

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



प्रदेश UTTAR PRADESH



Brief Detail of Sale Deed

1. Type of Property-Residential
2. Mohalla- Sushant Golf City, Sultanpur Road, Lucknow.
(U.P.)

C+D
30/4/12

32/92/50
22/4
10/04/12



कार्यालय उप निबंधक लखनऊ जनपद, लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण - पत्र

II-पत्र संख्या 1784/09
 I-पत्र संख्या 1784/09
 श्री 5/1/1/1

ने निम्नलिखित के स्वामित्व के सम्बन्ध में प्रमाण-पत्र

मेरे समक्ष आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया।

खसरा नं० 578 व 579 स्थित हरिपुर
 जिला लखनऊ - चौहदरी - पूरब - खसरा नं० 579 व
 खसरा नं० 526 व 523 उत्तर - खसरा नं० 577 व 526 की

आवेदन-पत्र में दिया है। खसरा नं० 523

1887 में एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित दस्तावेजों का
 से 2008 तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :-

म सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	किसी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या लेखपत्र वर्ष
1887	खसरा नं० 523				कोई भार नहीं पाया गया	

नोट - 1. प्रमाण-पत्र में दाखिल भार की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सन्दर्भ में की गयी है, नियमित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी से भिन्न दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।

2. प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्यावधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।

लगाये गये गये व प्रमाण-पत्र
 भार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर

संख्या 1784/09 प्रमाण-पत्र

निबन्धन अधिकारी का
 3-1-09



भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

न्यायिक नगर रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 2 -

3. Detail of Property:- Group Housing Plot of Land measuring 5952.33 sq. meter, situated at Block No. C, D of the group housing Property of Celebrity Gardens at Sector B, Pocket-1 Group Housing Complex Plot No

INDIA INFRASTRUCTURE LTD

भारतीय नैऋत्यार्थिक INDIA २०००

भारत

रु.
25000

एनटीएस प्रमाण लपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2, Sushant Golf City, Sultanpur Road, Lucknow with a right of FSI for construction of building up to 1,13,262.89 sq. feet (equivalent to 10,522.38 sq. meter) in according to approved plan.

Infrastructure Ltd

MANAGER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA 190

भारत

रु
25000

एक हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4. Measurement of Unit-Square meter

5. Area of the property- 5952.33 sq. meter

Asset Properties Infrastructure Ltd

AUTHORIZED SIGNATORY

M/S R.F.

4-10-20

आमनीय और व्यापारिक

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 5 -
6. Situation from road (as per appendix)- As per appendix
'Ka' of rate list- More than 100 meters from Amar Shaheed
Path.

उत्तर प्रदेश सरकार

AUTHORIZED SIGNATORY

M/s R/L

SECTOR

भारतीय नैऋत्यारिक INDIA NON

भारत

2500

नैऋत्यारिक रूप

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 6 -

7. Other description- Situated at 9 meter wide Road and no corner.
8. Valuation of trees- NA
9. Boring/well/other- NA

SE SIGNATORY

भारतीय नैऋत्य न्यायिक INDIA NO

भारत

क
25000

अब्जसु दलार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 7 -

10. Constructed area- NIL
11. Pertaining to the member of Housing Society- NA
12. Consideration- Rs. 2,80,32,592.50
13. Market Value- Rs. 3,93,06,353/-

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NO

भारत

25000

रुपये

1945

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 8 -

14. Stamp paid-

Rs. 27,51,500/-

No. of First Party: 1

No. of Second Party: 2

Details of vendor	Details of Vendee
M/s Ansal Properties &	R.R. Dwelling Pvt. Ltd. a

REGISTRAR

SIGNATORY

M/s

19

19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs

25000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 9 -

Infrastructure Ltd., a	company incorporated
company incorporated	under the provisions of
under the provisions of the	the Indian Companies Act
Indian Companies Act	1956, having its registered

UTAR PRADESH GOVT. U.P.

AUTHORISED SIGNATORY

Md. R.

