

Ref. No.

Date 09-01-2023

TO WHOM IT MAY CONCERN

Sub: - Opinion Report Certifying non encumbrance of the Property area 4.894 hectare or 48939.50 Sq. meters existing in the land of Khasra Nos. 65, 69/6, 171/1, 171/2, 172, 173min, 174min, 175min, 42/3, 48/2, 48/5, 48/7, 9/4 of revenue village Yakutpur Tehseel Koil District Aligarh and 116/1 of revenue village Yakutpur Tehseel Koil District Aligarh.

Upon perusal of documents referred herein above and recital therein, I, have gone through the documents mentioned in this report and thoroughly examined the documents provide to me in respect the property in question, I, do hereby certify that the Ozone Builders and Developers Pvt. Ltd. Having its head office at SCF No. 35 shopping center, sector 11D, Faridabad (Haryana) and local office at Ozone Club Ozone City Asadpur Kayam Aligarh is establishing/developing a residential township and constructing Flats, Roads, Parks etc. named as Ozone City. The total township project in different Phases. The above land/property comes Under Phase -VII, under the area of village Yakutpur & Asadpur, Teh. Koil Distt. Aligarh (U.P.) The said project has been approved by Aligarh Development vide file No. AGDA/LD/21-22/0100 dated 10-08-2022.

M/S Ozone Builders and Developers Pvt. Ltd. Along with its associates companies i.e. M/S Ozone Infra, and directors or authorized person purchased some land in around of revenue village Yakutpur AND Aasadpur Qyam pargana & Tehseel Koil from the then owners vide different sale deeds for the promotion and development of residential colony thereon known as Ozone City phase- VII as more fully detailed & described in following manner-

- 1-That the land of land of Khasra No. 65 area 0.2070 hectare of Vill Yakutpur was the recorded in the name of Rajveer Singh s/o Kashi Ram as bhumidhar with transferable right in revenue records. The said land has declared as Nonagricultural land/Abadi on 06-02-2014 by the SDM Koil, Aligarh U/s 143 of UPZA & LR Act. Thereafter Rajveer Singh s/o Kashi Ram Sold this land vide two sale deeds dated 13-07-2011 & 20-07-2011 to the Ozone builders & Developers Pvt. Ltd.. The said sale deed is registered as bahi no. 1 Jild No. 11463 pages 64 serial No. 11450. As per search Certificate issued by the Sub-Registrar-I, Koil District- Aligarh,

MKS

M.K. SARASWAT
Advocate
Civil Court, Aligarh
Mob.: -9837051984

(U.P.), for the period from 2010 to 2022 the above said property is free from all kinds of encumbrances.

- 2- That the land of land of Khasra No. 69/6 area 0.500 hectare of Vill Yakutpur was the recorded in the name of Rajveer Singh s/o Kashi Ram as bhumidhar with transferable right in revenue records. The said land has declared as Nonagricultural land/Abadi on 05-03-2012 by the SDM Koil, Aligarh U/s 143 of UPZA & LR Act. Thereafter Rajveer Singh s/o Kashi Ram Sold this land vide sale deeds dated 19-03-2012, 17-10-2012, 02-04-2012, 12-03-2012 in favour Mr. Rakesh Kumar Sharma s/o Sri. Babu Ram Sharma. Further Mr. Rakesh Kumar Sharma being owner of the above land, sold the same in favour of Ozone builders & Developers Pvt. Ltd. vide two sale deeds dated 19-10-2012 document No. 12749 & sale deed dated 10-10-2012 document No. 1250. As per search Certificate issued by the Sub-Registrar-I, Koil District- Aligarh, (U.P.), for the period from 2010 to 2022 the above said property is free from all kinds of encumbrances.
- 3- That the land of land of Khasra No. 171/1 area 0.4240 hectare of Vill Yakutpur was the recorded in the name of Munshi alias Munshi Lal s/o Bhagwant as bhumidhar with transferable right in revenue records. Munshi alias Munshi Lal s/o Bhagwant being bhumidhar sold the said land in favour of Ozone builders & Developers Pvt. Ltd. vide sale deed dated 27-11-2009. The said sale deed is registered as bahi no. 1 Jild No. 7325 pages 397/414 serial No. 11247. And on the basis of said sale deed the name of Ozone builders & Developers Pvt. Ltd. has been recorded in revenue records. The said land has declared as Nonagricultural land/Abadi on 19-07-2012 by the SDM Koil, Aligarh U/s 143 of UPZA & LR Act. As per search Certificate issued by the Sub-Registrar-I, Koil District- Aligarh, (U.P.), for the period from 2010 to 2022 the above said property is free from all kinds of encumbrances.
- 4- That the land of land of Khasra No. 171/2 area 0.500 hectare of Vill Yakutpur was the recorded in the name of Sukhveer s/o Sri. Man Singh & Manoj Kumar s/o Man Singh as joint bhumidhar with transferable right in revenue records. Mr. Sukhveer s/o Sri. Man Singh & Manoj Kumar s/o Man Singh jointly sold the said land in favour of Smt. Babita Singh w/o Lokesh Pal & Smt. Meera Singh w/o Mukesh Pal Singh and Smt. Archana Devi w/o Mahesh Pal Jointly vide sale deed dated 14-11-2008. The said sale deed is registered as bahi no. 1 Jild No. 6534 pages 17/72 serial No. 10519 on 14-11-2008 in the office of Sub-registrar Koil Aligarh. And on the basis of said sale deed the name of Smt. Babita Singh w/o Lokesh Pal & Smt. Meera Singh w/o Mukesh Pal Singh and Smt.


