

8/1/04

16900/12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B 931797

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|----|-------------------------------------|-----------------------|
| 1. | भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. | परगना | : बिजनीर |
| 3. | ग्राम | : निजामपुर मझिगवा |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण
(सम्पत्ति नं०) | : भूमि खसत संख्या-312 |





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 931798

- 2 -

- | | | |
|----|-------------------------------|-------------------|
| 5. | मापन की इकाई | : हेक्टेअर |
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.3055 हेक्टेअर |
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि |



an Asset Protection & Institutions Ltd
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 931799

15/10/2012

-3-

8. पेड़ों का मूल्यांकन : कुछ नहीं
9. बोरिंग/कुआ/अन्य : कुछ भी नहीं



श्री आर. प्रोपर्टी & इंश्योरेंस लि.
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 4 -

10.	प्रतिफल की धनराशि	: रु० 28,67,423/-
11.	मालियत	: रु० 10,69,250/-
12.	स्टाम्प	: रु० 2,00,800/-



उत्तर प्रदेश प्रशासनिक विभाग
आवकियाँ विभाग



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 5 -

धीहदी

खसरा न०-312

पूरव : खसरा संख्या-311
पश्चिम : खसरा संख्या-311, 310



an Asset Properties & Investments Pvt
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 752758

11 SEP 2018

- 6 -

उत्तर : खसरा संख्या-313

दक्षिण : खसरा संख्या-311



Uttar Pradesh & Imtiaz

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 752761

-7-

प्रथम पक्ष की संख्या-01	:	द्वितीय पक्ष की संख्या-01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
राजेश कुमार पुत्र नीमीलाल निवासी-टंटड़ा, म० ग्राम-निजामपुर मझिगवाँ, परगना-बिजनीर, तहसील व जिला-लखनऊ। व्यवसाय - कृषि	:	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व० गंगा पाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०एच० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय-व्यापार



Real Estate Properties & Investments Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 752759

11 SEP 2018

- 8 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राजेश कुमार पुत्र
नौमीलाल निवासी-टंटहा, मठ ग्राम-निजामपुर
मझिगवाँ, परगना-बिजनौर, तहसील व
जिला-लखनऊ, जिन्हें आगे 'विक्रेता' कहा गया है,



राजेश प्रोपर्टी & इंस्ट्रक्शन लि.
BSP
BANK OF INDIA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 752760

11 SEP 2008

- 9 -

एएम अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा
श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व० गंगा पाल सिंह, वर्तमान
पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा
प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे 'क्रेटा' कहा गया
है, के मध्य निष्पादित किया गया।



(M) Ansh Properties & Infrastructure Ltd.
Lakhnau



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 752764

11 SEP 2017

- 10 -

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खाता

संख्या-00172 खसरा संख्या-312, रकबा 0.6110

हेक्टेअर का 1/2 भाग यानी रकबा 0.3055

हेक्टेअर, स्थित ग्राम-निजामपुर मझिगवा, परगना

बिजनीर, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक,



Ansai Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 752763

14 SEP 2008

- 11 -

कामिल व काबिज है। उक्त आराजी विक्रेता को
वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित
षट्वार्षिक खतीनी फसली वर्ष 1419 से 1424 के
खाता खतीनी क्रम संख्या-00172 के अनुसार
विक्रेता का नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त



उत्तर प्रदेश सरकार, लखनऊ

आधिकारी का हस्ताक्षर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 752762

11 SEP 2018

- 12 -

आराजी आज तक विक्रेता के कब्जे व दखल
मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा,
अणनार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है।
विक्रीत आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई
स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति



Abal Prastha & Associates L.L.C.
Kathmandu, Nepal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC-752770

11 SEP 2010

- 13 -

भागीदार है, अब बजरत खुद विक्रता के उपरोक्त आराजी खसरा नम्बरी व रकमा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी भीज व हक के खून सौच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएज मुनलिंग रु0 28,67,423/- (रुपया



At Anam Properties & Investments Ltd
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 752768

- 14 -

अट्ठाईस लाख सड़सठ हजार चार सौ तेईस मात्र)
में क्रैता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल
विक्रय धनराशि नीचे दिये गये विवरण के अनुसार
प्राप्त करके कब्जा व इखल मालिकाना आराजी
बयशुदा पर आज की तारीख से क्रैता उपरोक्त का



in Abaid Properties & Investments Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 752769

11 SEP 2021

- 15 -

बाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान
विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी
बयशुदा व विक्रय घनराशि के क्रेता से बाकी नहीं
रहा. अगर कोई शल्ल दावा करे तो वह बिल्कुल
नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण



Dr. Anil Prakash & Associates, Inc.

