INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP67452192690456V
Certificate Issued Date	:	24-Jul-2023 10:10 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14087504/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14087504300510615235582V
Purchased by	:	AGARWAL ASSOCIATES PROMOTERS LTD
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	AGARWAL ASSOCIATES PROMOTERS LTD
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	AGARWAL ASSOCIATES PROMOTERS LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

IN-UP67452192690456V

Please write or type below this line

AFFIDAVIT

(Project : "City Grace", Phase of City Apartments, situated at Block-mn, Part of Plot No. GH-06, Sector-06, Aditya World City, Ghaziabad, UP-201002.)

Affidavit of **Mr. Prahalad Singh S/o Late Shri Nahar Singh,** duly authorized by the promoter of the proposed project, M/s. Agarwal Associates (Promoters) Limited vide its authorization dated 21-07-2023.

I, **Mr. Prahalad Singh S/o Late Shri Nahar Singh** duly authorized by the promoter of the proposed project do hereby solemnly state as under :

That the promoter has not sold, accepted any booking and advertised for the proposed project till now.

Deponent

Verification

The contents of my above Affidavit are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Verified by me at Ghaziabad on this 26 day of August, 2023.

Deponent

ATTESTED
RAMPAL SINGH
Advocate
Notary Ghaziabad
Reg. No-10720
Exp. Date 25-11-24

Statutory Alert: The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

कार्यालय संयुक्त निदेशक फा0स0 मुख्यालय लखनऊ।

पत्रांकःआर–103/जे0डी0/लखनऊ–13(गा0बाद) 265 दिनांकः जुलाई 11 2013,

सेवा मे,

नगर नियोजक,
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण,
गाजियाबाद।

विषयः मैसर्स अग्रवाल एशोसियेट प्रमोटर्स लि0 द्वारा प्लाट न0 जी0एच0–6, ग्राम शाहपुर बम्हेटा जनपद गाजियाबाद मे प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग भवन " आदित्य वर्ल्ड सिटी" के निमार्ण हेतु मानचित्रो की अनुज्ञा के लिए प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण निर्गत किये जाने के सम्बन्ध मे।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आवेदक द्वारा अपने प्रार्थना पत्र के माध्यम से प्रश्नगत आवासीय भवन के निर्माण हेतु प्रावीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने की अपेक्षा की गयी है।

प्रश्नगत भवन के स्थल का निरीक्षण एवं मानचित्रो का अध्ययन अग्निशमन अधिकारी कोतवाली गाजियाबाद से कराया गया तथा उनकी आख्या दिनांकः 06–07–2013 का सुसंगत मानको के अनुसार परीक्षण मुख्य अग्निशमन अधिकारी गाजियाबाद एवं उपनिदेशक फा0स0 मेरठ द्वारा कर अपनी संस्तुति आख्या अधोहस्ताक्षरी को उपलब्ध कराई जिसका सुसंगत मानको के अनुसार परीक्षण किया गया प्रस्तावित भवन का विवरण निम्नवत है:–

भवन की संरचनाः– कुल प्लाट एरिया–53,058.620 वर्ग मी0 है, भूतल कवर्ड एरिया–9822.251 वर्ग मी0।

क्रमांक	नाम ब्लाक/टावर	तलो की संख्या	भूतल कवर्ड एरिया वर्ग मी0 में।	टिपिकल कवर्ड एरिया वर्ग मी0 में।	स्टेयर की संख्या व चौडाई	ऊॅचाई मी0 मे।
1	टावर–ए0	02बेस0, स्टिल्ट, भूतल एव 19 तल	1214.027	1024.994	2–1.55	59.45
2	टावर–बी0	02बेस0, स्टिल्ट, भूतल एव 19 तल	658.423	655.813	2–1.50	59.45
3	टावर–सी	02बेस0, स्टिल्ट, भूतल एव 19 तल	658.423	655.813	2–1.50	59.45
4	टावर–डी0	02बेस0, स्टिल्ट, भूतल एव 19 तल	658.423	655.813	2–1.50	59.45
5	टावर–ई0	02बेस0, स्टिल्ट, भूतल एव 19 तल	658.423	655.813	2–1.50	59.45
6	टावर–एफ	02बेस0, स्टिल्ट, भूतल एव 19 तल	627.111	623.519	2–1.50	59.45
7	टावर–जी	02बेस0, स्टिल्ट, भूतल एव 19 तल	627.111	623.519	2–1.50	59.45
8	टावर–एच	02बेस0, स्टिल्ट, भूतल एव 19 तल	347.200	334.773	2–1.55	59.45
9	टावर–जे	02बेस0, स्टिल्ट, भूतल एव 19 तल	640.730	637.138	2–1.50	59.45
10	टावर–के	02बेस0, स्टिल्ट, भूतल एव 19 तल	627.111	623.519	2–1.50	59.45
11	टावर–एल	02बेस0, स्टिल्ट, भूतल एव 19 तल	627.111	623.519	2–1.50	59.45
12	टावर–एम	02बेस0, स्टिल्ट, भूतल एव 19 तल	651.595	634.640	2–1.50	59.45
13	टावर–एन	02बेस0, स्टिल्ट, भूतल एव 19 तल	630.078	626.486	2–1.50	59.45
14	टावर–पी	02बेस0, स्टिल्ट, भूतल एव 19 तल	347.200	334.773	2–1.55	59.45
15	शाप्स एण्ड 01 बी0आर0 यूनिट	02बेस0, स्टिल्ट, भूतल एव 04 तल	724.304	589.891	1–1.50	20.25
16	कम्यूनिटी	भूतल	358.317	–		–
17	नर्सरी स्कूल	भूतल एवं 01 तल	394.375	394.375	1–1.50	7.60

