

06/100

9555/10

1/100

भारतीय गैरन्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



आरंभ

Authorise

Signatory

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|--|---|----------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : | कृषि |
| 2. परगना | : | बिजनीर |
| 3. ग्राम | : | निजामपुर मंडिगवां, |
| 4. सम्पत्ति का विवरण
(सम्पत्ति नं०) | : | भूमि खसरा संख्या-332 व 345 |
| 5. मापन की इकाई | : | हेक्टेअर |



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-2-

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.6515 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेहों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोर्डिंग/कृआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	₹0 23,17,255/-
11.	मालियत	:	₹0 17,38,800/-
12.	स्टाम्प	:	₹0 1,62,300/-

Asset Protection - S... Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 3 -

चीहद्दी

खसरा न० 332

पूरुब : खसरा संख्या-344
पश्चिम : खसरा संख्या-329
उत्तर : खसरा संख्या-333
दक्षिण : खसरा संख्या-331

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.


Authorized Signatory


सं. नं.
की. नं.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 637675
19 MAR 2010

-4-

खसरा नो 345

पूर्व : खसरा संख्या-346
पश्चिम : खसरा संख्या-344
उत्तर : खसरा संख्या-343
दक्षिण : नहर

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

वि.सं.
कनकती



0388 631282



- 5 -

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
श्रीमती फूलमती पत्नी स्व० गया प्रसाद, निवासिनी-ग्राम -निजामपुर मझिगर्वा, परगना- बिजनीर, तहसील ब जिला लखनऊ। व्यवसाय - कृषि	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-प्रथम तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय-व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

श्रीमती
गया प्रसाद



03BB 631283

- 6 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख श्रीमती फूलमती पत्नी स्व० गया प्रसाद, निवासिनी-ग्राम -निजामपुर मझिगर्वा, परगना- बिजनीर, तहसील व जिला लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रोता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-प्रथम तल,

श्री
श्रीमती

Anwar Printers & Stationery Ltd.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 7 -

वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-332 रकबा 0.596 हेक्टेअर व खसरा संख्या-345 रकबा 0.1110 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि रकबा 0.0555 हेक्टेअर, कुल दो किता व कुल रकबा 0.6515 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम-निजामपुर मझिगवाँ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल

Ansari P... Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

A-3
कुलपती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 8 -

व फाब्रिज है जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षट्वार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00023 व 00037 के अनुसार कृषि नूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और

रु. 25
सुप्रभा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 9 -

न ही कोई व्यक्ति मागीदार है, अब बजरुत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब साँघ व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिया रु० 23,17,255/- (रुपया तेईस लाख सत्रह हजार दो सौ पचपन मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय करतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कबल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त

Amal Prasad Anand Prasad & Co. Chartered Accountants

Authorized Signatory



मि. मि.

प्रमाणित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 738456



- 10 -

करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का चाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व विक्रय घनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शरूस दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जाये या कब्जा न मिले या कही विक्रय,

नि.स.
[Signature]

Ansa P... Infrastructure Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 11 -

हिवा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्र्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान को सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जटिये न्यायालय प्राप्त कर लेवे, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

पि. अ.
सु. न. म. वी.

Anka Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P. 743953
- 5 MAY 2011

- 12 -

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में सगस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खासिज करा लें।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है. आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

सं. ३
मु. ३३३

Arbaa Private Limited Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 683202

- 3 MAY 2010

- 13 -

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवाँ, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 18,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है. खाता संख्या-00023 खसरा संख्या-332 रकबा 0.596 हेक्टेअर

पु.स.सी

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 14 -

की मालियत रु0 10,72,800/- होती है तथा खाता संख्या-000037 खसरा संख्या-345 का रकबा 0.0555 हेक्टेअर, चूंकि 5 बिस्वा से कम है इसलिए आवासीय दर रु0 1200/- प्रति वर्गमीटर की दर से 0.0555 हेक्टेअर यानि 555 वर्गमीटर की मालियत रु0 6,66,000/- होती है, इस प्रकार विक्रीत सम्पत्ति की कुल मालियत रु0 17,38,800/- होती है जो

मे व
सिम्हा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

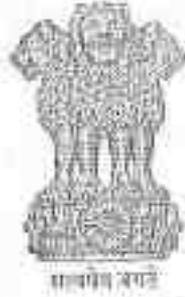
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 15 -

कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 1,62,300/- के अदा किये जा रहे हैं।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

75/20
सुलतानपुर

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-16-

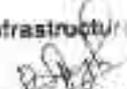
विवरण भुगतान

विक्रेता को विक्रय मूल्य रू० 23,17,255/- (रुपया तेईस लाख सत्रह हजार दो सौ पचपन मात्र) नगद अदा किया गया है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू० 23,17,255/- (रुपया तेईस लाख सत्रह हजार दो सौ पचपन मात्र) विक्रेता ने वसूल पाया।

प्रतिफल की धनराशि क्रेता की ओर से मेसर्स अभीष्ट डेवलपर्स एण्ड बिल्डर्स (प्रा०) लि०, द्वितीय तल, जयहिन्द काम्पलेक्स, बी०एन० रोड, लालबाग, लखनऊ द्वारा भुगतान की गई है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.