M.K. SARASWAT
Advocate
Civil Court, Aligarh
Mob.: -9837051984

Archana Devi w/o Mahesh Pal have been recorded in revenue records. Thereafter Smt. Babita Singh w/o Lokesh Pal & Smt. Meera Singh w/o Mukesh Pal Singh and Smt. Archana Devi w/o Mahesh Pal being joint owners of the same on the basis of sale deed dated 14-11-2008 executed a sale deed in respect of the abovementioned land in favour of Ozone builders & Developers Pvt. Ltd. The said sale deed is registered as bahi no. 1 Jild No. 10283 pages 295/322 serial No. 6281 on 27-05-2013. And on the basis of said sale deed the name of Ozone builders & Developers Pvt. Ltd. has been recorded in revenue records.

Further Ozone builders & Developers Pvt. Ltd. being owner of the same executed a sale deed in respect of land area 500 sq. yards or 418.06 sq. meter in favour of Smt. Shalini Singh on 14-01-2020. And now Ozone builders & Developers Pvt. Ltd. Is owner of the land area 4581.94 sq. meter. The said land has declared as Nonagricultural land/Abadi on 08-12-2022 by the SDM Koil, Aligarh U/s 80 of U.P. Revenue Code. As per search Certificate issued by the Sub-Registrar-I, Koil District- Aligarh, (U.P.), for the period from 2010 to 2022 the above said property is free from all kinds of encumbrances.

- 5-That Balveer Singh s/o Udaiveer Singh being owner having ¼th part of 0.703 hectare executed a sale deed dated 07-04-2015 in respect of land measuring 0.17575 hectare in the land of Khasra No. 172, 174 & 175 in favour of Ozone builders & Developers Pvt. Ltd. The said sale deed is registered in the office of sub-registrar Koil Aligarh as bahi No. 1 jild No. 11835 page No. 311/370 Sr. No. 3035 dated 07-04-2015. And on the basis of said sale deed the name of Ozone builders & Developers Pvt. Ltd. has been recorded in revenue records. The said land has declared as Nonagricultural land/Abadi on 08-12-2022 by the SDM Koil, Aligarh U/s 80 of U.P. Revenue Code. As per search Certificate issued by the Sub-Registrar-I, Koil District- Aligarh, (U.P.), for the period from 2010 to 2022 that the above said property is free from all kinds of encumbrances.
- 6- That Devendra s/o Data Ram Singh being owner of the land measuring 0.050 hectare of Khasra No. 173 and including other land of revenue village Yakutpur executed a sale deed dated 27-07-2010 in respect of total land measuring 0.550 hectare including 0.050 hectare of Khasra No. 173 aforesaid in favour of Quality Infraheight Pvt. Ltd. The said sale deed is registered in the office of sub-registrar Koil Aligarh as bahi No. 1 jild No. 7948 page 28 Sr. No. 9500 dated 27-07-2010. And on the basis of said sale deed the name of **Quality Infraheight Pvt. Ltd.** has been recorded in revenue records. The said land has declared as Nonagricultural



M.K. SARASWAT
Advocate
Civil Court, Aligarh
Mob.: -9837051984

land/Abadi on 17-11-2022 by the SDM Koil, Aligarh U/s 80 of U.P. Revenue Code. But here only the land area 0.050 hectare of Khasra No. 173 of revenue village Yakutpur is concern for this project.

As per Certificate of Incorporation pursuant to Change of Name issued by Government India Ministry of Corporate Affairs, the name of Quality Infraheight Pvt. Ltd has been changed as Ozone Infrheight Private Limited company under Rule 29 of the Companies Act and it has been stated that all the assets and properties became the property of Ozone Infrheight Private Limited. In the office of sub registrar and in the revenue record the property referred in this report is still shown as owned by Quality Infraheight Pvt. Ltd.

As per search Certificate issued by the Sub-Registrar-I, Koil District-Aligarh, (U.P.), for the period from 2010 to 2022 the above said property is free from all kinds of encumbrances.

- 7- That Shri Sheodan S/o Shri Kesari being owner and bhumidhar of the land Khasra No. 173 area 0.0500 hectare including other khasara numbers of revenue village Yakutpur executed a sale deed in respect of total land area 0.544 hectare including the land area 0.050 hectare of Khasra No. 173 aforeresaid in favour of Shri Praveen Mangala S/o Late Shri Gopal Das. The said sale deed is registered in the office of Sub-registar Koil Aligarh as bahi No. 1 Zild No. 6010 page 38/82 at Sr. No. 2054 on 04/03/2008. Herein the land area 0.050 hectare is concern for this project . That on the basis of said sale deed the name of Mr. Praveen Mangala has been mutated in revenue records in place of Sheodan . Further the said land declared Non-agricultural by the SDM Koil Aligarh vide his order dt 15/11/2022 under section 80 of U.P Land Revenue Code. As per search Certificate issued by the Sub-Registrar-I, Koil District- Aligarh, (U.P.), for the period from 2010 to 2022 the above said property is free from all kinds of encumbrance.
- 8. That Shri Raghuraj S/o Shri Bhagwant being owner of the land of Khasra No. 173 area 0.153 hectare executed a sale deed in respect of total land area 0.313 hectare of Khasra No. 151/4 including the land area 0.153 hectare of Khasra No. 173 in favour of Shri Rajesh Agarwal S/o Shri Murari Lal Agarwal. The said sale deed is registered in the office of Sub-registar Koil Aligarh as bahi No. 1 Zild No. 7274 page 163/190 at Sr. No. 10318 dt. 05/11/2009. Herein land area 0.153 hectare is concern for this project. That on the basis of said sale deed the name of Mr. Rajesh Agarwal has been mutated in revenue record in place of Shri Raghuraj. Further the said land has declared non-agricultural by the SDM Koil Aligarh vide his order dated 18-08-2012 under section 143 of U.P Z.A


M.K. SARASWAT
Advocate
Civil Court, Aligarh
Mob.:-9837051984

Land Revenue Act. As per search Certificate issued by the Sub-Registrar-I, Koil District- Aligarh, (U.P.), for the period from 2010 to 2022 the above said property is free from all kinds of encumbrance.

