

2009-10  
92.60 Lacs  
4710

6

31



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300084

यह स्टाम्प शीट बिक्रय-पत्र ग्राम लखकरपुर तहसील व जिला आगरा की गौन जीड.ए. क्षेत्रफल 787.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईश्वरी।

Manoj Kumar Pandey  
MANUJ KUMAR PANDAY  
DIRECTOR

Anand Kumar Singh  
ANAND KUMAR SINGH  
DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANUJ KUMAR PANDAY  
DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANUJ KUMAR PANDAY  
DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

ANAND KUMAR SINGH  
DIRECTOR

भारतीय गैरन्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DIRECTOR

A 300085

यह स्टाम्प शीट विक्रय-पत्र ग्राम लखरपुर तहसील व जिल्ला आगरा  
की नॉन जेड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक

02/12/2009 ईशवी।

For Registration

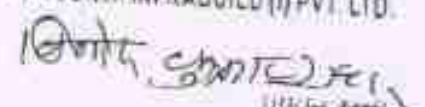
  
Director

  
Director

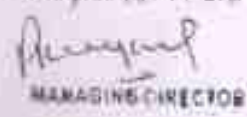
  
Director

  
Director

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

  
Director

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

  
MANAGING DIRECTOR

  
MANAGING DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300086

यह स्टाम्प शीट बिक्रय-पत्र ग्राम लखकरपुर तहसील व जिल्ला आगरा  
की नॉन जैड ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक

02/12/2009 ईस्वी।

Signature

Signature

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300087

यह स्टाम्प शीट विक्रय-पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिल्ला आगरा  
की नॉन जूड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक

02/12/2009 ईशवी।

For B. C. Iron Foundry

Am. S. S. S. S. S.

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

Managing  
MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

विनोद कुमार

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300087

यह स्टाम्प शीट बिकय-पत्र ग्राम लखरपुर तहसील व जिल्ला आगरा  
की गौन जेड ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक

02/12/2009 ईशवी।

For B. C. Iron Foundry

Asst. Secretary

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

Managing Director

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300088



यह स्टाम्प शीट बिक्रय-पत्र ग्राम लखारपुर ताहसील व जिल्ला आगरा  
की नॉन जूड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक  
02/12/2009 ईशवी।

B. C. Iron Foundry  
Auth. Signatory

अनुमोदित

FOR SURYA INFRABUILD (II) PVT. LTD.  
MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (II) PVT. LTD.

निर्माता सुभाष कुमार

DIR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300089

अखलाख खाँ  
को-रिक्तारी

12 NOV 2009

कोषागार, आगरा

यह स्टाम्प शीट विक्रय-पत्र ग्राम लखरपुर तहसील व जिला आगरा  
की नॉन जेड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक  
02/12/2009 ईस्वी।

A. C. Iron Foundry  
Auth. Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.  
Managing Director  
MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.  
विनोद कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



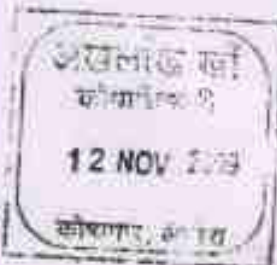
Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300090



यह स्टाम्प शीट विक्रय-पत्र ग्राम लखरपुर तहसील व जिला आगरा  
की नॉन जूड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक  
02/12/2000 ईस्वी।

B. C. Iron Foundry

Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

हिमोद गुप्ता  
DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300091

12 NOV 2009

यह स्टाम्प शीट बिल्डिंग-पत्र ग्राम लखनपुर तहसील व जिला जालगा  
की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 787.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक  
02/12/2009 ईस्वी।

A. C. Iron Foundry  
Auth. Signature

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

अनुमोदित

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

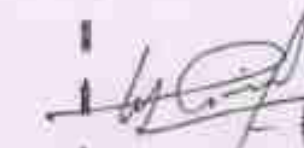
A 300092

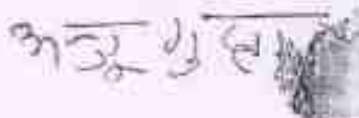
11 NOV

यह स्टाम्प शीट बिक्रय-पत्र ग्राम लखनपुर तहसील व जिला आगरा  
की सीमा क्षेत्रफल 787.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक  
02/12/2009 ईस्वी।

  
G. L. Pandey  
Auth. Signatory

  
G. L. Pandey

  
FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD  
MANAGING DIRECTOR

  
FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD  
DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

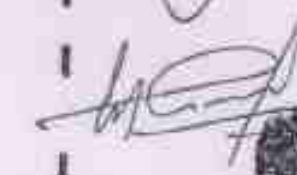
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

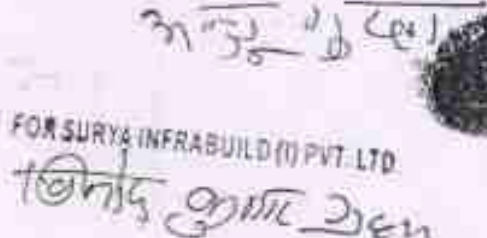
A 300093

यह स्टाम्प शीट बिक्रय-पत्र ग्राम लखकरपुर तहसील व जिल्ला आगरा  
की नॉन जीडए क्षेत्रफल 787.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक  
02/12/2009 ईस्वी।

  
For country  
02/12/2009

  
02/12/2009

  
FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD  
MANAGING DIRECTOR

  
FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD  
DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत  
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300094

यह स्टाम्प सीट विक्रय-पत्र ग्राग लक्ष्मपुर तहसील व जिल्ला आगरा  
की नॉन जूड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक  
02/12/2009 ईशवी।



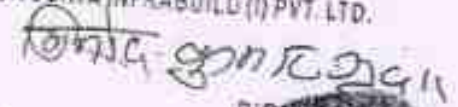






FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.  
MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.







भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300094

यह स्टाम्प शीट बिक्रय-पत्र ग्राम लखकरपुर तहसील व जिल्ला आगरा  
की नॉन जूड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक  
02/12/2009 ईश्वी।

[Signature and Stamp]

[Signature and Stamp]

[Signature and Stamp]

[Signature and Stamp]

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

[Signature]

[Stamp]

[Stamp]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत  
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300095

आबुल्लाख खॉ  
कोपारिगारी

12 NOV 2009

कोपारिगारी, आगरा

यह स्टाम्प शीट बिक्रय-पत्र ग्राम लक्ष्मपुर तहसील व जिल्ला आगरा  
की गौन जैडए क्षेत्रफल 787.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक

02/12/2009 ईस्वी।





अबुल्लाख  


  
FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD.  
MANAGING DIRECTOR  


FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD.  
बिनायक कुमार  


भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300096

अखिलेश्वर झा  
कोपकिलानी

12 NOV 2009

सुर्याग्राम, आगरा

यह स्टाम्प शीट बिक्रय-पत्र ग्राम लखनपुर तहसील व जिल्ला आगरा  
की नॉन जैड.पू. क्षेत्रफल 767.36 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक  
02/12/2009 ईशवी।

For M. G. Iron Foundry  
Signature

म. ग. आ. स.

