

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY OFFICER

13 NOV 2023

SAHARANPUR

HA 737517

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FORM B

[See rule 3(4)]

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, SAHARANPUR promoter of the proposed project/duly authorized by the promoter of the proposed project, vide its/his/their authorization dated 01-01-2026.

I, promoter of the proposed project "MAA SHAKAMBHARI DEVI AWASTHA YOJNA, NAVEEN SAHARANPUR PHASE 01 " New Township Project at near Mini By Pass Village Chuneheti-Gada, Saharanpur, UttarPradesh 247001.) /duly authorized by the promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY have / has a legal title to the land on which the development of the proposed project is to be carried out and a legally valid authentication of title of such land for development of the real estate project is enclosed (Annexure 1)
2. The said land is free from all encumbrances.
3. That the time period within which the project shall be completed by me/promoter is dated 17-10-2030.
4. That seventy percent of the amounts realised by me /promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.



7. That I / promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. That I / promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. That I / promoter have/has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.
10. That I / promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be on any grounds.

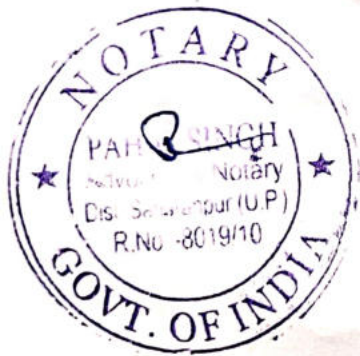

Deponent


Verification

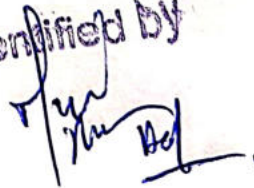
The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Verified by me at on this day of 05.01.2026


Deponent



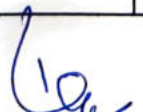

Sworn Before Me

PAHAL SINGH
DISTT. NOTARY
Civil Court Saharanpur

Identified by


ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर

माँ शाकम्भरी देवी आवासीय योजना नवीन सहारनपुर फेज-1 के अन्तर्गत सहारनपुर विकास प्राधिकरण के पक्ष में निष्पादित कराये गये विक्रय पत्रों से प्राप्त भूमि का विवरण।

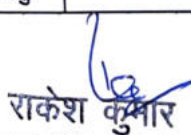

क्र० सं०	ग्राम	खसरा नं०	बैनामें का क्षेत्रफल (है० में)	कृषकों की संख्या	डीड संख्या	दिनांक	अभ्युक्ति
1	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	2 M	0.263000	3	3853	03-04-2025	पूनम भुटानी आदि
2	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	3M & 4	2.566000	1	3961	05-04-2025	धर्मपाल
3	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	23 M	0.192000	4	4288	16-04-2025	दिलशाद आदि
4	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	25 & 26	0.576000	3	4286	16-04-2025	जगपाल आदि
5	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	5	0.476000	4	4366	17-04-2025	अनिल आदि
6	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	12 & 13	0.102140	2	4668	23-04-2025	गीतापुरी आदि
7	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	27 M	0.102400	1	4667	23-04-2025	कवंरसेन
8	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	9 M	0.127400	1	5267	03-05-2025	मुस्तकीम
	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	10 M	0.064000				
	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	11 M	0.018600				
	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	16 M	0.091200				
9	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	16 M	0.821000	1	5600	13-05-2025	कृष्णलाल पुत्र शिबा
10	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	16 M	0.182400	2	5693	14-05-2025	जाकिर आदि
		9 M	0.254600				
		10 M	0.128000				
		11 M	0.037400				
11	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	163 M	0.118000	1	5745	15-05-2025	नाथीराम आदि
		164 M	0.277000	2			प्रेमवती, मेवावती आदि
12	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	16 M	0.410000	5	5934	19-05-2025	संजय, कमलेश आदि



राकेश कुमार **हीरा लाल सिंह**
 राजस्व निरीक्षक (संविदा) डिप्टी कलैक्टर (संविदा)
 सं० वि० प्रा० सहारनपुर। सं० वि० प्रा० सहारनपुर।

ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर

माँ शाकम्भरी देवी आवासीय योजना नवीन सहारनपुर फेज-1 के अन्तर्गत सहारनपुर विकास प्राधिकरण के पक्ष में निष्पादित कराये गये विक्रय पत्रो से प्राप्त भूमि का विवरण।


