2009210
47,60,2009 4710

6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 2

TWENTY ... ES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300084

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की भौम जी.ए. क्षेत्रफल 787.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

... Iron Foundry

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25

पच्चीस

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH DIRECTOR A 300085

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

For R... ...an Foundry

...gnatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300086

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.36 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

...ignatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD

DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD

MANAGING DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300087

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

For B. C. Iron Foundry

Auth. Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300087

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

For B. C[illegible] Foundry

Auth. Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300088

अखलाँख खाँ
[illegible]
12 NOV 2009
[illegible], आगरा

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

For B. C. Lee Foundry

Auth. Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300089

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
12 NOV 2009
कोषागार, आगरा

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

For R. C. Iron Foundry

Auth. Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD

MANAGING DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300090

12 NOV 2009

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की जोन जेड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

B. C. Iron Foundry

Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300091

12 NOV 09

यह स्टाम्प शीट विक्रय-पत्र ग्राम लखनपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.36 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

... C. Iron Foundry

Auth. Signatory

अनु गुप्ता

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

विनोद कुमार ...

DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300092

11 NOV

यह स्टाम्प शीट विक्रय-पत्र ग्राम लश्कारपुर तहसील व जिला आगरा की भूमि [illegible] क्षेत्रफल 787.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

For [illegible] Foundry

Auth. Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300093

यह स्टाम्प शीट विक्रय-पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 787.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

…country

…atory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300094

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन पी.डी.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD

MANAGING DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300094

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नौन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIR

…RYA INFRABUILD (I) PVT. LTD

MANAGING DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300095

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
12 NOV 2009
[illegible], आगरा

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की भौम जैड.ए. क्षेत्रफल 787.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

अन्जू गुप्ता

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

विनोद कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300096

कोषागार

12 NOV 2009

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 787.36 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

For M. G. Iron Foundry

Auth. Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300098

[illegible]
[illegible]
12 NOV 2009
[illegible], आगरा

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जेड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

For [illegible]C. Iron Foundry

[illegible]gnatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300097

अखलाख खाँ
[illegible]
12 NOV 2009
[illegible], आगरा

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जेड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

For [illegible] Foundry

[illegible] Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300100

अब्दुल्लाह खाँ
कोषाधिकारी
12 NOV 2009
[illegible]

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की मौन जैड.ए. क्षेत्रफल 787.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

For [illegible] Iron Foundry

[illegible] Signatory

अन्जू गुप्ता

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA [illegible] BUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300099

12 NOV 2009

यह स्टाम्प शीट बिक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 787.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300102

NOV 2009

आगरा

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

For ... Iron Foundry

... Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300101

19 NOV 2009

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

For B. C. Iron Foundry

Auth. Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300104

कोषाधिकारी
NOV 2009
कोषागार, आगरा

यह स्टाम्प शीट विक्रय-पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

For B. C. Iron Foundry

Auth. Signatory

FOR SURYA INFRABU[illegible] LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRA BUILD [illegible] PVT LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300103

अशफाक खाँ
कोषाधिकारी
NOV 2009
कोषागार, आगरा

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

For B. C. Iron Foundry

Auth. Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INF... TD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300162

19 NOV 2009

यह स्टाम्प शीट विक्रय-पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 787.30 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

For M.C. Iron Foundry

Auth. Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300161

अनुज्ञप्ति की ... 19 NOV 2009 ... आगरा

यह स्टाम्प शीट विक्रय-पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

For ... C. Iron Foundry

Signatory

FOR SURYA INFRABUILD ... PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRA BUILD ... PVT LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300105

अखिलेश-खाँ
कोषाधिकारी
[illegible] 2009
आगरा

यह स्टाम्प शीट विक्रय-पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

[illegible] Iron Foundary
[illegible] Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRA BUILD (I) PVT. LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 300106

NOV 2009

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नौन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.30 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईसवी।

For B. D. Iron Foundry

Auth. Signatory

FOR SURYA INFRABUILD(I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD(I) PVT LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

623833

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
12 NOV 2009
कोषागार, आगरा

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नीन पी.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

For B. C. Iron Foundry

Auth. Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 649242

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
16 NOV 2009
[illegible], आगरा

यह स्टाम्प शीट विक्रय-पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नौन जैड.ए. क्षेत्रफल 707.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

FOR SURYA INFRABUILD (P) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (P) PVT LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 649241

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
16 NOV 2009
कोषागार, आगरा

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

For S. G. Iron Foundry

Auth. Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 844740

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नौन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

For E[illegible] Iron Foundry

[illegible] Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 692965

मुकेश ... राज
स्टाम्प वेंडर
19 NOV 2009
सोनागर्द, आगरा

यह स्टाम्प शीट विक्रय–पत्र ग्राम लक्करपुर तहसील व जिला आगरा की नौन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02/12/2009 ईस्वी।

For B. C. Iron Foundry

Auth. Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 306364

यह स्टाम्प शीट बिक्रय–पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 767.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

