भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR

C 967622

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	निजामपुर मड़ियावां,
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या 312
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर

For ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.

Authorised Signatory

भारत INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.3055 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 28,67,423/-
11.	मालियत	:	रू0 13,74,750/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 2,00,800/-

राजाराम

For ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 967624

- 3 -

चौहद्दी

खसरा संख्या–312

पूरब	: खसरा संख्या–310
पश्चिम	: खसरा संख्या–311
उत्तर	: खसरा संख्या–313
दक्षिण	: सीमा ग्राम बरौना

For ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.

Authorised Signatory

भारत INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Q 967695

प्रथम पक्ष की संख्या–01	द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
राजा राम पुत्र नौमीलाल, निवासी–टंटहा, ग्राम–निजामपुर मझिगवाँ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।
व्यवसाय – कृषि	व्यवसाय–व्यापार

राजा राम

For ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.

Authorised Signatory

Rs. 20000
बीस हजार रुपये
TWENTY THOUSAND RUPEES
Rs. 20000
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 5 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राजा राम पुत्र नीमीलाल, निवासी –टंटहा, ग्राम–निजामपुर मझिगवाँ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

For ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.
Authorised Signatory

रु. 20000
बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खाता संख्या–00172, खसरा संख्या–312 रकबा 0.6110 हेक्टेअर में से 1/2 भाग यानी 0.3055 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–निजामपुर मझिगवाँ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है, जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो उसे वरासतन प्राप्त हुई है

For ... PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 JUL 2012

विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और

विक्रेतागण को उक्त भूमि विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है।

For ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 137...

उक्त आराजी आज तक विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है.

For NISAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

₹ 5000 Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AP 137263

11 NOV 2010

अब बजरूरत खुद के विक्रेता इसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 28,67,423/- (रूपया अट्ठाईस लाख सड़सठ हजार चार सौ तेईस मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता

For ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 137284

[illegible]
[illegible] NOV 2005

उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी

[illegible]

For ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

₹. 5000 पाँच हजार रुपये

Rs. 5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 054457

मयसुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से

For ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 054466

- 12 -

जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें।

For ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग, जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

For ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 054294

आराजी स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवाँ, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 45,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.3055 हेक्टेअर की मालियत रू0 13,74,750/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः

For ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 357355

- 15 -

नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क रू0 2,00,800/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

For ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.

Authorised Signatory

₹. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हों, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

रविन्द्र

For ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.

Authorised Director

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विवरण भुगतान

कुल विक्रय मूल्य रू0 28,67,423/- (रूपया अट्ठाईस लाख सड़सठ हजार चार सौ तेईस मात्र) द्वारा चेक संख्या- [illegible] दिनांक 6|12|13 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ, विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

For ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

2,857,423.00 / 1,375,000.00 10,000.20 20 10,020.00 1,030

प्रतिफल मालियत नोट रजिस्ट्री शुल्क प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री राजाराम

पुत्र श्री गोपाल

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी टंडहा निजामपुर मल्हौर पर गिरजानंद जिला लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/12/2013 समय 1:33PM बजे निबंधन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

6/12/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता

श्री राजाराम

पुत्र श्री गोपाल

पेशा कृषि

निवासी टंडहा निजामपुर मल्हौर पर गिरजानंद जिला लखनऊ

क्रेता

श्री [illegible] लि [illegible] सिंह

पुत्र श्री स्व [illegible] सिंह

पेशा नौकरी

निवासी 18 [illegible]

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक

पुत्र श्री हरिशंकर पाठक

पेशा नौकरी

निवासी लालबाग लखनऊ

व श्री राम किशोर

पुत्र श्री गोविन्द

पेशा कृषि

निवासी [illegible] टेरा निजामपुर मल्हौर लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

₹. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

- 18 -

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

For ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.

Authorised Signatory

বিক্রেতা

Registration No.: [illegible] Year: [illegible] Book No.: I

01/01 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या–17 पर चेक संख्या व दिनांक काले पेन से लिखी हैं।

दिनांक : 04.12.2013

लखनऊ

गवाहान:–

1. पंकज पाठक S/o हरिशंकर पाठक [illegible]

विक्रेता

For [illegible] PROPERTIES & INFRASTRUCTURES LTD.

