5158/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

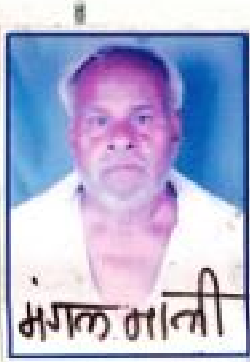
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

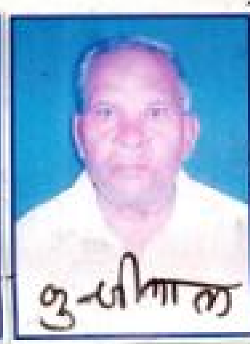
INDIA

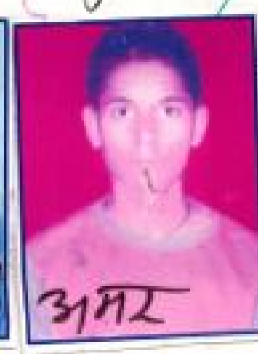
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 621296

ॐ







(1)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के भाग–4 (क–1) (IV) के पेज सं. 11 के क्रम संख्या 213 वाकै मौजा मैरी ब्लाक बड़ागाँव तहसील व जिला झाँसी के अनुसार सामान्य भूमि की दर 13,00,000/– रुपया प्रति हेक्टेयर। विक्रित आराजी किसी भी सर्वऋतु मार्ग/राष्ट्रीय राजमार्ग/NH पर स्थित नहीं है।

स्टाम्प का कुल योग	–	37,300/–
दस्तावेज का प्रकार	–	बैनामा
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	–	5,27,000/–
विक्रय मूल्य	–	4,00,000/–
मौजा	–	मैरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 908745

(2)

ब्लाक	—	बड़ागॉव
सम्पत्ति का प्रकार	—	कृषिकीय
मापन की इकाई	—	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	—	0.405 हेक्टेयर यानि 1 एकड़
सड़क की स्थिति	—	विक्रित आराजी सड़क एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
पेड़ों का मूल्यांकन	—	कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग / कुआँ / अन्य	—	कोई कुआँ नहीं है।
प्रथम पक्ष की संख्या	—	पाँच
द्वितीय पक्ष की संख्या	—	एक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 810124

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

(5)

आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। तहसील सदर के राजस्व अभिलेखों में भी विक्रित भूमि कृषिकीय भूमि के रूप में दर्ज है। एवं वर्तमान में कृषि कार्य के उपयोग में लायी जा रही है। इस प्रकार विक्रित भूमि राजस्व अभिलेखों में एवं मौके के अनुसार लगान अदा करने वाली कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी मूल्यांकन सूची में राजस्व ग्रामों में सड़क से संलग्न व आबादी से 200 मीटर सीमान्तर्गत स्थित आराजीयात की सूची (वर्तमान प्रभावी मूल्यांकन सूची के पेज सं. 36, 37 क्रम संख्या 5) में वर्णित क्षेत्रवार नम्बरान के किसी भी नम्बरान के अन्तर्गत नहीं आती है। विक्रित आराजी विक्रेता नम्बर 1 व 2 ने स्वयं व विक्रेता नं0 5 के स्व0 पति व विक्रेता 3 व 4 के स्व0 पिता स्व0 श्री [illegible]चन्द्र ने संयुक्त रूप से जरिये 2 किता बैनामा दिनांक 20-12-1991 ई0 को श्री का[illegible] पुत्र श्री हरलाल से खरीद की थी। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में फोटो स्टेट प्रतिपुस्तक सं. I खण्ड 399 के पेज सं. 263/274 पर क्रम संख्या 8849 दिनांक 23-12-1991 ई0 दर्ज है। व द्वितीय बैनामा दिनांक 29-04-1993 ई0 को श्री घनीराम पुत्र श्री हरलाल से खरीद की थी। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में फोटो स्टेट प्रतिपुस्तक सं. I खण्ड 640 के पेज सं. 353/368 पर क्रम संख्या 2547 दिनांक 30-04-1993 ई0 दर्ज है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 939058

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं है।

विक्रय मूल्य– 4,00,000/– चार लाख रूपया जो जरिये चैक नं. 002845 **HDFC** बैंक, दिनांक 15–07–2012 ई0 द्वारा पूर्व प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य – 5,27,000/– पाँच लाख सत्ताईस हजार रूपया से अधिक नहीं है।

