

33/98

1821/11



68 उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



For Anand Properties Infrastructure Ltd
AUTHORISED SIGNATORY

विक्रम विलेख

प्रतिफल की भन्सारि - रु० 16,58,629/-

साजारु मूल्य - रु० 4,76,550/-

अदा किये गये जनरल स्टैम्प - रु० 1,16,000/-

1. भूमि का प्रकार - खेती

[Handwritten signature]

For Anand Properties Infrastructure Ltd
[Handwritten signature]
AUTHORISED SIGNATORY

25000 2/11
A.P.L

Y

25000

25000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



2

2. परगना - बिजनौर
3. गाँव - बरौना
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 157 रकबा 0.681 हेक्टेअर, खसरा संख्या 160 रकबा 0.025 हेक्टेअर कुल रकबा 0.706 हे० का 1/4 भाग अर्थात् 0.1765 हेक्टेअर स्थित साम-बरौना परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।
5. मापन की इकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का बंधन - 0.1765 हेक्टेअर

(Handwritten signature)

Full Asset Properties Infrastructure Ltd
(Handwritten signature)
 AUTHORIZED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



7. सड़क की स्थिति - मुल्तानपुर रोड व अमरगंजीव
स्थ. से लगभग 500 मी. से अधिक
8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
9. भेड़ों की स्थिति - नहीं।
10. खारिज/कुआँ जल - कुआँ भी नहीं है।

चौहद्दी खसरा नं० 157

उत्तर : खसरा नं०- 140

दक्षिण : खसरा नं०- 156

[Handwritten Signature]

For All India Properties Introduction Ltd

[Handwritten Signature]
LICENSED SIGNATORY

11/2/11
11/2/11
11/2/11
11/2/11
11/2/11

11/2/11
11/2/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 227485



पूरुब : खसरा नं०- 140

पश्चिम : खसरा नं०- 167,168,169

चीहददी खसरा नं० 160

उत्तर : खसरा नं०- 159

दक्षिण : खसरा नं०- 165

पूरुब : खसरा नं०- 166

पश्चिम : खसरा नं०- 161

For Atul Abjudicial Infrastructure Ltd

AUTHORIZED SIGNATORY

आदर्श कोषागार. # 2771
दिनांक 2/10/2020
पृष्ठ संख्या 1
नाम [Signature]
पता [Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

050264
 0-8 MAY 2017

प्रथम पक्ष की संख्या- 1

द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

चिकेता का विवरण	क्रेता का विवरण
श्री अकबाल सिंह पुत्र स्वयं शिवराज सिंह निवासी ग्राम बरौना परगना बिजनौर तहसील व जिला सखनक।	असल प्रापटीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड ऑफिस 115, अंसल मकान, 18, कस्तूरबा गान्धी मार्ग, नई दिल्ली-110001, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री सुशील कुमार शक्सेना पुत्र श्री शिवगोपाल शक्सेना वर्तमान व स्थायी पता आई०एन०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, सखनक
व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय-व्यापार

(Handwritten signature)

For Sale By - UCC Infrastructure Ltd

(Handwritten signature)
 NATIONALS BUREAU

12/2/21
L.A. APIL
J



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

075870

वित्तिय विलेख

यह वित्तिय विलेख अकबाल सिंह पुत्र शिवराज सिंह निवासी ग्राम
बदौमा परगना विजनीर, तराई न जिला लखनऊ किराँत आगे दिखेला
कहा गया है।

एवम्

असल प्रापटीज एण्ड इन्फारटक्कर लि० रजिस्टर्ड आफिस 115,
असल भवन, 16, कलकत्ता मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान
पता वाईएम्एससीएर० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा
अधिकृत हस्ताक्षरी श्री सुशील कुमार सक्सेना पुत्र श्री शिव गोपाल

[Handwritten signature]

श्री सुशील कुमार सक्सेना पुत्र श्री शिव गोपाल
115, असल भवन, कलकत्ता मार्ग, नई दिल्ली-110001
अधिकृत हस्ताक्षरी

100/2121
100/2121
100/2121

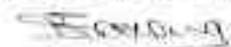


सकसेना वर्तमान व स्थायी पता वाई0एम0सी0ए00 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिल्हे अग्रे ज्ञेता कहा गया है के मध्य लिप्यादित किया गया। ज्ञेता व विक्रेतागण शब्द के अन्तर्गत उनके विधायक उत्तराधिकारी वारिस्तान व लिप्यादकरण आदि सम्मिलित है।

यह वि- विक्रेता भूमि खसरा संख्या 157 रकबा 0.681 हेक्टेअर, खसरा संख्या 160 रकबा 0.026 हेक्टेअर कुल रकबा 0.706 हेा का 1/4 भाग अर्थात् 0.1765 हेक्टेअर स्थित ग्राम- मरीना परगना विक्रनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित 40वर्षीक खाता खतीती क्रम संख्या 00002 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम सकम्पीय सूभेअर के रूप में दर्ज है और विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा ज्ञेता को इस विक्रय लिख द्वारा विक्रय कर रहा है, विक्रेता के नाम अमल दशनद राजस्य अभिलेखी में दर्ज हो गया है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है व वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरपस भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग, प्लेट, भूदान व ग्राम समाज की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्ण सही ब्य हिवा, गिस्वी या अनुबन्धित हल्पादे नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण वा अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिस्तान व विधायक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कारीवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय



