173981

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

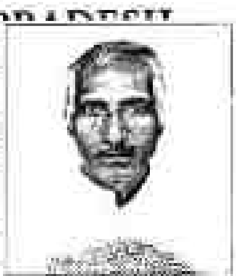
बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



22 NOV 2011

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: निजामपुर मझिगवां

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO.
2 2 NOV 2011

-2-

4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) : भूमि खसरा संख्या–322स व 322स
5. मापन की इकाई : हेक्टेअर
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.2195 हेक्टेअर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 NOV 2011

7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: कुछ नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 20,60,227/-
11.	मालियत	रू0 5,92,650/-
12.	स्टाम्प	: रू0 1,44,300/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2 2 NOV 2011

चौहद्दी

खसरा नं0-322स

पूरब	: खसरा संख्या-327
पश्चिम	: खसरा संख्या-315
उत्तर	: खसरा संख्या-323
दक्षिण	: खसरा संख्या-320, 321

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 NOV 2011

चौहद्दी

खसरा नं0–322स

पूरब	: खसरा संख्या–327
पश्चिम	: खसरा संख्या–315
उत्तर	: खसरा संख्या–323
दक्षिण	: खसरा संख्या–320, 321

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 930613

22 NOV 2017

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
सूरज पाल पुत्र भगवानदीन निवासी–मिर्जापुर मिटारी, पोस्ट–नौगांव, जिला–फतेहपुर। व्यवसाय – कृषि	:	लाला पुत्र श्री सुखलाल, निवासी– ग्राम–पूरे निद्धी, कलौली, गुरुबक्शगंज, जिला–रायबरेली। व्यवसाय – कृषि

नि.अं. सूरजपाल

नि.अं. लाला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 858241

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख सूरज पाल पुत्र भगवानदीन निवासी–मिर्जापुर मिटारी, पोस्ट–नौगांव, जिला–फतेहपुर जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् लाला पुत्र श्री सुखलाल, निवासी–

लाला

सूरजपाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 85824

ग्राम–पूरे मेढ़ी, कलौली, गुरूबक्शगंज, जिला–रायबरेली , जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–322स रकबा 0.2270 हेक्टेअर व खसरा संख्या–322स रकबा 0.2120 हेक्टेअर कुल दो किता व कुल रकबा 0.4390 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि रकबा 0.2195 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– निजामपुर मझिगवाँ, परगना–बिजनौर,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 858252

22 NOV 2017

तहसील व जिला- लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00203 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखो में हो गया है, उक्त भूमि विक्रेता को वरासत में मिली है विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 858253

22 NOV 07

कर रहे हैं विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 658254

22 NOV 20

अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 20,60,227/– (रुपया बीस लाख मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 858255

22 NOV

अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 858256

तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W TD357

बाधा नहीं डाल सकेगा एवं न ही कोई मांग कर सकेगा। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 103380

की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W-10338

किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम- निजामपुर मझिगवाँ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला- लखनऊ के अर्धनगरीय क्षेत्र के 'सामान्य ग्राम' के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 27,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.2195

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हेक्टेअर की मालियत रू0 5,92,650/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क रू0 1,44 300/- के अदा किये जा रहे हैं।

यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 357094

है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है।

विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 357095

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 357096

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या–322स रकबा 0.2270 हेक्टेअर व खसरा संख्या-322स रकबा 0.2120 हेक्टेअर कुल दो किता व कुल रकबा 0.4390 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि रकबा 0.2195 हेक्टेअर स्थित-ग्राम– निजामपुर मझिगवॉं, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला– लखनऊ

सूरजपाल

लाल

विक्रय पत्र

2,060,227.00/	592,650.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री सूरज पाल
पुत्र श्री भगवानदीन
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी मिर्जापुर मिटारी पो.नौगांव जि.फतेहपुर
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/11/2011 समय 3:57PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
28/11/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सूरज पाल
पुत्र श्री भगवानदीन
पेशा कृषि
निवासी मिर्जापुर मिटारी पो.नौगांव जि.फतेहपुर

क्रेता

श्री लाला
पुत्र श्री सुखलाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम पूरे सिद्धी कठौली गुरुबक्सगंज
जि.रायबरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक
पुत्र श्री हरिशंकर पाठक
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग,लखनऊ
व श्री जय प्रकाश तिवारी
पुत्र श्री गोविन्द प्रकाश तिवारी
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग,लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
28/11/2011

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. रू0 20,60,227/– (रूपया बीस लाख मात्र) जरिये चेक संख्या– 309775 दिनांकित 28.11.2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 20,60,227/– (रूपया बीस लाख मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