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

Managing Director

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300098

अखिलेश खर्वा  
कायाधिकारी  
12 NOV 2009  
कोषागार, आगरा

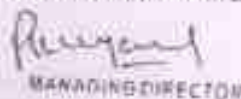
यह स्टाम्प शीट बिक्रय-पत्र ग्राम लखरपुर तहसील व जिल्ला आगरा  
की गौन पीछ.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक  
02/12/2009 ईस्वी।

For C. Iron Foundry  
Signature

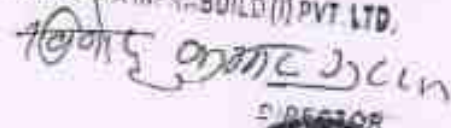


अनंद कुमार

FOR SURYA INFRA BUILD (I) PVT. LTD.

  
MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRA BUILD (I) PVT. LTD.

  
DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300097

अखलांख खाँ  
ब.प्र.धिकारी

12 NOV 2009

फौजामर, आगरा

यह स्टाम्प सीट बिक्रय-पत्र ग्राम लखरपुर तहसील व जिल्ला आगरा  
की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक  
02/12/2009 ईशवी।

For [Signature] Fomdry

[Signature] on stamp

[Signature]

अ.प्र. 3/4

FOR SURYA INFRA BUILD (I) PVT. LTD.

[Signature]  
MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRA BUILD (I) PVT. LTD.

[Signature]  
[Signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

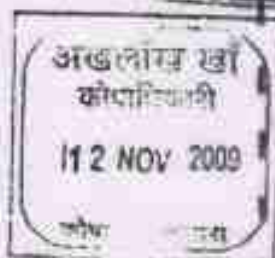
रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300100



यह स्टाम्प शीट बिक्रय-पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिल्ला आगरा  
की नॉन जूड.ए. क्षेत्रफल 787.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक  
02/12/2009 ईस्वी।

Yashwantrao Iron Foundry  
Laboratory

अनुमोदित

FOR SURYA INFRABUILD PVT LTD  
MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD PVT LTD  
चितोड़ा आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300099

अ. नं. १८८  
कॉम्प्लेक्स

12 NOV 2009

लखनऊ, उत्तर प्रदेश

यह स्टाम्प शीट बिक्रय-पत्र ग्राम लखनपुर तहसील व जिल्ला आगरा  
की नॉन जैड ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक  
02/12/2009 ईश्वरी।

For Surya Infra Build (I) PVT LTD

FOR SURYA INFRA BUILD (I) PVT LTD

Managing Director

FOR SURYA INFRA BUILD (I) PVT LTD

विशेष अधिकारी

DIS



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300102



यह स्टाम्प शीट बिक्रय-पत्र ग्राम लखरपुर तहसील व जिल्ला आगरा  
की नॉन जूड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक  
02/12/2009 ईस्वी।

For B.C. Iron Foundry

Signature

FOR SURYA INFRABUILD (PVT) LTD.

Managing Director

FOR SURYA INFRABUILD (PVT) LTD.

Signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES.

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300101

19 NOV 2009

यह स्टाम्प शीट बिक्रय-पत्र ग्राम लखरपुर तहसील व जिल्ला आगरा  
की नॉन जेड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक  
02/12/2009 ईस्वी।

For B. C. Iron Foundry

Managing Director

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

Managing Director

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300104

अखिलेश्वर दा.  
कोषाधिकारी

02/12/2009

अखिलेश्वर, आगरा

यह स्टाम्प शीट विक्रय-पत्र ग्राम लखरपुर तहसील व जिला आगरा  
की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक  
02/12/2009 ईस्वी।

For B. C. Iron Foundry

Auth. Signatory

FOR SURYA INFRABUILDERS LTD

Managing  
MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILDERS LTD

वि. मो. कुमार  
DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300103

अखलाख खाँ  
श्रीमद्विपारी

19 NOV 2009

लखनऊ, जगद

यह स्टाम्प शीट बिक्रय-पत्र प्राग लखनऊपुर तहसील य जिलाल आगरा  
की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक  
02/12/2009 ईश्वरी।

For B. C. Iron Foundry,

Signature

FOR SURYA (INFRABUILD) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA (INFRABUILD) PVT LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300162

अप्रतिष्ठित  
कोप प्रमाणिका

19 NOV 2009

कोप प्रमाणिका

यह स्टाम्प शीट विक्रय-पत्र ग्राग लखनपुर तहसील व जिलाल आगरा  
की नॉन जूड.ए. क्षेत्रफल 787.30 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक

02/12/2009 ईस्वी।

For C. Non Foundry

Auth. Signatory

२० अक्टूबर

FOR SURYA INFRA-BUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRA-BUILD (I) PVT LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300161



यह स्टाम्प शीट बिक्रय-पत्र प्राग लखनपुर तहसील व जिल्ला आगरा  
की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक  
02/12/2009 ईस्वी।

P. C. Iron Foundry

अनुपम

FOR SURYA INFRABUILDERS LTD  
Managing Director

FOR SURYA INFRABUILDERS LTD  
DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300105

अखिलेश यादव  
कोषाधिकारी  
16 JULY 2009  
लखनऊ, उत्तर प्रदेश

यह स्टाम्प शीट विक्रय-पत्र ग्राम लखनपुर तहसील व जिल्ला आगरा  
की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक  
02/12/2009 ईस्वी।

Iron Foundry  
Joint Signatory

अखिलेश यादव

FOR SURYA INFRA BUILD (II) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRA BUILD (II) PVT LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300106

आनुवंशिक  
पंजीकरण

12 NOV 2009

लोकप्रिय, आगरा

यह स्टाम्प शीट विषय-पत्र ग्राम लखनपुर तहसील व जिल्ला आगरा  
की नॉन जेड.ए. क्षेत्रफल 767.30 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक

02/12/2009 ई.सवी।

For B. C. Iron Foundry

Joint Secretary

FOR SURYA INFRA BUILD II PVT LTD

Managing Director

FOR SURYA INFRA BUILD II PVT LTD

निदेशक

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

623833



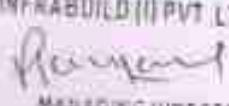
यह स्टाम्प शीट विक्रय-पत्र ग्राम लखरपुर तहसील व जिल्ला आगरा  
की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक  
02/12/2009 ईशवी।

