83/99 9374/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 745539

<u>विक्रय विलेख</u>

प्रतिफल की धनराशि– रू0 1,96,335/–

बाजारू मूल्य – रू0 6,62,400/–

अदा किये गये जनरल स्टैम्प– रू0 46,450/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – बरोना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 745538

4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 142स रकबा– 0.051हे0 का 1/6 भाग यानि 0.0085हे0 व खसरा संख्या–158 रकबा–0.421हे0 का 1/9 भाग यानि 0.0467हे0 इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा–0.0552हे0 स्थित ग्राम–बरौना, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 745537

- 3 -

5. मापन की ईकाई — हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.0552 हेक्टेअर अर्थात 552 वर्गमीटर

7. सड़क की स्थिति — सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक

8. सम्पत्ति का प्रकार — कृषि

9. पेड़ो की स्थिति — कुछ नहीं है।

10. बोरिंग / कुआं अन्य — कुछ नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 745536

- 4 -

चौहद्दी खसरा नं0 142स

उत्तर	: खसरा संख्या–143,144
दक्षिण	: खसरा संख्या–141
पूरब	: खसरा संख्या–145,146,147
पश्चिम	: खसरा संख्या–339, 140

रामशंकर

दिनेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 745534

- 3 MAY 20..

<u>चौहद्दी खसरा नं0 158</u>

उत्तर	: खसरा संख्या–117,
दक्षिण	: खसरा संख्या–157, 159
पूरब	: खसरा संख्या–168
पश्चिम	: खसरा संख्या–117

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 745535

3 MAY 2010

प्रथम पक्ष की संख्या– 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
राम शंकर पुत्र श्री भगवान दीन निवासी ग्राम– बरौना परगना बिजनौर, तहसील व जिला– लखनऊ।	:	उमेश कुमार पुत्र श्री मुन्ना पता–14/355, पुराना बरफ खाना, नई बस्ती उदयगंज, लखनऊ।
व्यवसाय– कृषि		व्यवसाय–व्यापार

रामशंकर

उमेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 745533

3 MAY 2010

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राम शंकर पुत्र श्री भगवान दीन निवासी ग्राम– बरौना परगना बिजनौर, तहसील व जिला– लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् उमेश कुमार पुत्र श्री मुन्ना पता–14/355, पुराना बरफ खाना, नई बस्ती उदयगंज, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

रामशंकर

उमेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 745531

विक्रेता व क्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान व निष्पादकगण शामिल हैं।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 142स रकबा–0.051हे0 का 1/6 भाग यानि 0.0085हे0 व खसरा संख्या–158 रकबा–0.421हे0 का 1/9 भाग यानि 0.0467हे0 इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा–0.0552हे0 स्थित ग्राम–बरौना, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ। का मालिक, कामिल व काबिज है तथा

रामश्री

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 745532

- 3 MAY 20..

उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00346 व 00324 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है और विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता पैसे की आवश्यकता के कारण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिल व काबिज है एवं

रामशंकर

रमेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 718447

वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग, पट्टे, भूदान व ग्राम समाज की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 654062

ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 654063

- 12 -

रू0 1,96,335/– (रुपया एक लाख छियान्बे हजार तीन सौ पैंतीस मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं

रामशंकर

ऊमेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 654064

विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 654065

विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 924183

चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति मे विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विकेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विकय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विकेता भुगतान व वहन करेंगे, विकेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम बरौना सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है। चूँकि विक्रीत भूमि 5 बिस्वा से कम है इसलिए निर्धारित आवासीय सर्किल रेट रूपया 12,00/– प्रति वर्गमीटर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.0552हे0 यानि 552 वर्गमीटर की मालियत रूपया 6,62,400/–होती है चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से कम है इसलिए नियमानुसार बाजारू मूल्य पर ही रू0 46,450/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही हैं तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विकीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विकीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विकेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विकय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय केता द्वारा वहन किया गया है।

रामशंकर (signature)   (signature)

विक्रय पत्र

1963315.00 663,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्रीमती रामशंकर
पुत्र श्री भगवानदीन
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी मड़ियांव लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/5/2010 समय 4:19PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के. त्रिवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
7/5/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्रीमती रामशंकर
पुत्र श्री भगवानदीन
पेशा कृषि
निवासी मड़ियांव लखनऊ

क्रेता

श्री उमेश कुमार
पुत्र श्री मुन्ना
पेशा नौकरी
निवासी 14/359 पुरानाहरकवाना लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री प्रकाश पुत्र
पुत्र श्री हेमन्तसिंह
पेशा नौकरी
निवासी लालबागलखनऊ
व श्री विवेकानन्द
पुत्र श्री महावीर
पेशा व्यापार
निवासी मुहल्लानगर अमीनाबाद लखनऊ
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के. त्रिवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
7/5/2010

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने केता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 **1,80,000**/– द्वारा चेक संख्या– 363347 दिनांकित 07/05/2010 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ केता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेता को रू0 **16,335**/– नकद केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति को विक्रेता स्वीकार करता है।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 **1,96,335**/– (रूपया एक लाख छियान्बे हजार तीन सौ पैंतीस मात्र) केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है तथा अब कोई धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं है।

लखनऊः
दिनांक : 07.05.2010
गवाह :
1. पंकज झा S/o राम नरेश झा ...

