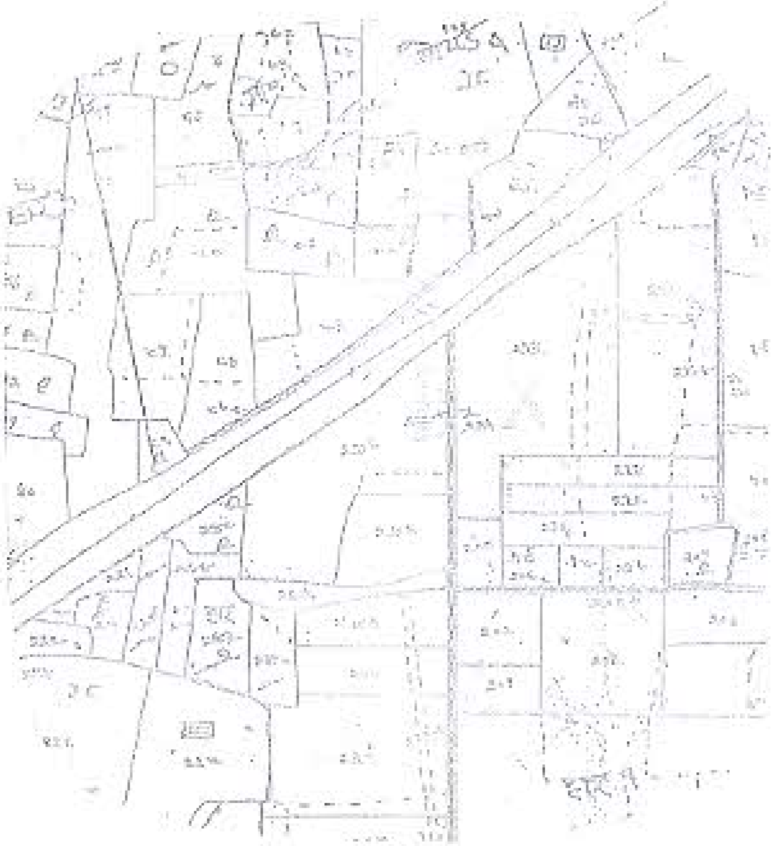


ग्राम → [illegible]

खसरा संख्या → 203

विक्रेता → सोहनलाल

क्रेता → श्याम [illegible]



[illegible]

क्रेता

सोहन

विक्रेता

क्रेता

Registration No. : 4881 Year : 2,011 Book No. : 1

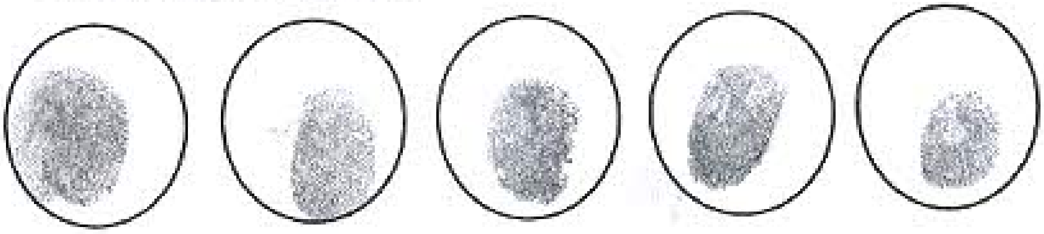
0201 राम सजीवन
चौदू
ग्राम पूरे निद्धी कलौली गुरुबक्शगंज जि-रायबरेली
व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु

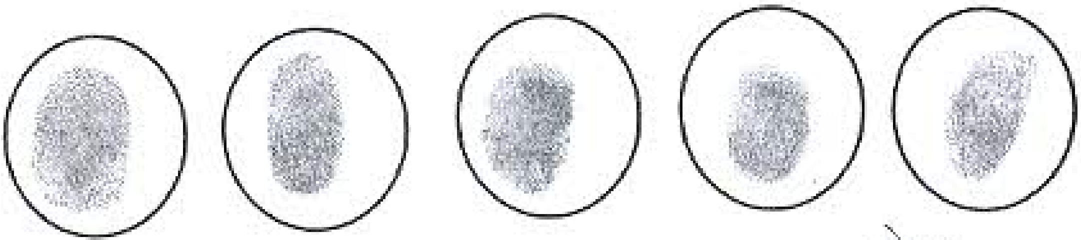
फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता–शशोहन लाल पुत्र कल्लू निवासी-ग्राम -सीनई कंजेहरा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

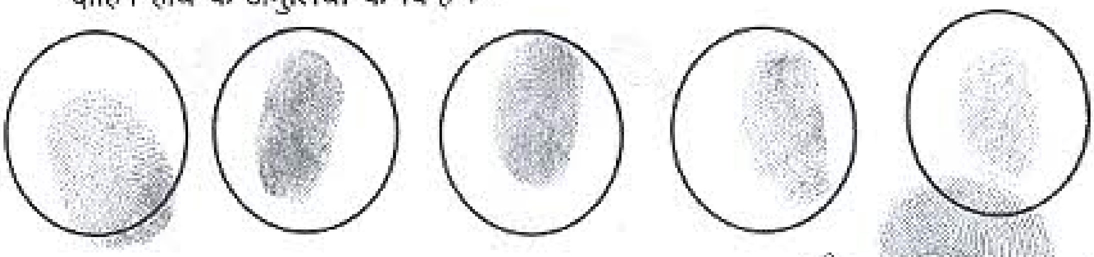


हस्ताक्षर विक्रेता

क्रेता का नाम व पता– राम सजीवन पुत्र भोंदू, निवासी- ग्राम-पूरे निद्धी, कलौली, गुरुबक्शगंज, जिला-रायबरेली

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 22/06/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2598

पृष्ठ सं. 287 से 318 पर क्रमांक 4881

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

22/6/2011