Mr. Jagan Prakash Infrastructure Ltd



नहीं है, न ही मुक्त इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है। एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तर्गत करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रु० 16,56,629/- (सुपया सोलह लाख छपान हजार छः सौ सन्तीस मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है। तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कर्तव्य बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बरसूबी करा दिया गया है। अब उक्त आसजी घर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड्डचन बन्ना नहीं कर सकते एवं न ही कोई नाम कर सकते और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड्डचन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार का स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि को यह एक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मरा हता व खर्चों,



By Ashal Properties Infrastructure Ltd


SHEKHAR SINGHARY

विक्रेता की वल, अचल सम्पत्ति से जखिये अदायत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके परिवारजन हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विधान प्रधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि केता विक्रयद्वारा सम्पत्ति की वाञ्छित खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय दिलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खराब नम्बर ग्राम बरीना, अधिगमरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु० 27,00,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.1765 हेक्टेअर की मालियत रु० 4,76,550/- होती है तथा विक्रय मूल्य भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु० 1,16,800/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई बड़ा इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आपसीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकून, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिक मार्ग, राजमार्ग व जनगरीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता व केता अनुसूचित जाति क सदस्य



Asst. Registrar, Meerut

20/10/2024

सही है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समझ गवाहान लिख दिया ताकि शनद रहे और कस्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट गवाहान विकरण

1. विक्रेता को ₹0 16,56,629/- द्वारा चेक राख्या-3=5891 दिनांकित 15/12/2011 पंजाब नेशनल बैंक हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य ₹0 16,56,629/- (रुपया सोलह लाख छपन हजार छः सौ उन्तीस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है तथा अब कोई भी धनदाशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं है।

लखनऊ:

दिनांक - 12/12/2011

गवाह :- 
1. Anubharan Singh, S/o. Anand
BILBARAN SINGH
DANAUNA-2 Lko



विक्रेता

2. 
Anand Singh, S/o. Anand Singh
DANAUNA-2 Lko

(For Anubharan Singh, Vikreta)


विक्रेता


टाईपकर्ता:-
(लबलेन्द्र सिंह)
सिपिल कोर्ट, लखनऊ


मरायिदाकर्ता:-
(बेकट रमन सिंह)
एडवोकेट
सिपिल कोर्ट, लखनऊ

विषय

Registration No.: 18211

Year: 2011

Book No.: 1

0101: जलवायु विज्ञान
जलवायु विज्ञान
जलवायु विज्ञान
पृष्ठ



दिनांक

Registration No.: (821)

Year: 2011

Roll No. 1

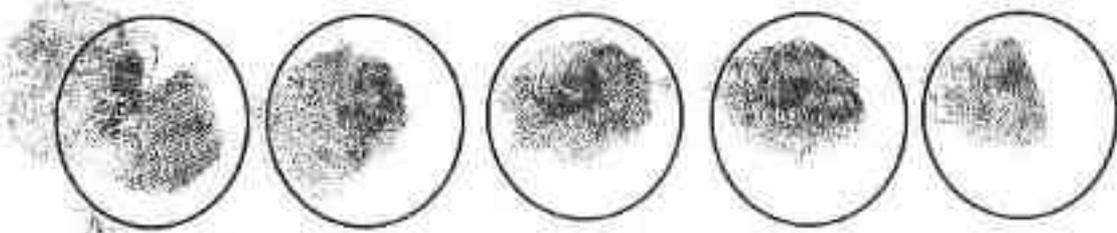
0201 : भारत राष्ट्रीय रक्षा इन्स्टीट्यूट, डॉ. अमि. डी. सुशील कुमार सल्लो-
विशेषज्ञ, पटना
उत्कला पदम, उत्कला
सोनी



रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा-32ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर प्रिन्ट्स

दिकेरा का नाम व पता- श्री अकबाल सिंह पुत्र स्व.0.चिदराम सिंह निवासी गान बरौना परगना विजनीर तहसील व जिला लखनऊ।

दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह-



बाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -



[Handwritten signature]
दिकेरा के हस्ताक्षर

खेता का नाम व पता- अमल प्रामटीज एण्ड इन्फोस्ट्रक्चर लि0 द्वारा अधिकृत हरलादारी श्री सुशील कुमार रावसेना पुत्र श्री शिवमोपाल रावसेना वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0 एम0 सी0ए0 बिल्डिंग, 112 राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ।

दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह-



बाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -



For Final Properties and structure Lia

[Handwritten signature]
खेता के हस्ताक्षर

साज दिनांक 12/12/2011 को

पृष्ठ सं. 1 दिनांक 13542

पृष्ठ सं. 349 से 392 पृष्ठ सं. 18211

संशोधित किया गया।

संशोधित अधिकारी के हस्ताक्षर



उप निबन्धक (प्रशास)

लखनऊ

12/12/2011