For [illegible] C. Iron Foundry

[illegible] Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 306363

यह स्टाम्प शीट विक्रय-पत्र ग्राम लश्करपुर तहसील व जिला आगरा की नॉन जैड.ए. क्षेत्रफल 787.38 वर्ग मीटर का भाग है। लेख दिनांक 02 / 12 / 2009 ईस्वी।

For B... Iron Foundry

Auth. Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

1. भूमि का प्रकार— भूमि नॉन जैड. ए. आवासीय
2. वार्ड / परगना— आगरा
3. मोहल्ला— ग्राम लश्कर पुर मुहाल चौखे लाल कच्चा नम्बर एक तहसील व जिला आगरा।
4. सम्पत्ति का विवरण— खुली नॉन जैड. ए. भूमि मिनजुमला खेत संख्या 318 से 324 व 632 व 633 मुहाल चौखे लाल कच्चा नम्बर ग्राम लश्कर पुर मय पुरानी एक चहारदीवारी मिनजुमला नं0 26 / 229
5. मापन की ईकाई— वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल— 767.38
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)— लागू नहीं
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर आदि)—
   - कॉर्नर — नहीं
   - दो मार्ग — नहीं
   - पार्क फेसिंग — नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार— खुली जिमींदारी भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)— लागू नहीं
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल— लागू नहीं
12. स्थिति— फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड / अन्य— लागू नहीं
13. पेड़ों का मूल्यांकन— लागू नहीं
14. बोरिंग / कुआँ / अन्य— लागू नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल— लागू नहीं
16. निर्माण का वर्ष— लागू नहीं
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है— नहीं
18. प्रतिफल की धनराशि— 92,60,000 / — **बानवे लाख साठ हजार रुपयों में**
19. चौहद्दी—

दिशायें—	सीमायें—
पूर्व—	अन्य जमीन प्रथमपक्ष
पश्चिम—	अन्य जमीन प्रथमपक्ष।
उत्तर—	जायदाद अन्य व्यक्ति।
दक्षिण—	सार्वजनिक रास्ता।

प्रथमपक्ष की संख्या (एक), विक्रेता का विवरण—

1. नाम— **मैसर्स बी. सी. आयरन फाउण्ड्री** (भागीदारी अधिनियम वर्ष 1932 व उसके संशोधनों के अंतर्गत गठित एवं पंजीकृत भागीदारी फर्म, कि जिसका अंतिम संविधान द्वारा भागीदारीपत्र लेख दिनांक 30 / 07 / 2003 के संशोधित हुआ है) पंजीकृत कार्यालय स्थित सुल्तानगंज आगरा द्वारा वर्तमान भागीदारगण—

   1.1 श्री नंद किशोर गोयल पुत्र स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल निवासी 26 / 229, सुल्तान गंज, हरीपर्वत वार्ड शहर आगरा, व्यवसाय— व्यापार, द्वारा **मुख्तार आम श्री अजय कुमार** अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल वर्तमान निवासी डी–147, सैक्टर–26, नोयडा, उत्तर प्रदेश, द्वारा मुख्तारनामा आम लेख दिनांक 23 / 11 / 2009 व निबन्धन

For B. C. Iron Foundry

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

DIR

दिनांक 23/11/2009 मुन्दर्जा बही संख्या 4 जिल्द संख्या 91 पृष्ठ संख्या 293 से 302 क्रमांक 94 बदफ्तर उप निबन्धक पंचम आगरा व

1.2 श्रीमती कैलाशवती अग्रवाल धर्मपत्नी स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल उक्त निवासिन 28/229, सुल्तान गंज, हरीपर्वत वार्ड शहर आगरा, व्यवसाय– व्यापार, द्वारा मुख्तार आम श्री अजय कुमार अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल वर्तमान निवासी डी–147, सैक्टर–26, नौयडा, उत्तर प्रदेश द्वारा मुख्तारनामा आम लेख दिनांक 23/11/2009 व निबन्धन दिनांक 23/11/2009 मुन्दर्जा बही संख्या 4 जिल्द संख्या 91 पृष्ठ संख्या 283 से 292 क्रमांक 93 बदफ्तर उप निबन्धक पंचम आगरा।

<u>द्वितीयपक्ष की संख्या (एक), क्रेता का विवरण–</u>

1. नाम– मैसर्स सूर्या इन्फ्राबिल्ड (इण्डिया) प्राईवेट लिमिटेड (कम्पनीज अधिनियम वर्ष 1956 के प्राविधानों के अनुसार इनकॉरपोरेटेड कम्पनी, इनकॉरपोरेशन संख्या यू 45400 यूपी 2008 पीटीसी 035002 वर्ष 2008–2009, आर. ओ. सी. उ0 प्र0 एवं उत्तरांचल) पंजीकृत कार्यालय स्थित 18/160ए/1–सी, एम पी पुरा, ताजगंज, फतिहाबाद रोड, शहर आगरा द्वारा अधिकृत निदेशक एवं प्रतिनिधिगण–

