

26/1/98

12643/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

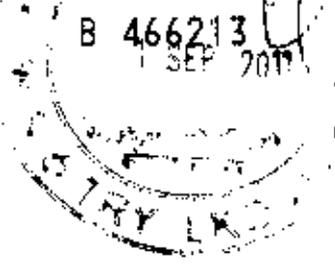


Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्त प्रदेश UTTAR PRADESH

B 466213
1 SEP 2011



विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1. भूमि का प्रकार : कृषि
- 2. परगना : बिलनौर
- 3. ग्राम : निजामपुर मझिगवां

पुनः प्रिंटर

सुरज

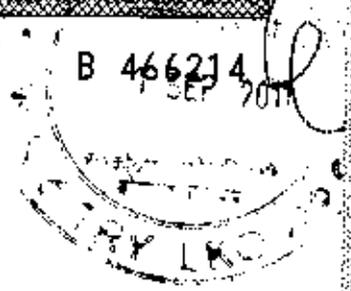




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 466214

B 466214



- 2 -

4. सम्पत्ति का विवरण : भूमि शासक संख्या -348 व 348व
(सम्पत्ति नं०)
5. मापन की इकाई : हेक्टेअर
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.472 हेक्टेअर

प्रमाणित

सुरत

नि०अ० धुन्नी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹
25000

पच्चीस हजार रुपये



25000
Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 466808



- 3 -

- | | | |
|----|---------------------|---------------|
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि |
| 8. | पेड़ों का मूल्यांकन | : कुछ नहीं |
| 9. | बोर्डिंग/कुआ/अन्य | : कुछ भी नहीं |

श्रीम शंकर सुरज

नि०अ० धुन्नी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



25000
Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 466216



- 4 -

- 10. प्रतिफल की धनराशि : रु0 63,07,392/-
- 11. मालियत : रु0 18,14,400/-
- 12. स्टाम्प : रु0 4,41,600/-

प्रेस शंकर

सुरज

नि03अं0 धुन्नी



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹
25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

25000

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4662

B 4662/7/01

- 5 -

चौहद्दी

खसरा न० 348

पूरब : खसरा संख्या-349
पश्चिम : खसरा संख्या-347
उत्तर : खसरा संख्या-339
दक्षिण : खसरा संख्या-371

प्रम शंकर

सुरण

नि०अ० धुन्नी



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु
25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

25000

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्त प्रदेश UTTAR PRADESH

8 4888 77

B 466ZP8 701



- 6 -

खसरा न० 348ब

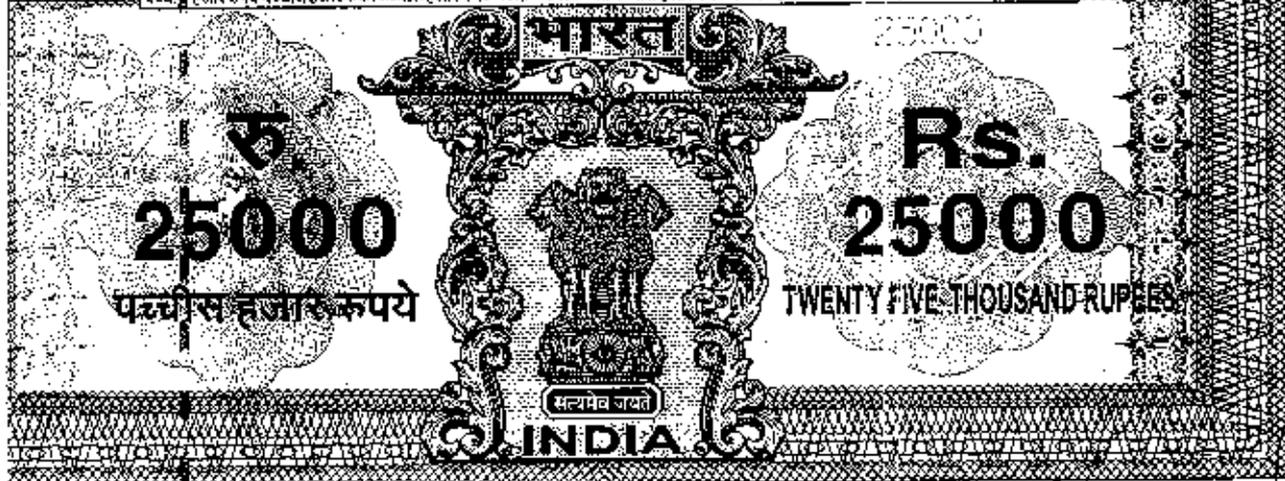
पूरुब : खसरा संख्या-349
पश्चिम : खसरा संख्या-347
उत्तर : खसरा संख्या-351
दक्षिण : खसरा संख्या-371

