

16/12

16229/12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B-967027

16229/12



विक्रय-पत्र
लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|-------------------|----------|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. परगना | : बिजनीर |
| 3. ग्राम | : नदीना |





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 967025

-2-

4. सम्पत्ति का विवरण : मुमि स्वसरा संख्या-198
(सम्पत्ति नं०)
5. मापन की इकाई : हेक्टअर



BY CHITRALA...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 967029

-3-

- 6. विहीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.3645 हेक्टेअर
- 7. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि



[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

291557

23-03-2016

- | | | |
|---|---------------------|-------------|
| 8 | पेड़ों का मूल्यांकन | :- कुछ नहीं |
| 9 | नाटिंग/फुआ/अन्य | :- कुछ नहीं |



[Handwritten signature]
2016



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 327166

-5-

10.	प्रतिफल की धनराशि	: रु0 34,21,197/-
11.	मालियत	: रु0 12,75,750/-
12.	स्टाम्प	: रु0 2,39,550/-

For Valuation Receiver Private Limited





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 327171

- 0 -

चौहदती

ससरा नं०-198

पूव

: स्वसरा संख्या-196

पश्चिम

: स्वसरा संख्या-203 व 216

For Valuation Realize Private Limited



[Signature]
Control (Signer)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 327172

-7-

उत्तर : खसरा संख्या-197

दक्षिण : खसरा संख्या-218, 219 व 220



For Vastanik Prasthiti & Khasi Laha


For Vastanik Prasthiti & Khasi Laha



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 327170

- 8 -

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

चिकीत्ता का विवरण

ऋता का विवरण

बंसलाल पुत्र स्व० मोहन लाल,
निवासी-ग्राम-बरीना, मरगना
-बिजनौर, तहसील व
जिला-लखनऊ।
व्यवसाय - कृषि

बक्रतुण्ड रियल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड,
द्वारा श्री नीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व०
गंगापाल सिंह, रजिस्टर्ड आफिस-1101
टाक्सटॉय हाऊस, टाक्सटॉय मार्ग, नई
दिल्ली, वर्तमान पता-जुतीय तल,
बाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा
प्रताप मार्ग लखनऊ।
व्यवसाय-नीकटी

पं. वरदामन प्रसाद Prasad Latta


P. Vardaman Prasad Prasad Latta





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 327179

-9-

विक्रय विलेख

अह विक्रय विलेख बंशलाल पुत्र स्व० मोहन

लाल, निवासी-ग्राम-बरोना, परगना-मिर्जापुर, तहसील



For Validation: Registrar, Panchayat, Lakhimpur.


Registrar, Panchayat



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-10-

ध जिला-लखनऊ, जिसे आगे विक्रता कहा गया है,

एपम् यम्लसुण्ड रियलटर्स प्राइवेट लिमिटेड, द्वारा श्री

श्रीदेव प्रताप सिंह पुत्र स्व० गंगापाल सिंह, रजिस्टर्ड



To Mr. J. K. Singh, Prayagrah

[Handwritten Signature]
Prayagrah



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-11-

आफिस-1101 टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई
दिल्ली, वर्तमान पता-तृतीय तल, घाटौलगा सी०ए०



प्र. १०१०/१०००/१०००/१०००





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 445539

- 12 -

बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे

बेता कहा गया है, को मध्य निष्पादित किया गया।



For Verification Received Printed on...

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 327175

- 11 -

यह कि विक्रता भूमि खसरा संख्या-198.

रकबा 0.7290 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात् रकबा

0.3645 हेक्टेअर. स्थित-ग्राम-बरोना.



