

14090/13

संयुक्त न्यायिक प्रशासन

पत्रिका

संयुक्त न्यायिक प्रशासन

संयुक्त न्यायिक प्रशासन

संयुक्त न्यायिक प्रशासन

संयुक्त न्यायिक प्रशासन

443996



संयुक्त न्यायिक प्रशासन

संयुक्त न्यायिक प्रशासन

443996

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1. भूमि का प्रकार : कृषि
- 2. मण्डल : बिजनौर
- 3. ग्राम : निजामपुर मझिगावां
- 4. सम्पत्ति का विवरण : भूमि खसरा संख्या-323
(संवत्ति नं०)

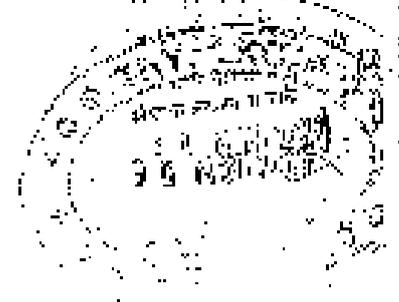
संयुक्त न्यायिक प्रशासन

संयुक्त न्यायिक प्रशासन



STATE OF UTTAR PRADESH

A 471993



- 2 -

- | | | |
|-----|-------------------------------|-------------------|
| 5. | गापन की इकाई | : हेक्टेअर |
| 6. | खिन्गीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.1431 हेक्टेअर |
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि |
| 8. | पेटों का मूल्यांकन | : कुछ नहीं |
| 9. | बोटिंग/कुआ/अन्य | : कुछ भी नहीं |
| 10. | प्रतिफल की धनराशि | : रु० 13,45,952/- |
| 11. | मालिकता | : रु० 5,01,900/- |
| 12. | स्टाम्प | : रु० 94,250/- |

सुरजपाल

Deputy Registrar & District Officer
Aizawl

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 897686

- 3 -

चौहद्दी

खसरा न०-323

- | | |
|--------|------------------------|
| पूर्व | : खसरा संख्या-326, 327 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या-315 |
| उत्तर | : खसरा संख्या-324 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या-322 |

Land Properties & Infrastructure

Authorised Signatory

अनुराज पाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

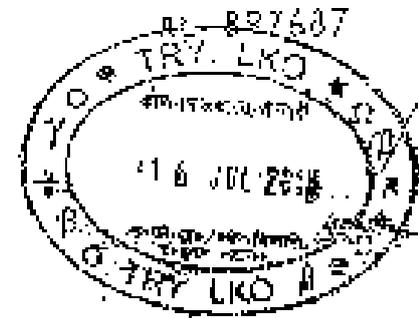
₹ 5000

पाँच हजार रुपये

₹ 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 4 -

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विश्रोता का विवरण

सेता का विवरण

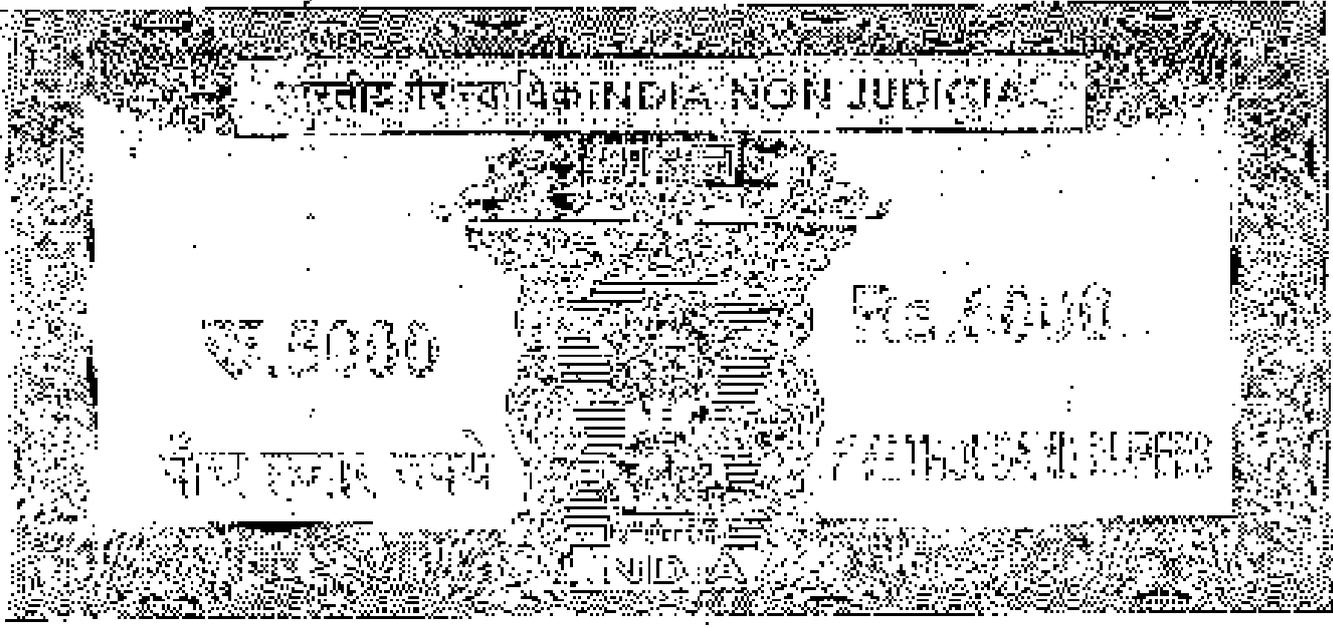
सुरजपाल पुत्र खुम्भाराल
निवासी-राम-निजामपुर
महिलागढ़, परगना- शिजौर,
अहमदनगर जिला लखनऊ।
व्यवसाय - कृषि

