9

8132 2523 126002

332

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

18 456862

56

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: निजामपुर मक्खिगवां
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)	: भूमि खसरा संख्या–311
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.106 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रु० 1,25,673/–
11.	मालियत	: रु० 1,16,600/–
12.	स्टाम्प	: रु० 12,600/–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

B 456863

चौहद्दी

खसरा न0 311

पूरब	: खसरा संख्या–312
पश्चिम	: खसरा संख्या–310
उत्तर	: रेलवे लाईन
दक्षिण	: सीमा ग्राम बरौना

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
राम सुमिरन पुत्र कुशहर, निवासी– ग्राम निजामपुर मझिगवाँ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	:	ओम प्रकाश पुत्र सुखराम, निवासी– मिर्जापुर, भिटारी, पोस्ट–नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0। व्यवसाय – कृषि

नि० रु० राम सुमिरन

नि० रु० ओम प्रकाश

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राम सुमिरन पुत्र कुशहर, निवासी– ग्राम निजामपुर मझिगवाँ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् ओम प्रकाश पुत्र सुखराम, निवासी– मिर्जापुर, मिटारी, पोस्ट–नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0 जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–311 रकबा 0.530 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा यानि रकबा 0.106 हेक्टेअर, स्थित ग्राम

नि. अं. रामसुमिरन   नि. अं. ओम प्रकाश

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

TRY. LKO.

16 MAR 2007

निजामपुर मंझिगवा, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, के मालिक, कामिल व काबिज हैं तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00176 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है, उक्त भूमि विक्रेता को विरासत में मिली है विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व

500Rs.

काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करते है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही

500Rs.

है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 1,25,673/- (रूपया एक लाख पच्चीस हजार छः सौ तिहत्तर मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता ओम प्रकाश पुत्र सुखराम, निवासी- मिर्जापुर, भिटारी, पोस्ट-नवगांव, जिला-फतेहपुर, उ0प्र0 द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. R$500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 376498

को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त

नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम निजामपुर मझिगवां अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.106 हेक्टेअर की मालियत रू0 1,16,600/- होती है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 12,600/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे

कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

खसरा संख्या-311 रकबा 0.530 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा यानि रकबा 0.106 हेक्टेअर, स्थित ग्राम निजामपुर मंझिगवा, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ.।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेता ने रु0 1,25,673/- (रूपया एक लाख पच्चीस हजार छः सौ तिहत्तर मात्र) द्वारा चेक संख्या- 414306 दिनांकित 19.03.2007 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

टीका राम रावत

विक्रय पत्र

125,673.00/ **117,000.00**

2,520.00	40	2,560.00	2,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

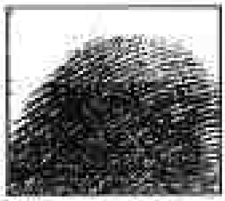
श्री / श्रीमती सुमिरन

पुत्र / पत्नी श्री कुशहर

पेशा कृषि

निवासी स्थायी निजामपुर मझिगवा लखनऊ

अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 19/3/2007 समय 5:05PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के .के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

19/3/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

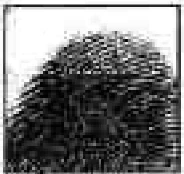
विक्रेता

श्री/श्रीमती सुमिरन

पुत्र/पत्नी श्री कुशहर

पेशा कृषि

निवासी निजामपुर मझिगवा लखनऊ



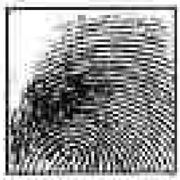
क्रेता

श्री/श्रीमती ओमप्रकाश

पुत्र/पत्नी श्री सुखराम

पेशा व्यापार

निवासी मिर्जापुर बिटारी फतेहपुर



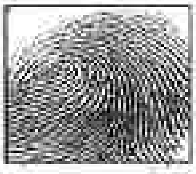
ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार सिन्हा

पुत्र श्री जी.सी सिन्हा

पेशा व्यापार

निवासी आर्यानगर लखनऊ

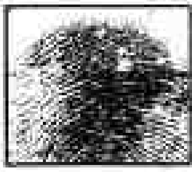


व श्री सुशील

पुत्र श्री गयाप्रसाद

पेशा कृषि

निवासी निजामपुर मझिगवा लखनऊ



ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के .के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

19/3/2007

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 1,25,673/- (रूपया एक लाख पच्चीस हजार छः सौ तिहत्तर मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते है।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-10 पर चेक संख्यायें पेन से लिखी हैं।

लखनऊ
दिनांक: 19.03.2007
गवाह

1.

विक्रेता

2.