For N. C. Iron Foundry  
Legal Signatory

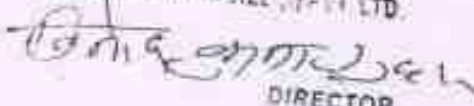

  
  
मन्मथ गुप्ता

FOR SURYA INFRABUILD (PVT) LTD

  
MANAGING DIRECTOR



FOR SURYA INFRABUILD (PVT) LTD

  
DIRECTOR







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 649242



यह स्टाम्प शीट विक्रय-पत्र ग्राम लखनपुर तहसील व जिल्ला आगरा  
की नॉन जूड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक  
02/12/2009 ईस्वी।

For [Signature]  
[Stamp]

[Signature]  
[Stamp]

[Signature]  
[Stamp]  
FOR SURYA INFRA BUILD (PVT) LTD  
[Signature]  
MANAGING DIRECTOR  
[Stamp]

अ. प्र. 28/11/09  
[Stamp]  
FOR SURYA INFRA BUILD (PVT) LTD  
[Signature]  
DIRECTOR  
[Stamp]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये  
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES  
Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 649241

अखिला खों  
बोलीव्हाली

16 NOV 2009

आमदार, आगरा

यह स्टाम्प शीट बिक्रय-पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिल्ला आगरा  
की नॉन जूड ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक  
02/12/2009 ईस्वी।

For S. C. Iron Foundry

Author/Signatory

FOR SURYA INFRA BUILD (II) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRA BUILD (II) PVT LTD

निर्देशक

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 844740

यह स्टाम्प शीट बिक्रय-पत्र ग्राम लखारपुर तहसील व जिल्ला आगरा  
की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक

02/12/2009 ईस्वी।

For B. Iron Foundry  
Signature



अक्ष ३६८१



FOR SURYA INFRA BUILD (I) PVT LTD

Signature  
MANAGING DIRECTOR



FOR SURYA INFRA BUILD (I) PVT LTD.

Signature

DIRECTOR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 692965

मुकुश V नुज  
उपरोक्तिया  
19 NOV 2009  
कोयनाद, आगरा

यह स्टाम्प शीट विजय-पत्र ग्राम लखरपुर तहसील व जिले आगरा  
की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक

02/12/2009 ईशवी।

For B. C. Iron Foundry

Signature

Signature

मकुश नुज

FOR SURYA INFRA BUILD (I) PVT LTD.

Signature  
MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRA BUILD (I) PVT LTD.

Signature  
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 306364

यह स्टाम्प शीट बिक्रय-पत्र ग्राम लक्ष्मणपुर तहसील व जिल्ला आगरा  
की नॉन जूड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक  
02/12/2009 ईशवी।

For P. C. Iron Foundry

Signature

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD.

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 306363

यह स्टाम्प शीट बिक्रय-पत्र प्राग लखनपुर तहसील व जिल्ला आगरा  
की नॉन जूडि.ए. क्षेत्रफल 787.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक  
02/12/2009 ईश्वी।

For B. G. Iron Foundry

Authorizatory

महेश कुमार

FOR SURYA INFRA BUILD (PVT) LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRA BUILD (PVT) LTD.

1. भूमि का प्रकार- भूमि नीम चौक ए. आवासीय
2. प्लॉट/परमना- आगरा
3. मोहल्ला- ग्राम लखर पुर मुहाल सोखे लाल कब्जा नम्बर एक तहसील व जिला आगरा।
4. सम्पत्ति का विवरण- खुली नीम चौक ए. भूमि गिनजुमला खेत संख्या 310 से 324 व 632 व 633 मुहाल सोखे लाल कब्जा नम्बर ग्राम लखर पुर मय पुरानी एक सहायदीयारी गिनजुमला नं० 26/229
5. मापन की ईकाई- वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 767.38
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- लागू नहीं
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कानर आदि)-  
 - कोनर - नहीं  
 - दो मार्ग - नहीं  
 - पार्क कैसिंग - नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार- खुली विमोदारी भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमोजिला नवन की स्थिति में)- लागू नहीं
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल- लागू नहीं
12. स्थिति- किनिशड/सेमीकिनिशड/अन्य- लागू नहीं
13. पेड़ों का मूल्योक्तन- लागू नहीं
14. बोरिंग/कुआँ/अन्य- लागू नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल- लागू नहीं
16. निर्माण का वर्ष- लागू नहीं
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
18. प्रतिकूल की धनराशि- 92,80,000/- बानबै लाख काठ हजार रुपये में
19. चौहद्दी-

दिशाये- बीनाये-

पूर्व- अन्य जमीन प्रधानपक्ष

पश्चिम- अन्य जमीन प्रधानपक्ष।

उत्तर- जामदाद अन्य व्यक्ति।

दक्षिण- सर्वजनिक रास्ता।

प्रधानपक्ष की संख्या (एक) बिबेला का विवरण-

1. नाम- मैसर्स बी. सी. आचरन काल्पश्री (भागीदारी अधिनियम वर्ष 1932 व उसके संशोधनों के अंतर्गत गठित एवं पंजीकृत भागीदारी फर्म कि जिसका अंतिम संविधान द्वारा भागीदारीपत्र लेख दिनांक 30/07/2003 के संशोधित हुआ है) पंजीकृत कार्यालय स्थित सुल्तानगंज आगरा द्वारा वर्तमान भागीदाराग-

1.1 श्री नंद किशोर गोयल पुत्र स्वर्गीय श्री केशव नाम अग्रवाल निवासी 26/229, सुल्तान गंज, हरीपर्वत बाई राह आगरा, व्यवसाय- व्यापार, द्वारा मुख्तार आम श्री आजय कुमार अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय श्री केशव नाम अग्रवाल वर्तमान निवासी डी-147, सेक्टर-26, नौधडा, उत्तर प्रदेश द्वारा मुख्ताराना आम लेख दिनांक 23/11/2009 व निबन्धन

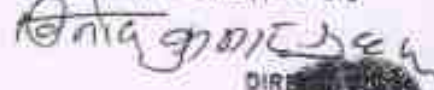
For B. C. Iron Foundry



FOR SURTA INFRACONUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURTA INFRACONUILD (I) PVT LTD



DIRECTOR

दिनांक 23/11/2009 मुन्दर्जी बही संख्या 4 जिल्द संख्या 91 पृष्ठ संख्या 293 से 302 क्रमांक 94 वदफतर उप निबन्धन पंचम आगरा व