हम कि विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि हम विक्रेतागण को रूपयों की जरूरत है अतः हम विक्रेतागण अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करते हैं, कब्जा दखल मालिकाना आज ही

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AP 932183

(7)

की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से हमारा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करायें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से हमारा व हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेंगे। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेतागण द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकद्मों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेतागण का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेतागण का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 908746

(3)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष–श्री मंगल प्रसाद उर्फ मंगल माली निवासी–50,वैद्यराज, शहर व जिला झाँसी हॉल निवासी–215, ग्राम मैरी तहसील व जिला झाँसी (पहचान, पहचान पत्र सं0 GYR4331989से की गयी है।) व श्री कुंजीलाल उर्फ कुंजी व निवासी–50,वैद्यराज, शहर व जिला झाँसी व हॉल निवासी–50, तिलयानी बज़रिया शहर व जिला झाँसी (पहचान, पहचान पत्र सं0 UP/61/328/ 117463 से की गयी है।) पुत्रगण श्री गोविन्दास व श्री अमित उर्फ अमित सैनी (पहचान, पेनकार्ड नं. DKIPS4311H से की गयी है) व श्री अमर उर्फ अमर चन्द्र सैनी निवासी–50,वैद्यराज, शहर व जिला झाँसी (पहचान, पहचान पत्र सं0 ZTU1385640 से की गयी है।) पुत्रगण स्व0 कैलाश व श्रीमती रंजना पत्नी स्व0 कैलाश निवासी–511,वैद्यराज, शहर व जिला झाँसी (पहचान, पहचान पत्र सं0 DCT4915286 से की गयी है।) व हॉल निवासीगण–ग्राम मैरी तहसील व जिला झाँसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 810123

(4)

कोषागार, झाँसी
मुख्य कोषाधिकारी

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष– अशोक इन्फ्राप्रापर्टीज प्रा० लि० 143 त्रिभुवन काम्प्लेक्स ईश्वर नगर मथुरा रोड नई दिल्ली द्वारा प्रतिनिधि श्री शैलेन्द्र यादव पुत्र श्री राकेश यादव निवासी–ग्राम मैरी तहसील व जिला झाँसी (पहचान, पहचान पत्र सं० ZTU0881680 से की गयी है।)

सम्पत्ति का विवरण :– आराजी भूमिधरी वाकै मौजा मैरी ब्लाक बड़ागॉव परगना व जिला झाँसी जिसका खाता संख्या 00165 आराजी नम्बर 250 मि० रकवा 2.468 हेक्टेयर में से रकवा 0.405 हेक्टयर यानि 1 एकड़ वय की गयी है। विक्रित आराजी सड़क एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रित आराजी किसी भी सर्वऋतु मार्ग, जनपदीय मार्ग या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया हैं, जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी में कोई पेड़ कुऑं आदि नहीं है। विक्रित आराजी राकर सोयम सिंचित है। वयशुदा आराजी का नया लगान 10.85 रूपया सालाना है। वयशुदा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AP 939059

दिनांक : 16–05–2012

प्रारूपकर्ता : पं0 हरीश कुमार तिवारी, एडवोकेट, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : अरविन्द कुशवाहा, तहसील झाँसी

प्रस्तुत प्रलेख के निष्पादन/सत्यापित किया

श्री/श्रीमती S.K. Jhy... / ...

निवासी ... Jhansi

द्वारा प्रस्तुत है Sureesh Kumar Jod...

हस्ता0 निष्पादक

मंगल माली

16-5-12

Amar

16-5-12

16-5-12

रजनी

16-5-12

16-5-12

Shailendra

16-5-12

16-5-12

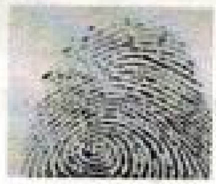
गवाह (1) Jagdish Kumar Nagar Jar pahar Sarna nagar c.p. mission Compound, Jhansi

गवाह (2) S.K. Jodiya S/o late Shri B.M. Jodiya, 100 Vandhraj Jhan...

