

5.04/11/3

10680/12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B 867194

30 MAY 2017

MAHESHWARI LTD

Authorized Signatory

Handwritten signature

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. परगना | : मिजनौर |
| 3. ग्राम | : निजामपुर मझिगवा |
| 4. सम्पत्ति का विवरण
(सम्पत्ति नं०) | : भूमि खासरा संख्या - 316 |

Handwritten text



Handwritten signature
MAHESHWARI LTD
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2-

5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.253 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9.	बोर्डिंग/कुआ/अन्य	: कुछ भी नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रु0 23,75,000/-
11.	मालियत	: रु0 6,83,100/-
12.	स्टाम्प	: रु0 1,66,250/-

अधीन

Annual Powerlines Infrastructure Ltd

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-811588

27 MAR 2011

-3-

चीह्ददी

खसरा न०-316

- पूरुब : खसरा संख्या-320
- पश्चिम : खसरा संख्या-311
- उत्तर : खसरा संख्या-315
- दक्षिण : खसरा संख्या-317, 318

amoli gni

Uttar Pradesh & Jharkhand
[Signature]
GURUJI SANGH



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 867196

30 MAY 2019

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	ः	क्रेता का विवरण
कमलेश कुमार पुत्र महादेव निवासी- सीफत नगर 40 व तहसील-मोहनलालगंज, व जिला लखनऊ व वर्तमान पता-182, निजामपुर, भेडहनखेड़ा, टनटहा नया पुरवा, तहसील व जिला लखनऊ।	:	अन्सल प्रापटीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीटेश प्रताप सिंह पुत्र तब0 गंगापाल सिंह, वर्तमान पता -प्रथम तल, बाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

कमलेश कुमार

अन्सल प्रापटीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड
B-13, Rana Pratap Marg, Lucknow
226001



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 867497.

31 MAY 2018

-5-

विक्रय विलेख

बह विक्रय विलेख कमलेश कुमार पुत्र महादेव निवासी-
सीफत नगर प० व तहसील-मोहनलालगंज, व जिला लखनऊ व
वर्तमान पता-182, निजामपुर, मंडहनखेड़ा, टनटहा नया पुरवा,
तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे 'विक्रेता' कहा गया है,
एवम अन्सल प्रापटीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र
प्रताप सिंह पुत्र स्व० गंगापाल सिंह, वर्तमान पता -प्रथम तल,

कमलेश कुमार

अन्सल प्रापटीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड
कम्प्यूटर प्रिन्ट आउट



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 867198

30 MAY 2017

- 6 -

वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ, जिनमें
आगे 'क्रेता' कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-316 रकबा 0.8980
हेक्टेअर स्थित ग्राम-निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनीर,
तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है।
उक्त आराजी विक्रेता को बरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त
सत्यापित षटवार्षिक खतीनी फसली वर्ष 1419 से 1424 के

अमलीगार

अधिकारी का नाम



- 7 -

खाता खातीनी क्रम संख्या-00035 को अनुसार विक्रेता के नाम अमल दतामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है। विक्रीत आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति मागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उपरोक्त आराजी का हिस्सा यानि कृषि भूमि खसरा

Handwritten signature

Handwritten signature
 06AA/10000/003035
 Authentication Stamp



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 9 -

उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा
 प दखल मालिकाना आराजी बयश्दा पर आज की तारीख से
 क्रेता उपरोक्त का चार्ज मखूवी कटा दिया, अब विक्रेता व
 वारितान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयश्दा व
 विक्रय घनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शक्य
 दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी
 बयश्दा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं

अनुमोदित

अनुमोदित हस्ताक्षर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 10 -

अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हित, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय घनराशि मध्य हर्जा-खर्चा व नुकसान को सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवे, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अनुपम शर्मा

अनुपम शर्मा
अध्यक्ष



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 11 -

अन क्रैता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दायित्व-खारिज करा लेवे ।

आराजी उपरोक्त में पेड़, द्युब्वेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

anplz. 2017

Uttar Pradesh & Jharkhand State

Signature

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 808359

- 12 -

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवा, परगना- विजनीर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजार कीमत 27,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत आराजी रकबा 0.253 हेक्टेअर की

समस्त, ७/१२

answ Properties & Investments Ltd
B. S. Singh
Bharatnagar, Lucknow

Handwritten signatures and initials at the top of the page.

विक्रय पत्र

2375,000.00 684,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
 बीस हजार बीस हजार बीस हजार बीस हजार बीस हजार बीस हजार

प्राप्तकर्ता श्री राजेश कुमार
 पुत्र श्री मन्मथ
 पत्नी श्री सुनीता
 निवासी सी.एन. नगर, मोहनगढ़ासंगम, लखनऊ
 मेका नं. 10/2012 दिनांक 5/5/2012 घण्टा 4:47PM
 00 निशचय से ही किया।



रोस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature of the first official.
 उष निबन्धक (प्रथम)
 लखनऊ
 5/5/2012

निष्पादन नं. 10/2012 का अन्तर्गत में निम्नलिखित में प्रमाणित किया गया है।

श्री राजेश कुमार
 पुत्र श्री मन्मथ
 पत्नी श्री सुनीता
 निवासी सी.एन. नगर, मोहनगढ़ासंगम, लखनऊ



श्री अन्मल प्रो. ए. डी. सी.एन. नगर, लखनऊ
 पुत्र श्री स्व. श्री. राजेश कुमार
 पत्नी श्री सुनीता
 निवासी 13 दाणा प्रताप नगर, लखनऊ



