



गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकास पथ, गाजियाबाद।

FORM-R

ENGINEER'S CERTIFICATE (On Letter Head)

(For The Purpose of Registration of Project and for withdrawal of Money from Designated Account)

Subject Certificate of Percentage of Completion of Construction Work of 480 PMAY EWS (G+3) Houses/10 Block(s) of the IInd Phase of the Project [UPRERA Registration Number] situated at Sector-11 Pratap Vihar. Demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points)

Latitude 28.662251

Logitude 77.410299

Latitude 28.660262

Logitude 77.409962

of Pratap Vihar Sector-11 Tehsil Ghaziabad Competent/ Development authority Ghaziabad District Ghaziabad PIN 201001 admeasuring 13069.00 sq.mts. area being developed by Ghaziabad Development Authority, Ghaziabad.

I/We Rakesh Kumar Singh, Executive Engineer, GDA have undertaken assignment as Project Engineer for certifying Percentage of Completion Work of the 480 PMAY EWS (G+3) Houses/10 Block/ Tower (s) of IInd Phase of the Project, situated on Pratap Vihar Sector-11 tehsil Ghaziabad competent/ development authority Ghaziabad District Ghaziabad PIN 201001 admeasuring 13069.00 sq.mts. area being developed by Ghaziabad Development Authority.

This is to certify that I have undertaken assignment of certifying estimated cost and expenses incurred on actual on site construction for the Real Estate Project mentioned above.

1. Following technical professionals were consulted by me for verification /for certification of the cost:

- (i) TP, GDA as Town Planner/Architect
- (ii) Shri Prof. Khalid Moen, Jamia Milia Islamia, University, Delhi as Structural Consultant
- (iii) A.E. Zone-4, GDA as MEP Consultant
- (iv) A.E. & J.E. Zone-4 GDA

2. The project is still ongoing. We have estimated the cost of the completion of the civil, MEP and allied works, of the Building(s) of the project. Our estimated cost calculations are based on the drawings/plans made available to us for the project under reference by the Promoter, Developer and Consultants and the Schedule of items and quantity for the entire work as calculated by Quantity Surveyor appointed by the Promoter, and the fair assumption of the cost of material, labour and other inputs made by developer, and the site inspection carried out by us.

3. We estimate the Total Cost for completion of the project under reference as Rs. 3729.53 Lacs (Total of S.No. 1 in Tables A and B) including cost of development of common facilities. The estimated Total Cost of project is with reference to the Civil, MEP and allied works required to be completed for obtaining occupation certificate/completion certificate for the building(s) from the concerned Competent Authority under whose jurisdiction the previously mentioned project is being implemented.

4. The estimated actual cost incurred till date 30.08.2023 is calculated at Rs. 497.17 Lacs (Total of S. No. 2 in Tables A and B). The amount of Estimated Cost Incurred is calculated based on amount of Total Estimated Cost.

5. The Balance cost of Completion of the Civil, MEP and Allied works of the Building(s) of the subject project to obtain Occupation Certificate/Completion Certificate from the Competent Authority is estimated at Rs. Rs. 3232.36 lacs (Total of S.No. 4 in Tables A and B).

6. I certify that the Cost of Civil, MEP and allied work for the aforesaid Project as completed on the NIL date is as given in Tables A and B below :

Table A

Building/Wing/Tower bearing Block Number 1-10 or called PMAY Under Pratap Vihar Yojana

(To be prepared separately for each Building /Wing of the Real Estate Project/Phases. In case of more than one building, label as Table-A1, A2, A3 etc.)

S.No.	Particulars	Amounts (Rs. In Lacs)
1	Total Estimated cost of the building/wing as on date of Building Permission from Competent Authority. (based on the original Estimated cost)	3729.53
2	Cost incurred as on Date (Based on the actual cost incurred as per records)	497.17
3	Value of Work done in Percentage (as Percentage of the estimated cost) (Row 2 / Row 1) *100)	13.33%
4	Balance Cost to be incurred (Based on Estimated Cost) (1-2)	3232.36
5	Cost incurred on Additional/ Extra Items not included in the Estimated Cost (Annexure A)	NIL
6	Work done in percentage (as Percentage of Estimated Cost plus additional/Extra items ((Row 2 + Row 5) / (Row 1 + Row 5) *100)	18.00%
(Enclose separate sheets for the cost calculations for each unit/building or tower)		