अन्सल प्रावर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर
लिमिटेड द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व
शंभू भाल सिंह, वर्तमान
पता-तृतीय तल, आईटीएमसी000
बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग
लखनऊ।
पैन नम्बर- AAACA0006D

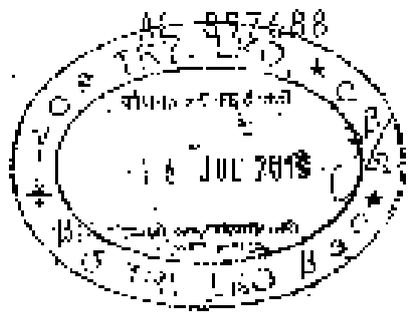
सुरजपाल

State Treasury & Investment Co. Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 5 -

दिक्रय विलेख

यह दिक्रय विलेख सूजनसाल पुत्र सधुनालाल निवासी-गाथ-लिकानपुर भांडामवां, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिन्हे आगे 'विभोला' कहा गया है, एषन अन्तल प्रापटीज एण्ड इन्फ्रस्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अधिवृत्त इस्तेमाली श्री वीरेन्द्र

Local Properties & Infrastructure

Authorised

सूजनसाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 5000

पाँच हजार रुपये

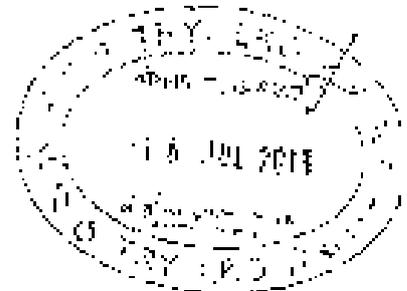
₹. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 897614



- 6 -

प्रताप सिंह पुत्र स्व० गंगा पाल सिंह, वर्तमान एता-तृतीय तल, बाई०एम०डी०ए० डिस्ट्रिक्ट, १३-रागा प्रताप नगर बाल्थनऊ जिल्लें आगे 'क्रैता' कडा गया है, के मध्य निष्पत्ति किस्सा गया।

सह कि विक्रेता कृषि भूमि खाता संख्या-००१०० खसरा संख्या - ३२३ रकबा ०.५७३५ हेक्टेअर का १/४ भाग चानि रकबा