क्र० सं०	ग्राम	खसरा नं०	बैनामें का क्षेत्रफल (है० में)	कृषकों की संख्या	डीड संख्या	दिनांक	अभ्युक्ति
13	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	22	0.971000	17	6110	22-05-2025	सरफराज आदि
14	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	24 M	0.124600	1	6165	23-05-2025	राकेश देवी
15	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	12 M	0.043930	1	6164	23-05-2025	मौ० साजिद
		13 M	0.043930				मौ० जाहिर
		23 M	0.192000	1			
16	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	24 M	0.187000	1	6445	29-05-2025	इसरार
17	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	8 M	0.168000	3	6499	30-05-2025	मौ० ताहिर आदि
18	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	3 M	0.232000	2	6649	03-06-2025	मनोज, सरोजबाला आदि
		6 M	0.209500				
19	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	6 M	0.438000	6	6739	05-06-2025	चोम्पा आदि
20	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	6M	0.102000	1	6975	12-06-2025	सौभाग्यवती
		16M	0.188200	1			लक्ष्मीचन्द
		8M	0.032000	3			मौ० अरशद
			0.032000				मौ० असजद
			0.032000				मौ० मुजम्मिल
21	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	8M	0.120000	1	7145	17-06-2025	जाबिर
22	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	3M	0.116000	1	7403	23-06-2025	श्री प्रमोद कुमार
		6M	0.013670				
		6M	0.090830				
23	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	16M	0.359200	6	7401	23-06-2025	इमरान आदि
24	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	2M	0.437000	5	7658	30-06-2025	इसमपाल आदि
25	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	27M	0.159100	1	7832	03-07-2025	राजेश कुमार
26	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	27M	1.354500	4	7938	07-07-2025	मालवती उर्फ मानवती आदि




 राकेश कुमार हीरा लाल सिंह
 राजस्व निरीक्षक (संविदा) डिप्टी कलेक्टर (संविदा)
 स० वि० प्रा० सहारनपुर स० वि० प्रा० सहारनपुर।

ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर

माँ शाकम्भरी देवी आवासीय योजना नवीन सहारनपुर फेज-1 के अन्तर्गत सहारनपुर विकास प्राधिकरण के पक्ष में निष्पादित कराये गये विक्रय पत्रों से प्राप्त भूमि का विवरण।

क्र० सं०	ग्राम	खसरा नं०	बैनामें का क्षेत्रफल (है० में)	कृषकों की संख्या	डीड संख्या	दिनांक	अभ्युक्ति
27	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	1	0.087000	1	8381	18-07-2025	मुन्नी देवी
28	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	24 M	0.062400	5	8709	28-07-2025	फरीदा अंसारी, आशिया रहमान आदि
29	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	163/2	0.118000	1	12272	12-11-2025	गुरुदयाल आदि
30	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	6M	0.236700	8	15228	05-12-2025	अंगूरी, शेरसिंह, पूजा आदि
			12.957700	100			




राकेश कुमार
 राजस्व निरीक्षक (संविदा)
 स० वि० प्रा० सहारनपुर।


हीरा लाल सिंह
 डिप्टी कलेक्टर (संविदा)
 स० वि० प्रा० सहारनपुर।

ग्राम चुनहैटी गाड़ा

माँ शाकम्भरी देवी आवासीय योजना नवीन सहारनपुर फेज-1 के अन्तर्गत सहारनपुर विकास प्राधिकरण के पक्ष में निष्पादित कराये गये विक्रय पत्रों से प्राप्त भूमि का विवरण।

क्र० सं०	ग्राम	खसरा नं०	बैनामें का क्षेत्रफल (है० मे)	कृषकों की संख्या	डीड संख्या	दिनांक	अभ्युक्ति
1	चुनहैटी गाड़ा	298	1.298000	7	3587	26-03-2025	जावेद आदि
2	चुनहैटी गाड़ा	449 M	0.732500	4	4287	16-04-2025	दिलशाद आदि
3	चुनहैटी गाड़ा	301M	0.401000	12	5665	14-05-2025	मौ० आजाद आदि
4	चुनहैटी गाड़ा	449 M	0.732500	1	5935	19-05-2025	अब्दुल रज्जाक
5	चुनहैटी गाड़ा	303 M	0.187900	1	6166	23-05-2025	वेदप्रकाश बंसल
6	चुनहैटी गाड़ा	299	1.073000	14	6885	10-06-2025	कय्यूम आदि
		448	2.861000				
7	चुनहैटी गाड़ा	297M	0.137850	2	11329	10-10-2025	संजय, गोपाल आदि
8	चुनहैटी गाड़ा	301M	0.244500	1	11497	18-10-2025	इसराना आदि
9	चुनहैटी गाड़ा	297M	0.058626	1	11798	29-10-2025	मनी चानना आदि
10	चुनहैटी गाड़ा	297M	0.213200	11	12649	20-11-2025	संध्या गोयल आदि
11	चुनहैटी गाड़ा	303M	0.034150	3	13096	02-12-2025	नाजमा, जिकरिया, याहया आदि
			7.974226	57			



 राकेश कुमार डिप्टी कमिश्नर (संविदा)
 राजस्व निरीक्षक (संविदा) स० वि० प्रा० सहारनपुर।
 स० वि० प्रा० सहारनपुर।

ग्राम सैदपुरा


माँ शाकम्भरी देवी आवासीय योजना नवीन सहारनपुर फेज-1 के अन्तर्गत सहारनपुर विकास प्राधिकरण के पक्ष में निष्पादित कराये गये विक्रय पत्रो से प्राप्त भूमि का विवरण।