1.2 श्रीमती वीलाहावती अग्रवाल धर्मपत्नी स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल उक्त निवासिन 28/229, सुल्तानगंज, हरीपर्वत वार्ड शहर आगरा, व्यवसाय- व्यापार, द्वारा मुक्तार आम श्री अजय कुमार अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल वर्तमान निवासी डी-147, सेक्टर-28, नौपडा, उत्तर प्रदेश द्वारा मुक्तारनामा आम लेख दिनांक 23/11/2009 व निबन्धन दिनांक 23/11/2009 मुन्दर्जी बही संख्या 4 जिल्द संख्या 91 पृष्ठ संख्या 283 से 292 क्रमांक 93 वदफतर उप निबन्धन पंचम आगरा।

द्वितीयपक्ष की संख्या (एक) केंद्र का विवरण-

1. नाम- मैसर्स सूर्या इन्फ्रास्ट्रक्चर (इण्डिया) प्राइवेट लिमिटेड (कम्पनीज अधिनियम वर्ष 1956 के प्राविधानों के अनुसार इनकॉर्पोरेटेड कम्पनी, इनकॉर्पोरेशन संख्या यू 45400 पुवी 2008 पीटीसी 035002 वर्ष 2008-2009, आर. ओ. सी. उ० प्र० एवं उत्तरांचल) पंजीकृत कार्यालय स्थित 18/180ए/1-सी, एम पी पुरा, ताजगंज, फतिहाबाद रोड, शहर आगरा द्वारा अधिकृत निदेशक एवं प्रतिनिधित्व-

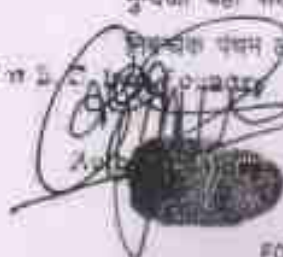
1.1 श्री प्रमोद कुमार पुत्र श्री हरेशचन्द्र निवासी 18/180ए/1सी, एम पी पुरा, ताजगंज, फतिहाबाद रोड, शहर आगरा, व्यवसाय-व्यापार व

1.2 श्री विनोद कुमार गुप्ता पुत्र श्री राम गोपाल गुप्ता निवासी ई-14/15, रंजिम नगर, कमला नगर, हरीपर्वत वार्ड शहर आगरा, व्यवसाय-व्यापार।

तृतीयपक्ष की संख्या (तीनों) सहमति/अनसमति प्रकट करने वालों का विवरण-

1. नाम- श्री विजय कुमार अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल उक्त निवासी 28/229, सुल्तानगंज, हरीपर्वत वार्ड शहर आगरा वर्तमान निवासी कलैट संख्या 502, नव ज्योति अपार्टमेण्ट्स, सुल्तानगंज बीराहा, बाई पास रोड शहर आगरा, व्यवसाय-व्यापार व
2. नाम- श्री अजय कुमार अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल उक्त वर्तमान निवासी डी-147, सेक्टर-28, नौपडा, उत्तर प्रदेश, व्यवसाय-व्यापार व
3. नाम- श्रीमती सुषमा अग्रवाल धर्मपत्नी स्वर्गीय श्री जगदीश स्वर्ण अग्रवाल पुत्री स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल उक्त निवासिन फोअर ऑक जीतशाह आधरन फाउण्ड्री, जी टी रोड शहर बटाला पंजाब, व्यवसाय-व्यापार, द्वारा मुक्तार आम श्री अजय कुमार अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल वर्तमान निवासी डी-147, सेक्टर-28, नौपडा, उत्तर प्रदेश द्वारा मुक्तारनामा आम लेख दिनांक 23/11/2009 व निबन्धन दिनांक 23/11/2009 मुन्दर्जी बही संख्या 4 जिल्द संख्या 4 पृष्ठ संख्या 303 से 312 क्रमांक 95 वदफतर उप निबन्धन पंचम आगरा व

निदेशक पंचम आगरा व  
Fm 2, 23/11/2009



FOR SURYA INFRA BUILD II PVT LTD

MANAGING DIRECTOR



FOR SURYA INFRA BUILD II PVT LTD

DIRECTOR

अनुरुपा

### विक्रयपत्र

हम कि -

1. मैसर्स डी वी आरएस प्रोपर्टी (पारिवारिक कर्म) उक्त - दिवंगत प्रथमपक्ष व
2. मैसर्स सुधी इन्फ्रास्ट्रक्चर (इंफ्रस्ट्रक्चर) प्राइवेट लिमिटेड उक्त - कंता द्वितीयपक्ष व
3. श्री विजय कुमार अग्रवाल उक्त व
4. श्री अजय कुमार अग्रवाल उक्त व
5. श्रीमती सुष्मा अग्रवाल उक्त व
6. श्रीमती सुधा गुप्ता उक्त व
7. श्रीमती अजू गुप्ता उक्त - सहयोगी/अनापत्ति प्रकट करने वाला तृतीयपक्ष हैं।

विदित हो कि -

1. यह कि एक कितों आराजी नोन जैड ए स्थित ग्राम सरकर पुर तहसील व जिला आगरा मुहाल चौधे लाल कच्छा नम्बर एक बाताबाद तीन बीघा चौदह बिस्वा, कि जिनका विवरण नीचे दिया गया है, की श्रीमती विद्यावती देवी मालिक व कादिल व जिम्मीदार थी।

| खसरा संख्या- | रकबा विस्वा में      |
|--------------|----------------------|
| 318          | 12                   |
| 319          | 7                    |
| 320          | 5                    |
| 321          | 12                   |
| 322          | 7                    |
| 323          | 3                    |
| 324          | 17                   |
| 632          | 5                    |
| 633          | 9                    |
| मिला नौ      | तीन बीघा चौदह बिस्वा |
| सगरी         | रुपया 54/25 पैसे साल |

2. यह कि श्रीमती विद्यावती देवी ने उक्त आराजी को द्वारा पट्टापत्र लिखित श्रीमती विद्यावती देवी बहक लाठ काशी नाथ पुत्र लाठ कला प्रसाद लेख दिनांक 06/04/1943 व निबन्धन दिनांक 21/08/1943 मुन्दर्जी बही संख्या 1 जिल्द सं 136 पृष्ठ 294 से 296 फर्मांक 2145 पदपातर उप निबन्धक आगरा जे लाठ काशीनाथ उक्त को सगरी पट्टे पर दिया।
3. यह कि श्रीमती विद्यावती ने उक्त पट्टापत्रमुदा भूमि का मालिकाना हकों को द्वारा विक्रयपत्र लिखित श्रीमती विद्यावती उक्त बहक लाठ बामन लाल पुत्र लाठ बाल मुकन्द अग्रवाल निवासी मोहल्ला मण्डारी कत्ता बटाला जिला मुलदासपुर, पूर्वी पंजाब लेख दिनांक 23/12/1957 व निबन्धन दिनांक 27/12/1957 मुन्दर्जी बही संख्या 1 जिल्द संख्या 1401 पृष्ठ 219 से 222 फर्मांक 4976 व मुसन्ना फर्मांक 4977 पदपातर उप निबन्धक आगरा जे उक्त लाठ बामन लाल को विक्रय कर दिया।

For B. C. Res Form

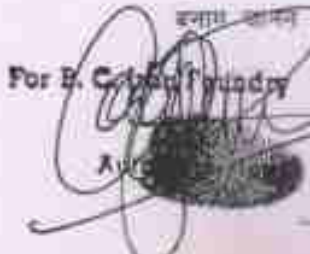
FOR SURYA INFRA BUILD (PVT) LTD.