Asset Protection & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

शुद्ध पाठ

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 5000

पाँच हजार रुपये

₹. 5000

पाँच हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

RL 997613



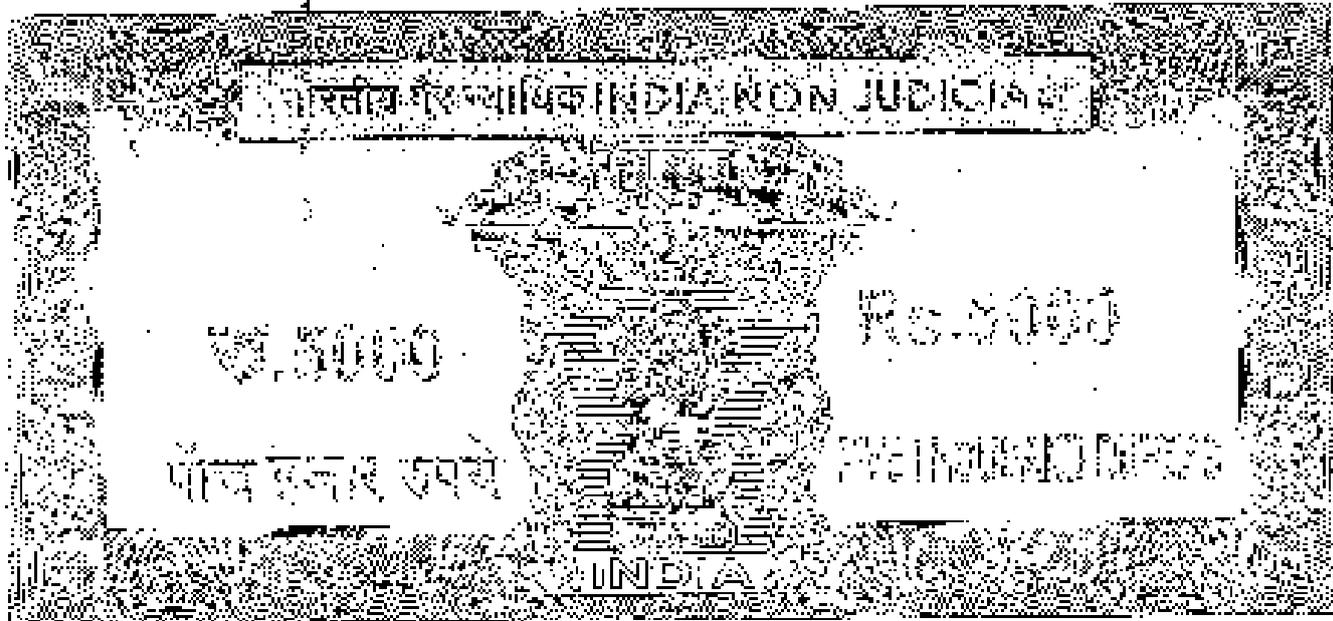
- 2 -

0.1434 हेक्टेअर, स्थित ग्राम-निजामपुर खंडीगवां, धरमना
ब्लिजगौर, तहसील व जिला सखनऊ, का मालिक, कमिल व
काब्रिज है। उक्त आरज़ी विज्ञेता को परागतान प्राप्त हुई है तथा
उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी फसली वर्ष 1419 से 1424
के सखा खतौनी क्रम संख्या 00100 के अनुसार विज्ञेता का नाम
अमल बरानद हो चुका है। उक्त आरज़ी आज तक विज्ञेता के

Legal Proprietor: K. J. ...

Authorised Signature

Handwritten signature



सदर इच्छा UFIAR PRADESH



- 8 -

कच्चे व दखल मालिकाना में भोजू है और जो वही विक्रय, हिवा,
 ऋणमात, कर्फी, व जमानत आदि से बलित नहीं है। विक्रीत
 आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार
 नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब कजरत खुद
 विक्रेता को उपरोक्त आराजी खसरा नम्बरी व रकबा उपरोक्त को
 पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक

शुद्धी पत्र

Agarwal Properties & Infrastructure Ltd

 Authorized Representative

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 5000

बी. ज. लखन नारायण

₹. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 941157

- 9 -



को खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बाएज गुबलिग
रु० 13,45,952/- (रुपया तेरह लाख पैंतगलिस हजार नौ सौ
बावन मात्र) में लेता उपरोक्त को बंध कराई किन्हा, और वज्त
विकल्प धनराशि भीये दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके
कब्जा व दरख्त जालिकाना औराजी बरशुदा पर आज की तारीख
से लेता उपरोक्त का बाकई बसुली करा दिया, अब लिखता न

State Properties & Infra. Dept. U.P.

State of Uttar Pradesh

22/06/82

भारतीय नैऋत्याधिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 5000

Rs. 5000

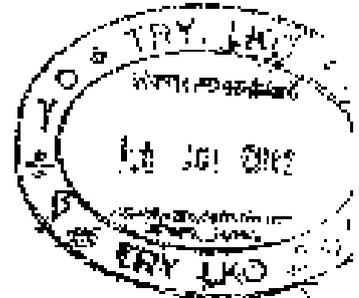
पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 941155



- 10 -

शास्त्रिमान विक्रेता को कोई हक व दावा निरस्त आराजी बयश्नुदा व विक्रय धन्दाशि के क्रता से बाकी नहीं रहा, अण्ट कोई इच्छा दावा करे तो वह बिल्कुल गान्ताचल होवे, ओर अण्ट आराजी बयश्नुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रता के स्वातन्त्र्य एवं अधिकारों से लिवाल जावे या बाका न मिले आ कही विक्रय, हिवा, रूपमाट, चुकी व जमानत आदि से असित पायी जाती है

Uttar Pradesh State Emblem & Administration Act



ADMINISTRATOR

अरुण पाण्डे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

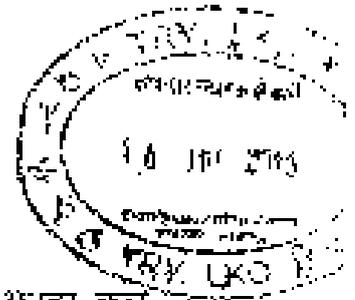
FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 941166

