भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 TWENTY THOUSAND RUPEES

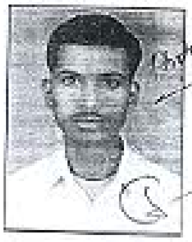
बीस हजार रूपये Rs.20000

INDIA

TRY. LKO.

27 MAR 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



2

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.086 है0 सम्पूर्ण
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नही
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: कुछ नही
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 8,07,196/–
11.	मालियत	: रू0 1,54,800/–
12.	स्टाम्प	: रू0 40,400/–

प्रवीण कुमार

कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य

नाम

द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO.

27 MAR 2012

विक्रय – पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि योग्य
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: सौनईकंजेहरा
4.	सम्पत्ति का विवरण	: भूमि खाता संख्या 00514 (1419 – 1424) की खसरा संख्या 217/ 0.086 हे0 सम्पूर्ण
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर

प्रवीण कुमार

...कोषागार, लखनऊ

दिनांक ....

मूल्य .... जनरल स्टाम्प

नाम ....

द्वारा ....

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 651014

17 APR 2010

3

चौहद्दी खसरा संख्या 217

पूरब	: खसरा संख्या 208
पश्चिम	: खसरा संख्या 212
उत्तर	: खसरा संख्या 216
दक्षिण	: चकमार्ग

प्रवीण कुमार

1135

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 651468

07 APR 2011

4

प्रथम पक्ष की संख्या – 01 द्वितीय पक्ष की संख्या – 01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
श्रीमती शर्मावती पत्नी संतराम निवासी देहरामऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।	प्रवीन कुमार पुत्र कल्लू निवासी ग्राम व पोस्ट गढ़ी चुनौटी परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ

प्रवीन कुमार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 651458

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख श्रीमती शर्मावती पत्नी संतराम निवासी देहरामऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् प्रवीन कुमार पुत्र कल्लू निवासी ग्राम व पोस्ट गढी चुनौटी परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया ।यह कि विक्रेता भूमि भूमि खाता संख्या 00514 (1419 –1424) की खसरा संख्या 217/ 0.086 हे0 सम्पूर्ण स्थित ग्राम सौनईकंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है।

...कोषागार, लखनऊ
मूल्य ......
पेपर स्टाम्प

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

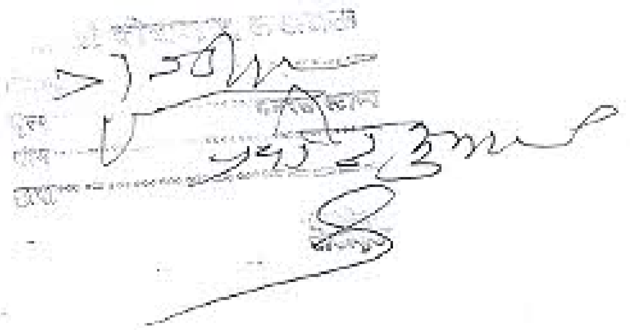
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 787882

17 APR 2012

उक्त भूमि विक्रेता की क्रय सम्पत्ति है, जो कि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखो मे बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर दबाव या जबरदस्ती के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रही है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करती है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कही बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है।



उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु नही है, न ही कुर्क इत्यादि है, विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है,एवं विक्रेता की सहमति के फलस्वरूप रू0 8,07,196/- (रूपया आठ लाख सात हजार एक सौ छियानबे रू0 मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है। जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है। तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नही है। विक्रय शुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारो के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तांतरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग करेगा । विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन या बाधा नही डाल सकेगा, एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि ,कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा , विक्रेता की चल , अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य ।

विक्रय पत्र

307,196.00 /	154,800.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती शर्मावती

पत्नी श्री संतराम

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी देहरामऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/5/2012 समय 4:42PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
7/5/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती शर्मावती
पत्नी श्री संतराम
पेशा गृहिणी
निवासी देहरामऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

श्री प्रवीन कुमार
पुत्र श्री कल्लू
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम व पो.गढ़ी चुनौटी प.बिजनौर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री विश्वनाथ
पुत्र श्री भागचन्द
पेशा व्यापार
निवासी मोहनगंज सुल्तानपुर रोड लखनऊ
व श्री प्रेम नाथ कुशवाहा
पुत्र श्री स्व.गंगा बिशुन कुशवाहा
पेशा व्यापार
निवासी सरसवाँ अर्जुनगंज लखनऊ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
7/5/2012