विक्रय पत्र

400,000.00 /	527,000.00	10,000.00	20	10,020.00	700
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री शैलेन्द्र यादव
पुत्र श्री राकेश यादव
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/7/2012 समय 12:14PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

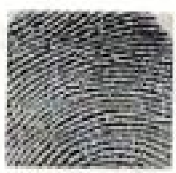


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रकाशचन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
26/7/2012

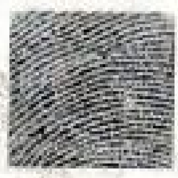
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मंगल प्रसाद
पुत्र श्री गोविन्दास
पेशा कृषि
निवासी 215 ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी



श्री कुंजीलाल
पुत्र श्री गोविन्ददास
पेशा कृषि
निवासी 50 तिलयानी बजरिया तहसील व जिला झांसी



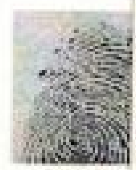
श्री अमित
पुत्र श्री कैलाश
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

श्री अमर
पुत्र श्री कैलाश
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

श्रीमती रंजना
पत्नी श्री कैलाश
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

क्रेता

श्री शैलेन्द्र यादव
पुत्र श्री राकेश यादव
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी



१६७५
१६।५।२०१२

द्वारा [illegible]

अशोक इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा. लि. नई दिल्ली
प्रतिनिधि श्री [illegible]
नि. [illegible] शर्मा

[illegible]

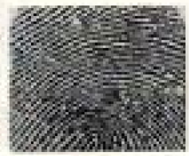
ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जगदीश

पुत्र श्री विश्वनाथ

पेशा व्यापार

निवासी सी पी मिशन कम्पा तहसील व जिला झांसी

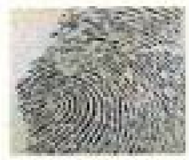


व श्री सुरेश

पुत्र श्री बृजनन्दन

पेशा व्यापार

निवासी 100 बैधराज तहसील व जिला झांसी



ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

निष्पादकों की पहचान यथाप्रलेख नि कार्ड/पैनकार्ड से की गयी है

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रकाशचन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झांसी
26/7/2012

विक्रेता

Registration No.: 5156 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 मंगल प्रसाद

गोविन्दास

215 ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

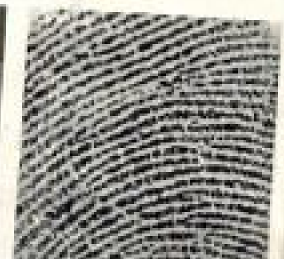
कृषि

0102 कुंजीलाल

गोविन्ददास

50 तिलयानी बजरिया तहसील व जिला झांसी

कृषि



0103 अमित

कैलाश

ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

कृषि

0104 अमर

कैलाश

ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

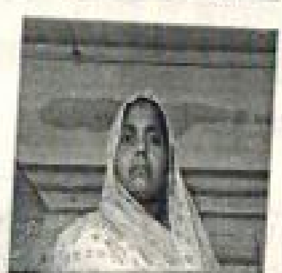
कृषि

0105 रंजना

कैलाश

ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

गृहिणी



आज दिनांक **26/07/2012** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **5030**

पृष्ठ सं. **213** से **232** पर कमांक **5156**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रकाशचन्द्र गुप्ता

उप निबन्धक प्रथम

झाँसी

26/7/2012

न्यायालय तहसील झाँसी

वाद सं० 1285/11-12

ता० फै० 11-9-12

के अनुसार [illegible] दाखिल

खारिज किया गया।

मु०जु०

5/10/12

क्रमांक 12499 दिनांक 30/11/11 100

नाम

निवासी

राजेन्द्र कुमार लाइ0 नं0-170
तहसील-झांसी

25 NOV 2011

क्रेता

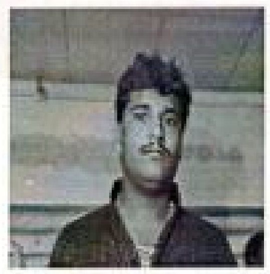
Registration No. : 5156 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 **शैलेन्द्र यादव**

राकेश यादव

ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

व्यापार



एक किता
स्थित
नाम विक्रेता मंगलप्रसाद
नाम क्रेता शैलेन्द्र प्रसाद
चौहादी
पूर्व रंजना