प्रम शंकर सुरज

नि०अ० धुन्नी



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्त प्रदेश UTTAR PRADESH

B 466211

B 4662P9



- 7 -

प्रथम पक्ष की संख्या-02

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

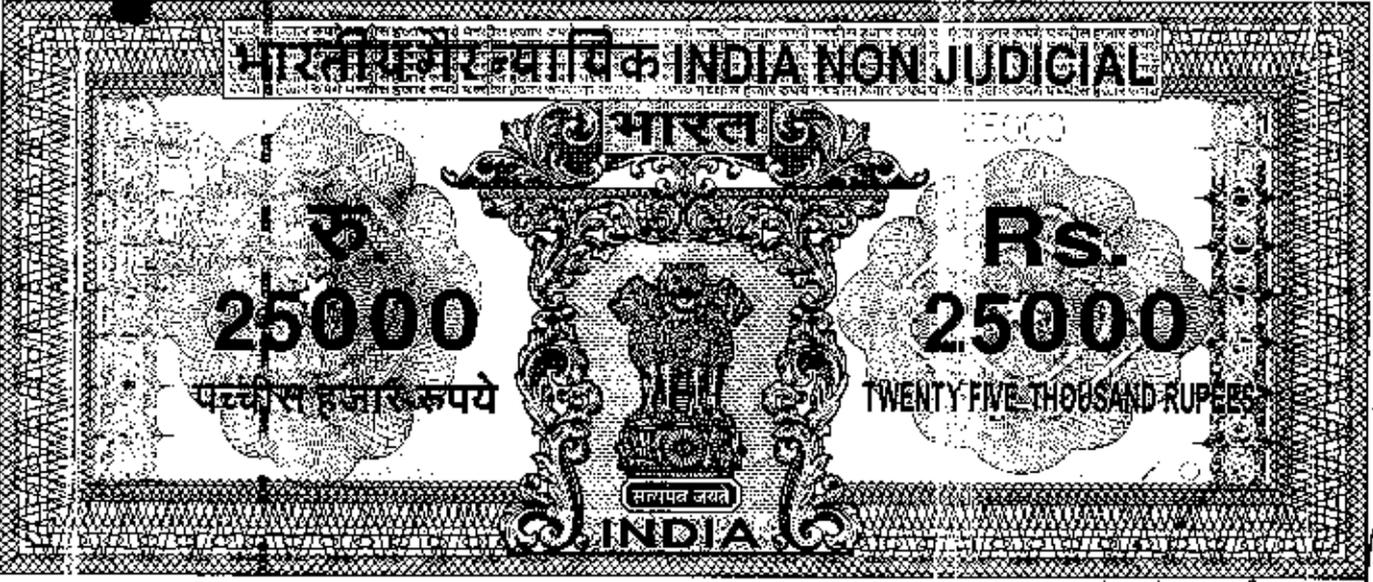
| | | |
|--|---|--|
| विक्रेतागण का विवरण | : | क्रोता का विवरण |
| (1) प्रेम शंकर व (2) सूरज कुमार पुत्रगण श्री राम प्रसाद, निवासीगण-सकूरपुर, तहसील व जिला-लखनऊ। व्यवसाय - कृषि | | धुन्नी पुत्र श्री राजाराम निवासी-राम-पूरे निहौरी, कलौली, गुरुबकशगंज, जिला-रायबरेली। व्यवसाय - कृषि |