   1.1 श्री प्रमोद कुमार पुत्र श्री हरेशचन्द निवासी 18/160ए/1सी, एम पी पुरा, ताजगंज, फतिहाबाद रोड, शहर आगरा, व्यवसाय–व्यापार व

   1.2 श्री विनोद कुमार गुप्ता पुत्र श्री राम गोपाल गुप्ता निवासी ई–14/18, रश्मि नगर, कमला नगर, हरीपर्वत वार्ड शहर आगरा, व्यवसाय–व्यापार।

<u>तृतीयपक्ष की संख्या (तीन), सहमति/अनापत्ति प्रकट करने वालों का विवरण–</u>

1. नाम– श्री विजय कुमार अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल उक्त निवासी 28/229, सुल्तानगंज, हरीपर्वत वार्ड शहर आगरा वर्तमान निवासी फ्लैट संख्या 502, नव ज्योति अपार्टमेन्ट्स, सुल्तानगंज चौराहा, बाई पास रोड शहर आगरा, व्यवसाय–व्यापार व
2. नाम– श्री अजय कुमार अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल उक्त वर्तमान निवासी डी–147, सैक्टर–26, नौयडा, उत्तर प्रदेश, व्यवसाय–व्यापार व
3. नाम– श्रीमती सुषमा अग्रवाल धर्मपत्नी स्वर्गीय श्री जगदीश स्वरूप अग्रवाल पुत्री स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल उक्त निवासिन केयर ऑफ जीतशाह आयरन फाउण्ड्री, जी. टी. रोड शहर करनाल, पंजाब, व्यवसाय–व्यापार, द्वारा मुख्तार आम श्री अजय कुमार अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय श्री केदार नाथ अग्रवाल वर्तमान निवासी डी–147, सैक्टर–26, नौयडा, उत्तर प्रदेश द्वारा मुख्तारनामा आम लेख दिनांक 23/11/2009 व निबन्धन दिनांक 23/11/2009 मुन्दर्जा बही संख्या 4 जिल्द संख्या 4 पृष्ठ संख्या 303 से 312 क्रमांक 95 बदफ्तर उप निबन्धक पंचम आगरा व

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

DIRECTOR

विक्रयपत्र

इन कि –

1. मैसर्स बी0 सी0 जैन फाउण्ड्री (पार्टनरशिप फर्म) उक्त – विक्रेता प्रथमपक्ष व
2. मैसर्स सूर्या इन्फ्राबिल्ड (इण्डिया) प्राईवेट लिमिटेड उक्त – क्रेता द्वितीयपक्ष व
3. श्री विजय कुमार अग्रवाल उक्त व
4. श्री अजय कुमार अग्रवाल उक्त व
5. श्रीमती सुषमा अग्रवाल उक्त व
6. श्रीमती सुधा गुप्ता उक्त व
7. श्रीमती अंजू गुप्ता उक्त – सहमति/अनापत्ति प्रकट करने वाला तृतीयपक्ष हैं।

विदित हो कि –

1. यह कि एक किता आराजी मौजा पैंड ए. स्थित ग्राम लश्कर पुर तहसील व जिला आगरा मुहाल चौधरी लाल कब्जा नम्बर एक तादादी तीन बीघा चौदह बिस्वा, कि जिसका विवरण नीचे दिया गया है, की श्रीमती विद्यावती देवी मालिक व काबिज व जिमीदार थी।

खसरा संख्या–	रकबा बिस्वा में
318	12
319	7
320	5
321	12
322	7
323	3
324	17
632	5
633	9
मिजान नौ	तीन बीघा चौदह बिस्वा
लगानी	रुपया 54/25 पैसे साल

2. यह कि श्रीमती विद्यावती देवी ने उक्त आराजी को द्वारा पट्टानामा लिखित श्रीमती विद्यावती देवी बहक ला0 काशी नाथ पुत्र ला0 कांशी प्रसाद लेख दिनांक 06/04/1943 व निबन्धन दिनांक 21/08/1943 मुन्दर्जा बही संख्या 1 जिल्द नं0 136 पृष्ठ 294 से 296 क्रमांक 2145 दफ्तर उप निबन्धक आगरा से ला0 काशीनाथ उक्त को सशर्त पट्टे पर दिया।
3. यह कि श्रीमती विद्यावती ने उक्त पट्टाशुदा भूमि का मालिकाना हकों को द्वारा विक्रयपत्र लिखित श्रीमती विद्यावती उक्त बहक ला0 मगन लाल पुत्र ला0 बाल मुकुन्द अग्रवाल निवासी मोहल्ला भण्डारी कस्बा बटाला जिला गुरुदासपुर, पूर्वी पंजाब लेख दिनांक 23/12/1957 व निबन्धन दिनांक 27/12/1957 मुन्दर्जा बही संख्या 1 जिल्द संख्या 1401 पृष्ठ 219 से 222 क्रमांक 4976 व मुसन्ना क्रमांक 4977 दफ्तर उप निबन्धक आगरा से उक्त ला0 मगन लाल को विक्रय कर दिया।