FOR SURYA INFRA BUILD (PVT) LTD.

MANAGING DIRECTOR

4. यह कि उक्त पट्टाशुदा आराजी की मूल पट्टाशुदाक ला0 काशी नाथ ने अपनी मूल आराजी पट्टाशुदा की सम्पत्ति पट्टे की अधिकांश को द्वारा विक्रयपत्र लिखित ला0 काशी नाथ बड़क ला0 चानन लाल उक्त लेख दिनांक 10/12/1968 व निबन्धन दिनांक 15/12/1968 मुद्रांश 1 की संख्या 1 जिल्द संख्या 1467 पृष्ठ 16 से 20 क्रमांक 6130 व मुसल्ला क्रमांक 6131 से 6133 उपपत्र एग निबन्धक आगस को विक्रय कर दिया। इस प्रकार उक्त ला0 चानन लाल उक्त मूल आराजी की एकमात्र मालिक बने।
5. यह कि उक्त ला0 बालमुकुन्द अग्रवाल का संयुक्त कारोबार था। उसके चार पुत्रगण सर्वश्री धानन लाल व मनोहर लाल व धर्मपाल व केदार नाथ थे। ला0 चानन लाल ने उक्त भूमि को संयुक्त कारोबार के धन से ख़य किया था और उक्त भूमि के कुछ भाग पर निर्माण कराया, यद्योनाम ला0 चानन लाल का नामांकन नगर निगम आगस को अभिलेखों में दर्ज हो गया। जिसका वर्तमान में नगर निगम का भवन क्रमांक 26/229, हरीपर्वत वार्ड आगस 8।
6. यह कि ला0 चानन लाल ने अपने पिता ला0 बाल मुकुन्द अग्रवाल तथा अपने माई ला0 केदार नाथ व उनके पुत्र श्री नर किशोर पुत्र ला0 केदार नाथ एवं अपने पुत्र श्री राज कुमार को भागीदार बनाते हुये एग भागीदारी फर्म मैसर्स बी0 सी0 आयरन फाउण्ड्री (बाल मुकुन्द चानन लाल) का द्वारा भागीदारीपत्र लेख दिनांक 22/03/1977 को गठन किया। फर्म के कारोबार का संभालन उक्त भूमि पर बने हुये उक्त भवन एवं शेष खाली भूमि पर किया जाता था क्योंकि बाल मुकुन्द का कारोबार संयुक्त था। ला0 चानन लाल ने उक्त भूमि को अकिमाजित हिन्दु परिवार के धन से ख़य किया था। अतः उक्त भूमि के स्वामित्व एवं फर्म मैसर्स बी0 सी0 आयरन फाउण्ड्री के सम्बन्ध में पारिवारिक विवाद उत्पन्न हो गये, जिनके सम्बन्ध में एक दीवानी वाद संख्या 155/1978 बान्यायालय सिविल जज आगस (केदार नाथ बनाम चानन लाल) स्थापित हुआ। जिसके विरुद्ध एक सिविल रिवीजन संख्या 254/1980 माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद (केदार नाथ बनाम चानन लाल) स्थापित हुई। रिवीजन के दौरान पक्षकारों के मध्य इस आधार पर समझौता हो गया कि पक्षकारों के मध्य उक्त ज़ावतद एवं फर्म मैसर्स बी0 सी0 आयरन फाउण्ड्री के विवादों को मध्यस्थ के सुपुर्द कर दिया जाये। माननीय उच्च न्यायालय ने अपने आदेश दिनांक 04/1/1980 के द्वारा माननीय न्यायमूर्ति श्री जी० एस० माथुर को पक्षकारों के मध्य उत्पन्न विवादों का निस्तारण करने हेतु मध्यस्थ नियुक्त किया। इस मध्य ला0 चानन लाल का दिनांक 23/12/1980 को स्वयंदास हो गया। मध्यस्थ के द्वारा दिनांक 20/03/1981 को अपना निर्णय (अपार्क) पारित किया गया। उक्त निर्णय को विरुद्ध उच्च न्यायालय में पक्षकारों ने आपत्तियाँ प्रस्तुत कीं, परन्तु पक्षकारों के मध्य पुनः समझौता हो गया। जिसके अनुसार माननीय उच्च न्यायालय ने मूल वाद संख्या 155/1978 बान्यायालय द्वितीय अपर सिविल जज आगस (केदार नाथ बनाम चानन लाल) की पक्षकारों के आदेश दिनांक 06/03/1984 के द्वारा स्वयं वाद का

For B. C. Chaudhary





FOR SURYA INFRA BUILD (I) PVT LTD  
MANAGING DIRECTOR



FOR SURYA INFRA BUILD (I) PVT LTD  


अंतिम विस्तारण करने के लिये उक्त न्यायालय में गंगा ली। माननीय उक्त न्यायालय ने अपने आदेश दिनांक 09/03/1984 के द्वारा याद संख्या 155/1978 को राजीनामा दिनांक 06/03/1984 के आधार पर अंतिम रूप से निर्णीत कर दिया और यद्यपि माननीय न्यायमूर्ति श्री जी० सी० नाथुर द्वारा पारित आदेश दिनांक 20/03/1981 की मुद्रि ली। माननीय उक्त न्यायालय का आदेश दिनांक 05/03/1984 अंतिम हो चुका है। राजीनामा में उपरोक्त प्रायश्चित्त का स्वामित्व सभी पक्षकारों के द्वारा उक्त भागीदारी फर्म मैसर्स बी० सी० आचरन फाउण्ड्री अंगरेज का स्वीकार किया गया और सा० ज्ञानम जाल के विधिक उत्तराधिकारीपण, जो उक्त फर्म के भागीदार थे, ने अपने हितों का रक्षक लेकर उक्त फर्म से निवृत्त (विटायर) हो गये। परिणाम स्वरूप उक्त फर्म मैसर्स बी० सी० आचरन फाउण्ड्री में केवल श्री कंदार नाथ व श्री नंद किशोर भागीदार रह गये। इस प्रकार उक्त सम्पत्ति मैसर्स बी० सी० आचरन फाउण्ड्री की सम्पत्ति है और वह उसकी एकमात्र मालिक व काबिज व देखील है।