TABLE B

Internal & External Development works and common amenities
(To be prepared for the entire registered phase of the Real Estate Project)

S.No.	Particulars	Amounts (Rs. In Lacs)
1	Total Estimated cost of the Internal and External Development Works including common amenities and facilities in the layout as on date of Permission from Competent Authority (based on the original Estimated Cost).	Including in original Estimated cost.
2	Cost incurred as on (based on the actual cost incurred as per records)	Rs 0.00
3	Work done in Percentage (as Percentage of the estimated cost) (Row 2 / Row 1) *100)	0.00%
4	Balance Cost to be Incurred (Based on Estimated Cost) (1-2)	-
5	Cost incurred on Additional/ Extra Items not included in the Estimated Cost (Annexure A)	0.00
6	Work done in percentage (as Percentage of Estimated Cost plus additional/Extra items ((Row 2 + Row 5) / (Row 1 + Row 5) *100)	0.00
(Enclose separate sheet for the cost calculations)		

Signature of Engineer

Name : Rakesh Kumar Singh Executive Engineer, GDA

Address : Ghaziabad Development Authority

Aadhar No.-379521468525

PAN No.- AMHPS2814F

Annexure A

List of Extra / Additional Items executed with Cost (which were not part of the original Estimate of Total Cost)



गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकास पथ, गाजियाबाद।

पत्रांक संख्या- 95/0.5.D(6)/22

/2022

दिनांक: 09/12/22

कार्यालय आदेश

उपाध्यक्ष महोदय के अनुमोदन दिनांक 09.12.2022 के कम में प्राधिकरण में तैनात अधिशासी अभियंताओं, सहायक अभियंताओं/अवर अभियंताओं का निम्नानुसार पटल परिवर्तन/कार्य विभाजन किया जाता है :-

क्र०स०	नाम	पदनाम	वर्तमान तैनाती	नई तैनाती
1-	श्री लवकेश कुमार	अधिशासी अभियंता	-	प्रभारी प्रवर्तन जोन-1 के साथ-साथ प्रभारी अभियंत्रण जोन-1
2-	श्री राकेश कुमार सिंह	अधिशासी अभियंता	-	प्रवर्तन जोन-4 के साथ-साथ प्रभारी अभियंत्रण जोन-4
3-	श्री प्रशांत गौतम	अधिशासी अभियंता	पदोन्नति उपरांत	अभियंत्रण जोन-5 के साथ अभियंत्रण जोन-6
4-	श्री मानवेन्द्र सिंह	अधिशासी अभियंता	-	प्रभारी प्रवर्तन जोन-8 के साथ-साथ प्रभारी अभियंत्रण जोन-8
5-	श्री आलोक रंजन	अधिशासी अभियंता	-	प्रभारी प्रवर्तन जोन-7 के साथ-साथ प्रभारी अभियंत्रण जोन-7
6-	श्री अमरदीप	सहायक अभियंता		प्रवर्तन जोन-6
7-	श्री प्रबुद्धराज सिंह	सहायक अभियंता	अभियंत्रण जोन-5	प्रवर्तन जोन-4
8-	श्री जानकी शरण मिश्र	सहायक अभियंता	प्रवर्तन जोन-4	अभियंत्रण जोन-6
9-	श्री रुद्रेश शुक्ला	सहायक अभियंता	-	पूर्व आवंटित कार्य के साथ-साथ विज्ञापन व प्रवर्तन जोन-1 का कार्य
10-	श्री योगेश पटेल	सहायक अभियंता	प्रवर्तन जोन-6	अभियंत्रण जोन-2 व 5
11-	श्री बलवंत सिंह	अवर अभियंता	अभियंत्रण जोन-1	प्रवर्तन जोन-3
12-	श्री श्याम किशोर श्रीवास्तव	अवर अभियंता	प्रवर्तन जोन-1	अभियंत्रण जोन-4
13-	श्री महेन्द्र कुमार	अवर अभियंता	अभियंत्रण जोन-8	प्रवर्तन जोन-2
14-	श्री इन्द्रपाल सिंह	अवर अभियंता	अभियंत्रण जोन-7	प्रवर्तन जोन-5
15-	श्री विजेन्द्र पुन्डीर	अवर अभियंता	प्रवर्तन जोन-2	मास्टर प्लान
16-	श्री सत्यप्रकाश यादव	अवर अभियंता	प्रवर्तन जोन-3	अभियंत्रण जोन-1
17-	श्री ज्ञान प्रकाश द्विवेदी	अवर अभियंता	प्रवर्तन जोन-4	अभियंत्रण जोन-2
18-	श्री अनुप कुमार श्रीवास्तव	अवर अभियंता	प्रवर्तन जोन-4	अभियंत्रण जोन-3
19-	श्री गणेश जोशी	अवर अभियंता	अभियंत्रण जोन-2	प्रवर्तन जोन-4
20-	श्री सुनील कुमार सैनी	अवर अभियंता	अभियंत्रण जोन-3	प्रवर्तन जोन-4
21-	श्री मनोज वशिष्ठ	अवर अभियंता	अभियंत्रण जोन-3	प्रवर्तन जोन-4
22-	श्री राजेन्द्र सिंह	अवर अभियंता	प्रवर्तन जोन-3/ ओएसडी जी से सम्बद्ध	अभियंत्रण जोन-2
23-	श्री राजीव कुमार	अवर अभियंता	अभियंत्रण जोन-6	प्रवर्तन जोन-3
24-	श्री निहाल सिंह	अवर अभियंता	अभियंत्रण जोन-4	प्रवर्तन जोन-1