- 9. That the land of Khasara No. 42/3 area 0.194 hectare and the land Khasara No. 48/2 area 0.33 hectare total area 0.4940 hectare of Revenue Village Yakutpur paragana & Tehsil Koil Aligarh was recorded in the name of Shri Inderjeet S/o Shri Parsadi as owner and recorded tenure holder and the said land was declared non-agricultural land by the SDM Koil Aligarh vide his order dt 08/05/2008 passed in case no. 314 under section 143 of UPZA & LR Act and further he executed sale deed in respect of the abovementioned total land in favour of Ozone Builders and Developers vide sale deed dt 12/05/2008. The said sale deed registered as bahi no. 1 Zild no. 6134 page 01/56 Sr. No. 3894 but after investigation in the office of sub-registrar Koil Aligarh it is traced out that Mr. Inderjeet Singh had already executed an agreement to sell regarding aforesaid land in favour of Smt. Rekha Rani W/o Shri Vijayveer Singh . The Said agreement to sell registered as bahi no. 1 zild 5635 page 169/190 Sr. no. 6010 on 09/08/2007. Smt. Rekha Rani on the basis said agreement to sell filed a case no 1234/2008 Smt. Rekha Rani v/s Inderjeet & others in the Court of Civil Judge Aligarh for the relief of specific performance of the contract against said Shri Inderjeet S/o Shri Parsadi Lal & another and the said case was partly decreed with direction to return the Rs. 1,28,000 to plaintiff against said Inderjeet. There is no other charge is find out in respect of the abovementioned land during my investigation.
- 10. That the land of Khasara No. 48/5 area 0.500 hectare of Revenue Village Yakutpur pargana & Tehsil Koil Aligarh is recorded in the name of Smt. Prema Devi W/o Shri Pramod as bhumidhar tenure holder of and declared non-agricultural land by the SDM Koil Aligarh vide his order dt 26/03/2009 passed in case no. 43/2009 under section 143 of UPZA & LR Act. Prema Devi vs State UP. Thereafter Smt. Prema Devi being absolute owner executed a sale deed in respect of aforesaid land in favour Ozone Builders and Developers on 24/10/2001. The said sale deed registered as bahi no. 1 zild 6500 page 178/228 Sr. no. 9896 and as such Ozone Builders and Developers became absolute owner of said land. As per search Certificate issued by the Sub-Registrar-I, Koil District- Aligarh, (U.P.), for the period from 2010 to 2022 the above said property is free from all kinds of encumbrance.
- 11. That the land of Khasara No. 48/7 area 0.500 hectare Revenue Village Yakutpur paragana & Tehsil Koil Aligarh is recorded in the name of Shri


M.K. SARASWAT
Advocate
Civil Court, Aligarh
Mob.: -9837051984

Shailesh S/o Shri Premraj as bhumidhar with transferable rights and thereafter declared non-agriculture land by the SDM Koil Aligarh vide order dt 26/03/2008 passed in case no. 40/2008 under section 143 of UPZA & LR Act Shailesh vs State of UP. Thereafter Shri Shailesh executed a sale deed in respect of aforesaid land in favour Ozone Builders and Developers on 06/06/2008. The said sale deed is registered as bahi no. 1 zild 6202 page 325/368 Sr. no. 5002 and as such Ozone Builders and Developers became absolute owner of said land. As per search Certificate issued by the Sub-Registrar-I, Koil District- Aligarh, (U.P.), for the period from 2010 to 2022 the above said property is free from all kinds of encumbrance.

- 12. That Shri Kishori Lal S/o Shri Liladhar being the owner of the land Khasra No. 116/1 area 1.1520 hectare of Revenue Village Ashdpur kyam Pargna & Tehsil Koil Aligarh executed a sale deed on 11/09/2009 in respect of the said land in favour Mr. Sanjeev Madan S/o Shri Prakash Lal Madan . The said sale deed registered in the office of Sub Registrar Koil Aligarh as bahi no. 1 zild 7180 page 47/98 Sr. no. 8619 and on basis of said sale deed the name of Mr. Sanjeev Madan has been mutated in revenue record in place of Shri Kishori Lal S/o Liladhar and thereafter the said land has been declared non agriculture land by the SDM Koil Aligarh vide order dt 30/08/2012 passed in case no. 111 under section 143 of UPZA & LR Act. As per search Certificate issued by the Sub-Registrar-I, Koil District- Aligarh, (U.P.), for the period from 2010 to 2022 the above said property is free from all kinds of encumbrance.
- 13. That the land of Khasara no. 09/04 area 0.2300 hectare of revenue village Yakutpur paragana Tehsil koil Aligarh is recorded in the names of Shri Jayprakash, Sukhveer, Vinod, Chhote Lal & Kripashankar sons of Shri Ramdayal and Smt. Kishan Devi W/o Shri Ramdayal in revenue records as bhumidhar with transferable rights and thereafter declared non-agriculture land by the SDM Koil Aligarh vide order dt 13/10/2007 passed in case no. 108 under section 143 of UPZA & LR Act Jayprakash & others vs state. Thereafter Shri Jayprakash , Sukhveer , Vinod , Chhote Lal & Kripashankar sons of Shri Ramdayal and Smt. Kishan Devi W/o Shri Ramdayal jointly executed a sale deed in respect of the land khasara no. 9/4 area 0.2300 hectare including the land of other khasara numbers of village Yakutpur (but herein the land of khasara no 9/4 is concerned for this project) in favour of Praveen Mangala S/o Shri Gopal Das Mangala. The said sale deed is registered in office of Sub Registrar Koil Aligarh as bahi no. 1 zild 5759 page 79/146 Sr. no. 7866 on 25/10/2007 and as such Praveen Mangala became absolute owner of this land. As per