- 11 -



तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-क्षर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व धारिमान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति कुल व अचल रहे जस्टिस न्यायालय प्राप्त कर लें, इसमें विक्रेता व धारिमान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Legal Properties & Financials Ltd

Registered Office

शुद्ध पत्र

भारत में प्रचलित INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND

Rs. 1000

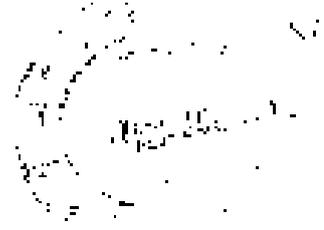
Rs. 1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 495287

- 12 -



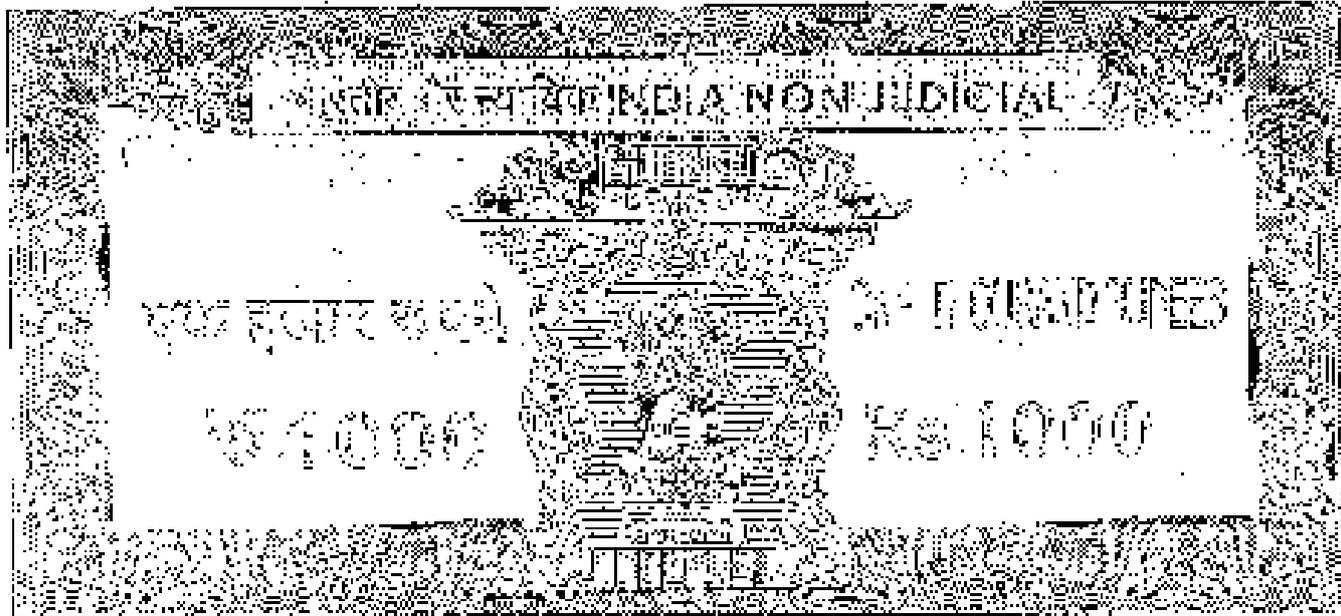
अन प्रेषा उपरोक्त को पूरा अधिकृत है कि वह विक्रीत
असाजी के सम्बन्ध में राबस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम
दखिल-खारिज करा लेंगे।

Arasal Properties & Investments Ltd



Authorized Signature

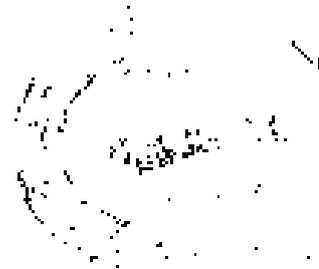
शुद्धि फल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DE 495288

- 13 -



आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, हस्तश्रम, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक नाम जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

अ.प्र.प.द.

Land Properties Administration
AUTHORITY

भारत गैर न्यायिक INDIA NON-JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹ 1000