Authorized Signatory




सुखमती



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 17 -

लिहाजा सह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से स्वयं साँच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

राम
रजामन्दी

Ansal Power & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक : 11.05.2010

लखनऊ

गवाहान:-

1.



Uma Shankar Tewari & J.P. Tewari
Charitra Kund Complex, Lal Bahar, Lko.



कालमरी
विक्रेता

2. श्री २१ मकुमर
श्री २२ रेसम श्री मकुमर
लखनऊ

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

क्रेता

Authorised Signatory

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

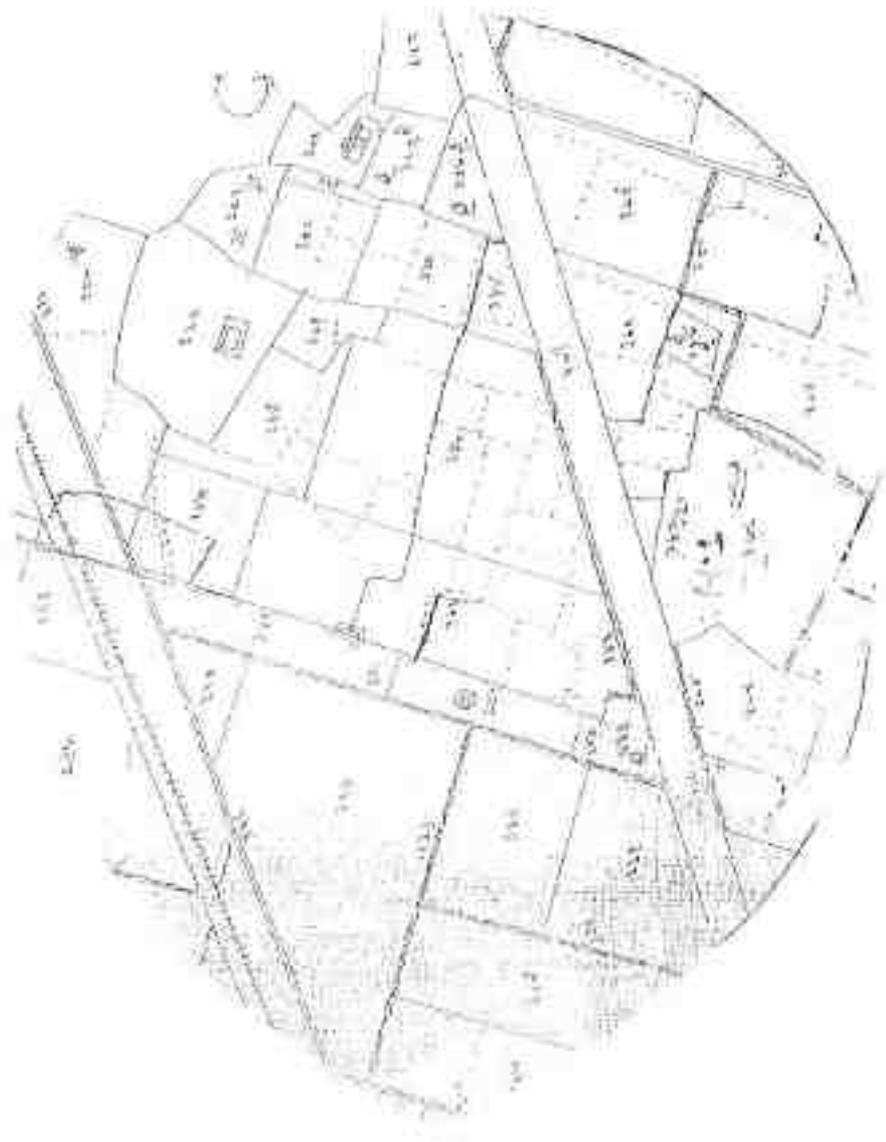
(मोहित मिश्रा)
एडवोकेट.

फसल सं. 345, 332

ग्राम : निडामपुर महिलावाक पंचायत विजोर्ट तहसील अक्कलकुंड

विजेता : सुलमती पनी ह्य पथा तलाट

जेता - संसल जापटीउ एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि.



सि. नं.