श्री वाकिया रेकर्डर फ़ैला ला.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 327174

11/11/2012

- 14 -

परगना-बिजनौर, तहसील व जिला - लखनऊ, का
मालिक, कामिल व काकिज है, तथा उपरोक्त
सत्यापित षट्मासिक खाता खतौनी क्रम संख्या

For Verification Sealers Profile Link





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 327173

- 15 -

00216 के अनुसार विक्रेता का नाम राजस्व
अमिलेखों में धरौत संक्रमणीय मुमियर अन्य
सहकारितादारी के साथ दर्ज है।

For the Official Station Master, Lucknow




Station Master



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 327178

- 16 -

उक्त भूमि विक्रता को विरासत में मिली है. विक्रता
अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पुत्रे होशो हवास में बिना किसी
जोड़ जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेस



[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD-327177

- 17 -

द्वारा विक्रय कर रहा है, यिधेक्षा उपरोक्त विक्रीत सम्पूर्ण
भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में
उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि चिकेस्ता यह घोषित



Signature and text in Hindi, likely a signature of the official mentioned in the text above.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 327176

- 18 -

करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि समी प्रकार के भारों से मुक्त एवं साफ व साफ है तथा दिखता है उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बच, हिवा, गिरती या अनुबन्धित इत्यादि नहीं



For Vastuvala Reddy, Postal Linker

[Signature]
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 19 -

किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का विषयवस्तु नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के



For Sale/Lease/Right/Title/Interest

Chandra Shekhar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 445541

- 20 -

अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय अन्तर्गत करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव



For Valayana Prakash Prakash Lalani

[Signature]
Attested Valayana



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 21 -

उपरोक्त सहमति के कलस्वरूप रु0 34,21,197/- (रुपया
पचास लाख इक्कीस हजार एक सौ सत्तासबे मात्र) के
प्रतिफल में जिसका कि क्रेता द्वारा विक्रीता को इस विलेख

For Valuation Masters Private Limited




Kishor Chandra



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 22 -

छे अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार
भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता
यहाँ स्वीकार करता है तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त अंश



उत्तर प्रदेश सरकार

[Handwritten Signature]
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 23 -

के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय
विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को
फतई बेच दिया है. एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का भीक



of Wazirada Peshwa Private Limited


Authorized Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 24 -

पर कक्षा क्रमा को खसपी कर दिया गया है। अब उक्त
आराजी पर विकला तथा उसके वाटिस्तान का कोई
अधिकार नहीं है। विकला में विकलचरुदा सम्पत्ति को अपने



संयुक्त राज्य भारत
[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 25 -

स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क़रीब को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क़रीब विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने

(Sd/ VANDANA RISHI) (Sd/ VANDANA RISHI)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 26 -

एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति का रूप
में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें
किसी प्रकार की अडचन बाधा नहीं डाल सकेगा एवं न ही




Sd/-



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 27 -

कोई भाग कट सफाया और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा
कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण वा कानूनी
अडचन या कानूनी त्रुटि के कारण प्रीता या उसके परिधान



BY *[Signature]*
[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 26 -

निष्पादकगण इत्यादि के कर्जे या अधिकार या स्वत्व से
लिवाल आदि लो क्रेता उसके धारितांन, निष्पादकगण इत्यादि
को यह हक होगा कि यह अपना समस्त मुकसान मय हर्जा

उत्तर प्रदेश सरकार


Secretary





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 29 -

व खर्चा, विक्रेता की वल, अचल सम्पत्ति से जरिये
अदालत घसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसकी
वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

श्री वाचान्तो न्यायिक प्रमाण



[Handwritten Signature]
Sd/-



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB-445544

- 30 -

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्बन्धि की दायित्व खासिज
राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को
कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के

For Vaidya Rajendra Prasad Limited


(Authorized Signatory)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 445542

-31-

पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान न वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।



श्री वाक्यमय रेसिडेंट, आर.पी.डी. (ए.ए.ए.)


असिस्टेंट सिक्यूरिटी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 445543

- २३ -

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर राम बदीना,
सहसूल-मिजनौर के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य
ग्राम के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सर्किल



उत्तर प्रदेश सरकार, लखनऊ

[Signature]
Revenue Officer



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 35 -

भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्य की जा रही है।

इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं

है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं

21/06/2024



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- AA 461191 2011

- 36 -

हे विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक



श्री सुल्तानपुर रोड
[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 487992/117

- 37 -

दुई पर स्थित है। विक्रता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं हैं। इस विक्रत



Digitally signed by


Digitally signed by



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14 01 2017
7A 461-193

-38-

विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय श्रेणी द्वारा वहन
किया गया है।

By VAKILS/Readers/Pravara Ltd.