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 110 -

Sultanpur Road, Lucknow with a right of FSI for construction of building up to 1,13,262.89 sq. feet (equivalent to 10,522.38 sq. meter) according to approved plan, delineated and marked in the annexed site plan which is bounded as under:-

For Ansal Projects International Ltd

AUTHORIZED SIGNATURE

M/s P.R. DWELLERS PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- III -



Boundary of Block C

- East - Green
- West - 6 Mt. wide Road & green and Block D
- North - Green & Block D
- South - 6 Mt. wide Road & Parking

Boundary of Block D

- East - Green & Block C
- West - Block E & Green
- North - Green
- South - 6 Mt. wide Road & Parking and Block C

Witness (P)

Witness (P)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 112 -



SCHEDULE OF PAYMENT

Vendor has received a sum of Rs. 2,80,32,592.50 (Rs. Two Crores Eighty Lacs Thirty Two Thousand Five Hundred Ninety Two and Fifty Paise Only) from the Vendee the receipt of which is acknowledged by the Vendor.

- 1) Vendor has received a cheque of Rs 40,30,553/- dated 21/04/12 City Bank, Lucknow from the vendee.
- 2) Vendor has already received Rs 2,40,02,039.50 from the vendee.

For Vendor

Authorized Signatory

W.R./D.A.

Handwritten signature and text: Dwelling by

Handwritten signature

विक्रय पत्र
28,032,593.00 / 39,306,353.00 10,000.00 40 10,040.00 2,000
पतिफल मालिधन कोय रजिस्ट्री नकल ड प्रति शुल्क प्राय प्राय लगभग

श्री मे० अन्सल प्रा० ए० इ० लि० द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र श्री स्व० गंगा पाल सिंह
व्यवसाय नौकरी

निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

अध्यायी पन्ना
ने यह लेखपत्र दम कार्यालय में दिनांक 30/4/2012 समय 4:47PM
उजें निबन्धन हेतु पेश किया।

Handwritten signature

Fingerprint

Handwritten signature

गैजटिंग कर्म अधिकारी

पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

30/4/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद यमन व समझने मजबूत व प्राप्त धनगोशि व फलेशानुसार उक्त
दिक्कतः

श्री मे० अन्सल प्रा० ए० इ० लि० द्वारा वीरेन्द्र प्रताप
सिंह
पुत्र श्री स्व० गंगा पाल सिंह
पेशा नौकरी
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

Handwritten signature

Fingerprint

श्री राजेश मिश्रा बहे० उ० मु०
प्रतिनिधि आर० आर० डे० प्रा० लि० द्वारा डाय० पवन
अग्रवाल
पुत्र श्री स्व० विद्या मिश्रा
पेशा
निवासी बिलायी आलमबाग लखनऊ

Handwritten signature

Fingerprint

ने निष्पादन व्योक्ता किया।

जिनके पक्षधर श्री हरजिन्दर सिंह
पुत्र श्री सरदार खेम सिंह
पेशा व्यापार

Handwritten signature

निवासी बिलायी आलमबाग लखनऊ

श्री देवकट रमन सिंह एड० लि० को० लखनऊ

पुत्र श्री

व्यवसाय

Handwritten signature

Fingerprint

Fingerprint

गैजटिंग कर्म अधिकारी

पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 370388

-113-

IN WITNESS WHEREOF, the Vendor and Vendee have set their respective hands with healthy and free mind on these present on the

day, month, and year first above written in presence of the following
Note:- On Page 112 Line 6-9 has written by Pen.
witnesses :-

WITNESSES

1. (Heera Lal Goshwami, son of)
R/o Mirzapur Bhatoni, Distt - Fatehpur

2. H. Singh
Harjinder Singh
Sohake S. Khanna & Co.
Chudhary, Alamb, Lucknow

AUTHORISED SIGNATORY

VENDOR

MARK D. D. D.