For B. C. Jain Foundry

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

DIRECTOR

4. यह कि उक्त पट्टाशुदा आराजी के मूल पट्टाधारक ला0 काशी नाथ ने अपनी कुल आराजी पट्टाशुदा के समस्त पट्टे के अधिकारों को द्वारा विक्रयपत्र लिखित ला0 काशी नाथ बहक ला0 चानन लाल उक्त लेख दिनांक 10/12/1958 व निबन्धन दिनांक 15/12/1958 मुन्दर्जा बही संख्या 1 जिल्द संख्या 1467 पृष्ठ 16 से 20 क्रमांक 6130 व मुसन्ना क्रमांक 6131 से 6133 तदपश्चात उप निबन्धक आगरा के विक्रय कर दिया। इस प्रकार उक्त ला0 चानन लाल उक्त मूल आराजी के एकमात्र मालिक बने।

5. यह कि उक्त ला0 बालमुकन्द अग्रवाल का संयुक्त कारोबार था। उनके चार पुत्रगण सर्वश्री चानन लाल व मनोहर लाल व धर्मपाल व केदार नाथ थे। ला0 चानन लाल ने उक्त भूमि को संयुक्त कारोबार के धन से क्रय किया था और उक्त भूमि के कुछ भाग पर निर्माण कराया, तदोपरान्त ला0 चानन लाल का नामांकन नगर निगम आगरा के अभिलेखों में दर्ज हो गया। जिसका वर्तमान में नगर निगम का भवन क्रमांक 26/229, हरीपर्वत वार्ड आगरा है।

6. यह कि ला0 चानन लाल ने अपने पिता ला0 बाल मुकन्द अग्रवाल तथा अपने भाई ला0 केदार नाथ व उनके पुत्र श्री नन्द किशोर पुत्र ला0 केदार नाथ एवं अपने पुत्र श्री राज कुमार को भागीदार बनाते हुये एक भागीदारी फर्म मैसर्स बी0 सी0 आयरन फाउण्ड्री (बाल मुकन्द चानन लाल) का द्वारा भागीदारीपत्र लेख दिनांक 22/03/1977 को गठन किया। फर्म के कारोबार का संचालन उक्त भूमि पर बने हुये उक्त भवन एवं शेष खाली भूमि पर किया जाता था क्योंकि बाल मुकन्द का कारोबार संयुक्त था। ला0 चानन लाल ने उक्त भूमि को अविभाजित हिन्दु परिवार के धन से क्रय किया था। अतः उक्त भूमि के स्वामित्व एवं फर्म मैसर्स बी0 सी0 आयरन फाउण्ड्री के सम्बन्ध में पारिवारिक विवाद उत्पन्न हो गये, जिनके सम्बन्ध में एक दीवानी वाद संख्या 155/1978 न्यायालय सिविल जज आगरा (केदार नाथ बनाम चानन लाल) स्थापित हुआ, जिसके विरुद्ध एक सिविल रिवीजन संख्या 254/1980 माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद (केदार नाथ बनाम चानन लाल) स्थापित हुई। रिवीजन के दौरान पक्षकारों के मध्य इस आधार पर समझौता हो गया कि पक्षकारों के मध्य उक्त जायदाद एवं फर्म मैसर्स बी0 सी0 आयरन फाउण्ड्री के विवादों को मध्यस्थ के सुपुर्द कर दिया जावे। माननीय उच्च न्यायालय ने अपने आदेश दिनांक 04/1/1980 के द्वारा माननीय न्यायमूर्ति श्री जी0 एस0 माथुर को पक्षकारों के मध्य उत्पन्न विवादों का निस्तारण करने हेतु मध्यस्थ नियुक्त किया। इस मध्य ला0 चानन लाल का दिनांक 23/12/1980 को स्वर्गवास हो गया। मध्यस्थ के द्वारा दिनांक 20/03/1981 को अपना निर्णय (अवार्ड) पारित किया गया। उक्त निर्णय के विरुद्ध उच्च न्यायालय में पक्षकारों ने आपत्तियाँ प्रस्तुत कीं, परन्तु पक्षकारों के मध्य पुनः समझौता हो गया। जिसके अनुसार माननीय उच्च न्यायालय ने मूल वाद संख्या 155/1978 न्यायालय द्वितीय अपर सिविल जज आगरा (केदार नाथ बनाम चानन लाल) की पत्रावलि आदेश दिनांक 06/03/1984 के द्वारा स्वयं वाद का

For B. C. Iron Foundry

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.