2–**बेसमेन्टः**– प्रश्नगत भवन में डबल बेसमेन्ट प्रस्तावित है लोअर एवं अपर बेसमेन्ट का कवर्ड एरियाः–36,678.194 वर्ग मी0 प्रत्येक।

भवन का अधिभोग विवरणः– प्रस्तावित भवन का अधिभोग आवासीय अपार्टमेन्ट (एन0बी0सी–2005 आवसीय श्रेणी ए0–4) के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

ढांचागत व्यवस्थाः–

संयुक्त निदेशक
फायर सर्विस मुख्यालय
उ0 प्र0, लखनऊ

1– **पहुच मार्गः**– भूखण्ड के सामने मानचित्रों मे रोड की चौडाई 24 मी0 मानको के अनुसार अंकित की गई है, जो भवन विनियमावली के मानको के अनुसार है।

2–**प्रवेश द्वारः**–प्रश्नगत भवन मे प्रवेश द्वार की चौडाई–10.56 मी0 है।

3–**सैटबेकः**– प्रस्तावित भवन का सैटबेक निम्नवत हैः–

ए0–अग्रभाग–15.00 मी0।

बी0–पृष्ठ भाग–15.00 मी0।

सी0–पार्श्व भाग प्रथम–15.00 मी0।

डी0–पार्श्व भाग द्वितीय–15.00 मी0 प्रस्तावित है। उपरोक्तानुसार भवन विनियमावली मानको के अनुसार है जो सदैव हार्ड सरफेस युक्त एवं अवरोध मुक्त रखे जाये जिसमे किसी प्रकार का स्थाई/अस्थायी निर्माण कार्य अनुमन्य नही होगा तथा टावरो के चारो ओर 06 मीटर का मोटरेबुल हार्ड सरफेस युक्त खुला स्थान रखा जाना अनिवार्य है।

3– **निकास मार्गः**– प्रस्तावित भवन मे स्टेयर उपरोक्त तालिका के अनुसार है जिनकी फलोर के समस्त स्थानों से ट्रेवलिंग डिस्टेन्स अधिकतम अनुमन्य सीमा के अन्तर्गत है तथा एक स्टेयर को फायर टावर के रूप मे निर्मित किया जायेगा।

4– **रिफ्यूज एरियाः**– भवन मे रिफयूज एरिया हेतु प्रत्येक फ्लैट मे बालकनी का प्राविधान है जो एन0बी0सी0 मानक के अनुसार है।

अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्थाः– प्रश्नगत भवन मे एन0बी0सी0 2005 के अनुसार निम्नांकित अग्निशमन व्यवस्थाऐं कराया जाना वॉच्छनीय है।

1–**भूमिगतः**– प्रश्नगत भवन मे अग्निशमन कार्यो हेतु न्यूनतम 2,00,000 दो लाख ~~हजार~~ लीटर क्षमता का भूमिगत टैंक एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

2–**पम्पसः**– भूमिगत टैंक के पास 2280 एल0पी0एम0 क्षमता के 02 अदद मेन पम्प, इतनी ही क्षमता का एक अदद डीजल चालित पम्प तथा 01 अदद जौकी पम्प मानको के अनुसार स्थापित कराये जाने वॉच्छनीय है।

3–**टेरिस टैंकः** प्रश्नगत भवन/ ब्लाक की टेरिस पर टेरिस टैंक क्षमता 10,000, हजार ली0, एवं टयूलिप टावर मे 25,000 हजार लीटर क्षमता का टेरिस टैंक स्थापित कराया जाना एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

4–**टेरिस पम्पः** प्रश्नगत शाप्स एवं स्कूल की टेरिस पर टेरिस पम्प क्षमता 900 एलपीएम का स्थापित कराया जाना एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

5–**होजरील मय डाउनकामरः**– प्रस्तावित भवन के ब्लाक/टावर मे प्रत्येक तल पर होजरील लैण्डिंग वाल्व, मय होज बाक्स, होज पाइप, एवं ब्रान्च पाइप का प्राविधान एन0बी0सी0 मानको के अनुसार वॉच्छनीय है।