M.K. SARASWAT
Advocate
Civil Court, Aligarh
Mob.:-9837051984

search Certificate issued by the Sub-Registrar-I, Koil District- Aligarh, (U.P.), for the period from 2010 to 2022 the above said property is free from all kinds of encumbrance.

Further a Registered Consortium has been executed between M/S Ozone Builders and Developers Pvt. Ltd., M/S Ozone Infraheight Pvt. Ltd., Shri Rajesh Agarwal S/o Shri Murari Lal Agarwal, Praveen Mangala S/o Shri Gopal Das Mangala and Shri Sanjeev Madan s/o Sri. Prakash Lal Madan thereby nominate M/S Ozone Builders and Developers Pvt. Ltd as lead manager and accordingly The Ozone builders & Developers Pvt. Ltd. Private Ltd. has developed a plotted residential colony phase-VII on the total plot area 48939.50 sq. meter of revenue village Yakutpur & Asadpur Qyam(65, 69/6, 171/1, 171/2, 172, 173min, 174min, 175min, 42/3, 48/2, 48/5, 48/7, 9/4 of revenue village Yakutpur Tehseel Koil District Aligarh and 116/1 of revenue village Yakutpur Tehseel Koil District Aligarh) with the approval of the Aligarh Development Authority Aligarh vide file No. AGDA/LD/21-22/0100 dated 10-08-2022.

Any further information and/or clarification please do revert to undersigned

Thanking you,

Yours faithfully

M.K.SARASWAT

Advocate


M.K. SARASWAT
Advocate
Civil Court, Aligarh
Mob.: -9837051984

Enclosures- Search Certificates issued by the Sub-registrar Koil Aligarh in respect of all abovementioned properties.

पूरक तलाश का प्रमाण पत्र

वरखास्त स० 2064/2063 वर्ष 2022
प्रमाण पत्रस० 1876/1875 वर्ष 2022

श्री गुरुसरन ने निम्नलिखित सम्पत्ति के सम्बन्ध में निबन्धित कार्य एवं भार का प्रमाण पत्र चाहा है

विवरण जायदाद एकित्त खसरा न० 9/4,9/6,12/1 रकबा 4610 वर्गमीटर स्थित याकूतपुर पू० खेत सुखवीर प० खेत जशोदा स० खेत मुन्शीलाल व० खेत प्यारेलाल तह० कोल जिला अलीगढ़

एतद्र द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इस कार्यालय की यथा उपलब्ध सूची नम्बर (द्वितीय) की दिनांक 01.01.1995 से दिनांक 30.06.1998 तक की तलाश की गयी है० तथा उपरोक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित कार्य एवं भार निबन्धित किया गया पाया गया है

क्र० स०	सम्पत्ति का विवरण		निष्पादन तिथि	प्रलेख का प्रकार	पक्षकारों के नाम		प्रलेख के निबन्धन का विवरण		
	खसरा न०	रकबा			निष्पादक	दावेदार	जिल्द न०	पृष्ठ	क्रमांक

कार्यालय में उपलब्ध रिकार्ड सूची 02 के अनुसार उपरोक्त जायदाद पर कोई भार नहीं पाया गया

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उक्त वर्णित भार के अतिरिक्त अन्य कोई कार्य या भार निबन्धित हुआ नहीं पाया गया है -
तलाश करने वाले व प्रमाण पत्र तैयार करने वाले

लिपिक के हस्ताक्षर

/

लिपिक के हस्ताक्षर

/

कार्यालय सब रजिस्टार कोल प्रथम अलीगढ़

दिनांक -

उपनिबन्धक प्रथम

अलीगढ़

नोट -

- यह प्रमाण पत्र तलाश की दर वास्त में दर्शाये गये सम्पत्ति के विवरण के आधार बना कर तैयार किया गया है यदि वही सम्पत्ति इस कार्यालय में निबन्धित प्रलेख में निम्न विवरण में दर्शायी गयी है तो उस प्रलेख को इस प्रमाण पत्र को बनाने में प्रयुक्त नहीं किया गया है।
- यह तलाश (प्रमाण पत्र कार्यालय में उपलब्ध सूची द्वितीय के आधार पर) यथा संभव सावधानी पूर्व तैयार किया गया है यद्यपि इस के तैयार करने में हुई किसी लिपिक त्रुटि के लिये निबन्धन विभाग उत्तरदायी नहीं होगा।
- यह प्रमाण पत्र तैयार करने में उक्त प्रलेखों में शामिल नहीं किया गया है जो इस कार्यालय में प्रस्तुत हो रहे हैं लेकिन जिनका निबन्धन प्रमाण पत्र तैयार करने की तिथि तक नहीं हुआ है।
- यह मालिकाना हक का प्रमाण पत्र नहीं है।