विक्रेता

2. ...

केता

टाईपकर्ताः–
(रोहित)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसौदाकर्ताः–
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

विक्रेता

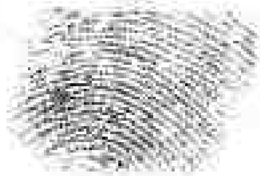
Registration No. 9374 Year 2010 Book No. 1

0101 रामशंकर

[illegible]

[illegible]

[illegible]



ग्राम सरैया

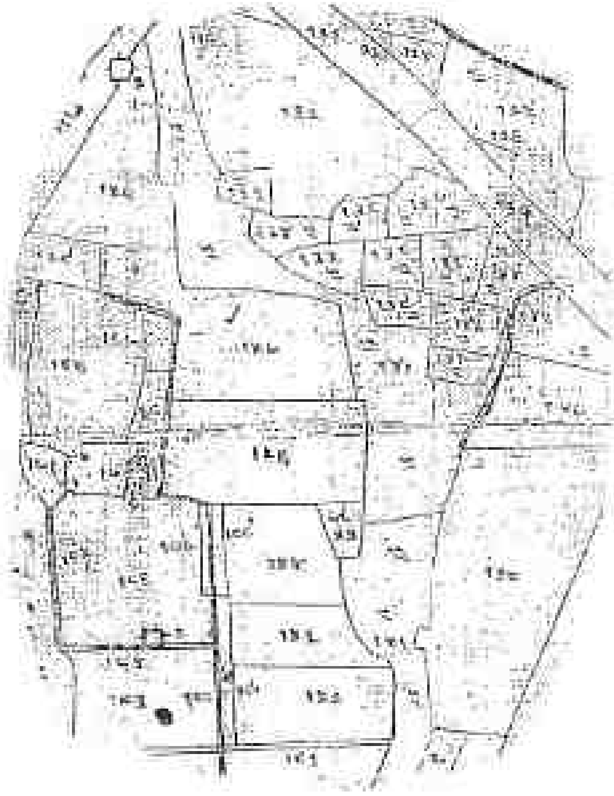
परगना बिसौली

भूमि खसरा नं - 142 ग, 158

तहसील

रकबा - 0.0552 हे.

जिला बदायूं



रामकुमार

विक्रेता

उमेश कुमार

क्रेता

क्रेता

Registration No 9374 Year 2010 Book No 1

0201 उमेश कुमार

पुत्र

14/0355 [illegible]

नौकरी

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्त्ता का नाम व पता राम शंकर पुत्र श्री भगवान दीन निवासी ग्राम– बरौना परगना बिजनौर, तहसील व जिला– लखनऊ।

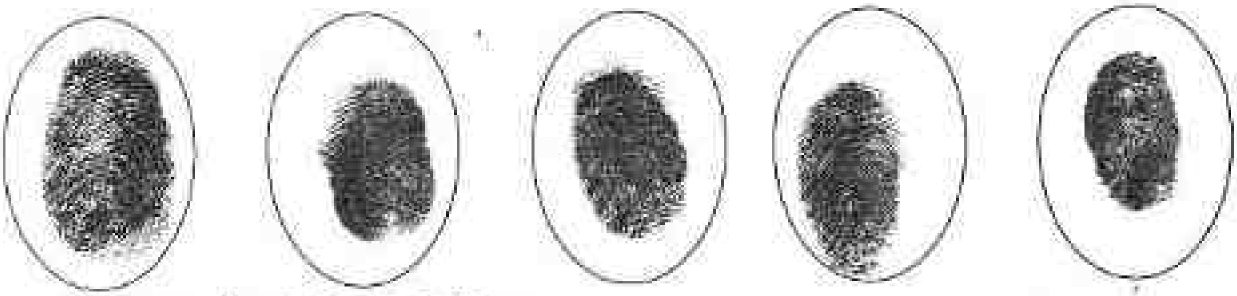
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

निष्पादनकर्ता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता : उमेश कुमार पुत्र श्री गुन्ना पता–14/355, पुराना बरफ खाना, नई बस्ती उदयगंज, लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 07/05/2010 को

बही सं 1 जिल्द सं 11514

पृष्ठ सं 171 से 208 पर क्रमांक 9374

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

7/5/2010