7. यह कि उक्त फर्म मैसर्स बी० सी० आचरन फाउण्ड्री के भागीदार सा० कंदार नाथ की मृत्यु दिनांक 10/03/2003 को हो गई। अतः उक्त फर्म का संचालन स्वतः बंग हो गया। फर्म का कारोबार बंद हो चुका है। सा० कंदार नाथ की अंतिम इच्छा के अनुसार एवं पारिवारिक व्यवस्था में उनकी सभी उत्तराधिकारियों की सहमति पर उनकी स्थान पर उनकी धर्मपत्नी श्रीमती कैलाशवती अग्रवाल उक्त फर्म की भागीदार बन गई। इस सम्बन्ध में उक्त फर्म का संचालन द्वारा भागीदारीपत्र लेख दिनांक 30/07/2003 के द्वारा लिखा गया, जिसके अनुसार उक्त फर्म के केवल दो भागीदार श्री नंद किशोर एवं श्रीमती कैलाशवती अग्रवाल हैं। यद्यपि उक्त फर्म का कारोबार बंद हो चुका है फिर भी पुराने कारोबार के कुछ देने-लेने आदि हैं।
8. यह कि उपरोक्त उक्त सीमांकित भूमि मिमजुमल संख्या 26/229 इरीपर्यंत घाई की उक्त प्रथमपक्ष फर्म मैसर्स बी० सी० आचरन फाउण्ड्री एकमात्र मालिक व काबिज है।
9. यह कि उक्त सम्पत्ति विजेता प्रथमपक्ष के लिये उपयोगी नहीं है और पुरानी एवं जर्जर होने के कारण अतीवृत्त निर्माण किए गए सम्पत्ति हो चुकी है और उनका बलका प्रथमपक्ष के द्वारा हटवा दिया गया है। मौके की जो स्थिति है वह संलग्नक फोटो से स्पष्ट है।
10. यह कि उक्त सम्पत्ति में अन्य कोई दावेदार आदि किसी भी प्रकार का नहीं है और उक्त सम्पत्ति आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, बिक्रय, दान, जमानत, सौदे आदि से सर्वथा स्वच्छ एवं मुक्त है और उसका कोई भाग मजदूर या राजकीय आन्दोलन या वर्मावा आदि का नहीं है और न किसी भी सीलिंग याद ने अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित किया गया है और न कोई प्रतिकर आदि प्रथम ने प्राप्त किया है। उक्त सभी वर्णित विलेख मौजूद हैं और किसी भी जादू या जमावत आदि में नहीं किने गये हैं।

For B. C. An Foundry

FOR SURYA INFRASTRUCTURE PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRASTRUCTURE PVT LTD

CHIEF EXECUTIVE OFFICER

11. यह कि उक्त भूमि से प्रथमपक्ष को कोई लाभ नहीं है और निम्नलिखित होने के कारण उसकी देखभाल एवं कर्तव्य की अदायगी में अतिरिक्त खर्च करना पड़ रहा है। अतः प्रथमपक्ष ने एकमत से यह सुनिश्चित किया है कि उक्त भूमि को बाजार में अधिक से अधिक मूल्य पर विक्रय कर दिया जाये और इस सम्बन्ध में काफी प्रयास किये जाने पर वर्तमान में केवल केवल द्वितीयपक्ष ही सबसे अधिक मूल्य देने के लिये तैयार हो गये हैं। वर्तमान परिस्थितियों में इससे अधिक कीमत प्राप्त होना सम्भव नहीं है। अतः हम प्रथमपक्ष उक्त सीमांकित भूमि को केवल द्वितीयपक्ष को पक्ष में विक्रय करने के लिये तैयार हैं।
12. यह कि तृतीयपक्ष वरामूल श्रीमती कैलाशवती अग्रवाल एवं श्री नंद किशोर अग्रवाल, कि जो पता मैसर्स दी. जी. आयरन फाउण्ड्री के सैलमनिकल से भागीदार भी है, लाठ केदार नाथ अग्रवाल को प्राकृतिक उत्तराधिकारीगण हैं। लाठ केदार नाथ अग्रवाल की अंतिम इच्छा के अनुसार उक्त रामस उत्तराधिकारीगण के उक्त पारिवारिक व्यवस्था के अनुसार लाठ केदार नाथ अग्रवाल की उक्त भागीदारी कर्म में उनकी धर्मपत्नी श्रीमती कैलाशवती अग्रवाल मालिक व दावेदार बनी और अन्य उत्तराधिकारीगण या कोई हक या दावा आदि न तो स्थापित हुआ और न माना गया और उक्त कर्म में लाठ केदार नाथ अग्रवाल के स्थान पर उनकी धर्मपत्नी श्रीमती कैलाशवती अग्रवाल भागीदार बन चुकी हैं। अतः तृतीयपक्ष का उक्त सम्पत्ति में कोई हक या दावा आदि नहीं है। अतः यह द्वितीयपक्ष के स्वत्व व अधिकार आदि की सुरक्षा के लिये एवं वास्तविक तथ्यों एवं घटनाक्रम की पुष्टि के लिये इस विक्रय में अपनी सहमति एवं अनापत्ति प्रकट करने के लिये पक्ष बने हैं।
13. यह कि उक्त सभी मुख्यालयों बाजारों निम्नलिखित एवं निम्नलिखित हुए हैं और आज तक कायम व बरकरार हैं और उनके किसी भी अधिकार आदि में कोई कमी नहीं हुई है और उनके निम्नलिखित स्थिति हैं।

अतः प्रथमपक्ष ने बाजारकारी एवं सहमति तृतीयपक्ष के स्वेच्छा तथा प्रत्यक्षतापूर्वक स्वस्थ चित्त मन बुद्धि के बिना बहाराये लिखाये दबाव नाजायज के खूब खोप समझकर उक्त फीहोल्ड भूमि मिमजुमला खेत संख्या 318 से 324 व 632 व 633 ग्राम सरकार पुर क्षेत्रफल 767.38 वर्गमीटर मम पुरानी बहार दीवारी मिमजुमला संख्या 26/229 इरीपर्यंत बाई, कि जो सलमनक माधविच में लाल रंग से लिखाया गया है, जो समस्त स्वत्व व अधिकार व हित व लाभ व नामांकन के अधिकारी सहित बिना छोड़े किसी अधिकार आदि के बाजारी कीमत से मिलमुक्ता बरपज 92,60,000/- बागवै लाख साठ हजार रूपया कि आठे लिखके 48,30,000/- छियालीस लाख तीस हजार रूपया होते हैं वदस्त मैसर्स सूर्य इन्फ्राबिल्ड (इन्फिन्ट) प्राइवेट लिमिटेड, उक्त केला द्वितीयपक्ष के गुड टायटिल के साथ देय करवाई किया और देय दिया।

For & On Behalf of

Signature

FOR SURYA INFRA BUILD (PVT) LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRA BUILD (PVT) LTD.