अंतिम निस्तारण करने के लिये उच्च न्यायालय में भेजा ली। माननीय उच्च न्यायालय ने अपने आदेश दिनांक 09/03/1984 के द्वारा वाद संख्या 155/1978 को राजीनामा दिनांक 05/03/1984 के आधार पर अंतिमरूप से निर्णीत कर दिया और मध्यस्थ माननीय न्यायमूर्ति श्री जी० बी० माथुर द्वारा पारित अवार्ड दिनांक 20/03/1981 की पुष्टि की। माननीय उच्च न्यायालय का आदेश दिनांक 05/03/1984 अंतिम हो चुका है। राजीनामा में उपरोक्त जायदाद का स्वामित्व सभी पक्षकारों के द्वारा उक्त भागीदारी फर्म मैसर्स बी० सी० आयरन फाउन्ड्री आगरा का स्वीकार किया गया और ला० चानन लाल के विधिक उत्तराधिकारीगण, जो उक्त फर्म के भागीदार थे, ने अपने हिस्से का रुपया लेकर उक्त फर्म से निवृत (रिटायर) हो गये। परिणाम स्वरूप उक्त फर्म मैसर्स बी० सी० आयरन फाउन्ड्री में केवल श्री केदार नाथ व श्री नंद किशोर भागीदार रह गये। इस प्रकार उक्त सम्पत्ति मैसर्स बी० सी० आयरन फाउन्ड्री की सम्पत्ति है और वह उसकी एकमात्र मालिक व काबिज व दखील है।

7. यह कि उक्त फर्म मैसर्स बी० सी० आयरन फाउन्ड्री के भागीदार ला० केदार नाथ की मृत्यु दिनांक 10/03/2003 को हो गई। अतः उक्त फर्म का संविधान स्वतः भंग हो गया। फर्म का कारोबार बंद हो चुका है। ला० केदार नाथ की अंतिम इच्छा के अनुसार एवं पारिवारिक व्यवस्था में उनके सभी उत्तराधिकारियों की सहमति पर उनके स्थान पर उनकी धर्मपत्नी श्रीमती कैलाशवती अग्रवाल उक्त फर्म की भागीदार बन गई। इस सम्बन्ध मे उक्त फर्म का संविधान द्वारा भागीदारीपत्र लेख दिनांक 30/07/2003 के द्वारा लिखा गया, जिसके अनुसार उक्त फर्म के केवल दो भागीदार श्री नंद किशोर एवं श्रीमती कैलाशवती अग्रवाल हैं। यद्यपि उक्त फर्म का कारोबार बंद हो चुका है फिर भी पुराने कारोबार के कुछ देने-लेने आदि हैं।

8. यह कि उपरोक्त उक्त सीमांकित भूमि मिनजुमला संख्या 26/229 हरीपर्वत वार्ड की उक्त प्रथमपक्ष फर्म मैसर्स बी० सी० आयरन फाउन्ड्री एकमात्र मालिक व काबिज है।

9. यह कि उक्त सम्पत्ति विक्रेता प्रथमपक्ष के लिये उपयोगी नहीं है और पुरानी एवं जर्जर होने के कारण अधि...त निर्माण गिर कर समाप्त हो चुके हैं और उनका मलबा प्रथमपक्ष के द्वारा हटवा दिया गया है। मौके की जो स्थिति है वह संलग्नक फोटो से स्पष्ट है।

10. यह कि उक्त सम्पत्ति में अन्य कोई दावेदार आदि किसी भी प्रकार का नहीं है और उक्त सम्पत्ति आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, विक्रय, दान, जमानत, सौदे आदि से सर्वथा स्वच्छ एवं मुक्त है और उसका कोई भाग नजूल या राजकीय आस्थान या धर्मादा आदि का नहीं है और न किसी भी सीलिंग वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित किया गया है और न कोई प्रतिकर आदि प्रथम ने प्राप्त किया है। उक्त सभी वर्णित विलेख मौजूद हैं और किसी भी जाह या जमानत आदि में नहीं दिये गये हैं।

For B. C. Iron Foundry

FOR SURYA INFRABUILD PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD PVT LTD

DIRECTOR

11. यह कि उक्त भूमि से प्रथमपक्ष को कोई लाभ नहीं है और निष्प्रयोजित होने के कारण उसकी देखभाल एवं करों की अदायगी में अतिरिक्त खर्च करना पड़ रहा है। अतः प्रथमपक्ष ने एकमत से यह सुनिश्चित किया है कि उक्त भूमि को बाजार में अधिक से अधिक मूल्य पर विक्रय कर दिया जावे और इस सम्बन्ध में काफी प्रयास किये जाने पर वर्तमान में केवल क्रेता द्वितीयपक्ष ही सबसे अधिक मूल्य देने के लिये तैयार हो गये हैं। वर्तमान परिस्थितियों में इससे अधिक कीमत प्राप्त होना सम्भव नहीं है। अतः हम प्रथमपक्ष उक्त सीमांकित भूमि को क्रेता द्वितीयपक्ष के पक्ष में विक्रय करने के लिये तैयार हैं।