ने निष्पादन नं. 10/2012 का अन्तर्गत में निम्नलिखित में प्रमाणित किया गया है।
 निम्नलिखित श्री राजेश कुमार
 पुत्र श्री मन्मथ
 पत्नी श्री सुनीता



निष्पादन नं. 10/2012 का अन्तर्गत में निम्नलिखित में प्रमाणित किया गया है।
 निम्नलिखित श्री राजेश कुमार
 पुत्र श्री मन्मथ
 पत्नी श्री सुनीता
 निवासी सी.एन. नगर, मोहनगढ़ासंगम, लखनऊ



पञ्चांग नं. 10/2012 के अन्तर्गत में निम्नलिखित में प्रमाणित किया गया है।

रोस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर
 Handwritten signature of the fifth official.
 उष निबन्धक (प्रथम)
 लखनऊ
 5/5/2012

मालियत रू० 6,83,100/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है. अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 1,66,250/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

विवरण भुगतान

विक्रेता को रू० 23,75,000/- (रुपया तेईस लाख पचहत्तर हजार मात्र) द्वारा चेक संख्या-055744 दिनांकित 05.06.2012 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू० 23,75,000/- (रुपया तेईस लाख पचहत्तर हजार मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब साँच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अनिल कुमार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.


मिडिया

Registration No. 10680

Year: 2012

Book No. 1

0101 कर्मवीर कुमार

प्रायः

सीमा नगर, मद्रासराज्य (अहमदाबाद)

दुबई



अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-13 पर चेक संख्या पेन से लिखी है.

दिनांक:-05.06.2012

लखनऊ

गवाहान:-

1. 

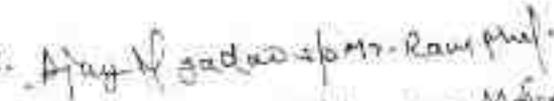
पंकज मिश्रा

S/O - इ. ए. रंजित प्रसाद

ए. ए. लखनऊ - 226003



अमरी, गुवा
विक्रेता

2. 

श्री. आनंद कुमार, राजपुर

लखनऊ



क्रेता



(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ



(मानवेन्द्र प्रताप सिंह)

एडवोकेट.

क्रेता

Registration No. 10680

Year 2012

Book No. 1

0201 : अलख प्रदु ए-डु बीरिन्ड प्रताप सिंह
जन्म: अलख प्रताप सिंह
15 अलख प्रताप का अलख
सिंह



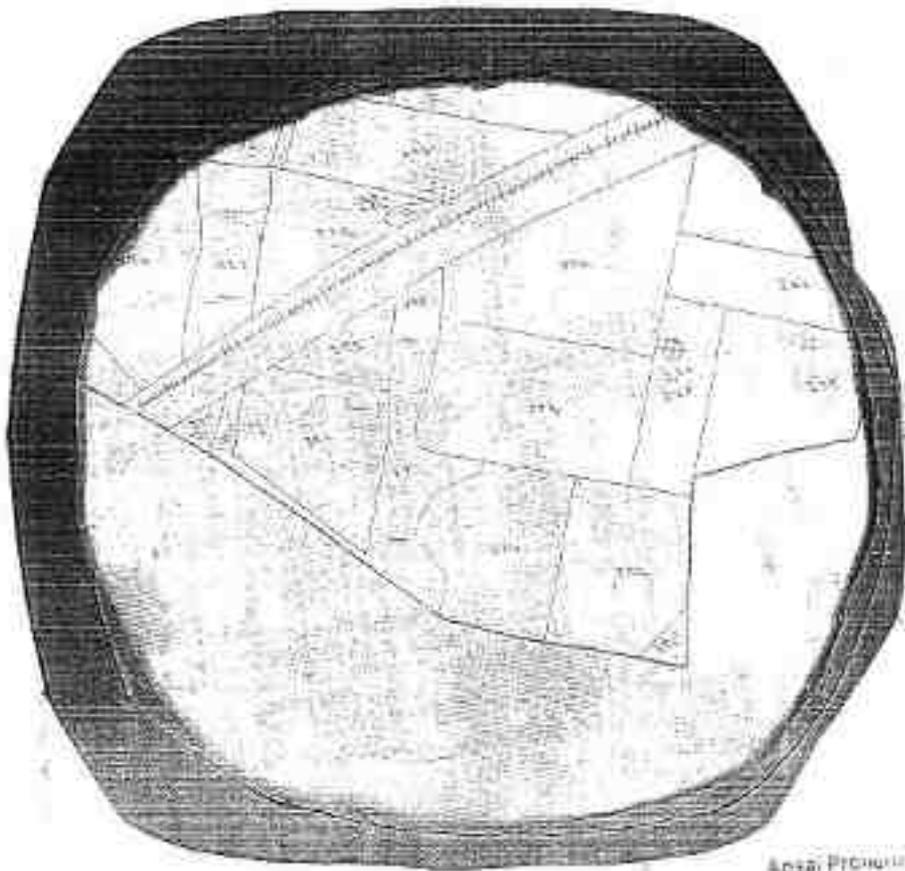
काम का नाम →

द्वारा संख्या

केल →

विकेट →

नख्खा नख्खा



अच्छी गुण
केल

ASSOCIATED PROJECTS & CONSULTANTS LTD


 विकेट
 केल

आज दिनांक 05/06/2012 को

पृष्ठ सं 1 जिल्द सं 14322

पृष्ठ सं 259 से 288 पर क्रमांक 10680

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


वी. सी. सिंह

उप-निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

5/6/2012