Rs. 1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 495289

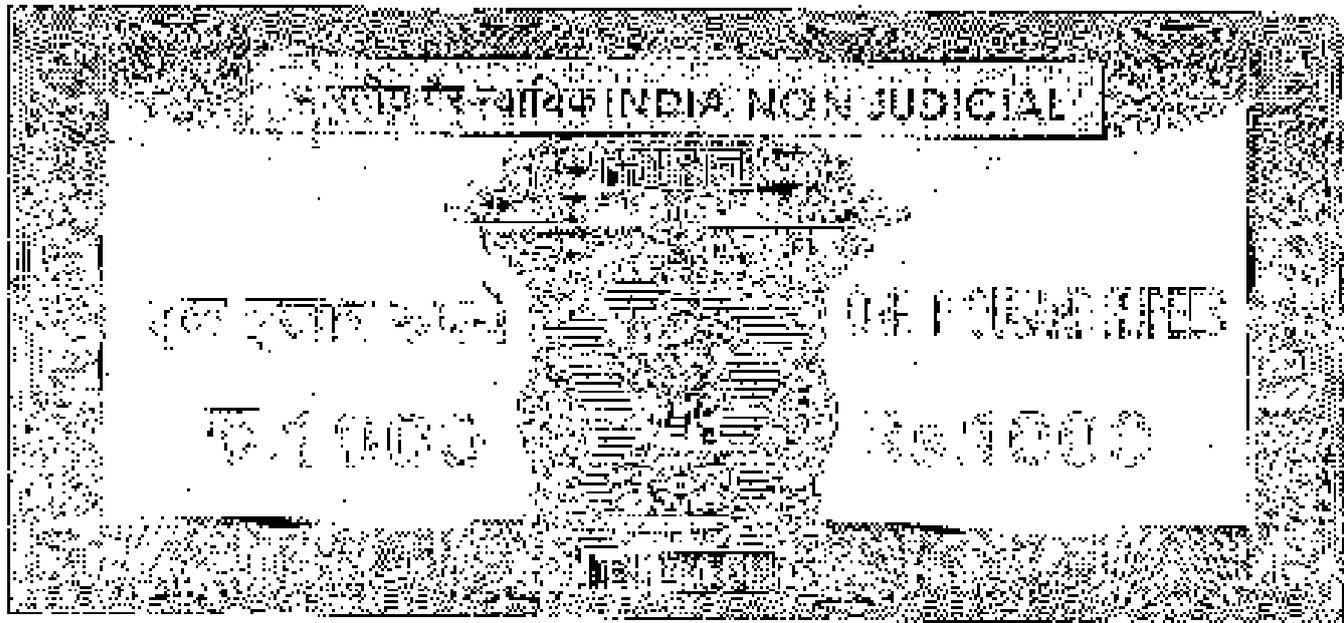
- 14 -

आराजि स्थित ग्राम निजागपुर गझियाबा, फर्रुखा- बिजनौर
 के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राहक अन्तर्गत आता है जो नगर
 लैगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजार
 कीमत 35,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है,
 जिसके अनुसार विक्रीत आराजी रफका 0.1434 हेक्टेअर की
 मालिकता रु० 5,01,900/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम

कुर्रुपाल

Andaji Properties & Investments Pvt. Ltd.

Andaji Properties & Investments Pvt. Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 495290

- 15 -

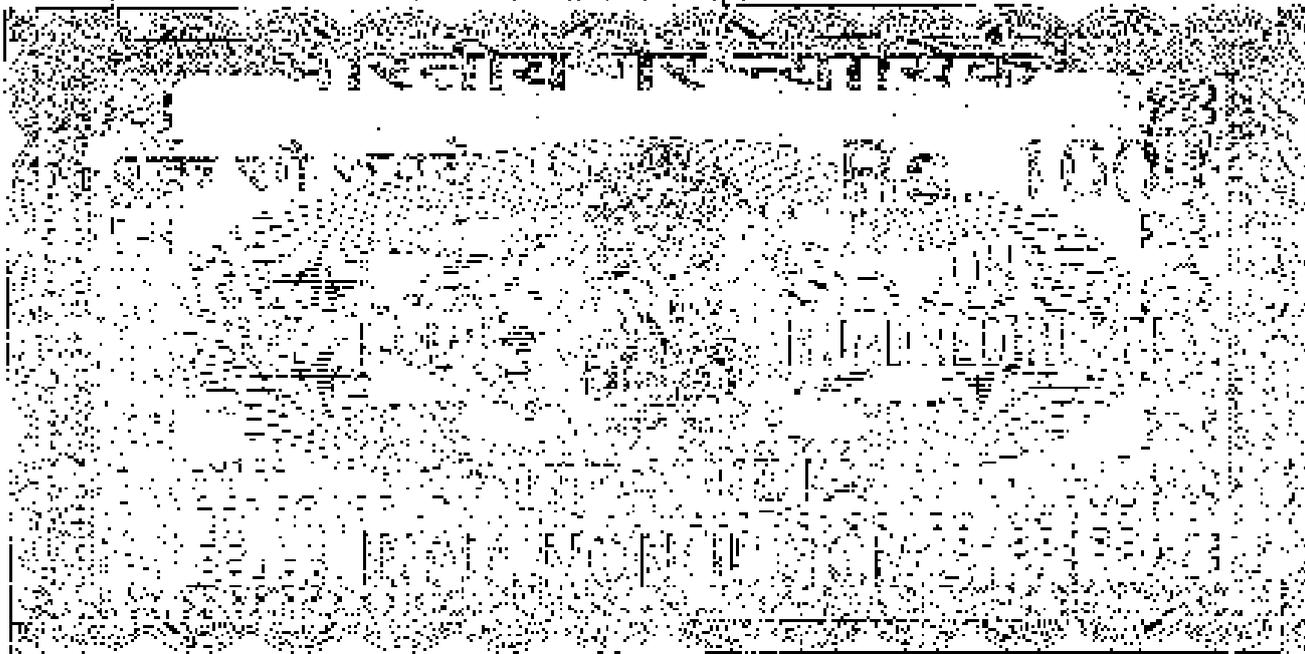
है। अतः निचमानुसार विख्या मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क
94,250/- के अदा किये जा रहे हैं।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग राष्ट्रीय पथ से लगभग 1 किमी
से अधिक दूरी पर स्थित है।