पूरक तलाश का प्रमाण पत्र

वररखास्त सं० 2063/2062 वर्ष 2022
प्रमाण पत्रसं० 1875/1874 वर्ष 2022

श्री गुरुसरन ने निम्नलिखित सम्पत्ति के सम्बन्ध में निबन्धित कार्य एवं भार का प्रमाण पत्र माहा है

विवरण जायदाद एककित्ता खसरा न० 9/4,9/6,12/1 रकबा 4610 वर्गमीटर स्थित याकूतपुर पू० खेत सुखवीर प० खेत जशोदा उ० खेत मुन्शीलाल द० खेत प्यारिलाल तह० कोल जिला अलीगढ़

एतद्र द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इस कार्यालय की यथा उपलब्ध सूची नम्बर (द्वितीय) की दिनांक 01.07.1998 से दिनांक 30.06.2010 तक की तलाश की गयी है० तथा उपरोक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित कार्य एवं भार निबन्धित किया गया पाया गया है

क्र० सं०	सम्पत्ति का विवरण		निष्पादन तिथि	प्रलेख का प्रकार	पक्षकारों के नाम		प्रलेख के निबन्धन का विवरण		
	खसरा न०	रकबा			निष्पादक	दावेदार	जिल्दन०	पृष्ठ	क्रमांक
1	9/4,9/6,12/1	4610 वर्गमीटर	25.10.2007	क०300000/3686000	छोटेलाल पुत्र श्री रामदयाल आदि	प्रवीन मंगला पुत्र श्री गोपालदास	5759	68	7866

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उक्त वर्णित भार के अतिरिक्त अन्य कोई कार्य या भार निबन्धित हुआ नहीं पाया गया है - तलाश करने वाले व प्रमाण पत्र तैयार करने वाले

लिपिक के हस्ताक्षर

कार्यालय सब रजिस्टार कोल प्रथम अलीगढ़

लिपिक के हस्ताक्षर

दिनांक - ०७.०७.२०२२

उपनिबन्धक प्रथम

अलीगढ़

नोट -

- यह प्रमाण पत्र तलाश की वर वास्त में दर्शाये गये सम्पत्ति के विवरण के आधार बना कर तैयार किया गया है यदि वही सम्पत्ति इस कार्यालय में निबन्धित प्रलेख में भिन्न विवरण में दर्शायी गयी है तो उस प्रलेख को इस प्रमाण पत्र को बनाने में प्रयुक्त नहीं किया गया है।
- यह तलाश (प्रमाण पत्र कार्यालय में उपलब्ध सूची द्वितीय के आधार पर) यथा संभव सावधानी पूर्व तैयार किया गया है यद्यपि इस के तैयार करने में हुई किसी लिपिक त्रुटि के लिये निबन्धन विभाग उत्तरदायी नहीं होगा।
- यह प्रमाण पत्र तैयार करने में उन प्रलेखों में शामिल नहीं किया गया है जो इस कार्यालय में प्रस्तुत हो रहे हैं लेकिन जिनका निबन्धन प्रमाण पत्र तैयार करने की तिथि तक नहीं हुआ है।
- यह मालिकाना हक का प्रमाण पत्र नहीं है।

तलाश का प्रमाण पत्र

बरखारत स० 2062 वर्ष 2022
प्रमाण पत्रस० 1874 वर्ष 2022

श्री गुरुसरन ने निम्नलिखित सम्पत्ति के सम्बन्ध में निबन्धित कार्य एवं भार का प्रमाण पत्र चाहा है।

विवरण जायदाद एकिता खसरा न० 9/4,9/6,12/1 रकबा 4610 वर्गमीटर स्थित याकूतपुर पू० खेत सुखवीर प० खेत जशोदा उ० खेत मुन्शीलाल द० खेत प्यारेलाल तह० कोल जिला अलीगढ़

एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इस कार्यालय की यथा उपलब्ध सूची नम्बर (द्वितीय) की दिनांक 01.07.2010 से दिनांक 30.06.2022 तक की तलाश की गयी है० तथा उपरोक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित कार्य एवं भार निबन्धित किया गया पाया गया है।

प्र० स०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	प्रलेख का प्रकार	पक्षकारों के नाम	प्रलेख के निबन्धन का विवरण
	खसरा न०	रकबा		निष्पादक	दावेदार
					जिल्दन० पृष्ठ कमाक

कार्यालय में उपलब्ध रिकार्ड सूची 02 के अनुसार उपरोक्त जायदाद पर कोई भार नहीं पाया गया

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उक्त वर्णित भार के अतिरिक्त अन्य कोई कार्य या भार निबन्धित हुआ नहीं पाया गया है -
तलाश करने वाले व प्रमाण पत्र तैयार करने वाले

लिपिक के हस्ताक्षर

लिपिक के हस्ताक्षर

कार्यालय सब रजिस्टार कोल प्रथम अलीगढ़

दिनांक - ०७.०७.२०२२

उपनिबन्धक प्रथम

अलीगढ़

नोट -

- यह प्रमाण पत्र तलाश की दर बारत में दबाये गये सम्पत्ति के विवरण के आधार बना कर तैयार किया गया है यदि वही सम्पत्ति इस कार्यालय में निबन्धित प्रलेख में भिन्न विवरण में दर्शायी गयी है तो उस प्रलेख को इस प्रमाण पत्र को बनाने में प्रयुक्त नहीं किया गया है।
- यह तलाश (प्रमाण पत्र कार्यालय में उपलब्ध सूची द्वितीय के आधार पर) यथा संभव सावधानी पूर्व तैयार किया गया है यद्यपि इस के तैयार करने में हुई किसी लिपिक त्रुटि के लिये निबन्धन विभाग उत्तरदायी नहीं होगा।
- यह प्रमाण पत्र तैयार करने में उन प्रलेखों में शामिल नहीं किया गया है जो इस कार्यालय में प्रस्तुत हो रहे हैं लेकिन जिनका निबन्धन प्रमाण पत्र तैयार करने की तिथि तक नहीं हुआ है।
- यह मालिकाना हक का प्रमाण पत्र नहीं है।