12. यह कि तृतीयपक्ष क्रमशः श्रीमती कैलाशवती अग्रवाल एवं श्री नंद किशोर अग्रवाल, कि जो उक्त मैसर्स बी. सी. आयरन फाउण्ड्री के संवैधानिकरूप से भागीदार भी है, ला० केदार नाथ अग्रवाल के प्राकृतिक उत्तराधिकारीगण हैं। ला० केदार नाथ अग्रवाल की अंतिम इच्छा के अनुसार उनके समस्त उत्तराधिकारीगण के उक्त पारिवारिक व्यवस्था के अनुसार ला० केदार नाथ अग्रवाल की उक्त भागीदारी फर्म में उनकी धर्मपत्नी श्रीमती कैलाशवती अग्रवाल मालिक व दावेदार बनी और अन्य उत्तराधिकारीगण का कोई हक या दावा आदि न तो स्थापित हुआ और न माना गया और उक्त फर्म में ला० केदार नाथ अग्रवाल के स्थान पर उनकी धर्मपत्नी श्रीमती कैलाशवती अग्रवाल भागीदार बन चुकी हैं। अतः तृतीयपक्ष का उक्त सम्पत्ति में कोई हक या दावा आदि नहीं है। अतः यह द्वितीयपक्ष के स्वत्व व अधिकार आदि की सुरक्षा के लिये एवं वास्तविक तथ्यों एवं घटनाक्रम की पुष्टि के लिये इस विक्रय में अपनी सहमति एवं अनापत्ति प्रकट करने के लिये पक्ष बने हैं।

13. यह कि उक्त सभी मुख्तारनामे बाजाब्ता निष्पादित एवं निबन्धित हुये हैं और आज तक कायम व बरकरार हैं और उनके किसी भी अधिकार आदि में कोई कमी नहीं हुई है और उनके निष्पादकगण जीवित हैं।

अतः प्रथमपक्ष ने बाजानकारी एवं सहमति तृतीयपक्ष के स्वेच्छा तथा प्रसन्नतापूर्वक स्वस्थ चित्त मन बुद्धि के बिना बहकाये सिखाये दबाव नाजायज के खूब सोच समझकर उक्त फ्रीहोल्ड भूमि मिनजुमला खेत संख्या 318 से 324 व 632 व 633 ग्राम लश्कर पुर क्षेत्रफल 767.38 वर्गमीटर मय पुरानी चहार दीवारी मिनजुमला संख्या 26/229 हरीपर्वत वार्ड, कि जो संलग्नक मानचित्र में लाल रंग से दिखाया गया है, जो समस्त स्वत्व व अधिकार व हित व लाभ व नामांकन के अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी अधिकार आदि के बाजारी कीमत से मिलमुक्ता बएवज 92,60,000/- बानवे लाख साठ हजार रुपया कि आधे जिसके 46,30,000/- छियालीस लाख तीस हजार रुपया होते हैं बदस्त मैसर्स सूर्या इन्फ्राबिल्ड (इण्डिया) प्राईवेट लिमिटेड, उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष, के शुद्ध टायटिल के साथ बैय कतई किया और बेच दिया।

For B. C. Iron Foundry

Partner

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD.