२३/११/०९

Central Properties & Industries Ltd

Administrative Secretary



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 782311

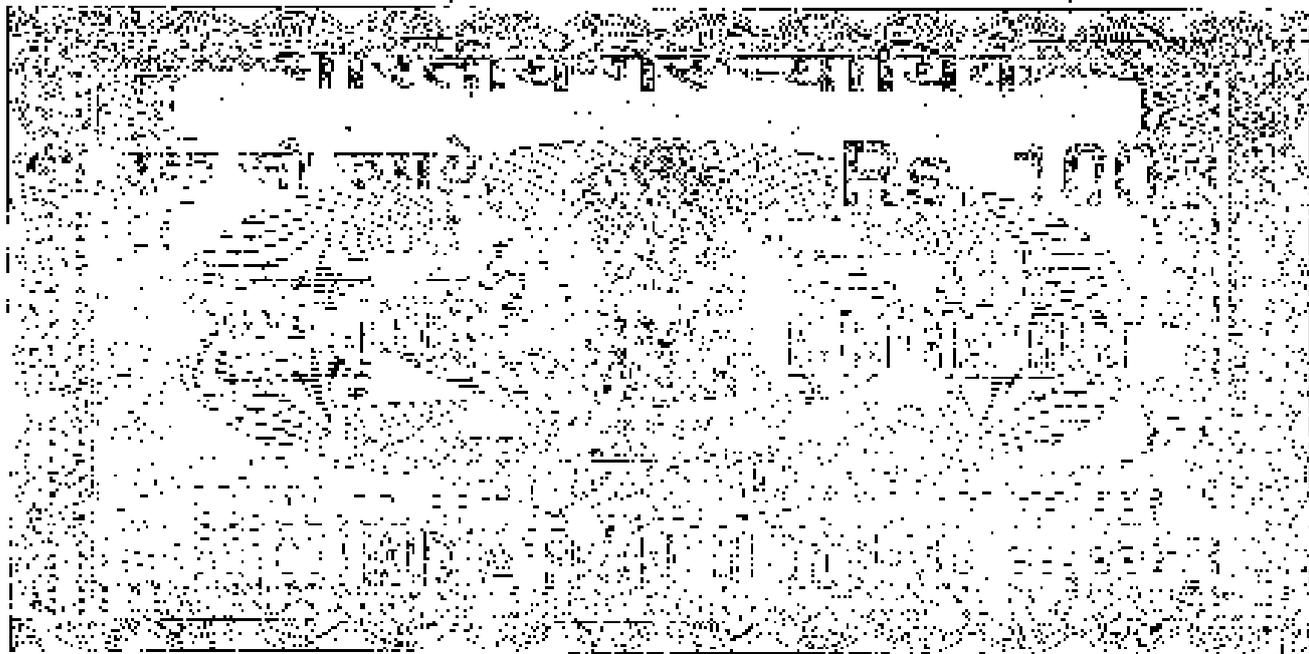
- 16 -

विक्रम अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। उक्त आराजों दिल्ली योजना व दिल्ली सरकारी व अधीनस्थ संस्था द्वारा अयोग्य नहीं है।

General Manager & Administration Dept.