पूरक तलाश का प्रमाण पत्र

दरखास्त सं० 1588/1569 वर्ष 2022
प्रमाण पत्र सं० 1443/1424 वर्ष 2022

श्री गुरुसरन ओजोन बिल्डर्स ने निम्नलिखित सम्पत्ति के सम्बन्ध में निबन्धित कार्य एवं भार का प्रमाण पत्र चाहा है

विवरण जायदाद एककिता प्लाट . खसरा न० 42/3,48/2 / कुल रकवा 4940 वर्गमीटर स्थित याकूतपुर पू० खेत शैलेस प० खेत प्रमोद उ० रास्ता 20 फीट चौड़ा द० जमीन दीगर तह० कोल जिला अलीगढ़
एतद्र द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इस कार्यालय की यथा उपलब्ध सूची नम्बर {द्वितीय}की दिनांक 01.01.1995 से दिनांक 30.04.1998 तक की तलाश की गयी है० तथा उपरोक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित कार्य एवं भार निबन्धित किया गया पाया गया है

क्र० सं०	सम्पत्ति का विवरण		निष्पादन तिथि	प्रलेख का प्रकार	पक्षकारों के नाम		प्रलेख के निबन्धन का विवरण		
	खसरा न०	रकवा			निष्पादक	दावेदार	जिल्दन०	पृष्ठ	क्रमांक

कार्यालय में उपलब्ध रिकार्ड सूची 02 के अनुसार उपरोक्त जायदाद पर कोई भार नहीं पाया गया

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उक्त वर्णित भार के अतिरिक्त अन्य कोई कार्य या भार निबन्धित हुआ नहीं पाया गया है -
तलाश करने वाले व प्रमाण पत्र तैयार करने वाले तलाश प्रमाणित कर्ता व प्रमाण पत्रपरीक्षण कर्ता

लिपिक के हस्ताक्षर ✓

लिपिक के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक प्रथम

कार्यालय सब रजिस्ट्रार कोल प्रथम अलीगढ़

दिनांक -02.06.2022

अलीगढ़

नोट .

- 1- यह प्रमाण पत्र तलाश की दर वास्त में दर्शाये गये सम्पत्ति के विवरण के आधार बना कर तैयार किया गया है यदि वही सम्पत्ति इस कार्यालय में निबन्धित प्रलेख में भिन्न विवरण में दर्शायी गयी है तो उस प्रलेख को इस प्रमाण पत्र को बनाने में प्रयुक्त नहीं किया गया है।
- 2- यह तलाश (प्रमाण पत्र कार्यालय में उपलब्ध सूची द्वितीय के आधार पर) यथा संभव सावधानी पूर्व तैयार किया गया है यथापि इस के तैयार करने में हुई किसी लिपिक त्रुटि के लिये निबन्धन विभाग उत्तरदायी नहीं होगा।
- 3- यह प्रमाण पत्र तैयार करने में उन प्रलेखों में शामिल नहीं किया गया है जो इस कार्यालय में प्रस्तुत हो रहे हैं लेकिन जिनका निबन्धन प्रमाण पत्र तैयार करने की तिथि तक नहीं हुआ है।
- 4- यह मालिकाना हक का प्रमाण पत्र नहीं है।

तलाश का प्रमाण पत्र

दरखास्त सं 1550 वर्ष 2022

प्रमाण पत्र सं 01405 वर्ष 2022

श्री गुरुसरन ओजोन बिल्डर्स ने निम्नलिखित सम्पत्ति के सम्बन्ध में निबन्धित कार्य एवं भार का प्रमाण पत्र चाहा है

विवरण जायदाद एककिता प्लॉट . खसरा नं 42/3,48/2 / कुल रकबा 4940 वर्गमीटर स्थित याकूतपुर पू० खेत शैलेस प० खेत प्रमोद उ० रास्ता 20 फीट चौड़ा द० जमीन दीगर तह० कोल जिला अलीगढ़ एतद्र द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इस कार्यालय की यथा उपलब्ध सूची नम्बर {द्वितीय}की दिनांक 01.05.2010 से दिनांक 30.04.2022 तक की तलाश की गयी है० तथा उपरोक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित कार्य एवं भार निबन्धित किया गया पाया गया है

क्र० सं०	सम्पत्ति का विवरण		निष्पादन तिथि	प्रलेख का प्रकार	पक्षकारों के नाम		प्रलेख के निबन्धन का विवरण		
	खसरा न०	रकबा			निष्पादक	दावेदार	जिल्दन०	पृष्ठ	क्रमांक

कार्यालय में उपलब्ध रिकार्ड सूची 02 के अनुसार उपरोक्त जायदाद पर कोई भार नहीं पाया गया

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उक्त वर्णित भार के अतिरिक्त अन्य कोई कार्य या भार निबन्धित हुआ नहीं पाया गया है - तलाश करने वाले व प्रमाण पत्र तैयार करने वाले तलाश प्रमाणित कर्ता व प्रमाण पत्रपरीक्षण कर्ता

लिपिक के हस्ताक्षर ✓

लिपिक के हस्ताक्षर

कार्यालय सब रजिस्ट्रार कोल प्रथम अलीगढ़

दिनांक -02.06.2022

उपनिबन्धक प्रथम

अलीगढ़

नोट .