DIRECTOR

<u>विक्रय संविदा इस प्रकार है –</u>

1. यह कि विक्रेता प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल रुपया इस विक्रयपत्र के निष्पादन से पूर्व नीचे लिखे विवरणानुसार क्रेता द्वितीयपक्ष से प्राप्त करके मुजरा दिया। इस तरह विक्रेता प्रथमपक्ष को कोई रुपया पाना बाकी नहीं है और न भविष्य होगा।
2. यह कि विक्रेता प्रथमपक्ष ने विक्रीत भूमि पर से अपना कब्जा व दखल हटा लिया और क्रेता द्वितीयपक्ष का कब्जा व दखल बेची गई भूमि पर सीमाओं के अनुसार करा दिया और द्वितीयपक्ष को विक्रीत भूमि का पूर्णतः मालिक व काबिज बना दिया तथा शुद्ध टायटिल दे दिया।
3. यह कि विक्रेता प्रथमपक्ष के स्थान पर अब क्रेता द्वितीयपक्ष उक्त विक्रीत जायदाद के अकेले पूर्णतः मालिक व काबिज हो गये।
4. यह कि अब क्रेता द्वितीयपक्ष को पूरा अधिकार है कि वह उक्त विक्रीत भूमि से हैसियत मालिक व काबिज के चाहे जैसे लाभ उठावे। ऋण, विक्रय आदि करे। अपने उद्देश्यों की पूर्ति करे। निर्माण, नव–निर्माण आदि करावें और चाहे जिस प्रकार स्तेमाल में लावें अथवा जो चाहे सो करें।
5. यह कि क्रेता द्वितीयपक्ष विक्रीत भूमि पर अपना नामांकन सम्बन्धित विभागों में करावें, विक्रेता अपना सहयोग प्रदान करेंगे।
6. यह कि आज तक के बकाया लगान / कर आदि, यदि कोई होंगे, तो उन्हें प्रथमपक्ष अदा करेंगे और आज के बाद के क्रेता द्वितीयपक्ष अदा करेंगे।
7. यह कि यदि भविष्य में कभी कोई दावेदार किसी भी प्रकार का उक्त विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा क्रेता द्वितीयपक्ष से करे और उसके कारण या किसी भी विक्रेता के डिफेक्टिव टायटिल से या उनकी किसी गलत बयानी के कारण या विक्रीत भूमि पर पहले से कोई भार या कर्जे आदि पाये जाने के कारण या इस विक्रय या विक्रयपत्र में कोई डिफेक्ट पाये जाने के कारण कब्जा या दखल या स्वामित्व पूर्ण या आंशिक रूप से उक्त बेची गई भूमि का द्वितीयपक्ष से निकल जावे तो उन कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदा करना जरे समन का मय सूद व हर्जा व खर्चा के बजिम्मे जात खास व जायदाद हरकिस्म विक्रेता व उनके समस्त उत्तराधिकारियों के है और आयन्दा होगा और इसमें विक्रेता व उनके सभी उत्तराधिकारियों को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।
8. यह कि तृतीयपक्ष का उक्त हस्तांतरित सम्पत्ति में न तो कोई हक या दावा आदि है और न उनके द्वारा हस्तांतरित किया गया है, बल्कि उनके पूर्ण संज्ञान में एवं उनकी पूर्ण सहमति पर प्रथमपक्ष ने उक्त सम्पत्ति को द्वितीयपक्ष के पक्ष में हस्तांतरित किया है। अतः यदि तृतीयपक्ष या उनका कोई उत्तराधिकारी आदि इस हस्तांतरण के विपरीत किसी भी प्रकार का वाद–विवाद या मांग आदि करेगा तो ऐसी दशा में तृतीयपक्ष एवं उनके उत्तराधिकारियों आदि की मांग एवं समस्त प्रकार के दावे या झगड़े आदि पूर्णतः सिरे से शून्य एवं निष्प्रभावी

For B. C. ... Signatory

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD.
MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRA BUILD (I) PVT. LTD.
DIR...

होगी और माने जायेगी और उक्त दावे आदि के कारण से कब्जा या दखल या स्वामित्व पूर्ण या आंशिक रूप से उक्त बेची गई भूमि का द्वितीयपक्ष से निकल जावे तो उन कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदा करना सारे समन का मय सूद व हर्जा व खर्चा के बजिम्मे जात खास व जायदाद हस्तिकाम तृतीयपक्ष व उनके समस्त उत्तराधिकारियों के है और आयन्दा होगा और इसमें तृतीयपक्ष व उनके सभी उत्तराधिकारियों को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।

9. यह कि इस विक्रय व विक्रयपत्र को सम्पूर्णता प्रदान करने के लिये यदि किसी विलेख, शपथपत्र आदि के निष्पादन, निबन्धन आदि की आवश्यकता होगी तो क्रेता द्वितीयपक्ष की माँग व खर्चे पर विक्रेता प्रथमपक्ष व तृतीयपक्ष निष्पादित व निबन्धित करने के लिये बाध्य है और रहेंगे।

10. यह कि इस विक्रयपत्र का कुल खर्चा क्रेता द्वितीयपक्ष के जिम्मे है। यह मूल विक्रयपत्र क्रेता द्वितीयपक्ष के पास रहेगा। प्रथमपक्ष एवं तृतीयपक्ष ने अपनी विधिक आवश्यकताओं के लिये इस विक्रयपत्र की फोटोस्टेट प्राप्त कर ली है।

11. यह कि विक्रेता ने उक्त कागजात की प्रमाणित छायाप्रतियाँ क्रेता द्वितीयपक्ष के सुपुर्द कर दी हैं।

12. यह कि हम पक्षों के स्थाई आयकर लेखा संख्या निम्नलिखित है –

मैसर्स बी. सी. आयरन फाउण्ड्री	A	A	B	I	B	3	9	2	1	A
मैसर्स सूर्या इन्फाबिल्ड (इण्डिया) प्राईवेट लिमिटेड	A	A	M	C	S	3	9	6	3	R

13. यह कि प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल रुपया द्वितीयपक्ष से नीचे लिखे चैकों के द्वारा प्राप्त किये–

चैक सं0	दिनांक–	तादादी–	बैंक
762280	23/11/2009	50,00,000/–	पंजाब नैशनल बैंक
762281	23/11/2009	26,74,000/–	बेलनगंज आगरा
762287	02/12/2009	15,86,000/–	

कुल योग 92,60,000/– बानवे लाख सात हजार रुपया मात्र।

For B. C. Iron Foundry

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT LTD

[illegible]

नाम- [illegible]