Authorized Signature

अयोग्य



बुक में UTAR PRADESH

SP 00900

- 17 -

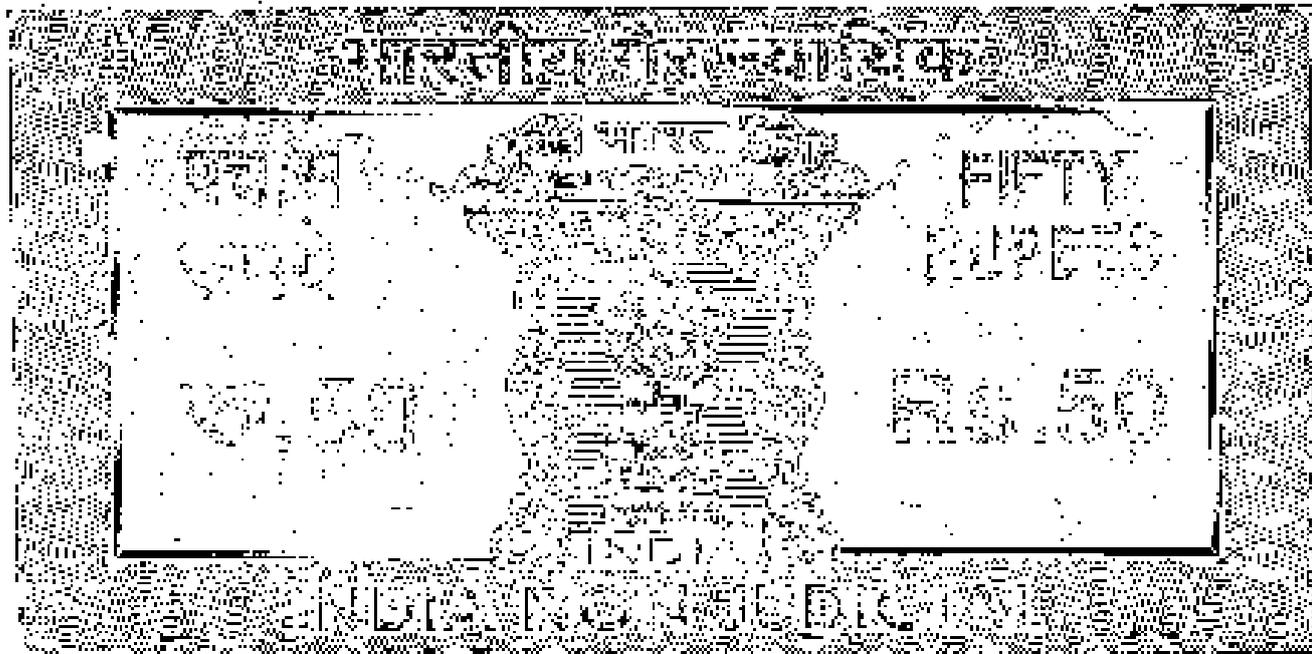
विवरण भुगतान

1. अ० 13,45,952/- (अपघ्न तेरह लाख पैतालिस हजार नौ सौ बावन मात्र) इजरायल केरु संख्या- २२.३.५८८७, दिनांक २३ ०३-२०१३, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ।

२३/३/१३

Energy & Infrastructure Division

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 977117

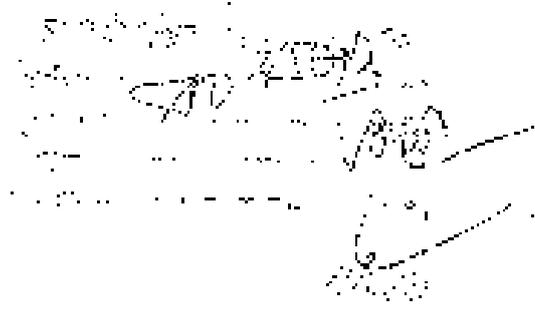
- 18 -

इस पक्काद बिक्री का वही कुल विक्रय मूल्य रु०
 13,45,952/- (एकपच्चा तेरह लाख पैंतासिस हजार नौ सौ अठ्ठान
 मात्र) क्रेता से प्राप्त हुआ।

GOVERNMENT OF UTTAR PRADESH

REGISTRATION DEPARTMENT

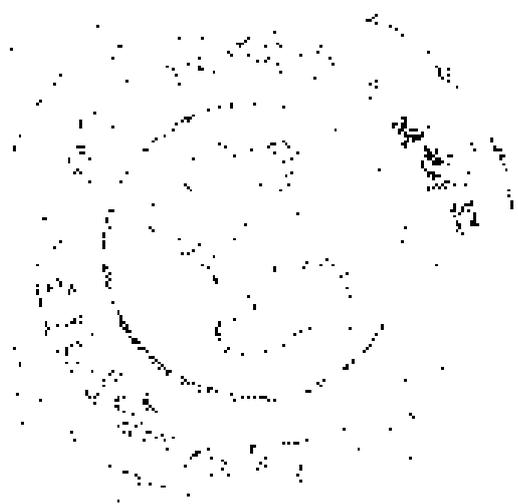
२३२ (५) ५५५



निदेश

Registration No. 1-1039 Year: 2013 District:

070-
सुभाष
समाज
विभाग, परिशिष्ट नं. 1 अ. 1 (अ. 1)
द्वारा



लिहना यह दस्तावेज विकेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब नीचे व सामझकर बिना केरती उबाद के, केता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि लदान नही और बचत जाखल पर काम आवे।

अतः आज समय पक्षों ने इस विकल्प विजेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पूरा संख्या- 17 पर चेक संख्या फेन से लिखी है।

दिनांक :- 25.07.2013

लखनऊ

गुवाहान:-

1. 
सुनील कुमार सिंह
हरिद्वार (उ.प्र.)