नोटः भुगतान के विवरण में पृष्ठ संख्या–24 पर चेक संख्या पेन से लिखा गया है।

लखनऊ

दिनांक 28.11.2011

गवाह

1. [illegible]

विक्रेता

क्रेता

2. जय प्रकाश तिवारी S/o गोविन्द प्रकाश तिवारी लाल बाग लखनऊ

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(मोहित मिश्रा)

एडवोकेट

विक्रेता

Registration No.: 17398 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 सूरज पाल

अमरदीप

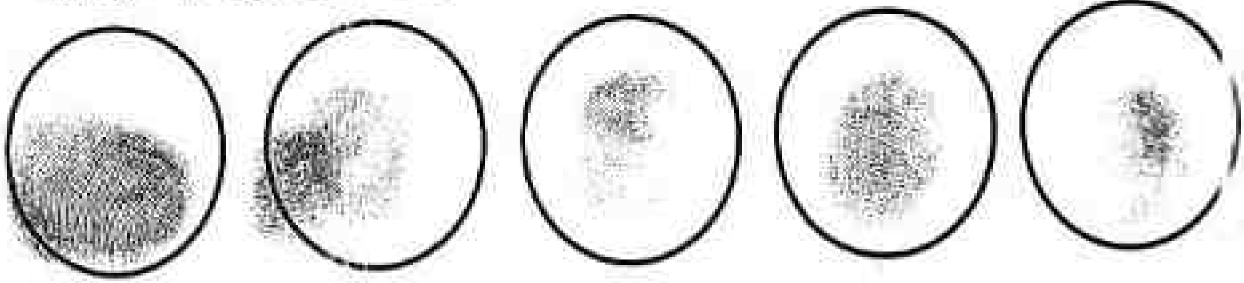
बिजोपुर सिकरी पो.गोभाद जि.फतेहपुर

कृषि

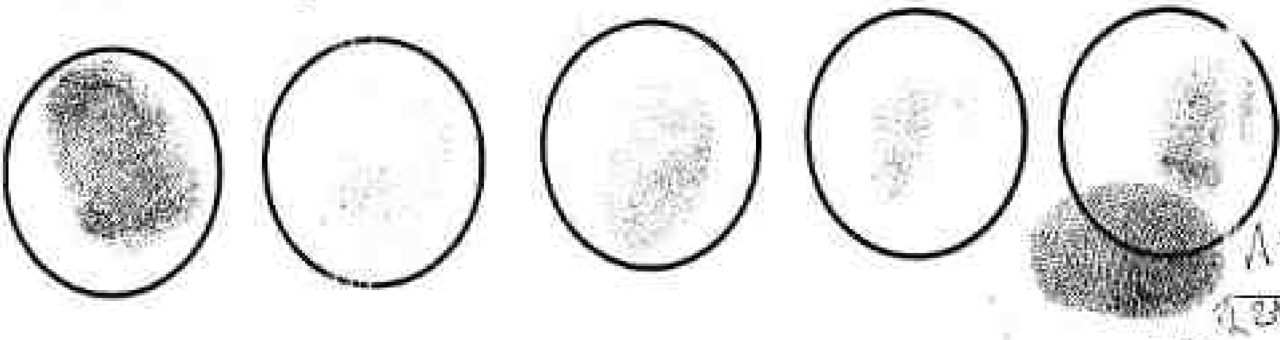
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स्

विक्रेता का नाम व पता– सूरज पाल पुत्र भगवानदीन निवासी–मिर्जापुर भिटारी पोस्ट–नौगांव, जिला–फतेहपुर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



हस्ताक्षर विक्रेता

क्रेता का नाम व पता– लाला पुत्र श्री सुखलाल, निवासी– ग्राम–पूरे निब्बी, कलौली, गुरुबक्शगंज, जिला–रायबरेली

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

हस्ताक्षर क्रेता

क्रेता

Registration No.: 17398 Year: 2,011 Book No.: 1

0201 लाला
गुरुलाल
ग्राम पूरे गिरी कठोली गुरुबक्शगंज जि.रायबरेली
कृषि

विक्रेता - सूरजपाल

क्रेता लाला

ग्राम - सिंहपुर मतोरिया खसरा 322 स व 322 स

रकबा - 0.2195 हे०

A क्र
सूरजपाल

विक्रेता

A क्र लाला

क्रेता

आज दिनांक **28/11/2011** को

बही सं **1** जिल्द सं. **13482**

पृष्ठ सं **359** से **402** पर क्रमांक **17398**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
28/11/2011