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखो में अपने नाम दर्ज करा ले इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि यदि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा , विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी यह कि उपरोक्त खसरा संख्या 217 ग्राम सौनईकंजेहरा परगना व तहसील – मोहनलालगंज के विशिष्ट ग्राम के अन्तार्गत आता है। जिसकी निर्धारित सरकिल रेट रू0 18,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.086 हेक्टअर की मालियत रू0 1,54,800/- होती है, चूंकि विक्रय मूल्य अधिक है अतः उस पर ही रू0 40,400/- रू0 का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। इस भूमि में कोई कुआ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंकमार्ग , राजमार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग से 5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य है । इस विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें ।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या भूमि की खसरा संख्या 217/ 0.086 हे0 सम्पूर्ण स्थित ग्राम सौनईकंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

विक्रेता

Registration No.: 4551 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 शर्मावती

रूपराम

देहरावां प.ह.मोहनलालगंज लखनऊ

गृहिणी

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रु0 8,07,196/- (रुपया आठ लाख सात हजार एक सौ छियानबे रु0 मात्र) जरिये चेक संख्या 056295 दिनांक 07.05.2012 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है।

दिनांक

गवाह

विक्रेता

गवाह

(Prem Nath Kushwaha
S/o Lt. Ganga Vishnu
Vill. Sansaura Post- Bijnaur, Lko.)

क्रेता

टाइपकर्ता

महेश कुमार

मसविदाकर्ता

(फैजान रहमत)

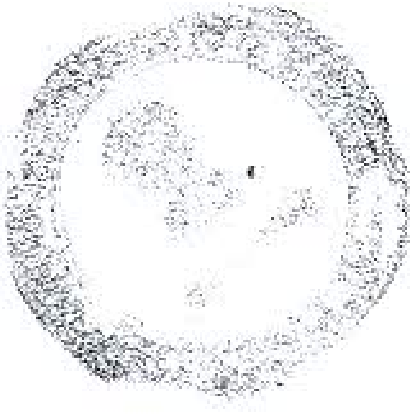
एडवोकेट

मोहनलालगंज , लखनऊ

क्रेता

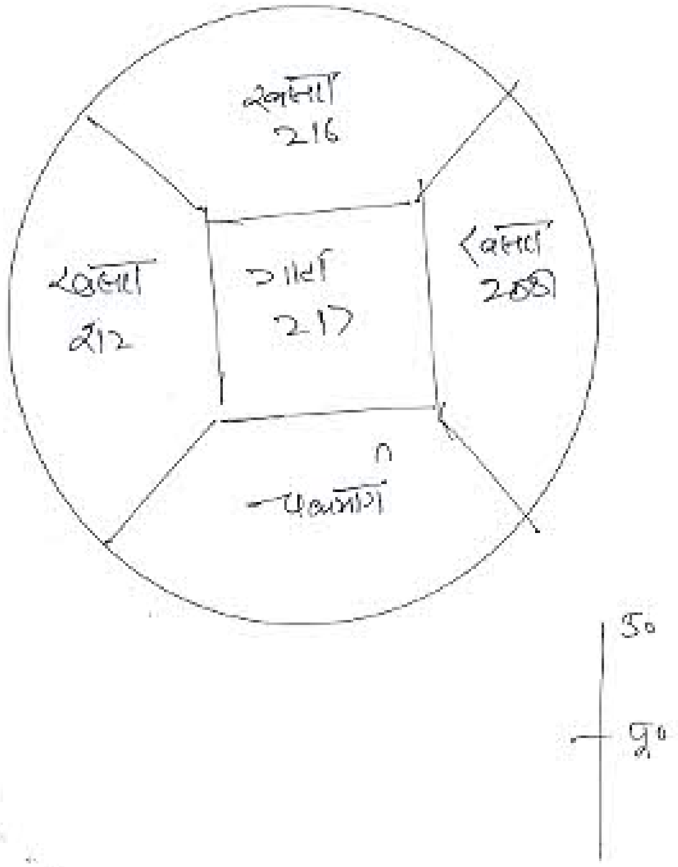
Registration No. : 4551 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 प्रवीन कुमार
फग्गू
ग्राम व पो.गढी चुनौटी प.बिजनौर सकवरू
व्यापार



नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या

में स्थित सम्पत्ति का विवरण



विक्रेता का नाम– श्रीमती शर्मावती पत्नी संतराम निवासी देहरामऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।

भूमि खाता संख्या 00514 (1419 – 1424)की खसरा संख्या 217/ 0.086 हे0 सम्पूर्ण स्थित ग्राम सौनईकंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

ह0/नि0अ0 विक्रेता

ह0/नि0अ0 क्रेता

दिनांक 07.05.2012

मसविदाकर्ता

(फैजान-रहमत)

एडवोकेट

मोहनलालगंज , लखनऊ

आज दिनांक **07/05/2012** को

बही सं **1** जिल्द सं **3094**

पृष्ठ सं **43** से **62** पर क्रमांक **4551**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

7/5/2012