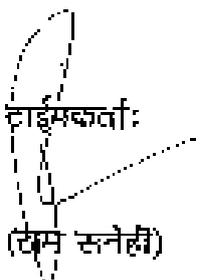
मार्केटिंग कॉम्प्लेक्स

2. 
अनंद कुमार सिंह
इ.प्र. नं. 10/1
बरेilly



हरिद्वार
विकेता


ANAND KUMAR SINGH & INFRASTRUCTURE LTD
कंवा
PAN - AAACA0006 D

टाईमकर्ता:

(सिम सनेही)

सविद्वित्त

(विश्वनाथ शायद)
एडवोकेट,

त.प.

Registration No. 2090

Year

2013

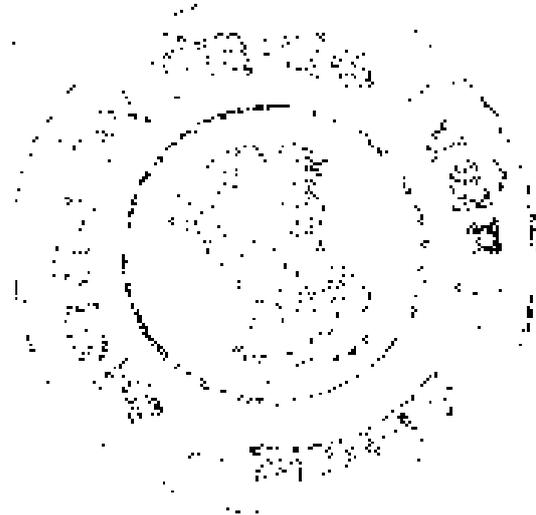
Page No.:

1

02004 अन्वेषण व शोध के मा-अधि-इका-पत्रे प्रस्ताव संकेत
के मा-अधि-इका-पत्रे

के मा-अधि-इका-पत्रे

के मा-अधि-इका-पत्रे



पत्रिका नं. २३

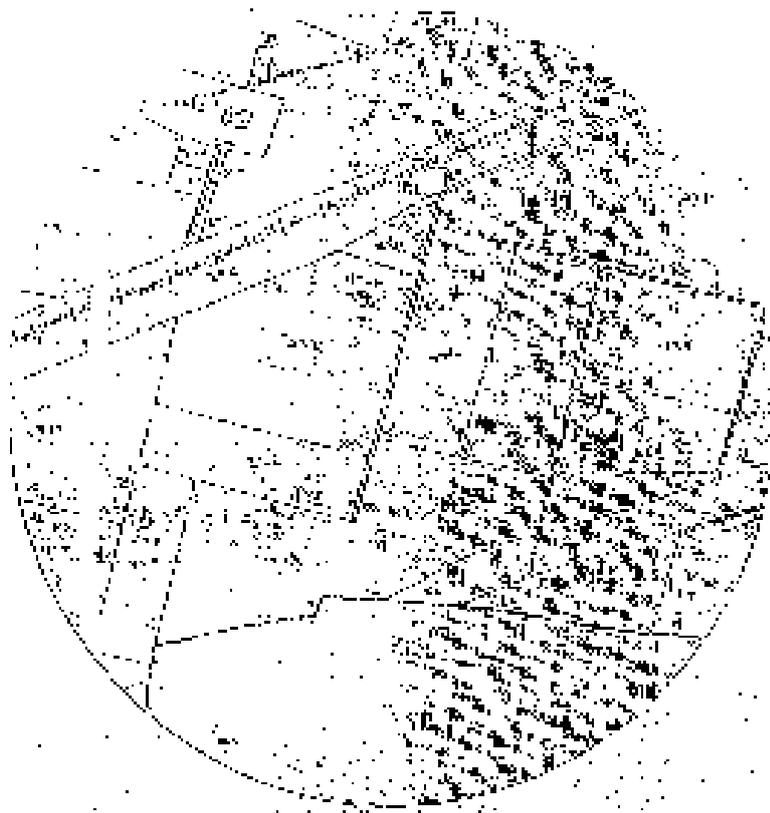
खसरा संख्या- ३२३

ग्राम-

तहसील-

जिल्हा-

जिल्हा-



सुप्रसन्न
विप्रेता

Distt. Engineer, N. S. District, Maharashtra

अभिमान
जिल्हा

आ. क्र. 2580/2013 का

वि. क्र. 16034

पृष्ठ सं. 237 से 276 पृ. सं. 14090

दिनांक

संयोजक

संयोजक (संयोजक)

संयोजक
25/02/13