6–**वेटराईजरः**– प्रस्तावित भवन मे 150 एमएम का वेटराइजर का प्राविधान तथा उस पर यार्ड हाईड्रेण्टस एवं फायर सर्विस इन्लेट का मानको के अनुसार वॉच्छनीय है।

7–**आटोमेटिक स्प्रिंकलर सिस्टमः**– 45 मीटर से ऊँचे टावरों मे सम्पूर्ण तलो व दोनो बेसमेन्ट एरिया मे ऑटोमेटिक स्प्रिंकलर सिस्टम नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया–2005 के मानको के अनुसार वॉच्छनीय है।

8–**मैनुवल आपरेटिड इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टमः**–समस्त भवन मे मैनुवल आपरेटिड इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

9–**प्राथमिक अग्निशमन उपकरण (फ़ायर एक्सटिंग्यूशर)**:– प्रस्तावित सम्पूर्ण भवन मे निर्माण के उपरान्त फायर एक्सटिंग्यूशर आई0एस0– 2190 के वॉच्छनीय है।

10–**स्मोक एक्स्ट्रेंक्शनः**– प्रश्नगत भवन के बेसमेन्ट मे स्मोक एक्स्ट्रेक्शन एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

11–**एग्जिट साईनेजः**– सम्पूर्ण भवन के समस्त तलो पर एग्जिट साईनेज की स्थापना मानको के अनुसार वॉच्छनीय है।

12–**पी0ए0 सिस्टमः**– सम्पूर्ण भवन के समस्त टावरो पी0ए0 सिस्टम एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

13–**प्रशिक्षित स्टॉफः**– प्रश्नगत भवन मे अधिष्ठापित अग्निशमन व्यवस्थाओं के संचालन हेतु व्यवसायिक रूप से दक्ष कर्मी एवं प्रशिक्षित फायर आफिसर एन0बी0सी0–2005 के प्रस्तर सी0–6 के अनुसार नियुक्त किया जाना वॉच्छनीय है।

उपरोक्त के अतिरिक्त निर्माण कार्य के उपरान्त अग्निशमन व्यवस्थाओं को वैकल्पिक विद्युत आपूर्ति के श्रोत से संयोजित किया जाना एवं इनके संचालन हेतु प्रशिक्षित स्टॉफ रखा जाना अनिवार्य होगा तथा भवन मे फायर ड्रिल, अग्निशमन पद्धति का अनुरक्षण व सावधि अग्नि सुरक्षा लेखा परीक्षा कराई जानी मानको के अनुसार वॉच्छनीय होगी यदि किसी प्रकार का निर्माण कार्य कराया जाता है तो उसके लिए अग्निशमन विभाग अलग से स्वीकृति प्राप्त की जानी अनिवार्य होगी।

अतः उपरोक्तानुसार मैसर्स अग्रवाल एशोसियेट प्रमोटर्स लि0 द्वारा प्लाट न0 जी0एच0–6, ग्राम शाहपुर बम्हेटा जनपद गाजियाबाद मे प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग भवन " आदित्य वर्ल्ड सिटी" के निमार्ण हेतु प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत की जाती है कि आवेदक द्वारा भवन/इकाई में अग्नि से सुरक्षा सम्बन्धी सभी प्राविधान भवन निर्माण एवं विकास उपविधि–2010 तथा नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ

संयुक्त निदेशक
फायर सर्विस मुख्यालय
उ0प्र0, लखनऊ

इण्डिया–2005 मे उल्लेखित मानको के अनुसार करायें जायेंगे तथा भवन के निर्माणोपरान्त भवन का प्रयोग करने से पहले भवन में अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थायें मानकों के अनुसार स्थापित कर उनका निरीक्षण/परीक्षण अग्निशमन विभाग से कराकर स्थाई अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा अन्यथा निर्गत किया जा रहा भवन निर्माण हेतु अस्थाई अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा।

संलग्नकः अनुमोदित मानचित्र 2 अदद।

(पी0के0राव)
संयुक्त निदेशक
उपयुक्त निदेशक फा0से0 मुख्यालय
फायर सर्विस मुख्यालय
लखनऊ।
उ0प्र0, लखनऊ

प्रतिलिपिः 1–उपनिदेशक फायर सर्विस मेरठ को सूचनार्थ।

2–मुख्य अग्निशमन अधिकारी जनपद गाजियाबाद को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

3–अग्निशमन अधिकारी कोतवाली, को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

4– मैसर्स अग्रवाल एशोसियेट प्रमोटर्स लि0 द्वारा प्लाट न0 जी0एच0–6, ग्राम शाहपुर बम्हेटा जनपद गाजियाबाद को अनुपालनार्थ।