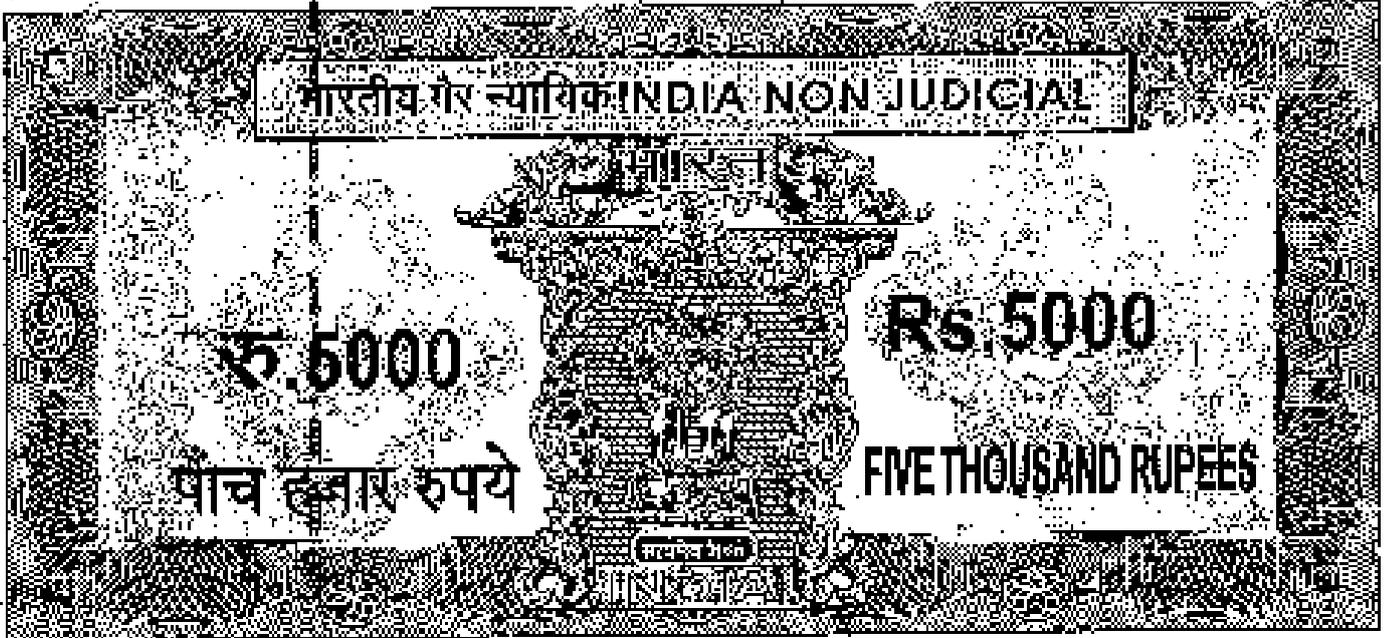


1639/13



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 352204



*Handwritten signature*

*राजेश्वरी*

*21/7/11*

विक्रय-पत्र

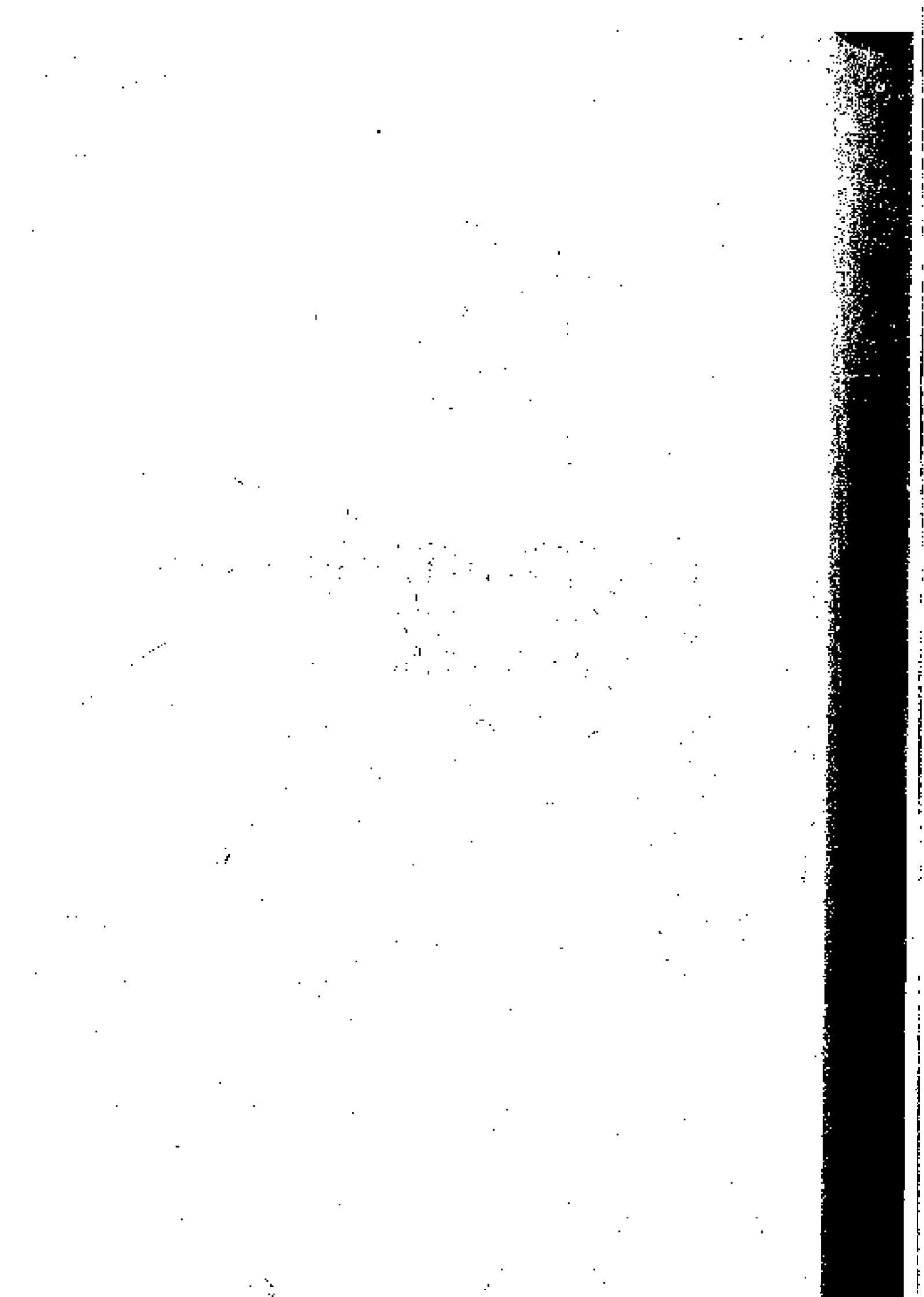
लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