क्र० सं०	ग्राम	खसरा नं०	बैनामें का क्षेत्रफल (है० में)	कृषकों की संख्या	डीड संख्या	दिनांक	अभ्युक्ति
1	सैदपुरा	59 M	1.213100	8	3592	28.03.205 (शुद्धिपत्र 09.04.2025)	इरशाद आदि
2	सैदपुरा	60 M	1.461400	3	3730	29-03-2025	इसरार आदि
3	सैदपुरा	59 M	0.473700	3	3852	03-04-2025	पूनम भुटानी आदि
4	सैदपुरा	61 M	0.823300	2	3960	05-04-2025	मनोज आदि
5	सैदपुरा	61 M	0.136000	2	5003	29-04-2025	राजकुमार आदि
6	सैदपुरा	60 M	0.441600	2	5002	29-04-2025	जमीर आदि
7	सैदपुरा	52/3 M	0.665500	2	5266	03-05-2025	जमीर आदि
8	सैदपुरा	50 M	0.140000	1	5265	03-05-2025	राजपाल
9	सैदपुरा	59 M	0.034100	1	5445	07-05-2025	इरशाद
10	सैदपुरा	61M	0.479700	1	5933	19-05-2025	प्रमोद कुमार
11	सैदपुरा	46	3.350000	17	6109	22-05-2025	सरफराज आदि
12	सैदपुरा	55 M	0.105800	1	6252	26-05-2025	रोशनी देवी
13	सैदपुरा	59 M	0.174100	1	6597	02-06-2025	शाहिन प्रवीन
14	सैदपुरा	58M	0.674000	2	7402	23-06-2025	जाकिर आदि
15	सैदपुरा	55M	0.173800	1	7539	26-06-2025	मुस्तकीम
		58M	0.337000				
16	सैदपुरा	55M	0.559400	2	7555	27-06-2025	जाकिर आदि
17	सैदपुरा	52/3M	0.665500	1	7790	02-07-2025	इसरार
18	सैदपुरा	51M	0.267500	7	9167	12-08-2025	कविता आदि
			12.175500	57			

राकेश कुमार
राजस्व निरीक्षक (संविदा)
स० वि० प्रा० सहारनपुर।

हीरा लाल सिंह
डिप्टी कलेक्टर (संविदा)
स० वि० प्रा० सहारनपुर।

माँ शाकम्भरी देवी आवासीय योजना, नवीन सहारनपुर फेज-1 के अन्तर्गत सहारनपुर विकास प्राधिकरण के पक्ष में पुनर्ग्रहण हेतु प्रस्तावित भूमि का विवरण :-				
क्र० सं०	ग्राम का नाम	ख०नं०	प्रस्तावित क्षे० (हे० में)	भूमि की स्थलीय स्थिति / नौय्यत
1	2	3	4	5
1	चुनहैटी गाड़ा	300	0.0970	गोहर
2	चुनहैटी गाड़ा	433	0.1305	गोहर
6	चुनहैटी गाड़ा	297म	0.0450	लेखपाल कक्ष
7	चुनहैटी गाड़ा	450	0.0200	गूल
8	सैदपुरा	56	0.0100	चकरोड
9	सैदपुरा	62	0.0410	नाली
10	सैदपुरा	49	0.0200	चकरोड
11	सैदपुरा	48	0.0100	नाली
12	सैदपुरा	47	0.0360	चकरोड
13	मौ०पुर बहलोलपुर	14	0.0870	चकरोड
14	मौ०पुर बहलोलपुर	15	0.0460	गूल
15	मौ०पुर बहलोलपुर	21	0.0100	गूल
17	मौ०पुर बहलोलपुर	7	0.0850	चकरोड
योग			0.6375	


राकेश कुमार
 राजस्व निरीक्षक (संविदा)
 स० वि० प्रा० सहारनपुर।


हीरा लाल
 डिप्टी कलेक्टर (संविदा)
 स० वि० प्रा० सहारनपुर।

माँ शाकम्भरी देवी आवासीय योजना, नवीन सहारनपुर फेज-1 के अन्तर्गत सार्वजनिक रास्ते (ग्राम चुनहैटी से मौहम्मदपुर बहलोलपुर को जाने वाला मार्ग) की भूमि का विवरण :-				
क्र० सं०	ग्राम का नाम	ख०नं०	प्रस्तावित क्ष० (है० में)	भूमि की स्थलीय स्थिति/नौय्यत
1	2	3	4	5
1	चुनहैटी गाड़ा	296	0.0820	गोहर
2	सैदपुरा	57	0.3230	रास्ता
योग			0.4050	



राकेश कुमार
राजस्व निरीक्षक (संविदा)
स० वि० प्रा० सहारनपुर।



हीरा लाल सिंह
डिप्टी कलेक्टर (संविदा)
स० वि० प्रा० सहारनपुर।