आज दिनांक 03/03/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2427

पृष्ठ सं. 23 से 52 पर कमांक 526

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

त्रिवेणी प्रसाद सिंह

SRO3

Sub Registrar-3

3/3/2014

विलेख विकास अनुबन्धः डेवलपर डीडः

सत्येन्द्र कुमार पुत्र स्व0 मोती चन्द जालान निवासी मौजा व कस्बा व तहसील जमानियां, जिला गाजीपुर, गोपाल पाण्डेय पुत्र श्री उमा शंकर पाण्डेय व मालती पाण्डेय पत्नी उमाशंकर पाण्डेय निवासीगण मकान नं0 एन 15/584ए–1एफ, शंकुलधारा पोखरा, खिरहिया रोड, वाराणसी व वेद प्रकाश पाण्डेय पुत्र श्री राजबहादुर पाण्डेय निवासी ई–11/61, शास्त्री नगर, सिगरा, वाराणसी।

...... प्रथमपक्षगण/भू स्वामी

व

मेसर्स बी.वी.एन. इन्फ्रा डेवलपर्स साझेदारी फर्म पंजीकृत कार्यालय 23सी, सिद्धार्थ रेसीडेन्सी कोशलेस नगर, नरिया, वाराणसी, बजरिये पार्टनर विवेक अग्रवाल पुत्र स्व0 कृष्ण कुमार अग्रवाल निवासी डी0 59/32, सिगरा महमूरगंज रोड, वाराणसी व चन्द्रभूषण तिवारी पुत्र श्री रामेश्वर तिवारी निवासी 23सी, सिद्धार्थ रेसीडेन्सी कोशलेस नगर, नरिया, वाराणसी

.... द्वितीय पक्ष/ विकासकर्ता

B.V.N. Infra Developers

Partners

B.V.N. Infra Developers

Partners

विदित हो कि आराजी नं0 79/1 रकबा 352.04 वर्गमीटर यानि 3788 वर्गफीट स्थित मौजा खजुरी, परगना शिवपुर, वार्ड सिकरौल, तहसील सदर जिला वाराणसी को प्रथमपक्षगण के सत्येन्द्र कुमार ने जरिये पंजीकृत बैनामा दिनांकित 27.01.2014 नविश्ता सुधाकर दूबे पुत्र स्व0 रमाकर दूबे से क्रय किया है जो सब रजिस्ट्रार, वाराणसी के कार्यालय में पुस्तक संख्या 1 खण्ड 2401 के पृष्ठ संख्या 1/44 दस्तावेज नं0 193 दिनांकित 27.01.2014 को पंजीकृत है।

यह भी विदित हो कि आराजी नं0 79/1 रकबा 352.04 वर्गमीटर यानि 3788 वर्गफीट स्थित मौजा खजुरी, परगना शिवपुर, वार्ड सिकरौल, तहसील सदर जिला वाराणसी को प्रथमपक्षगण के गोपाल पाण्डेय व मालती पाण्डेय ने जरिये पंजीकृत बैनामा दिनांकित 27.01.2014 नविश्ता सुधाकर दूबे पुत्र स्व0 रमाकर दूबे से क्रय किया है जो सब रजिस्ट्रार, वाराणसी के कार्यालय में पुस्तक संख्या 1 खण्ड 2401 के पृष्ठ संख्या 45/88 दस्तावेज नं0 194 दिनांकित 27.01.2014 को पंजीकृत है।

यह भी विदित हो कि आराजी नं0 80 रकबा 335.91 वर्गमीटर यानि 3814.4 वर्गफीट स्थित मौजा खजुरी, परगना शिवपुर, वार्ड सिकरौल, तहसील सदर जिला वाराणसी को प्रथमपक्षगण के गोपाल पाण्डेय व मालती पाण्डेय ने जरिये पंजीकृत बैनामा दिनांकित 26.02.2014 नविश्ता सुधाकर दूबे पुत्र स्व0 रमाकर दूबे से क्रय किया है जो सब रजिस्ट्रार,

B.V.N. Infra Developers

Partners

B.V.N. Infra Developers

Partners

वाराणसी के कार्यालय में पुस्तक संख्या 1 खण्ड 2424 के पृष्ठ संख्या 103/122 दस्तावेज नं0 488 दिनांकित 26.02.2014 को पंजीकृत है।

यह भी विदित हो कि आराजी नं0 79/1 रकबा 226.17 वर्गमीटर यानि 2433.6 वर्गफीट स्थित मौजा खजुरी, परगना शिवपुर, वार्ड सिकरौल, तहसील सदर जिला वाराणसी को प्रथमपक्षगण के वेद प्रकाश पाण्डेय ने जरिये पंजीकृत बैनामा दिनांकित 26.02.2014 नविश्ता सुधाकर दूबे पुत्र स्व0 रमाकर दूबे से क्रय किया है जो सब रजिस्ट्रार, वाराणसी के कार्यालय में पुस्तक संख्या 1 खण्ड 2424 के पृष्ठ संख्या 79/102 दस्तावेज नं0 487 दिनांकित 26.02.2014 को पंजीकृत है।

इस प्रकार प्रथमपक्षगण आराजी नं0 79/1 कुल रकबा 930.26 वर्गमीटर यानि 10009.6 वर्गफीट स्थित मौजा खजुरी, परगना शिवपुर, वार्ड सिकरौल, तहसील सदर जिला वाराणसी व आराजी नं0 80 रकबा 335.91 वर्गमीटर यानि 3614.4 वर्गफीट स्थित मौजा खजुरी, परगना शिवपुर, वार्ड सिकरौल, तहसील सदर जिला वाराणसी के मालिक व काबिज दखील है और उक्त सम्पत्ति पर प्रथमपक्षगण बतौर स्वामी व वास्तविक रूप से अध्यासित रह कर उसका उपयोग व उपभोग अपनी इच्छानुसार करते चले आ रहे है। प्रथमपक्षगण इस बात की भी घोषणा करते व पुष्टि करते है कि उपरोक्त भूमि हर प्रकार के वारदेन एवं सदमा कुर्की चार्ज क्लेम व भार से पूरी तरह मुक्त है और उसके संबंध में किसी विभाग न्यायालय में किसी प्रकार की कोई कार्यवाही विचाराधीन नहीं है। उपरोक्त कारण से प्रथमपक्षगण अपनी उक्त सम्पत्ति का अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग करने अथवा अन्तरित करने के अधिकारी है। प्रथमपक्षगण/भू-स्वामी अपनी उक्त भू सम्पत्ति को विकसित करके इमारत बनाने हेतु इच्छुक हैं परन्तु वित्त की कमी तथा तकनीकी निर्माण का अनुभव न होने के कारण स्वयं उक्त कार्य व योजना को मूर्त रूप देने में अपने को असमर्थ पा रहे हैं। प्रथमपक्षगण ने निर्माण कार्य व विकास कार्य करने हेतु द्वितीय पक्ष से सम्पर्क किया जिस पर भू स्वामी को ज्ञात हुआ कि द्वितीय पक्ष विकास कर्ता को ऐसे काम्पलेक्स के विकास करने एवं निर्माण करने का वृहद अनुभव है एवं तकनीकी व वित्तीय रूप से भी सक्षम होने के कारण बहुमंजिली इमारत का निर्माण करने व विकसित करने में भी सक्षम है।

सत्येन्द्र कुमार   Vinod Pandey   मालती पान्डे   वेदप्रकाश पाण्डेय

B.V.N. Infra Developers
Vinod Agrawal
Partners

B.V.N. Infra Developers
Tiwari
Partners