उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

399474

137

सुरवशी लाल

216 / 0.2480

बैनामा

बिकी — 3,90,048 / —
मालियत — 69,440 / —
देय स्टाम्प — 31,300 /

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना व तहसील : मोहन लाल गंज
3. स्थित ग्राम : सोनई कजेंहरा

सुरवशी लाल

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 26.6.07

मूल्य 25000.

नाम [illegible] हस्ताक्षर

द्वारा

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

3900481/ 694401

विक्रय ... मालि०

नि.मु. ... स.मु. ... कोष शमन प्र.सं. 60

0700 [illegible] 50201

मुरली लाल [illegible] रामदास [illegible]

[illegible]

मुरली लाल

3900481/

मुरली लाल [illegible]

पुत्र [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 191629

कोषागार लखनऊ से जारी 1 JUN स. को. अ./ कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ TRY. LKO.

प्रथम पक्ष की संख्या –01
विक्रेता का विवरण
सुखमीलाल, पुत्र–स्व0 रामदास
निवासी–सोनई कजेंहरा
पर0 व तह0–मोहन लाल गंज
जिला–लखनऊ

द्वितीय पक्ष की संख्या –01
क्रेता का विवरण
धर्मेन्द्र
पुत्र – श्री जयराम कोरी
निवासी–ग्राम मिर्जापुर
भिठारी पो0 नौगांव
तह0 व जिला–फतेहपुर

विक्रय–पत्र

मनकि विक्रेता सुखमीलाल, पुत्र – स्व0 रामदास निवासी–सोनई कजेंहरा, पर0 व तह0–मोहन लाल गंज जिला–लखनऊ का हूँ (विक्रेता)। हमारी आराज़ी खसरा नं0 216 कुल रकबा 0.2480हे0 सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम सोनई कजेंहरा परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी कम सं0 00417 के अनुसार विक्रेता का नाम संक्रमणीय भूमिधर के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है।और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है।

सुखमी लाल

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 440978

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के हैं। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। विक्रयशुदा भूमि पर कोई पेड़, नहीं तथा नलकूप नहीं है। विक्रीत भूमि सड़क से 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि राजमार्ग, लिंकमार्ग, व खण्ड़जा के किनारे स्थित नहीं हैं। विक्रीत भूमि सामान्य ग्राम के अर्न्तगत कृषि योग्य भूमि है। जो कृषि प्रयोग हेतु क्रय की जा रही है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों , अजकिस्म, रेहान , बन्धक, इकरार , कुर्की , जमानत, हिबा, आदि से पूर्णतया पाक साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार मैं विक्रेता को प्राप्त है। चूकिं हम लोगों को रूपयों की आवश्यकता है। अतः अपनी रजामन्दी से बिना जोरदबाव नजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी को बकिमती मूल्य रूपयें 3,90,048/–(रू0 तीन लाख नब्बे हजार अड़तालिस रू0 मात्र) जिसके आधे 1,95,024/–होते है।बदस्त धर्मेन्द्र पुत्र श्री जयराम कोरी निवासीग्राम – मिर्जापुर भिठारी पो0 नौगांव तह0 व जिला–फतेहपुर को विक्रय कर दिया है। और कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से करा दिया अब हमारा विक्रीत अराजी से कोई वास्ता सरोकार नहीं रहा क्रेता उक्त भूमि की दाखिल खारिज में अपना नाम करवा लेवे । इसमें मुझको या मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा ।

सुखमी लाल

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 440979

और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी की या उज्रदारी या हकदारी से विकीत का कुल जुज भाग केता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल या कब्जा न मिले , मिल्कियत या हकीयत विकेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भाग ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में केता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा–खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसानों व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे। विकेता कोई मुकाम उज्र का न होगा। और भूमि आज की तारीख से केता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विकीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहां समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे विकेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विकीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग ,जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग पर स्थित नहीं है। विकीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विकीत भूमि में कोई पेड़, कुआ या इमारत आदि नहीं है। इस भूमि पर ट्यूबवेल/नलकूप नहीं है। विकीत भूमि ग्राम सोनई कजेहरा पर0 व तह0 मोहन लाल गंज जिला लखनऊ में स्थित है। विकीत भूमि का कुल क्षे0 0.2480हे0 है। जोकि श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी नियमित सर्किल रेट से बजारू मूल्य रू0 2,80,000/रू0— प्रति हे0 की दर से निर्धारित है। जिसके अनुसार विकीत भूमि की कुल बजारू मालियत 69,440/—रू0 होती है।

सुरसीलाल

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 440980

चूकिं विक्रय मूल्य मालियत से ज्यादा है इसिलिये विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से रू0 31,300/– के जनरल स्टाम्प अदा किये जा रहे है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है। लिहाजा यह बैनामा रूबरु गवाहन खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ मस्तिष्क के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत में काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का निष्पादन किया।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

आराजी खसरा नं0 216 कुल रकबा 0.2480 हे0 सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम सोनई कजेंहरा परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ

सुरवती लाल

तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विकीत मूल्य रूपया 3,90,048/-(रू0 तीन लाख नब्बे हजार अड़तालिस रू0 मात्र)विकेता ने केता से चेक सं0 582504........... दिनांकित 28/06/07 पंजाब नेशनल बैंक शाख हजरत गंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है। कोई भी धन राशि विकीत अराजी से सम्बन्धित केता से पाना शेष नहीं है।

लखनऊ
दिनांक 28/06/07

ह0 विकेता
सुखश्री लाल

विकेता की पहचान के लिए
गवाह नं. 1

केता की पहचान के लिए
गवाह नं 2 पंकज पाठक
S/O - हरिशंकर पाठक
लखनऊ

ह0केता [signature]

टाईपकर्ताः
[signature]
(मनीष सिंह)
तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ

मसविदाकर्ता :
[signature]
(श्री धीरेन्द्र श्रीवास्तव)
एडवोकेट।

खसरा नं० मौजा आलमगंज
[illegible]
खसरा सं. 216

ह० विक्रेता
सुरजमी लाल

ह० क्रेता
[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधिनियम- 1908 की धारा 32- ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:- [illegible] श्री [illegible] निवासी
ग्राम [illegible], पो० [illegible] व तह० [illegible]

बाये हाथ की अगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

सुरखती लाल

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/केता के हस्ताक्षर

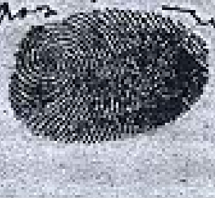
विक्रेता/केता का नाम व पता:- [illegible] श्री [illegible] निवासी, ग्राम
[illegible], पो० [illegible], तह० व जिला फतेहपुर

बाये हाथ के अगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/केता के हस्ताक्षर

[illegible]



২৩/০৬/০৮

৩৭/৭৯৪ মিশু ১৩৭৫

২৯/৭/০৮