Vakils/Readers/Pravara





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 865321

- 39 -

लिहाजा सह विक्रय बिलेख विक्रेता ने क्रेता को पक्ष में
लिख दिया ताकि सन्द रहे और आवश्यकता पड़ने पर
साम आवे।



म. वि. लिहाजा सह विक्रय बिलेख

म. वि. लिहाजा सह विक्रय बिलेख



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 865317

7 1 475 2112

- 40 -

पटिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या-198, रकबा 0.7290 हेक्टेअर

का 1/2 भाग अर्थात रकबा 0.3645 हेक्टेअर,

At Vardanda Rajan Private Ltd.


Attn: Mr. Rajan



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 865318

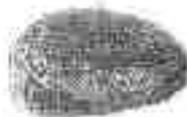
2 * 2 19 2002

- 2 -

स्थित-ग्राम-बरीना, परगना-बिजनौर, तहसील व

जिला-लखनऊ।

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

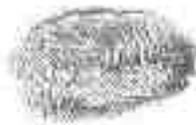
BA 865319

21.03.2012

-42-

परिशिष्ट : भूगतान विवरण

1. रू० 34,21,197/- (रुपया पैंतीस लाख इक्कीस हजार एक सौ सत्तासठे मात्र) बजटिये चेक



उत्तर प्रदेश सरकार
मुख्य सचिव
लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 865320

21 2/22

- 43 -

सं०-893154, दिनांकित 01/09/2012, पंजाब

नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ, वंशलाल

को प्राप्त हुआ।

of Vikramca Restored Private Ltd.




Authorized Signatory

1,421,197.00 / 1,276,800.00 विकल्प पत्र 10,000.00 -40 10,640.00 1,000
 प्रतिकूल अनुकूल बंधन निरपेक्ष बंधन सहित विकल्प बंधन अज्ञानता

पुत्र श्री श्री. सोहन लाल
 पत्नी श्री श्री. सोहन लाल
 निवासी श्री राम चरण, 1100 विजयनगर लखनऊ
 जयपुरी रोड
 मे-40 विद्यापति इलाहाबाद में दिनांक 1/9/2012 1100 2/1/2012
 का निवेदन सं. 100/100

निदेशिका अधिकारी के हस्ताक्षर
 वी. सी. सिंह
 उपा निबंधक (प्रथम)
 लखनऊ
 1/9/2012

निवेदन लेखक का पता पत्नी के सम्बन्ध में सत्य है, तब प्रायः सत्य है कि सत्यतया उक्त
 विवाह
 श्री. सोहन लाल (पत्नी)
 पुत्र श्री. 1100 सोहन लाल
 पत्नी श्री
 निवासी राम चरण 1100 विजयनगर लखनऊ

श्री. फलतुब निवासी, 1100 वि. इलाहाबाद इलाहाबाद जिला
 पुत्र श्री. 1100 सोहन लाल
 पत्नी श्री
 निवासी 13 लाल प्रताप मार्ग लखनऊ



मे विद्यापति इलाहाबाद में
 निवासी श्री. फलतुब निवासी
 पुत्र श्री. इलाहाबाद जिला
 का पता
 निवासी लखनऊ लखनऊ
 व श्री. इलाहाबाद जिला
 पुत्र श्री. इलाहाबाद
 पत्नी श्री
 निवासी सोहन लाल लखनऊ
 मे-40



पत्नी का पता पत्नी के सम्बन्ध में सत्य है, तब प्रायः सत्य है कि सत्यतया उक्त

निदेशिका अधिकारी के हस्ताक्षर
 वी. सी. सिंह
 उपा निबंधक (प्रथम)
 लखनऊ
 1/9/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 003511

- 44 -

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 34,21,197/-

(रुपया बत्तीस लाख इक्कीस हजार एक सत्तानबे

Dr. Vaidya Ram Prasad Choudhary


Authorized Signature



1- फल
गुरुद्वारा
द्वारा

Registration No. 16229

Year 2012

Book No. 1

0191 बाराक (नामीन)
बाराक (नामीन)
बाराक (नामीन)
बाराक (नामीन)



Handwritten notes or signatures, possibly including a name and a date, written in a cursive style.

मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

नोट : पृष्ठ संख्या-43 पर चंक संख्या व दिनांक काले पेन से लिखी गई है।

लखनऊ

दिनांक : 01.09.2012

गवाह

1. पंकज पंडित
एडवोकेट
(क्रेता)



2. अमरेंद्र शर्मा

क्रेता
हाईकोर्ट, लखनऊ



टाइपकर्ता :

(अमरेंद्र शाह)

F. 5/11, P. 1/11, 1/11
Allahabad District Court
(near Registrar Office, Allahabad)
201001

मसविदाकर्ता :

(स्वानन्द प्रताप सिंह)
एडवोकेट
हाईकोर्ट, लखनऊ

प्रमाण

Registration No : 18229

Year : 2012

Block No : 1

0301 एकतुल्य सिमेंट, 400 लिटर द्वारा बिल्टिंग प्रमाण सिद्ध
400 लिटरका सिमेंट
10 (एक) टोकन प्राप्त (संख्यांक
0000)

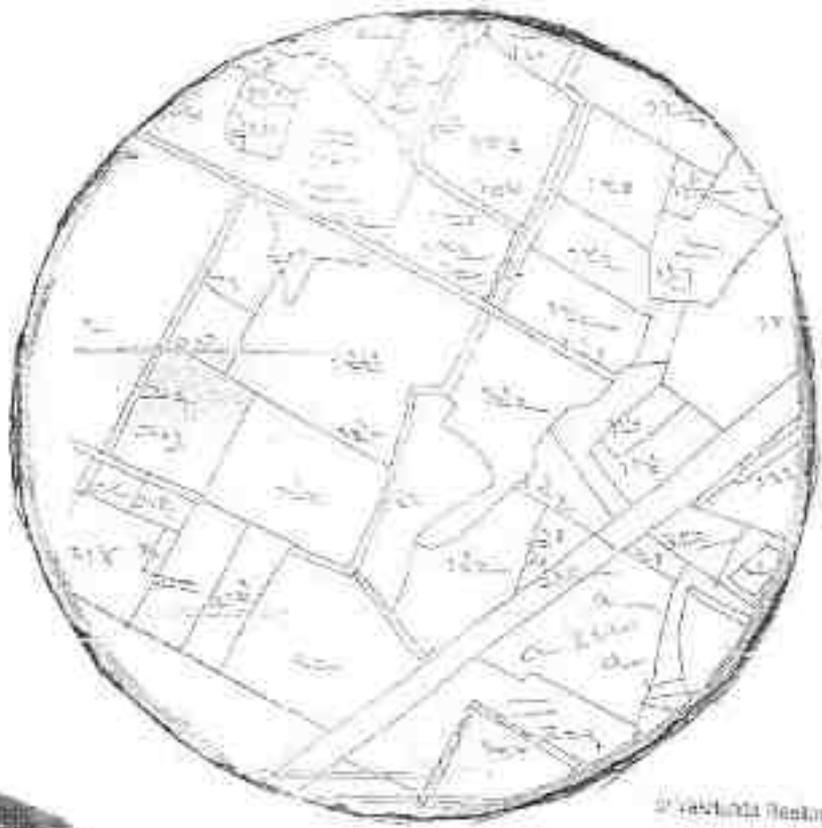


~~.....~~ → ~~Barshilal~~ → 198

~~.....~~ → Baranua

~~.....~~ → V. R. P. L. Lucknow

मिर्जा नाली



Barshilal

Dr. ...
...

आज दिनांक 01/09/2012 को

वर्ग नं 1 जिल्ला नं 14675

पृष्ठ नं 183 से 274 सम्बन्धित 16229

भण्डारण किय गयो ।

डिप्टी कमिश्नर, जलियाँ के तमाशा


डी. सी. बिन्दु
सफ. निबन्धक (प्रथम)
सम्बन्धित
01/09/2012