बाँये हाथ के निशान अंगुष्ठ-

कनिष्ठा अंगुली-	अनामिका अंगुली-	मध्यमा अंगुली-	तर्जनी अंगुली-	अंगूठा-

दाँये हाथ के निशान अंगुष्ठ-

अंगूठा-	तर्जनी अंगुली-	मध्यमा अंगुली-	अनामिका अंगुली-	कनिष्ठा अंगुली-

नाम- [illegible]

बाँये हाथ के निशान अंगुष्ठ-

कनिष्ठा अंगुली-	अनामिका अंगुली-	मध्यमा अंगुली-	तर्जनी अंगुली-	अंगूठा-

दाँये हाथ के निशान अंगुष्ठ-

अंगूठा-	तर्जनी अंगुली-	मध्यमा अंगुली-	अनामिका अंगुली-	कनिष्ठा अंगुली-

नाम- [illegible]

बाँये हाथ के निशान अंगुष्ठ-

कनिष्ठा अंगुली-	अनामिका अंगुली-	मध्यमा अंगुली-	तर्जनी अंगुली-	अंगूठा-

दाँये हाथ के निशान अंगुष्ठ-

अंगूठा-	तर्जनी अंगुली-	मध्यमा अंगुली-	अनामिका अंगुली-	कनिष्ठा अंगुली-

नाम- [illegible]

बाँये हाथ के निशान अंगुष्ठ-

कनिष्ठा अंगुली-	अनामिका अंगुली-	मध्यमा अंगुली-	तर्जनी अंगुली-	अंगूठा-

दाँये हाथ के निशान अंगुष्ठ-

अंगूठा-	तर्जनी अंगुली-	मध्यमा अंगुली-	अनामिका अंगुली-	कनिष्ठा अंगुली-

For B. C. Iron Foundry

Authorised Signatory

FOR SURYA [illegible] PVT LTD

MANAGING DIRECTOR

FO[illegible] PVT LTD

DIRECTOR

नाम- श्रीमती अनु गुप्ता

दाएँ हाथ के चिन्ह विवरण-

कनिष्ठ अंगुली-	अनामिका अंगुली-	मध्यमा अंगुली-	तर्जनी अंगुली-	अंगूठा-

बाएँ हाथ के चिन्ह विवरण-

अंगूठा-	तर्जनी अंगुली-	मध्यमा अंगुली-	अनामिका अंगुली-	कनिष्ठ अंगुली-

अतः यह विक्रयपत्र हम पक्षों ने स्वेच्छा से निष्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। लेख दिनांक ... माह दिसम्बर वर्ष 2009 ईस्वी। प्रारूप- हनुमान प्रसाद कौशल दस्तावेज लेखक सदर तहसील जिला आगरा पक्षकारों के निर्देशानुसार तैयार किया जिसको संतुष्ट होकर पक्षकारों ने इसे नीचे लिखे साक्षियों के समक्ष निष्पादित किया।

हस्ताक्षर अजय कुमार अग्रवाल वहैसियत मुख्तार निगजानिब श्री नन्द किशोर गोपाल एवं ... भागीदार मैसर्स बी. सी. आयरन फाउण्ड्री विक्रेता-

For B. C. Iron Foundry

हस्ताक्षर प्रमोद कुमार अधिकृत निदेशक मैसर्स सूर्या इन्फ्राबिल्ड (इण्डिया) प्राईवेट लिमिटेड क्रेता-

... LTD

MANAGING DIR...

हस्ताक्षर विनोद कुमार ... निदेशक मैसर्स सूर्या इन्फ्राबिल्ड (इण्डिया) प्राईवेट लिमिटेड क्रेता-

हस्ताक्षर विजय कुमार अग्रवाल सहमति देने वाला पक्ष-

हस्ताक्षर अजय कुमार अग्रवाल वहैसियत मुख्तार निगजानिब श्रीमती सुषमा अग्रवाल ... सहमति देने वाला पक्ष-

हस्ताक्षर श्रीमती अनु गुप्ता सहमति देने वाला पक्ष-

अनु गुप्ता

गवाह श्री ____________
पुत्र श्री ____________
निवासी ____________

गवाह श्री ____________
पुत्र श्री ____________
निवासी ____________

Babu Lal Kalra
S/o Late Shri Tula Ram Kalra
407, Pushpanjali Tower,
Delhi Gate
Agra

VIKRAM AGARWAL
S/o NAND KISHORE AGARWAL
134/104 SHIVALIK GREENS
GANDHI NAGAR
AGRA

SITEPLAN OF OPEN LAND KHASRA No. 318, 324
632, 633 AT MAUZA LASHKARPUR AGRA
OWNER:- B.C IRON FOUNDRY
SOLD TO:- M/S SURYA INFRABUILD (IND) PVT. LTD.
SHOWN IN RED COLOUR
AREA - 767.38 SQ.MTR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD
MANAGING DIRECTOR

FOR SURYA INFRABUILD (I) PVT. LTD
DIRECTOR

RECD. BY
MUKESH CHAND