(Handwritten signature)
Notary Public, U.P.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 752765

- 16 -

अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जाये या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रहित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि



ACCI Properties & Investments Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC. 752766

11 SEP 2014

- 17 -

मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व
वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति
घल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लें.
इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति
नहीं होगी।



Uttar Properties & Investments Co.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 752767



- 18 -

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकात है कि
वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी
अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-छारिज करा लें।



Uttar Pradesh A Infrastructure Ltd

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 752754

- 19 -

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी
उपरोक्त में पेड़, द्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं
है। आराजी उपरोक्त को 200 मीटर त्रिज्या में कोई
निर्माण आदि नहीं है।



Uttar Pradesh & Government of
Agriculture



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 20 -

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय
मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम त्रिजामपुर, मझिगवा,
परगना- ब्रिजनीद के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य



Uttar Pradesh & Jharkhand

Registrar, Lucknow



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 21 -

ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजार कीमत 35,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विवक्षित आराजी रकबा 0.3055 हेक्टेअर की मालियत रु० 10,69,250/-



Official Properties & Infrastructure

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 752773

- 22 -

होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः
नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही 70 रुपये प्रति
हजार की दर से रु0 2,00,800/- का स्टाम्प शुल्क
क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।



Original Property & Possession

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 752772

- 23 -

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से
लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रता अनुसूचित जाति व अनुसूचित
जनजाति को सदस्य नहीं हैं। उक्त आराजी किराी



Uttar Pradesh & Jharkhand Ltd

Authorised Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 752771

11 SEP 2012

- 24 -

योजना व किसी सरकारी व अथ सरकारी संस्था

द्वारा अधिगृहीत नहीं है।



Uttar Pradesh & Industries Ltd
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 681586

- 25 -

विवरण भुगतान

विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रु०

28,67,423/- (रुपया अट्ठाईस लाख सहस्र)



Atish Properties & Investments Co.

Atish Properties & Investments Co.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 542911

- 26 -

हजार चाट सी तईस मात्र) बजरिये चंक संख्या
- 91 2143 दिनांकित 14/9/2000 पंजाब नेशनल बैंक,
शाखा-हजरतगंज, लखनऊ, केंता से प्राप्त कर
लिया हे।



IN 002- PUNJAB & HARYANA
PUNJAB NATIONAL BANK
LAKHNAO



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 542912

- 27 -

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी
व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी



Real Estates & Infrastructures Ltd
Authorised Signatory

8278
 13-9-12
 A.P.S-L
 L-15-3

भारतीय रिजर्व बैंक
 2,867,421.00 / 1,076,000.00
 विक्रय मूल्य 10,000.00
 29 10,020.00 1,000
 बैंक खाते में जमा होने वाले धन का अंश

बोर्ड का सदस्य श्री राजेश कुमार
 मुख श्री गोपीचंद्र शर्मा
 पदाधिकारी

निवास: 222A विजयपुर भद्रिणी लखनऊ
 दिनांक: 13/9/2012
 समय: 5:01 PM



रजिस्ट्रार, अधिकारी के हस्ताक्षर
 श्री. सी. सी. सिंह
 उप निबंधक (प्रथम)
 लखनऊ
 13/9/2012

निम्नलिखित लेखापत्र काट कर अपने बैंक खाते में जमा कराएं।
 दिनांक: 13/9/2012
 श्री राजेश कुमार
 मुख श्री गोपीचंद्र शर्मा
 पदाधिकारी
 निवासी 222A विजयपुर भद्रिणी लखनऊ