Signature

बिक्रय संविदा इस प्रकार है -

1. यह कि बिक्रेता प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल रूपया इस बिक्रयपत्र के निष्काशन से पूर्व नीचे लिखे विवरणानुसार कंता द्वितीयपक्ष से प्राप्त करके मुजरा दिया। इस तरह बिक्रेता प्रथमपक्ष को कोई खर्चा पाना बाकी नहीं है और न भविष्य होगा।
2. यह कि बिक्रेता प्रथमपक्ष ने बिक्रीत भूमि पर से अपना सबका व दखल हटा लिया और कंता द्वितीयपक्ष का सबका व दखल बेसी गई भूमि पर सीमाओं के अनुसार करा दिया और द्वितीयपक्ष को बिक्रीत भूमि का पूर्णतः मालिक व कानिज बना दिया तथा खुद टाइटिल दे दिया।
3. यह कि बिक्रेता प्रथमपक्ष के स्थान पर अब कंता द्वितीयपक्ष उक्त बिक्रीत जायदाद के अकेले पूर्णतः मालिक व कानिज हो गये।
4. यह कि अब कंता द्वितीयपक्ष को पूरा अधिकार है कि वह उक्त बिक्रीत भूमि से कहेसिचात मालिक व कानिज के चाहे जैसे काम उठाये। अणु, बिक्रय आदि करे। अपने उद्देश्यों की पूर्ति करे। निर्माण, नष्ट-निर्माण आदि काराये और चाहे जिस प्रकार स्तनाल में लावे अथवा जो चाहे सो करे।
5. यह कि कंता द्वितीयपक्ष बिक्रीत भूमि पर अपना नामांकन सम्बन्धित विभागों में कराते, बिक्रेता अपना सहयोग प्रदान करेगा।
6. यह कि आज तथा के बकाया लगान / कर आदि, यदि कोई होने, तो उन्हें प्रथमपक्ष अदा करेगा और आज के बाद के कंता द्वितीयपक्ष अदा करेंगे।
7. यह कि यदि भविष्य में कभी कोई दावेदार किसी भी प्रकार का उक्त बिक्रीत भूमि के सम्बन्ध में पैदा होकर कोई दावा व झगडा कंता द्वितीयपक्ष से करे और उसके कारण या किसी भी बिक्रेता के डिफेक्टिव टाइटिल से या उनकी किसी गलत स्थानी के कारण या बिक्रीत भूमि पर पहले से कोई राब या चार्ज आदि पाये जाने के कारण या इस बिक्रय या बिक्रयपत्र में कोई डिफेक्ट पाये जाने के कारण कंता या दखल या स्वामित्व पूर्ण या अंशिक रूप से उक्त बेसी गई भूमि का द्वितीयपक्ष से निकल जाये तो उन कुल की जबाबदेही व जिम्मेदारी व अदा करना उसे समझ का मत खुद व हर्षा व खर्चा के खिन्मे जात खास व जायदाद हरकिन्म बिक्रेता व उनके समस्त उत्तराधिकारियों के है और ब्रायन्दा होगा और इसमें बिक्रेता व उनके सभी उत्तराधिकारियों को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।
8. यह कि तृतीयपक्ष का उक्त हस्तांतरित सम्पत्ति में न तो कोई हक या दावा आदि है और न उनके द्वारा हस्तांतरित किया गया है, बल्कि उनके पूर्ण संज्ञान में एवं उनकी पूर्ण सहमति पर प्रथमपक्ष ने उक्त सम्पत्ति को द्वितीयपक्ष के पक्ष में हस्तांतरित किया है। अतः यदि तृतीयपक्ष या उनका कोई उत्तराधिकारी आदि इस हस्तांतरण के विपरीत किसी भी प्रकार का वाद-विवाद या भीग आदि करेगा तो ऐसी रकम में तृतीयपक्ष एवं उनके उत्तराधिकारियों आदि की भूमि एवं समस्त प्रकार के करों या झगडा आदि पूर्णतः सिर से शून्य एवं निष्प्रभावी

For B. C. / ... / ...

FOR SURYA INFRA BUILD (PVT) LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRA BUILD (PVT) LTD

DIRECTOR

होगे और माने जायेंगे और उक्त राशि आदि के कारण से कच्चा या दखल या स्वामित्व पूर्ण या अंशिक रूप से उक्त बची गई भूमि का द्वितीयपक्ष से निकल जावे तो उन कुल की जबाबदारी व जिम्मेदारी व अदा करना छारे समन का मय सूट व हर्जाने व खर्चा के जिम्मे जात खास व आपवाद हरकिन्म तृतीयपक्ष व उनके समस्त उत्तराधिकारियों के है और आगन्दा होगा और इसने तृतीयपक्ष व उनके सभी उत्तराधिकारियों को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।

9. यह कि इस विक्रय व विक्रयपत्र को सम्पूर्णता प्रदान करने के लिये यदि किसी विलेख सम्पन्न आदि के निष्पादन निबन्धन आदि की आवश्यकता होगी तो केता द्वितीयपक्ष की मौग व खर्च पर विहित प्रवणता व तृतीयपक्ष निष्पादित व निबन्धित करने के लिये बाध्य है और रहेंगे।
10. यह कि इस विक्रयपत्र का कुल खर्च केता द्वितीयपक्ष के जिम्मे है। यह भूत विक्रयपत्र केता द्वितीयपक्ष के पास रहेगा। प्रथमपक्ष एवं तृतीयपक्ष ने अपनी विहित आवश्यकताओं के लिये इस विक्रयपत्र की फोटोस्टेट प्राप्त कर ली है।
11. यह कि विक्रेता ने उक्त कागजात की प्रमाणित छायाप्रतियाँ केता द्वितीयपक्ष के सुपुर्द कर दी हैं।
12. यह कि इन पक्षों के स्थाई आवक लेख संख्या निम्नलिखित है -

मेसर्स सी. टी. आयरन फाउण्ड्री

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | A | B | I | B | 3 | 9 | 3 | 1 | A |
| A | A | M | C | S | 3 | 9 | 6 | 3 | R |