प्रेमशंकर

सूरज

नि0अं0 धुन्नी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 466220



- 8 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) प्रेम शंकर व (2) सूरज कुमार पुत्रगण श्री राम प्रसाद, निवासीगण--सकूरपुर, तहसील व जिला--लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम

प्रेम शंकर सूरज

नि0अं0 धुन्नी



भारतीय नैऋत्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 46622

B 466221702



- 9 -

धुन्नी पुत्र श्री राजाराम निवासी- ग्राम-पूटे निह्दी, कलौली,
गुरुबक्शागंज, जिला-रायबरेली जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के
मध्य निष्पादित किया गया।

सम शंकर

सुरज

नि०अं० धुन्नी



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4662

B 466222

- 10 -

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा संख्या-348 रकबा
1.3460 हेक्टेअर व 348ब रकबा 0.2090 हेक्टेअर, कुल दो किता
कुल रकबा 1.5550 हेक्टेअर में से रकबा 0.672 हेक्टेअर, स्थित
ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला

द्वैमशंकर

सुरज

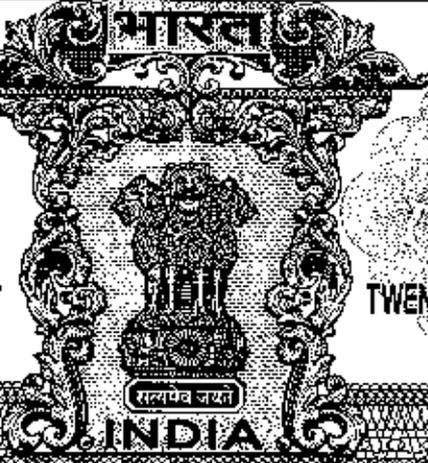
नि०अ० धुन्नी



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 25000

पच्चीस हजार रुपये



25000
Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्त प्रदेश UTTAR PRADESH

B 466223



- 11 -

लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है जो विक्रेतागण को
विक्रय विलेख द्वारा प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित
षटवार्षिक खतीनी फसली वर्ष 1413 से 1418 के खाता खतीनी
क्रम संख्या-00083 के अनुसार विक्रेतागण के नाम अमल दरामद

श्रीम २००२ सुरज

नि०अं० घुन्नी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु
25000

पच्चीस हजार रुपये



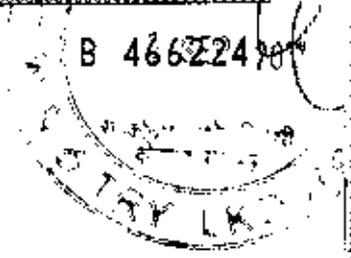
25000
Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

466224

B 466224



- 12 -

हो चुका है। उक्त आराजी आज विरोधागण के कब्जे व दखल
मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार,
कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी
अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही

प्रमाणित सुरण

नि०अ० धुनी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

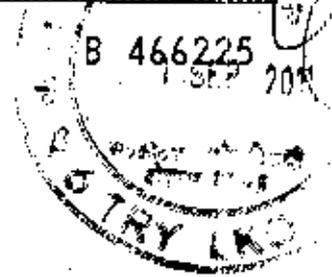
25000

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 466225



- 13 -

कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरुत खुद विक्रेतागण के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिंग रू0 63,07,392/- (रूपया

प्रेम शंकर सुरज

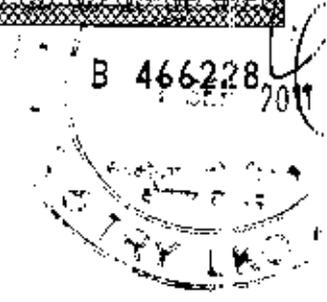
नि0अ0 धुन्नी





उत्त प्रदेश UTTAR PRADESH

B 466228



- 16 -

होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश
क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले
या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित
पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह

प्रम १२/२

सूज

नि०अ० धुन्नी



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs. 25000

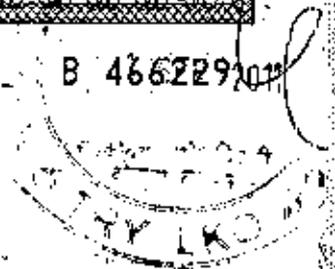
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 466229

B 466229



- 17 -

अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-वर्जा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

प्रेम १९७२

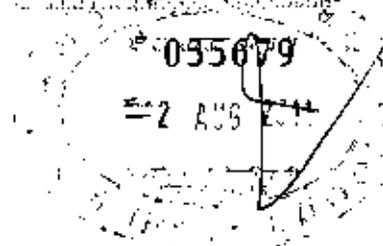
सूरज

नि०अ० शुन्नी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 18 -

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत
आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम
दाखिल-खारिज करा लें ।

प्रम १/१०/४४ सुरज

नि०अ० बुन्नी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

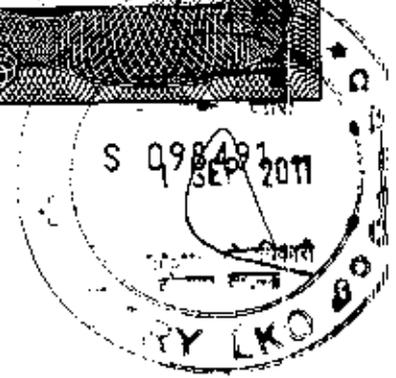
एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 19 -

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

प्रेम शंकर सुरज

नि०अ० धुन्नी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 20 -

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर

प्रीम पिंकी सुरज

नि०अ० युन्नी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV-932879

16 APR 2000

- 21 -

निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजार
कीमत 27,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है,
जिसके अनुसार विक्रीत भूमि जिसका रकबा 0.672 की मालियत
रु० 18,14,400/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः

प्रम. शिर्का सुरज

नि०अं० धुन्नी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV-232879

16 APR 1979

- 21 -

निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजार
कीमत 27,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है,
जिसके अनुसार विक्रीत भूमि जिसका रकबा 0.672 की मालियत
रु0 18,14,400/- होती है जो कि विक्रय गृह्य से कम है, अतः

प्रम शंकर सुरज

नि0अं0 धुली



उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेतागण" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-22 पर चेक संख्या काले पेन से लिखी गई है।

दिनांक:-09.09.2011

लखनऊ

गवाहान:-

1.

(पंकज पाठक)

पुत्र श्री हरि शंकर पाठक,
नि०-लालबाग, लखनऊ

सुरज
विक्रेतागण

प्रमोद कुमार



क्रेता

2. जागदीश प्रसाद
नि० जायपुर मंडलावा

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

मसविदाकर्ता:

P. Anurag
(पाली अनुराग)
एडवोकेट,

निचमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 4,41,600/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेतागण को रू0 31,53,696/- (रूपया इकत्तीस लाख तिरपन हजार छः सौ छियानबे मात्र) जरिये चेक संख्या-... 309399 दिनांकित 08.09.2011, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।
2. विक्रेतागण को रू0 31,53,696/- (रूपया इकत्तीस लाख तिरपन हजार छः सौ छियानबे मात्र) जरिये चेक संख्या-... 309400 दिनांकित 08.09.2011, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य लखनऊ रू0 63,07,392/- (रूपया तिरसठ लाख सात हजार तीन सौ बानबे मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता

प्रम प्रियं २ सुरज

नि0अं0 शुन्नी



विक्रय पत्र

6,307,392.00/ 1,815,000.00

10,000.00

40

10,040.00

2,000

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री प्रेम शंकर

पुत्र श्री राम प्रसाद

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी सफूरपुर लखनऊ

अस्थायी पत्ता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 8/9/2011

समय 3:31PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

श्री श्री प्रसाद



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

8/9/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री श्री प्रसाद

क्रेता

श्री प्रेम शंकर

पुत्र श्री राम प्रसाद

पेशा कृषि

निवासी सफूरपुर लखनऊ



श्री धुन्नी

पुत्र श्री राजाराम

पेशा कृषि

निवासी पुरे निधी किलोली रायबरेली

श्री श्री प्रसाद



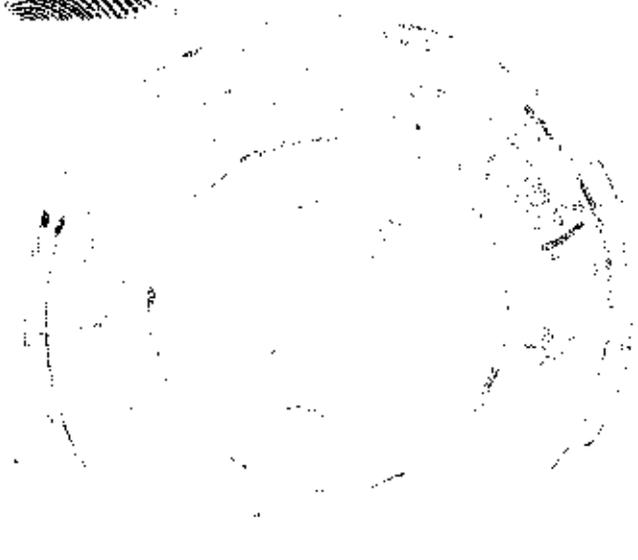
श्री सुरज कुमार

पुत्र श्री राम प्रसाद

पेशा कृषि

निवासी सफूरपुर लखनऊ

श्री श्री प्रसाद

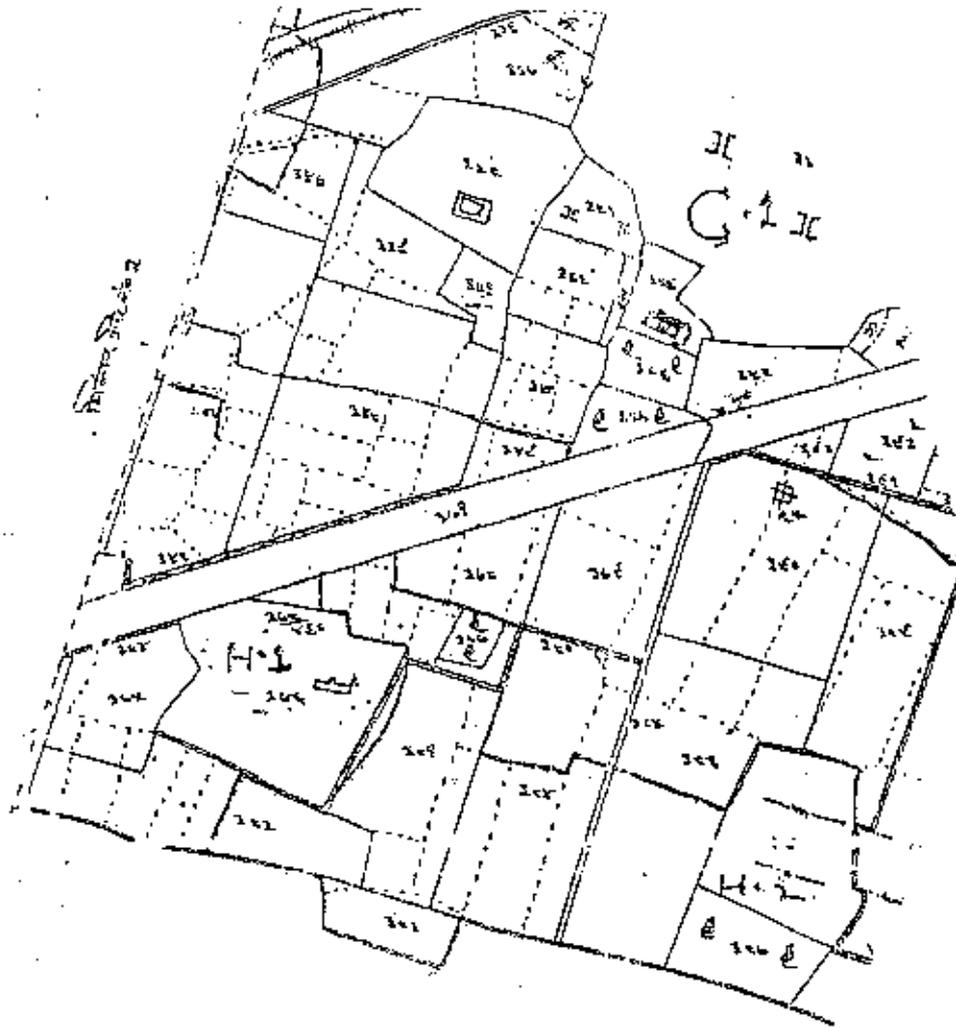


प्लॉट नं. 348, 349

क्षेत्र: 0.672 Hect

विक्रेता: प्रेमशंकर व सुरेशकुमार

क्रेता: सुनी



प्रेमशंकर सुनी



क्रेता

विक्रेता

प्रेमशंकर सुनी

विक्रेता

Registration No.: 12643

Year : 2,011

Book No. : 1

0101 प्रेम शंकर

शम प्रसाद

सकूरपुर लखनऊ

कृषि

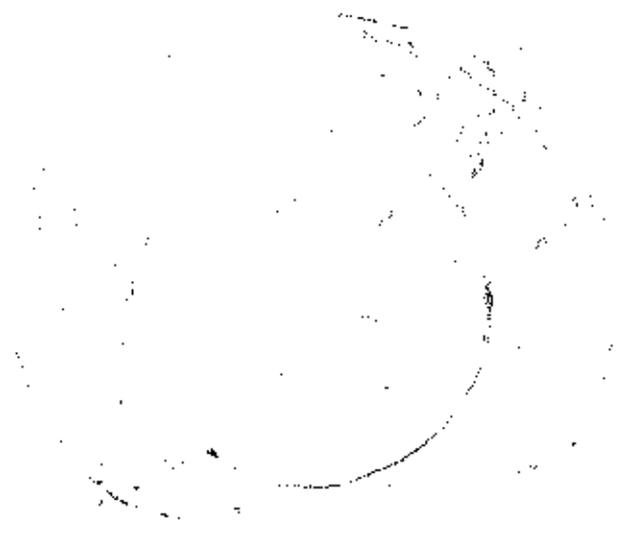