VENDEE

Typed by

(Lovendra Singh)
Civil Court, Lucknow

Drafted by

(Benkat Raman Singh)
Advocate
Civil Court, Lucknow

111 170

26.3.2012

छात्र. छात्र. वि. वि. 5, 500: 100

W - 50
विप्रेता

Registration No.: 8222

Year: 2,012

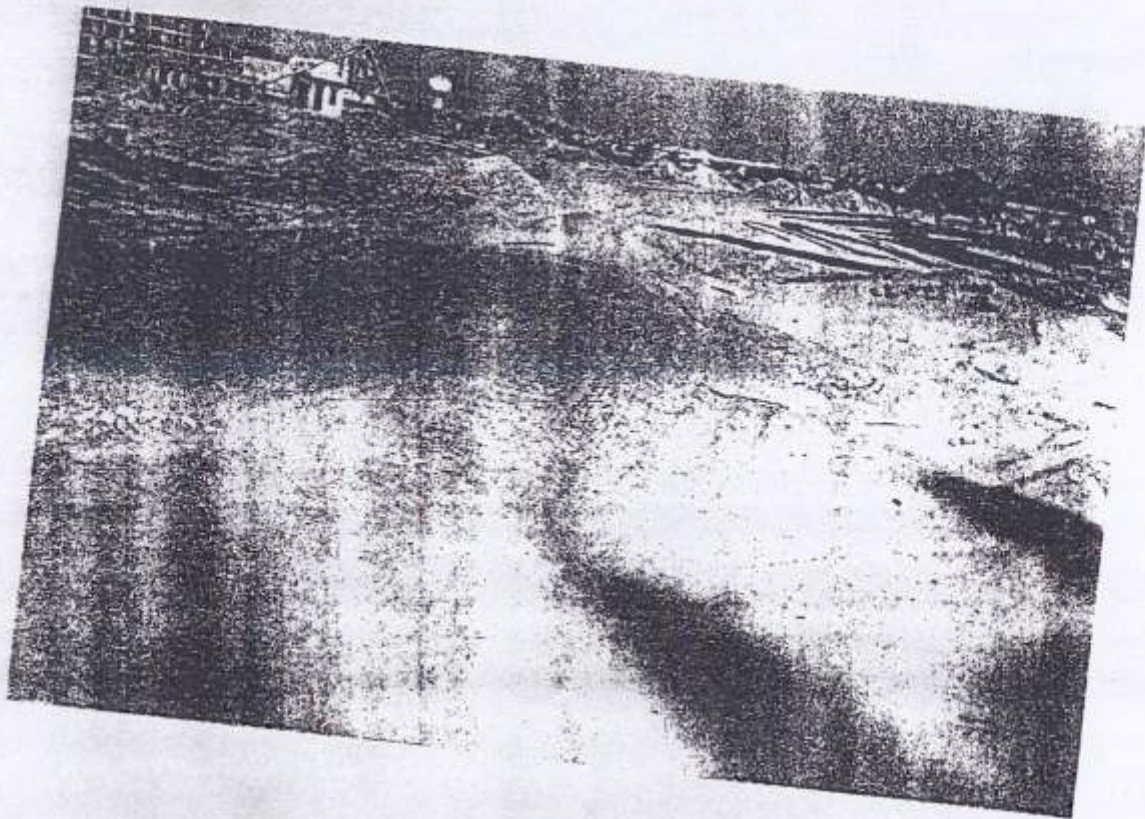
Book No.: 1

0101 मे0 अन्वय प्रा0 ए0 इ0 लि0 द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिंह
स्प0 गंगा पाल सिंह
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
गोवरी



PHOTOGRAPH

Group Housing Plot of Total Land measuring 5952.33 sq. meter, of Block No. C, D, of the group housing Property of Celebrity Gardens at Sector B, Pocket-1 Group Housing Complex Plot No 2, Sushant Golf City, Sultanpur Road, Lucknow.