- 1- यह प्रमाण पत्र तलाश की दर वास्त में दर्शाये गये सम्पत्ति के विवरण के आधार बना कर तैयार किया गया है यदि वही सम्पत्ति इस कार्यालय में निबन्धित प्रलेख में भिन्न विवरण में दर्शायी गयी है तो उस प्रलेख को इस प्रमाण पत्र को बनाने में प्रयुक्त नहीं किया गया है।
- 2- यह तलाश (प्रमाण पत्र कार्यालय में उपलब्ध सूची द्वितीय के आधार पर) यथा संभव सावधानी पूर्व तैयार किया गया है यथापि इस के तैयार करने में हुई किसी लिपिक त्रुटि के लिये निबन्धन विभाग उत्तरदायी नहीं होगा।
- 3- यह प्रमाण पत्र तैयार करने में उन प्रलेखों में शामिल नहीं किया गया है जो इस कार्यालय में प्रस्तुत हो रहे हैं लेकिन जिनका निबन्धन प्रमाण पत्र तैयार करने की तिथि तक नहीं हुआ है।
- 4- यह मालिकाना हक का प्रमाण पत्र नहीं है।

पूरक तलाश का प्रमाण पत्र

दरखास्त सं० 1569/1550 वर्ष 2022
प्रमाण पत्र सं० 1424/1405 वर्ष 2022

श्री गुरुसरन ओजोन बिल्डर्स ने निम्नलिखित सम्पत्ति के सम्बन्ध में निबन्धित कार्य एवं भार का प्रमाण पत्र चाहा है

विवरण जायदाद एककिता प्लॉट . खसरा न० 42/3,48/2 / कुल रकवा 4940 वर्गमीटर स्थित याकूतपुर पू० खेत शैलेस प० खेत प्रमोद उ० रास्ता 20 फीट चौड़ा द० जमीन दीगर तह० कोल जिला अलीगढ़ एतद्र द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इस कार्यालय की यथा उपलब्ध सूची नम्बर {द्वितीय}की दिनांक 01.05.1998 से दिनांक 30.04.2010 तक की तलाश की गयी है० तथा उपरोक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित कार्य एवं भार निबन्धित किया गया पाया गया है

क्र० सं०	सम्पत्ति का विवरण		निष्पादन तिथि	प्रलेख का प्रकार	पक्षकारों के नाम		प्रलेख के निबन्धन का विवरण		
	खसरा न०	रकवा			निष्पादक	दावेदार	जिल्द न०	पृष्ठ	क्रमांक
1	42/3, 48/2	0.494 है०	09.08.2007	इक० 128000	इन्द्रजीत पुत्र श्री परसादी	रेखा रानी पत्नी श्री विजयवीर सिंह	5635	22	6010
2	42/3, 48/2	4940 वर्गमीटर	12.05.2008	बै० 3520000/3950000	इन्द्रजीत पुत्र श्री परसादी	ओजोन बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा मंयक अग्रवाल पुत्र श्री राजेश अग्रवाल	6134	56	3894

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उक्त वर्णित भार के अतिरिक्त अन्य कोई कार्य या भार निबन्धित हुआ नहीं पाया गया है - तलाश करने वाले व प्रमाण पत्र तैयार करने वाले

लिपिक के हस्ताक्षर ✓

कार्यालय सब रजिस्ट्रार कोल प्रथम अलीगढ़

लिपिक के हस्ताक्षर

दिनांक -02.06.2022

उपनिबन्धक प्रथम

अलीगढ़

नोट .

- 1- यह प्रमाण पत्र तलाश की दर वास्त में दर्शाये गये सम्पत्ति के विवरण के आधार बना कर तैयार किया गया है यदि वही सम्पत्ति इस कार्यालय में निबन्धित प्रलेख में भिन्न विवरण में दर्शायी गयी है तो उस प्रलेख को इस प्रमाण पत्र को बनाने में प्रयुक्त नहीं किया गया है।
- 2- यह तलाश (प्रमाण पत्र कार्यालय में उपलब्ध सूची द्वितीय के आधार पर) यथा संभव सावधानी पूर्व तैयार किया गया है यथापि इस के तैयार करने में हुई किसी लिपिक त्रुटि के लिये निबन्धन विभाग उत्तरदायी नहीं होगा।
- 3- यह प्रमाण पत्र तैयार करने में उन प्रलेखों में शामिल नहीं किया गया है जो इस कार्यालय में प्रस्तुत हो रहे हैं लेकिन जिनका निबन्धन प्रमाण पत्र तैयार करने की तिथि तक नहीं हुआ है।
- 4- यह मालिकाना हक का प्रमाण पत्र नहीं है।

पूरक तलाश का प्रमाण पत्र

दरखास्त सं० 1568/1549 वर्ष 2022

प्रमाण पत्र सं० 1423/1404 वर्ष 2022

श्री गुरुसरन ओजोन बिल्डर्स ने निम्नलिखित सम्पत्ति के सम्बन्ध में निबन्धित कार्य एवं भार का प्रमाण पत्र चाहा है

विवरण जायदाद एककिता . खसरा न० 48/3,69/13,71,173 / कुल रकवा 0.544 है० स्थित याकूतपुर तह० कोल जिला अलीगढ़