0102 सूरज कुमार

शम प्रसाद

सकूरपुर लखनऊ

कृषि

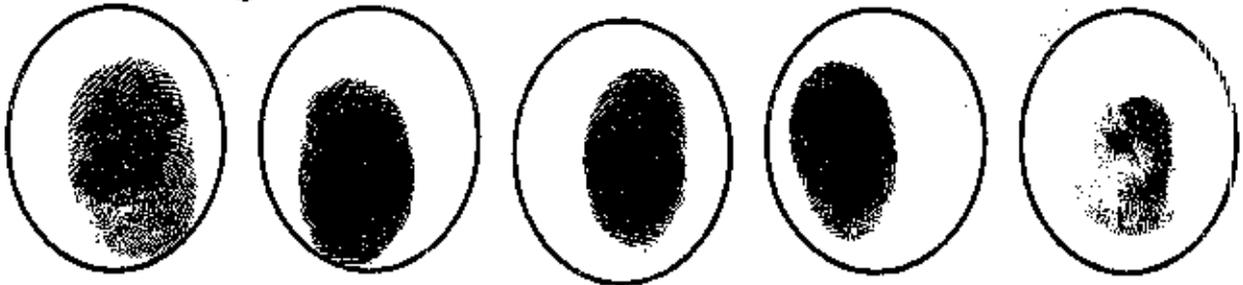


रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु

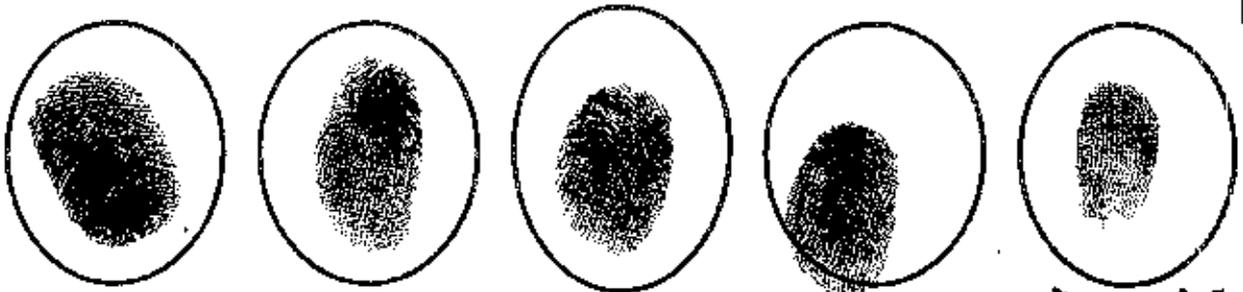
फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता:- प्रेम शंकर पुत्र श्री राम प्रसाद, निवासी-सकूरपुर, तहसील
जिला-लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रेम शंकर

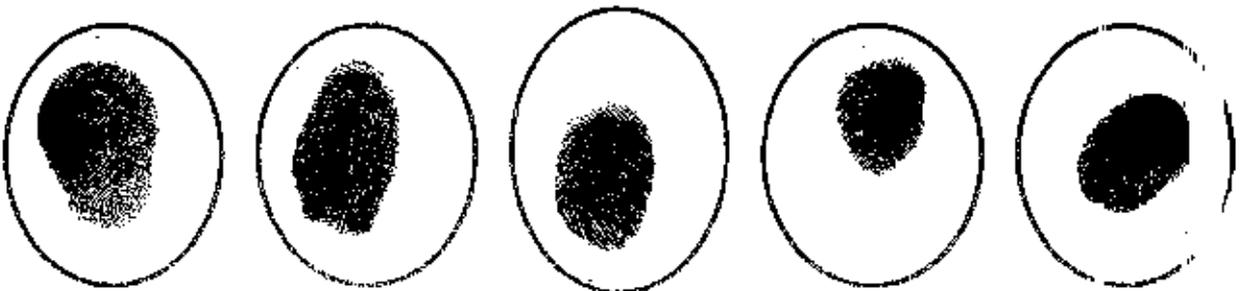
विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता- सूरज कुमार पुत्र श्री राम प्रसाद, निवासी -सकूरपुर, तहसील
व जिला-लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



