I- 5725/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

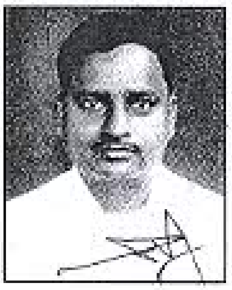
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 125704
12 JUL 2011



विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: सौनई कंजेहरा
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: खसरा संख्या–212 व 213
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.506 हेक्टेअर

अनीता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 JUL 2010

7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: कुछ नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 39,00,000/-
11.	मालियत	: रू0 7,59,000/-
12.	स्टाम्प	: रू0 1,95,000/-

चौहद्दी खसरा संख्या-*212*

पूरब	: चक संख्या-211
पश्चिम	: खसरा संख्या-213
उत्तर	: रेलवे लाइन
दक्षिण	: खसरा संख्या-214

नि० अ०

अनीता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 125706

12 JUL 2010

चौहद्दी खसरा संख्या–*213*

पूरब : खसरा संख्या–212

पश्चिम : चक संख्या–221

उत्तर : रेलवे लाइन

दक्षिण : खसरा संख्या–214 व 220

प्रथम पक्ष की संख्या–02

द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
अजय नाबालिग आयु लगभग 10 वर्ष द्वारा संरक्षिका माता श्रीमती अनीता पत्नी स्व0 गंगाराम व श्रीमती अनीता पत्नी स्व0 गंगाराम, निवासिनी–ग्राम–औरंगाबाद, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ।	:	कृष्णा आजाद पुत्र श्री श्रीपाल निवासी–ग्राम गौरी, सरोजनी नगर, लखनऊ।

नि॰ अ॰

अनीता

Kgd

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 125767

12 JUL 2011

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख अजय नाबालिग आयु लगभग 10 वर्ष द्वारा संरक्षिका माता श्रीमती अनीता पत्नी स्व0 गंगाराम व श्रीमती अनीता पत्नी स्व0 गंगाराम, निवासिनी–ग्राम–औरंगाबाद, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् कृष्णा आजाद पुत्र श्री श्रीपाल निवासी–ग्राम गौरी, सरोजनी नगर, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

Kazad

नि· अ

अनीता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 125708

12 JUL 2010

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–212 रकबा 0.8850 हेक्टेअर व खसरा संख्या–213 रकबा 1.2750 हेक्टेअर कुल दो किता व कुल रकबा 2.160 हेक्टेअर में से रकबा 0.506 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, की मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00020 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में को हो गयी है। उक्त भूमि विक्रेता को विरासत में मिली है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में

नि. अ.

पुनीता

Azad

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 125709

12 JUL 2011

बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रही है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि की मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करती है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है।

नि. अ.

अनील

Ksad

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 125719

विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है। एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 39,00,000/– (रूपया उन्तालिस लाख मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करती है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005602

मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन

नि. अं.

अनीता

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

09560

बाधा नही डाल सकेगी एवं न ही कोई मांग कर सकेगी और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

नि० अ०

Azad

अनीता

विक्रय पत्र

3,900,000.00 [illegible] ,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल मालि[illegible]	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती [illegible] अनीता स्वंय व [illegible] संरक्षिका अजय नाबालिग
पत्नी श्री स्व.गं[illegible]
पेशा [illegible]
[illegible] बिजनौर त.मोहनलालगंज लखनऊ
अत[illegible]
ने यह लेख[illegible] कार्यालय [illegible] 19/7/2011 समय 5:43PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
19/7/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती अनीता स्वंय व वही.संरक्षिका अजय नाबालिग
पत्नी श्री स्व.गंगाराम
पेशा गृहिणी
निवासी औरंगाबाद प.बिजनौर त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

श्री कृष्णा आजाद
पुत्र श्री श्रीपाल
पेशा व्यापार
निवासी गोरी सरोजनीनगर लखनऊ

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सौनई कंजेहरा, तहसील–मोहनलालगंज के 'सामान्य ग्राम' के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 15,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.506 हेक्टेअर की मालियत रू0 7,59,000/– होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है। इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही 5 प्रतिशत की दर से रू0 1,95,000/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड व शहीद पथ से एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा संख्या–212 रकबा 0.8850 हेक्टेअर व खसरा संख्या–213 रकबा 1.2750 हेक्टेअर कुल दो किता व कुल रकबा

नि- अं·

अनीता

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री इनोमान

पुत्र श्री रामदास

पेशा व्यापार

निवासी इसनपुरखेवली मोहनलालगंज लखनऊ

व श्री सुरेश. वर्मा

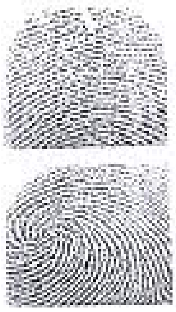
पुत्र श्री राम प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी एफ-आई गंगासागर काम्पलेक्स नरही लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
19/7/2011

2.160 हेक्टेअर में से रकबा 0.506 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम-सौनई कंजेहटा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू0 39,00,000/- (रूपया उन्तालिस लाख मात्र) जरिये चेक सं0-८५०२३९१ दिनांकित 19.07.2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रता स्वीकार करता है।

नोट : पृष्ठ संख्या-11 पर चेक संख्या काले पेन से लिखी गयी है।

लखनऊ
दिनांक : 19.07.2011
गवाह

1. (signature)

2. (signature)

