भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-1-

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि– रू0 82,50,294/-

बाजारू मूल्य – रू0 23,73,300/-

अदा किये गये जनरल स्टाम्प– रू0 5,77,600/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

09 APR

-2-

1.	भूमि का प्रकार	—	कृषि
2.	परगना	—	बिजनौर
3.	ग्राम	—	बरौना

ओमप्रकाश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4. सम्पत्ति का विवरण–भूमि खसरा संख्या 132 रकबा 0.790 हे0. भूमि खसरा संख्या 159 रकबा 0.089 हे0 अर्थात कुल विक्रीत रकबा 0.879 हे0 स्थित ग्राम– बरौना, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

जयप्रकाश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 810833

5. मापन की इकाई — हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.879 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति — सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक

जयप्रकाश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 810832

8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि

9. पेड़ों की स्थिति – नहीं

10. बोरिंग / कुआं अन्य – कुछ भी नहीं है।

जयप्रकाश

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 810631

<u>चौहद्दी खसरा नं0 132</u>

उत्तर	:	खसरा नं0–139, 121
दक्षिण	:	खसरा नं0– 133, 134
पूरब	:	खसरा नं0– 134,136, 137
पश्चिम	:	खसरा नं0–118, 119

नरपुष्पा हा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 81084

<u>चौहद्दी खसरा नं0 169</u>

उत्तर : खसरा नं0– 158

दक्षिण : खसरा नं0– 167, 166

पूरब : खसरा नं0– 157

पश्चिम : रेलवे लाइन

नथपुलाल

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 81084

04 APR

-8-

प्रथम पक्ष की संख्या-- 1   द्वितीय पक्ष की संख्या-- 1

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
कन्तू पुत्र सलान निवासी --ग्राम गौरजापुर मिटारी जिला फतेहपुर।	जय प्रकाश पुत्र राम किशुन निवासी ग्राम-- 39 रैंवाड़ी, पसिया खेड़ा तहसील लालगंज, जिला रायबरेली।
व्यवसाय-- कृषि	व्यवसाय-- कृषि

जयप्रकाश

कन्तू

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 810842

05 APR 20

(9)

यह विक्रय विलेख कन्लू पुत्र सता। निवासी – ग्राम गिरजापुर सिटारा जिला फतेहपुर जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विक्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं नैयायकराण सम्मिलित हैं)

अरायकर्ता

कन्लू

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 810840

05 APR 20

एवम्

जय प्रकाश पुत्र राम किशुन निवासी ग्राम– 39 रेवाड़ी, परसिया खेड़ा तहसील लालगंज, जिला रायबरेली जिन्हें आगे केता कहा गया

जयप्रकाश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-810879

09 APR 2017

है (जिसके अन्तर्गत क्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है) के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 132 रकबा 0.790 हे0, भूमि खसरा संख्या 159 रकबा 0.089 हे0 अर्थात कुल विक्रीत रकबा 0.

अनुपकोश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 810878

05 APR 2012

67980 स्थित ग्राम- बरौना, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी खाता संख्या 00084 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल

प्रभुनाथ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

09 APR

दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता पैसों की सख्त आवश्यकता के कारण विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। यह कि विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 810852

भूमि के मालिक, काबिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, भूदान व पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 810851

के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवीं या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके

जयप्रकाश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 810850

जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुआं इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का

जयप्रकाश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 810848

क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के

अप्रयुक्त हा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 810849

स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रु0 82,50,294/-- (रू0 बयासी लाख पच्चास हजार दो सौ चौरानवे मात्र) के प्रतिफल मे जिसका उपरोक्त

जयप्रकाश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 810847

अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कब्जा दे दिया है एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त जाराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने

जयप्रकाश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 810846

स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व

ओमप्रकाश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-810845

उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि

जयप्रकाश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 810844

09 APR 2012

के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से

जयप्रकाश

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 973285

FEB 2012

जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करती है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 838755

लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति

जयप्रकाश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 838754

न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

जयप्रकाश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 838756

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम बरौना अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 27,00,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.879 हेक्टेअर की मालियत रू0 23,73,300/- होती है तथा विक्रय मूल्य भूमि की

अपुष्का रा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 193084

बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 5,77,600/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मीटर के

जयप्रकाश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 193083

अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 646534

विक्रेता एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

जयप्रकाश

विक्रय पत्र

8,230,294.00 / 2,373,300.00

फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
10,000.00	20	10,020.00	1,000

प्रतिफल मालियत

श्री कल्लू

पुत्र श्री सतान

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम मीरजापुर मिटारी जि.फतेहपुर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/4/2012 समय 2:11PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

18/4/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री कल्लू

पुत्र श्री सतान

पेशा कृषि

निवासी ग्राम मीरजापुर मिटारी जि.फतेहपुर

क्रेता

श्री जय प्रकाश

पुत्र श्री राम किशुन

पेशा कृषि

निवासी 39 रेवती पासिन खेडा लालगंज रायबरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक

पुत्र श्री हरिशंकर पाठक

पेशा व्यापार

निवासी लालबाग,लखनऊ

व श्री पंकज दत्त

पुत्र श्री राम नरेश दत्त

पेशा व्यापार

निवासी लालबाग,लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

18/4/2012

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

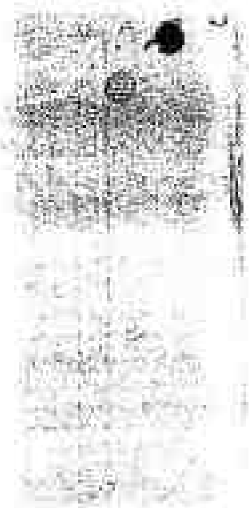
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 908297

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

जयप्रकाश



विक्रेता

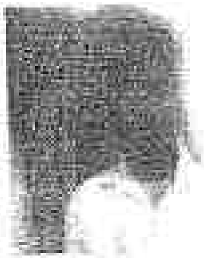
Registration No.: 7426 Year: 2,012 Book No.: 1

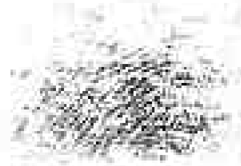
0101 कन्नू

रामा

ग्राम [illegible] बिंदकी जि.फतेहपुर

कृषि





परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 82,50,294/- नगद अभीष्ट डेवलपर्स एण्ड प्रा0 लि0 के द्वारा प्राप्त हुए। जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 82,50,294/- (रू0 बयासी लाख पच्चास हजार दो सौ चौरानवे मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है तथा अब कोई भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं है।

लखनऊ
दिनांक : 18.04.2012
गवाह :-

1. पंकज पाण्डेय
हरिशंकर पाण्डेय
लालबाग (लखनऊ)

विक्रेता

2. पंकज श्रीवास्तव
प्रमोद श्रीवास्तव
लालबाग (लखनऊ)

क्रेता
जयप्रकाश

टाईपकर्ता

(लवलेन्द्र सिंह)
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ता

(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट लखनऊ

क्रेता

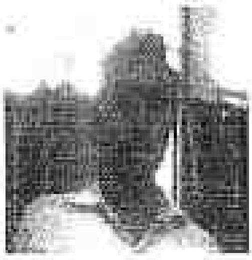
Registration No.: 7426 Year: 2,012 Book No.: 1

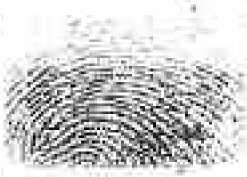
0201 जय प्रकाश

राम निवास

30 [illegible]

कृषि





ग्राम - चौरैना परगना - बिनौर, तहसील व जिला - कानपुर

खसरा संख्या -

रकबा -

विक्रेता

क.खं.

क्रेता

अमयुक्ता

आज दिनांक 18/04/2012 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 14110

पृष्ठ सं. 49 से 112 पर क्रमांक 7426

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

18/4/2012