VENDOR

VENDEE

केता

Registration No. : 8222

Year 2012

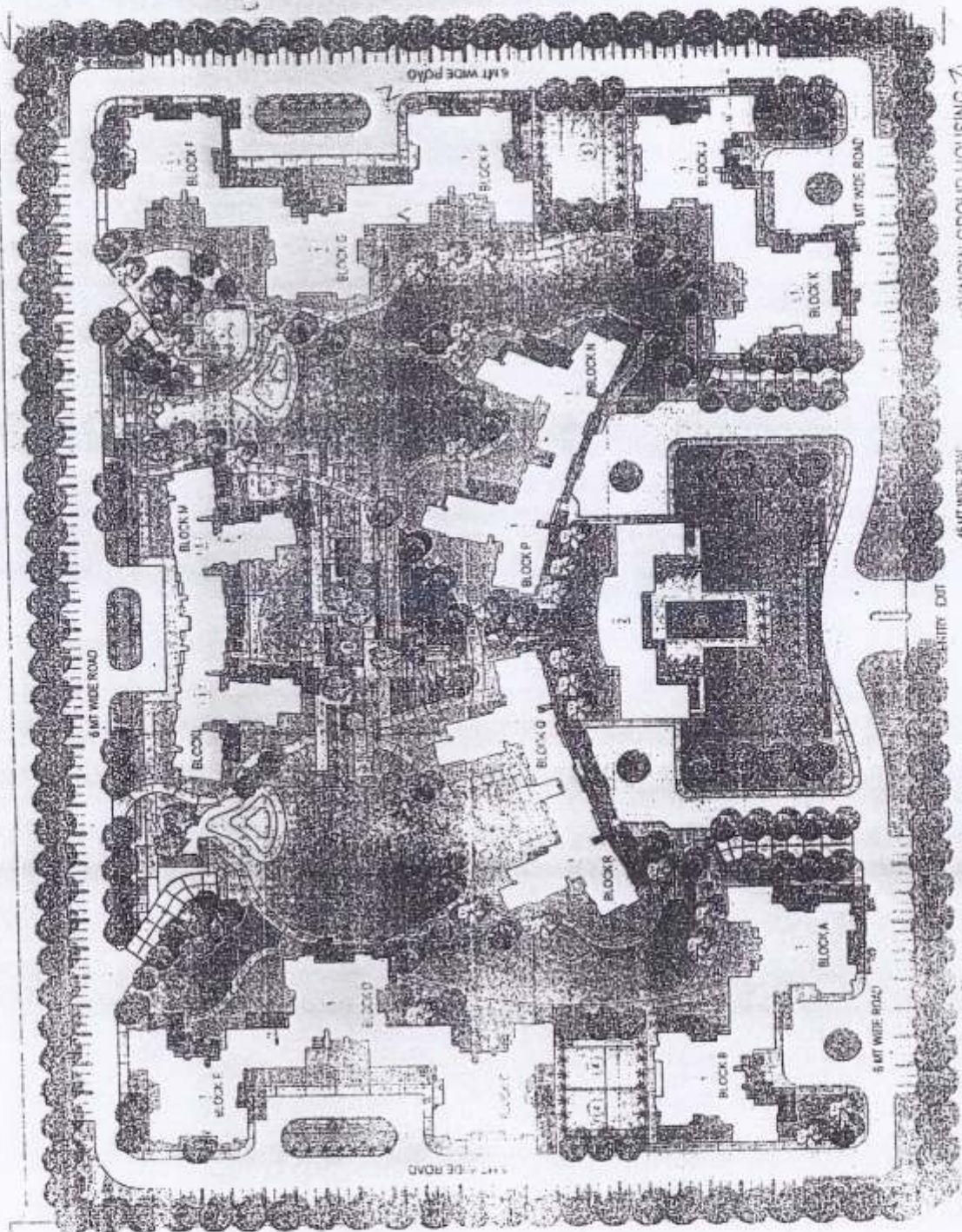
Book No.

1

0201 राजेश मिश्रा बहै0 त0 मु0 प्रतिनिधि आर0 आर0डे0 प्रा0 लि
स्व0 विद्या मिश्रा
बिलासपुर आलमबाग लखनऊ



Site Plan for Celebrity Gardens, Lucknow



LUCKNOW GROUP HOUSING
12 DECEMBER 2011

45 MT WIDE ROAD

ENTRY EXIT

8 MT WIDE ROAD

8 MT WIDE ROAD

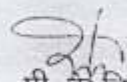
8 MT WIDE ROAD

Handwritten signature

with a D.
Director

आज दिनांक 30/04/2012 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 14163
पृष्ठ सं. 297 से 526 पर कर्मांक 8222
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रार ऑफिस के हस्ताक्षर


पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

30/4/2012