नि.अ. अनीता
विक्रेता

(signature)
क्रेता

टाईपकर्ता :
(signature)
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता :
(signature) Rajiv
(राजीव शुक्ला)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No.: 5725 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 अनीता स्वंय व वही.संरक्षिका अजय नाबालिग

स्व.गंगाराम

औरंगाबाद प.बिजनौर त.मोहनलालगंज लखनऊ

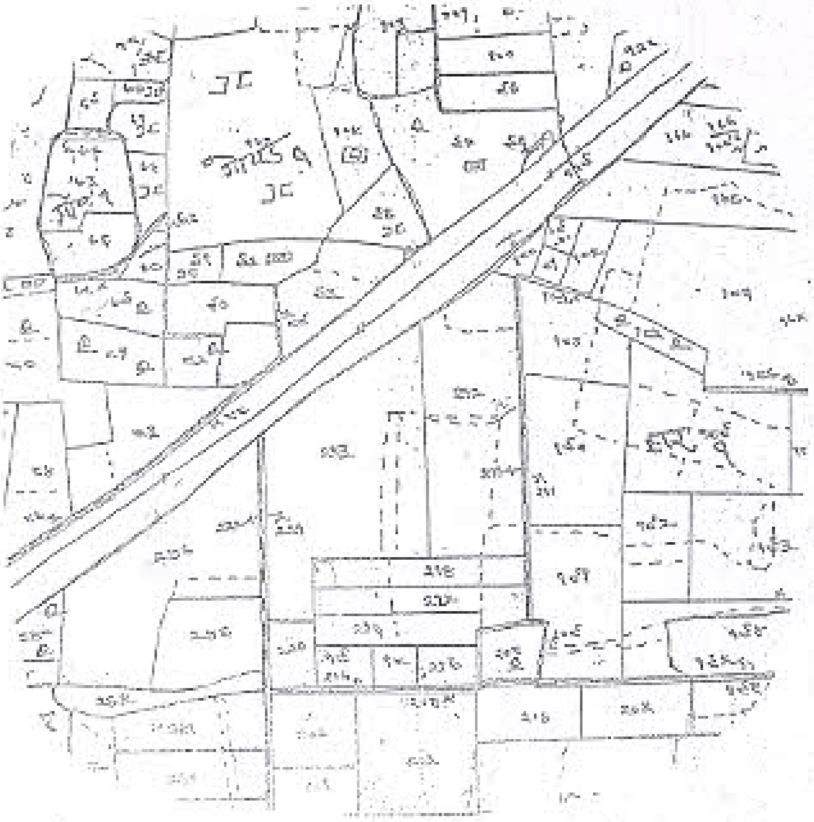
गृहिणी

ग्राम → मौनई कांजेहरा

खसरा सं० → 212, 213

विक्रेता → श्रीमती सबीना

क्रेता → कृष्णा आजाद



दि: 35

Azad

अनीता

क्रेता

Registration No. : 5725 Year : 2,011 Book No. : 1

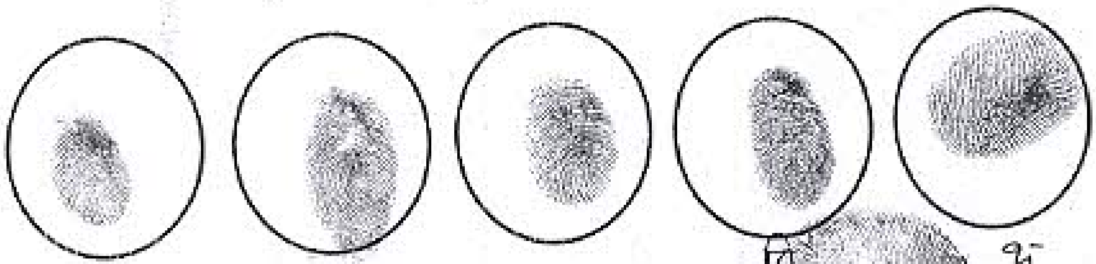
0201 कृष्णा आजाद
श्रीपाल
गोरी सरोजनीनगर लखनऊ
व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता–अजय नाबालिग आयु लगभग 10 वर्ष द्वारा संरक्षिका माता श्रीमती अनीता पत्नी स्व0 गंगाराम व श्रीमती अनीता पत्नी स्व0 गंगाराम, निवासिनी– ग्राम–औरंगाबाद, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

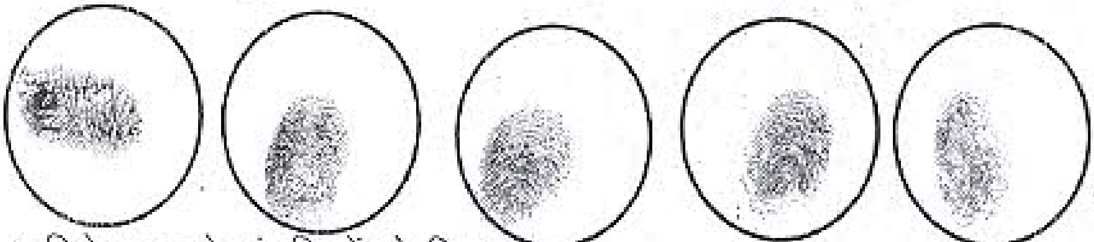


अनीता

हस्ताक्षर विक्रेता

क्रेता का नाम व पता–कृष्णा आजाद पुत्र श्री श्रीपाल निवासी–ग्राम गौरी, सरोजनी नगर, लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

हस्ताक्षर क्रेता

Azad

आज दिनांक 19/07/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2637

पृष्ठ सं. 281 से 306 पर क्रमांक 5725

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
19/7/2011