

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 941310

(10)

दिनांक :- 31.01.2014

मसविदाकर्ता :-

P.K. Mishra

प्रमोद कुमार मिश्र
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, वाराणसी।

टाईपकर्ता

प्रिन्स कम्प्यूटर
अधिवक्ता भवन, फेज-2,
सिविल कोर्ट, वाराणसी।

सचिव



B V N INFRA DEVELOPERS

Partner
PARTNER



B V N INFRA DEVELOPERS

Partner
PARTNER



8/242/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 274570



Vivek Agrawal

Swami

विक्रय - विलेख

1. भूमि का प्रकार : आवासीय।
2. वी-कोड संख्या : 0226
3. मौजा/मोहल्ला : खजुरी।
4. वार्ड/परगना : सिकरौल/शिवपुर।
5. सम्पत्ति का विवरण : आराजी नम्बर 80
6. मापन की ईकाई : वर्गमीटर।
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 464.68 वर्गमीटर यानी 5000 वर्गफीट।
8. सड़क की स्थिति : कुछ नहीं।



सधपाकर 25/11

B V N INFRA DEVELOPERS

B V N INFRA DEVELOPERS

Vivek Agrawal
PARTNER

Swami
PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 153130

(3)

सुषमाकर दूबे पुत्र स्वर्गीय रमाकर दूबे निवासी मकान नम्बर
एस0 8/220ए, मोहल्ला खजुरी, वार्ड शिकरील, शहर वाराणसी।

.....प्रथम पक्ष/विक्रेता

व

वी0भी0एन0 इन्फ्रा डेवलपर्स (B.V.N. Infra Developers),
23-सी, सिद्धार्थ रेजीडेंसी, कौशलेश नगर, बरिया, वाराणसी वज्रिये पार्टनर
विवेक अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय कृष्ण कुमार अग्रवाल निवासी मकान नम्बर
डॉ0 59/32, शिगरा, वाराणसी व चन्द्रभूषण तिवारी पुत्र श्री रामेश्वर
तिवारी निवासी 23-सी, सिद्धार्थ रेजीडेंसी, कौशलेश नगर, बरिया, सुन्दरपुर,
वाराणसी।

.....द्वितीय पक्ष/क्रेता

विदित हो कि जायदाद आराजी नम्बर 80, कुल रकबा 0.259
हेक्टेयर में से रकबा 464.68 वर्गमीटर यात्री 5000 वर्गफीट, स्थित मौजा
खजुरी, वार्ड शिकरील, परगना शिवपुर, तहसील सदर, जिला वाराणसी प्रथम
पक्ष/ विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है। जायदाद उपरोक्त पर प्रथम पक्ष/विक्रेता
का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी काबिल दर्ज चला आ रहा
है। प्रथम पक्ष/विक्रेता को उक्त जायदाद के बाबत हर तरह से उपयोग,
उपभोग व अंतरण करने का हक हासिल है। शिवाय प्रथम पक्ष/विक्रेता के
किसी दीनर शर्त से जायदाद मजकूर से कोई मतलब या वास्ता सरोकार
नहीं है। प्रथम पक्ष/विक्रेता को इस वक्त जरूरत रूपों की वास्ते तरफ़ी

सुषमाकर दूबे



B.V.N. INFRA DEVELOPERS

Vivek Agrawal
PARTNER



B.V.N. INFRA DEVELOPERS

Shivam
PARTNER



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 941312

(8)

विवरण जायदाद विक्रयशुदा

आराजी नम्बर 80, रकबा 0.259 हेक्टेयर में से रकबा 464.68 वर्गमीटर यावनी 5000 वर्गफीट, स्थित मौजा खजुरी, वार्ड सिकरौल, परगना शिवपुर, तहसील सदर, जिला वाराणसी, जो खुली भूमि है, जिसमें किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है, जिसे संलग्न नक्शे में लाल सिरछी लकीरों से दर्शाया गया है व जिसकी वतुदिक सीमाएं निम्नलिखित हैं :-

पूरव :- जमीन द्वितीय पक्षा/प्रवेता।

पश्चिम :- आराजी का जुल भाग।

उत्तर :- जमीन सत्येन्द्र कुमार व जुल भाग आराजी नम्बर 79/1

दक्षिण :- जमीन प्रथम पक्षा/प्रवेता।

नोट - वाजह हो कि विक्रयशुदा जायदाद मुख्य सड़क (विहित मार्ग) से 300 मीटर से अधिक दूरी पर वार्ड सिकरौल में स्थित है, जो किसी भी विहित मार्ग पर नहीं है तथा पूरी तरह से अवासीय है और आवासीय प्रयोग हेतु प्रयुक्त किया जा रहा है तथा जो किसी व्यवसायिक गतिविधि वाले क्षेत्र में नहीं है, जिसका रकबा 464.68 वर्गमीटर यावनी 5000 वर्गफीट है, जो खुली भूमि है जिसमें किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। जायदाद मुयईया जिस इलाके में स्थित है वहाँ का सिकरौल रेट वी-कोड संख्या 0226 के अनुसार रु० 10,200/- प्रतिवर्गमीटर की दर से निर्धारित है। इस तरह $464.68 \times 10,200/- = 47,39,736/-$ रुपये है। जबकि बैलगा-रु० 47,40,000/- में हो रहा है, जिस पर बियमानुसार 7

सुसम्पादक (हस्ताक्षर)



B V N INFRA DEVELOPERS

Chel Agnew

PARTNER



B V N INFRA DEVELOPERS



PARTNER