सूरज

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. : 12643

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 शुद्धी

राज्यराम

पुरे निधी किलोली रायधरेली

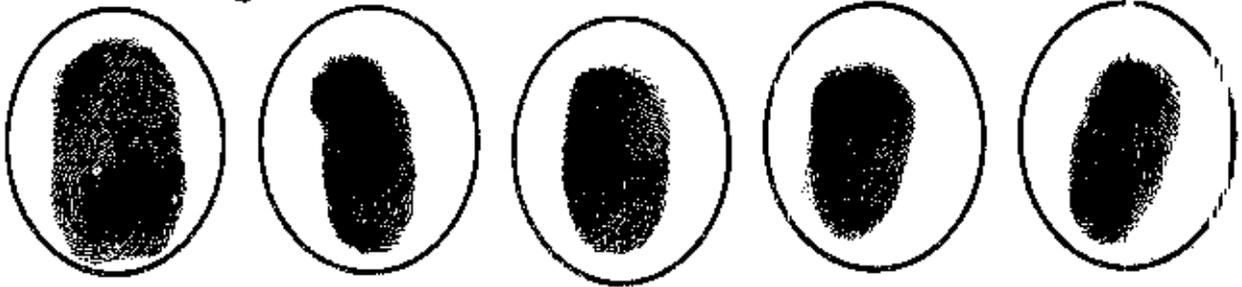
कृषि



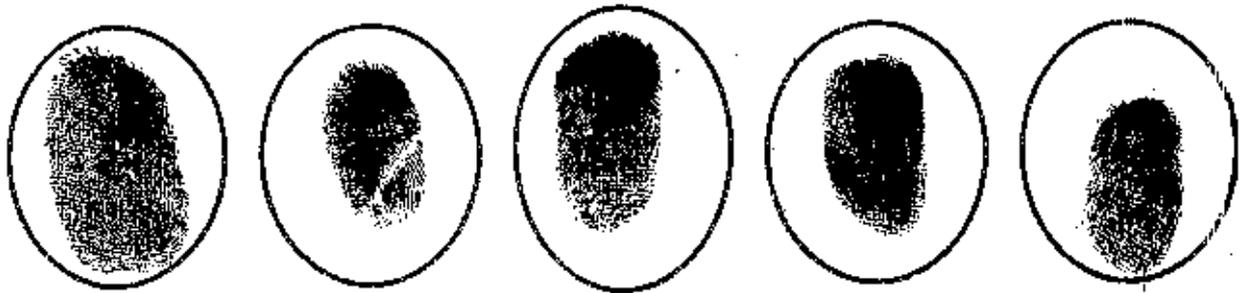
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

क्रेता का नाम व पता:- धुन्नी पुत्र श्री राजाराम निवासी- ग्राम-पूरे निहड़ी, कलौली
गुरुबकशगंज, जिला-रायबरेली।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

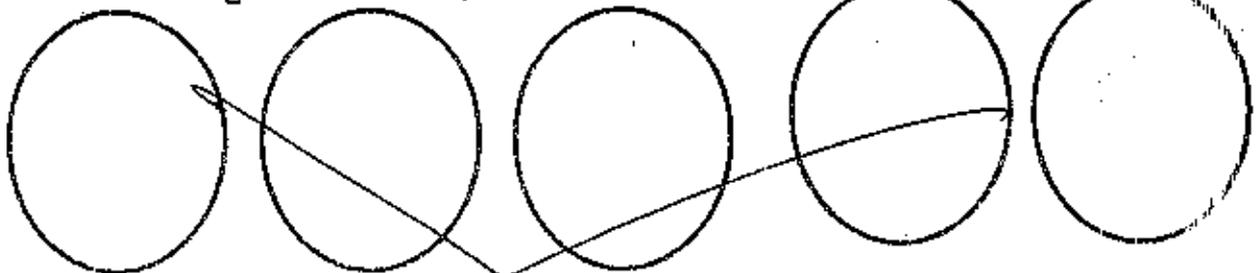


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

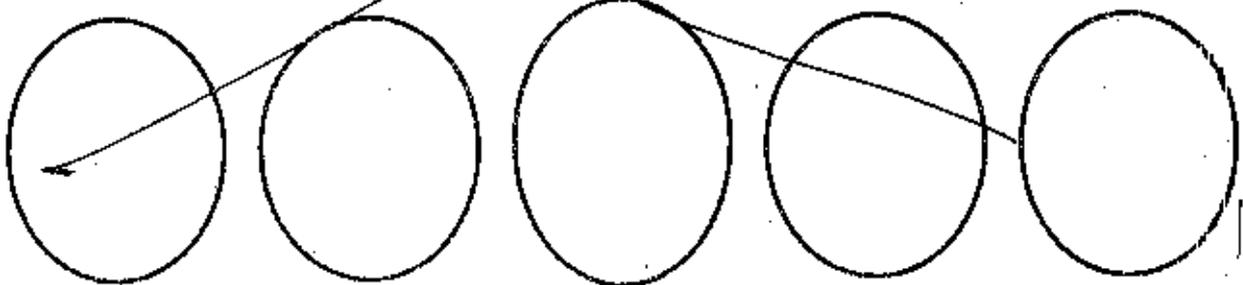


नाम व पता-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



के हस्ताक्षर

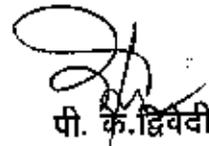
आज दिनांक 08/09/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 13152

पृष्ठ सं. 173 से 224 पर क्रमांक 12643

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

8/9/2011