श्री. सी. सी. सिंह

श्री. जन्मल दास एच डी सिंघु द्वारा तैयार किया गया
 मुख श्री. बन्दी गंगपाल सिंह
 निवासी 13 राणा इलाहाबाद लखनऊ



उपरोक्त लेखापत्र काट कर अपने बैंक खाते में जमा कराएं।
 दिनांक: 13/9/2012
 श्री राजेश कुमार
 मुख श्री गोपीचंद्र शर्मा
 पदाधिकारी
 निवासी 222A विजयपुर भद्रिणी लखनऊ



रजिस्ट्रार, अधिकारी के हस्ताक्षर
 श्री. सी. सी. सिंह
 उप निबंधक (प्रथम)
 लखनऊ
 13/9/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 542913

-28-

नाजायज दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख
दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम
आवे।



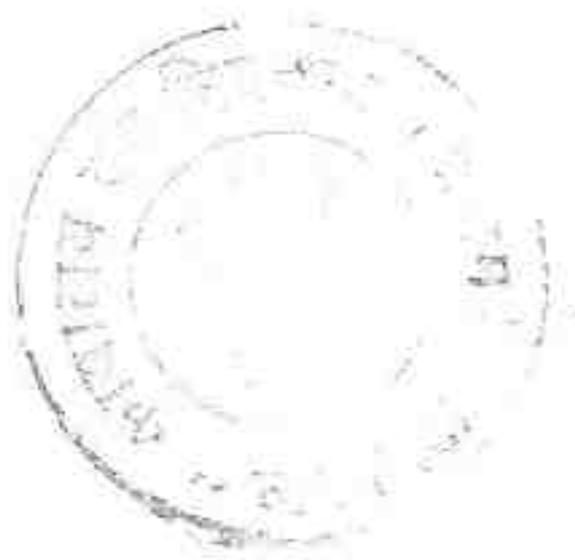
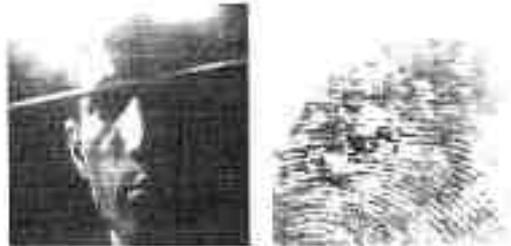
CHANDRA PRASAD & ASSOCIATES
Advocates

क्र. 279
दिनांक 13-9-12
A-P-3-L
L-4-0

माहिती
12-8-2014
Registration No: 16908

विकेता
Year: 2012
Block No: 1

0101 राजेश कुमार
जमीन
वडा विकास कार्यवाही-जमाव
कुं



अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इस विक्रय विलेख को निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या- 26 पर चेक संख्या व दिनांक काले पेन से लिखी है।

दिनांक :- 13.09.2012

लखनऊ

गवाहान:-

1.



(पंकज पाठक)

पुत्र श्री हरि शंकर

नि० लालबाग, लखनऊ

2. 
Mr. K. K. Pathak

Up. High Court Majdara

Lko



विक्रेता



AAACA0006D

टाईपकर्ता :

(राम सनेही)

R. Sanahi Print Point
Address: Unnao College
100/1, Registrar Office, Kanthighi,
Lucknow

मसविदाकर्ता

(विश्वनाथ यादव)

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ

केला

Registration No.: 16958

Year: 2012

Book No. 1

0201 अन्तराष्ट्रीय लिंग शोध केन्द्र द्वारा संचालित
एनडी कार्यक्रम के
10 वक द्वारा संचालित



प्लान -> रिजिस्ट्रार कार्यालय

असल एरिया -> 312

रकबा -> 3055 हे०



Real Estate & Infrastructure Ltd

Authorized Signatory

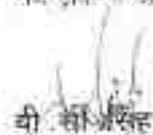
आव-दिनांक 13/09/2012 को

असो सं. 1 विन्द सं. 14723

पृष्ठ सं. 279 से 338 पर क्रमांक 16908

संशुद्धीकृत किया गया

संशुद्धीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


वी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
13/9/2012