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(सैय्यद अन्जर हुसैन)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No 2523 Year : 2007 Book No. 1

0101 सुमिरन

कुम्हार

निवासपुर मझिगवा लखनऊ

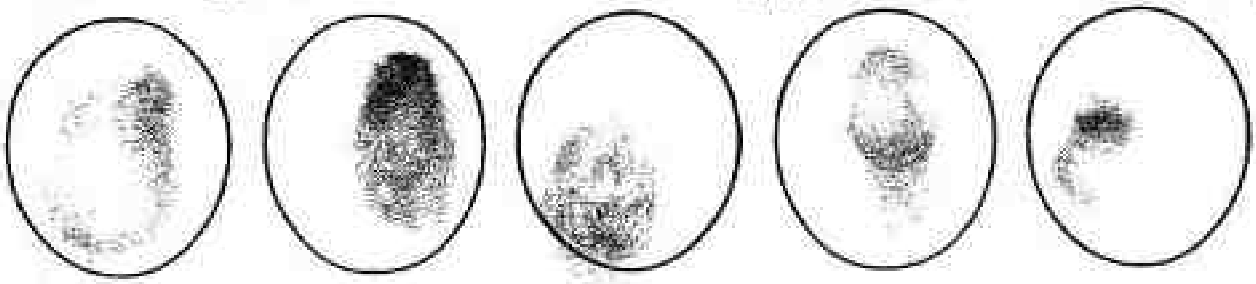
कृषि

● रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

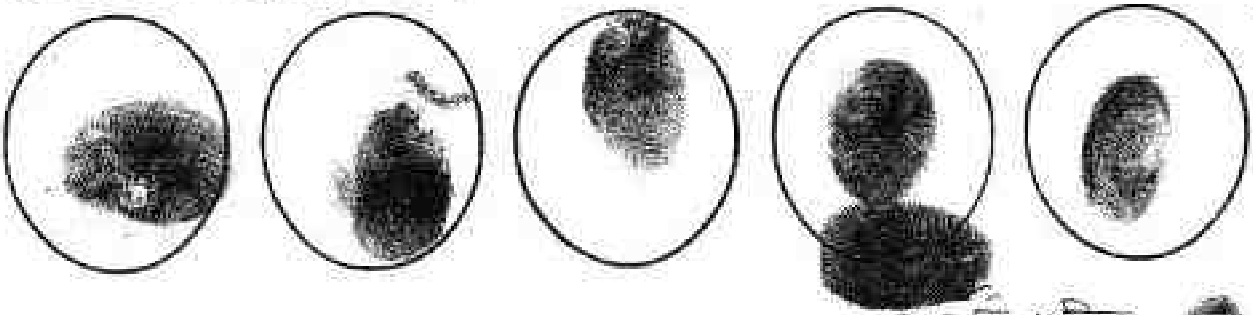
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- श्याम सुमिरन पुत्र कुंआहर निवासी ग्राम निजामपुर मझिगवाँ परगना बिजनौर जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

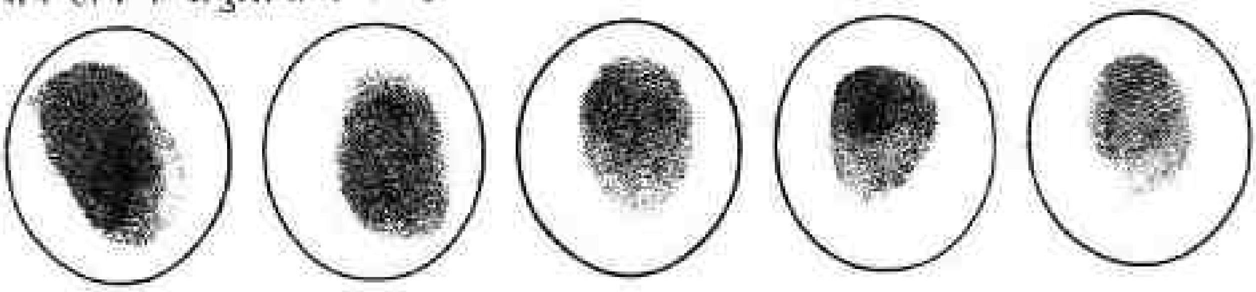


श्याम सुमिरन

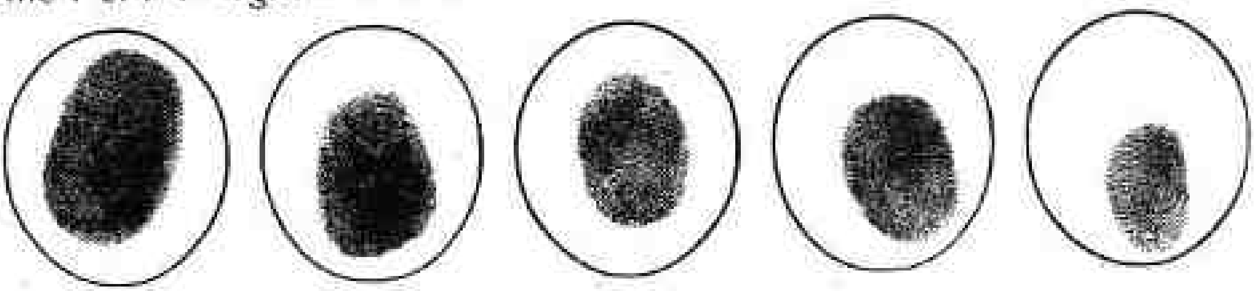
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- ओम प्रकाश पुत्र सुखराम निवासी मिर्जापुर भिटारी पोस्ट नवगाँव जिला फतेहपुर।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