एतद्र द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इस कार्यालय की यथा उपलब्ध सूची नम्बर {द्वितीय} की दिनांक 01.05.1998 से दिनांक 30.04.2010 तक की तलाश की गयी है० तथा उपरोक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित कार्य एवं भार निबन्धित किया गया पाया गया है

क्र० स०	सम्पत्ति का विवरण		निष्पादन तिथि	प्रलेख का प्रकार	पक्षकारों के नाम		प्रलेख के निबन्धन का विवरण		
	खसरा न०	रकवा			निष्पादक	दावेदार	जिल्दन०	पृष्ठ	क्रमांक
1	48/3,69/13,71,173	0.544 है०	04.03.2008	बै० 385000/994000	सौदान पुत्र श्री केशरी	प्रवीन मंगला पुत्र श्री स्व० गोपालदास मंगला	6010	38	2054

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उक्त वर्णित भार के अतिरिक्त अन्य कोई कार्य या भार निबन्धित हुआ नहीं पाया गया है -
तलाश करने वाले व प्रमाण पत्र तैयार करने वाले

लिपिक के हस्ताक्षर

कार्यालय सब रजिस्ट्रार कोल प्रथम अलीगढ़

लिपिक के हस्ताक्षर

दिनांक -02.06.2022

उपनिबन्धक प्रथम

अलीगढ़

नोट .

- 1- यह प्रमाण पत्र तलाश की दर वास्त में दर्शाये गये सम्पत्ति के विवरण के आधार बना कर तैयार किया गया है यदि वही सम्पत्ति इस कार्यालय में निबन्धित प्रलेख में भिन्न विवरण में दर्शायी गयी है तो उस प्रलेख को इस प्रमाण पत्र को बनाने में प्रयुक्त नहीं किया गया है।
- 2- यह तलाश (प्रमाण पत्र कार्यालय में उपलब्ध सूची द्वितीय के आधार पर) यथा संभव सावधानी पूर्व तैयार किया गया है यथापि इस के तैयार करने में हुई किसी लिपिक त्रुटि के लिये निबन्धन विभाग उत्तरदायी नहीं होगा।
- 3- यह प्रमाण पत्र तैयार करने में उन प्रलेखों में शामिल नहीं किया गया है जो इस कार्यालय में प्रस्तुत हो रहे हैं लेकिन जिनका निबन्धन प्रमाण पत्र तैयार करने की तिथि तक नहीं हुआ है।
- 4- यह मालिकाना हक का प्रमाण पत्र नहीं है।

तलाश का प्रमाण पत्र

दरखास्त सं० 1549 वर्ष 2022
प्रमाण पत्र सं० 1404 वर्ष 2022

श्री गुरुसरन ओजोन बिल्डर्स ने निम्नलिखित सम्पत्ति के सम्बन्ध में निबन्धित कार्य एवं भार का प्रमाण पत्र चाहा है

विवरण जायदाद एककिता . खसरा न० 48/3,69/13,71,173 / कुल रकवा 0.544 है० स्थित याकूतपुर तह० कोल जिला अलीगढ़

एतद्र द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इस कार्यालय की यथा उपलब्ध सूची नम्बर {द्वितीय} की दिनांक 01.05.2010 से दिनांक 30.04.2022 तक की तलाश की गयी है० तथा उपरोक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित कार्य एवं भार निबन्धित किया गया पाया गया है

क्र० सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	प्रलेख का प्रकार	पक्षकारों के नाम		प्रलेख के निबन्धन का विवरण		
	खसरा न०	रकवा		निष्पादक	दावेदार	जिल्दन०	पृष्ठ	कमाक

कार्यालय में उपलब्ध रिकार्ड सूची 02 के अनुसार उपरोक्त जायदाद पर कोई भार नहीं पाया गया

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उक्त वर्णित भार के अतिरिक्त अन्य कोई कार्य या भार निबन्धित हुआ नहीं पाया गया है -
तलाश करने वाले व प्रमाण पत्र तैयार करने वाले तलाश प्रमाणित कर्ता व प्रमाण पत्र परीक्षण कर्ता

लिपिक के हस्ताक्षर ✓

लिपिक के हस्ताक्षर

कार्यालय सब रजिस्ट्रार कोल प्रथम अलीगढ़

दिनांक -02.06.2022

उपनिबन्धक प्रथम
अलीगढ़

नोट :

- 1- यह प्रमाण पत्र तलाश की दर वास्त में दर्शाये गये सम्पत्ति के विवरण के आधार बना कर तैयार किया गया है यदि वही सम्पत्ति इस कार्यालय में निबन्धित प्रलेख में भिन्न विवरण में दर्शायी गयी है तो उस प्रलेख को इस प्रमाण पत्र को बनाने में प्रयुक्त नहीं किया गया है।
- 2- यह तलाश (प्रमाण पत्र कार्यालय में उपलब्ध सूची द्वितीय के आधार पर) यथा संभव सावधानी पूर्व तैयार किया गया है यथापि इस के तैयार करने में हुई किसी लिपिक त्रुटि के लिये निबन्धन विभाग उत्तरदायी नहीं होगा।
- 3- यह प्रमाण पत्र तैयार करने में उन प्रलेखों में शामिल नहीं किया गया है जो इस कार्यालय में प्रस्तुत हो रहे हैं लेकिन जिनका निबन्धन प्रमाण पत्र तैयार करने की तिथि तक नहीं हुआ है।
- 4- यह मालिकाना हक का प्रमाण पत्र नहीं है।

**Balance Search Title Reports are
uploaded in 'Other Plan (If any)' and
'Other' column due to file size
restrictions.**

(Part-1/3)