(Handwritten signature)

25-	श्री सत्येन्द्र सिंह	अवर अभियंता	प्रवर्तन जॉन-6	अभियंत्रण जॉन-4
26-	श्री ब्रिजेश सिंह चौहान	अवर अभियंता	प्रवर्तन जॉन-6	अभियंत्रण जॉन-3
27-	श्री पवन गुप्ता	अवर अभियंता	प्रवर्तन जॉन-6	अभियंत्रण जॉन-3
28-	श्री दिनेश चन्द्र उग्रैती	अवर अभियंता	अभियंत्रण जॉन-3	प्रवर्तन जॉन-6
29-	श्री सचिन कुमार अग्रवाल	अवर अभियंता	अभियंत्रण जॉन-3	प्रवर्तन जॉन-6
30-	श्री त्रिभुवन सिंह	अवर अभियंता	प्रवर्तन जॉन-6	अभियंत्रण जॉन-6
31-	श्री गिरिजा शंकर मल्ल	अवर अभियंता	प्रवर्तन जॉन-6	अभियंत्रण जॉन-6
32-	श्री अशोक त्यागी	अवर अभियंता	अभियंत्रण जॉन-6	प्रवर्तन जॉन-6
33-	श्री विष्णु चन्द्र सिंह जारिया	अवर अभियंता	अभियंत्रण जॉन-6	प्रवर्तन जॉन-6
34-	श्री आशिफ हुसैन	अवर अभियंता	अभियंत्रण जॉन-5	प्रवर्तन जॉन-7
35-	श्री अनिल कुमार शर्मा	अवर अभियंता	अभियंत्रण जॉन-8	प्रवर्तन जॉन-7
36-	श्री प्रदीप कुमार गुप्ता	अवर अभियंता	प्रवर्तन जॉन-8	अभियंत्रण जॉन-7
37-	श्री इन्द्रपाल सिंह	अवर अभियंता	अभियंत्रण जॉन-7	प्रवर्तन जॉन-8

उपरोक्तानुसार समस्त अभियंतागण तत्काल नई तैनाती अनुभाग में कार्यभार ग्रहण करती हुए सूचना प्रशासन अनुभाग को उपलब्ध कराना सुनिश्चित करें।
उक्त आदेश तत्काल प्रभावी होंगे।

(गुजा सिंह)

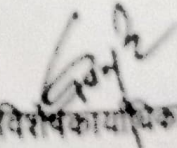
विशेषकार्याधिकारी

पृष्ठांकन- 95 / उक्त / 2022 दिनांक: 09/12/22

प्रतिलिपि-

- 1-उपाध्यक्ष महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
- 2-सचिव महोदयको अवलोकनार्थ प्रेषित।
- 3-अपर सचिव महोदय को अवलोकनार्थ प्रेषित।
- 4-समस्त सम्बन्धित को उपरोक्तानुसार अनुपालनार्थ।
- 5-प्रशासन अनुभाग को इस आशय से प्रेषित कि उपरोक्त आदेश की प्रति सम्बन्धित अभियंताओं

व्यक्तिगत पत्रावलियों में सुरक्षित रखी जाये।


विशेषकार्याधिकारी