सुलमती
विजेता

Ansal Projects & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

1731
1732
1733
1734
1735
1736
1737
1738
1739
1740

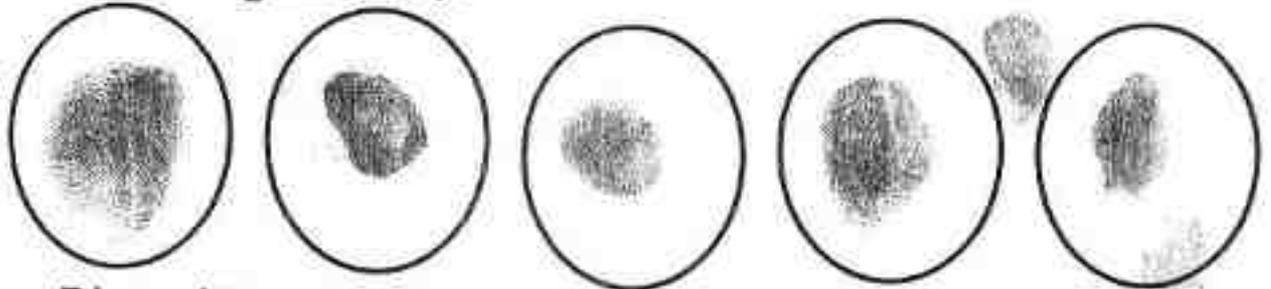
1741

1742

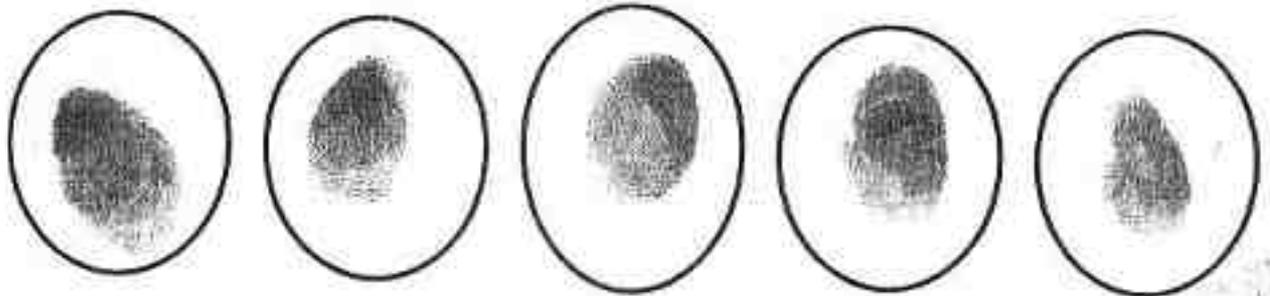


**रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स**

विक्रेता का नाम व पता:- श्रीमती फूलमती पत्नी स्व० गया प्रसाद, निवासिनी-ग्राम
-निजामपुर मझिगवाँ, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



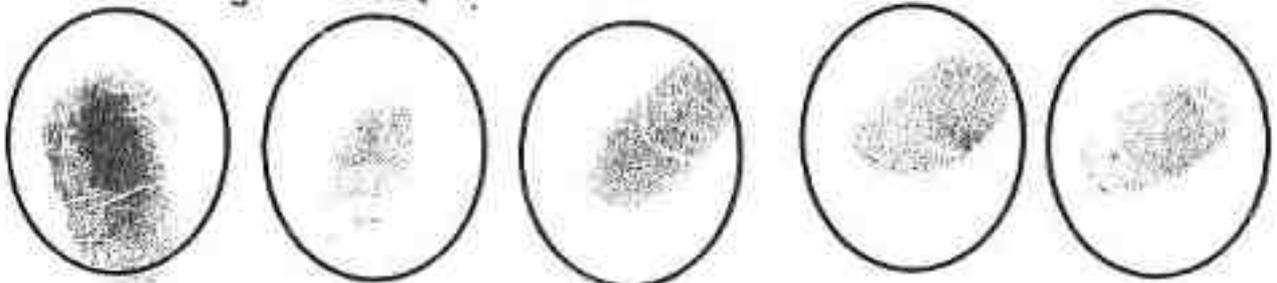
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



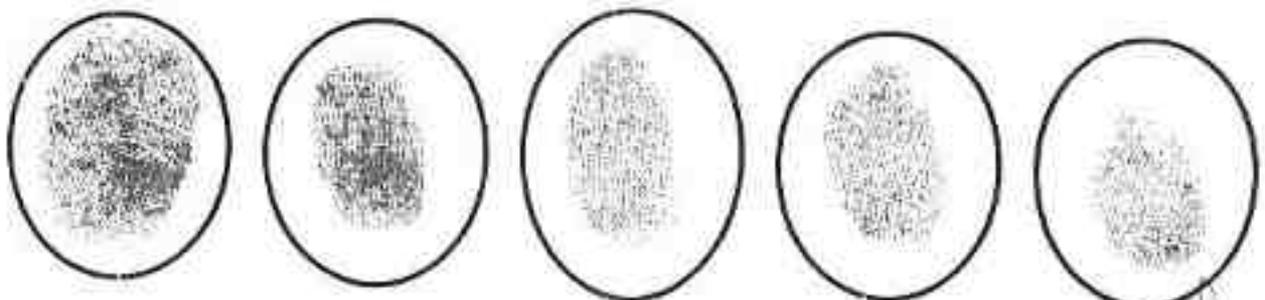
क्रेता का नाम व पता- अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-प्रथम तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

दि क
श्रीमती
विक्रेता के हस्ताक्षर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
क्रेता के हस्ताक्षर
Authorised Signatory

11.5.2010
 11526
 97 | 136
 9555