मेसर्स सूर्य इन्फ्राबिल्ड (इन्डिया) प्राइवेट लिमिटेड

13. यह कि प्रवणता ने सीमात का कुल संख्या द्वितीयपक्ष से नीचे लिखे बैंकों के द्वारा प्राप्त किया-

| बैंक सं०                                             | दिनांक-    | मादारी-     | बैंक             |
|------------------------------------------------------|------------|-------------|------------------|
| 762280                                               | 23/11/2008 | 50,00,000/- | पंजाब नेशनल बैंक |
| 762281                                               | 23/11/2008 | 25,74,000/- | बेलनगंज आगरा     |
| 762287                                               | 02/12/2008 | 15,86,000/- |                  |
| कुल योग 92,80,000/- बान्दे लाख सात हजार रुपये मात्र। |            |             |                  |

For B. C. Iron Foundry

FOR SURIYA INFRA BUILDING PVT LTD

FOR SURIYA INFRA BUILDING PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

[illegible]

कालः— २०००, २००१, २००२

सर्वे भद्राणि कुर्यान्

[illegible]

For B. C. on Founder



FOR SURVIVAL, AVOID CONTACT WITH

MANAGING DIRECTOR

FOOT LOCKER, INC. JUNE 1994

Handwritten signature: *W. H. H. H.*

| नाम - श्रीमती अरुण कुमारी  |                 |               |                 |                   |
|----------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------|
| यहाँ हमने किताबें लिखी हैं |                 |               |                 |                   |
| हस्ताक्षर अंगुली-          | अंगुलीक अंगुली- | गणपति अंगुली- | अंगुली अंगुली-  | अंगुली-           |
|                            |                 |               |                 |                   |
| यहाँ हमने किताबें लिखी हैं |                 |               |                 |                   |
| अंगुली-                    | अंगुली अंगुली-  | गणपति अंगुली- | अंगुलीक अंगुली- | हस्ताक्षर अंगुली- |
|                            |                 |               |                 |                   |

अतः यह विक्रयपत्र हम यहाँ ने स्टेशन से निष्काशित कर दिया कि जहाँ रहे और समय पर काम आवे। लेख दिनांक ४२ दो माह दिसम्बर वर्ष २००९ ईपू। प्रमाण- हनुमान प्रसाद कौशल दस्तावेज संख्या, खर तहसील जिला अग्रा पक्षकारों के निर्देशानुसार तैयार किया जिससे संशुद्ध होकर पक्षकारों ने इसे नीचे लिखे साक्षियों के समक्ष निष्काशित किया।

हस्ताक्षर अजय कुमार अध्यात्म वहीस्थित मुख्तार निम्नजानिय श्री लक्ष्मी गोपाल एवं श्री अरुण कुमार वैश्या की

हस्ताक्षर प्रमोद कुमार अध्यात्म निदेशक प्रमोद कुमार अध्यात्म (इम्पिडिया) प्राइवेट लिमिटेड के

हस्ताक्षर अजय कुमार अध्यात्म वहीस्थित मुख्तार निम्नजानिय श्रीमती सुषमा अग्रवाल के

गवाह श्री  
पुत्र श्री  
निवासी

हस्ताक्षर प्रमोद कुमार अध्यात्म निदेशक प्रमोद कुमार अध्यात्म (इम्पिडिया) प्राइवेट लिमिटेड के

हस्ताक्षर प्रमोद कुमार अध्यात्म निदेशक प्रमोद कुमार अध्यात्म (इम्पिडिया) प्राइवेट लिमिटेड के

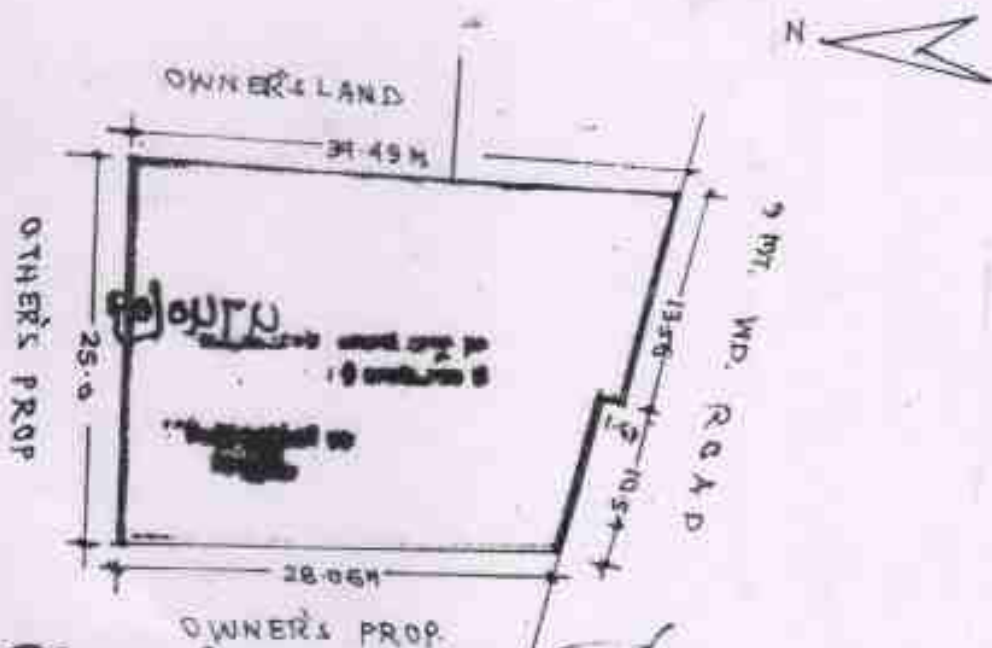
हस्ताक्षर श्रीमती अरुण कुमारी वहीस्थित देने वाले पक्ष-

गवाह श्री  
पुत्र श्री  
निवासी

Balraj Lal  
Babur Lal Mahra  
S/o Late Shri Tara Ram Mahra  
403, Rishipunjali Tower  
Bali Gate  
Agra

Vikram Aggarwal  
S/o Nandkishore Aggarwal  
134/104 SHIVAJI GREENS  
GANDHI NAGAR  
AGRA

SITE PLAN OF OPEN LAND KHASRA N. 318, 324  
 632, 633 AT MAUZA LASHKARPUR AGRA  
 OWNER: B.C. IRON FOUNDRY  
 SOLD TO: M/S SURYA INFRABUILD (IND) PVT. LTD.  
 SHOWN IN RED COLOUR  
 AREA: 767.38 SQ.M



*[Signature]*

*[Signature]*

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

*[Signature]*  
 MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

*[Signature]*  
 DIRECTOR

*[Signature]*  
 MUKESH CHAND

*[Signature]*  
 AGRA