ओम प्रकाश

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 2523 Year : 2007 Book No. 1

0201 ओमप्रकाश

सुखराम

मिर्जापुर पिटारी फतेहपुर

व्यापार

नक्शा नजरी

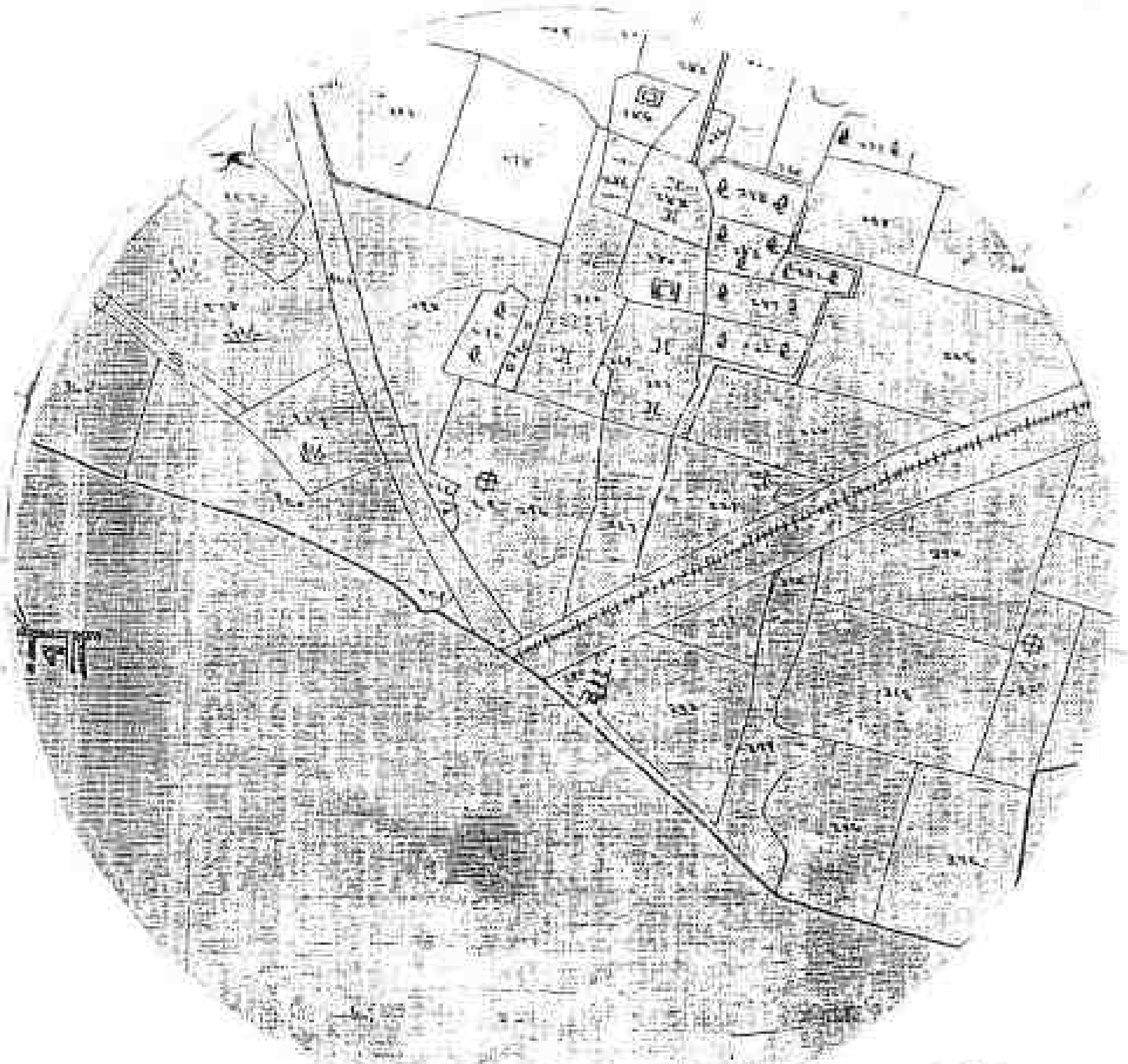
ग्राम : निजामपुर मझिगँवा

खसरा संख्या- 311

विक्रेता : राम सुमिरन पुत्र कुशहर नि० ग्राम निजामपुर मझि०

क्रेता : ओमप्रकाश पुत्र सुखराम निवासी मिर्जापुर भियारी पोस्ट नरगैंव जिला फतेहपुर।

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



आज दिनांक 19/03/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 8184

पृष्ठ सं. 317 से 342 पर क्रमांक 2523

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के .के. शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

19/3/2007