[illegible] Signatory

2. [illegible]

क्रेता

टाईपकर्ता :

(अभय शाह)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता :

(मयंक श्रीवास्तव)

एडवोकेट,

क्रेता

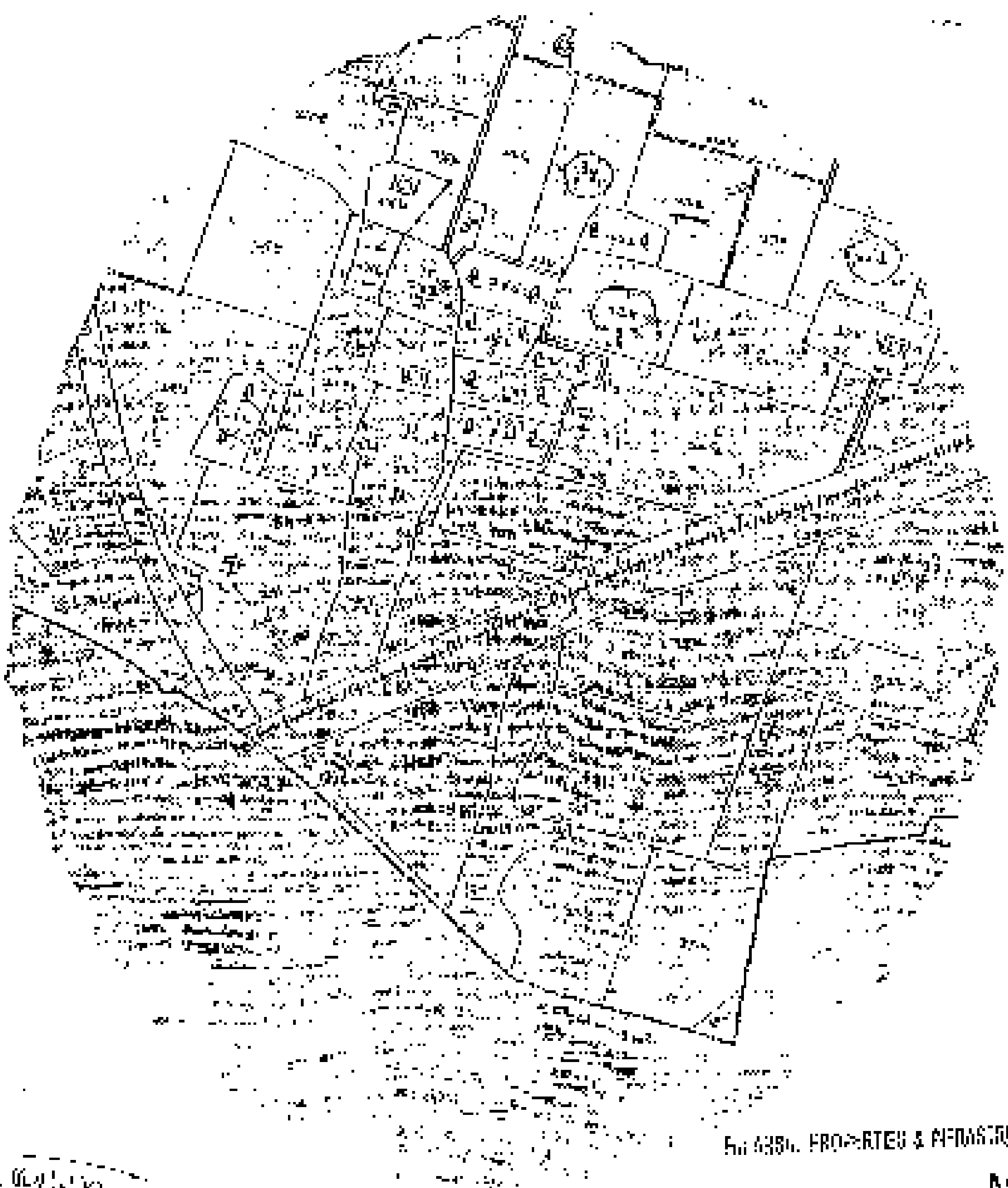
Registration No : 22539 Year 2,013 Book No. : 1

0201 [illegible]
[illegible]
10 [illegible]
नौकरी

नक्शा नजरी

मौजा — सिकन्दरपुर ...

खसरा नं. — 312



For ABSOL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.

Authorised Signatory

हस्ताक्षर

ह० विक्रेता

ह० क्रेता

आज दिनांक 06/12/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 16581

पृष्ठ सं. 187 से 226 पर क्रमांक 22639

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. पी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

6/12/2013