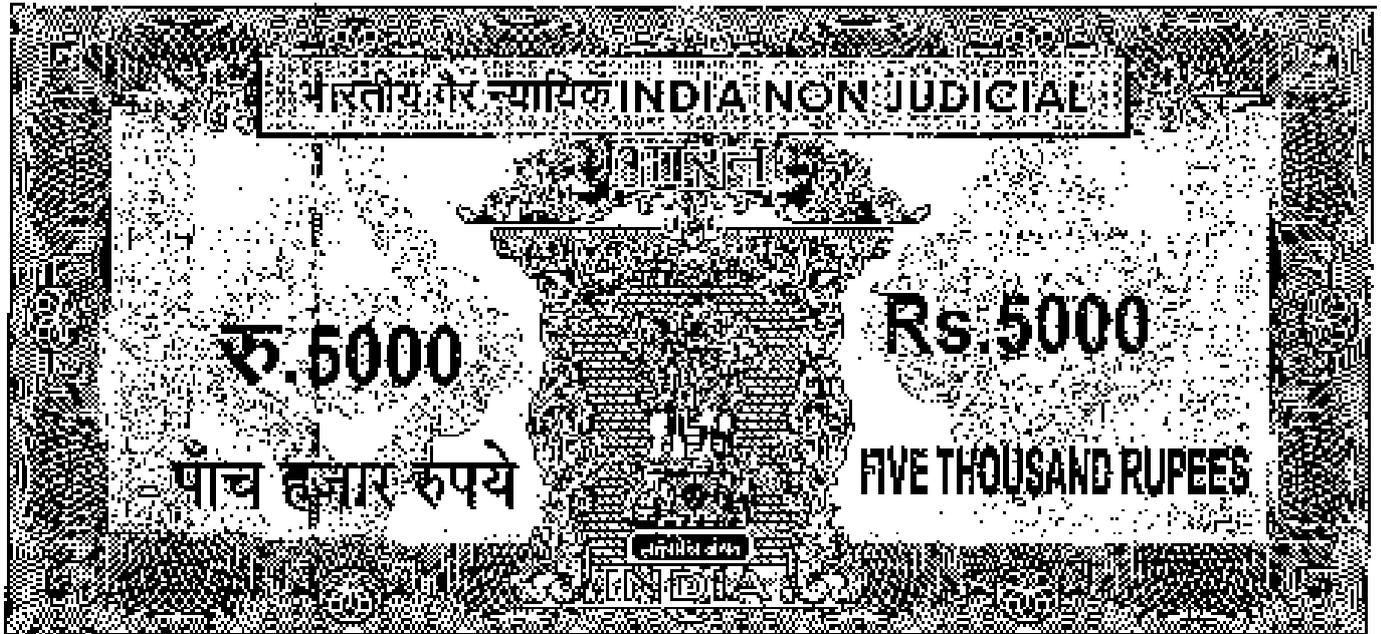
- 1. भूमि का प्रकार : कृषि
- 2. फटगना : बिजनौर
- 3. ग्राम : बरौना

*Handwritten signature*

*राजेश्वरी*

*Handwritten signature*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 352142



- 2 -

- |    |                                     |   |  |
|----|-------------------------------------|---|--|
| 4. | सम्पत्ति का विवरण<br>(सम्पत्ति नं०) | : | भूमि स्वसरा संख्या-201   |
| 5. | मापन की इकाई                        | : | हेक्टेअर   |
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का<br>क्षेत्रफल    | : | 0.147 हेक्टेअर   |
| 7. | सड़क की स्थिति                      | : | सुल्तानपुर रोड व अमर हाहीद<br>मथ से लगभग 500 मीटर से<br>अधिक दूरी पर स्थित है। |

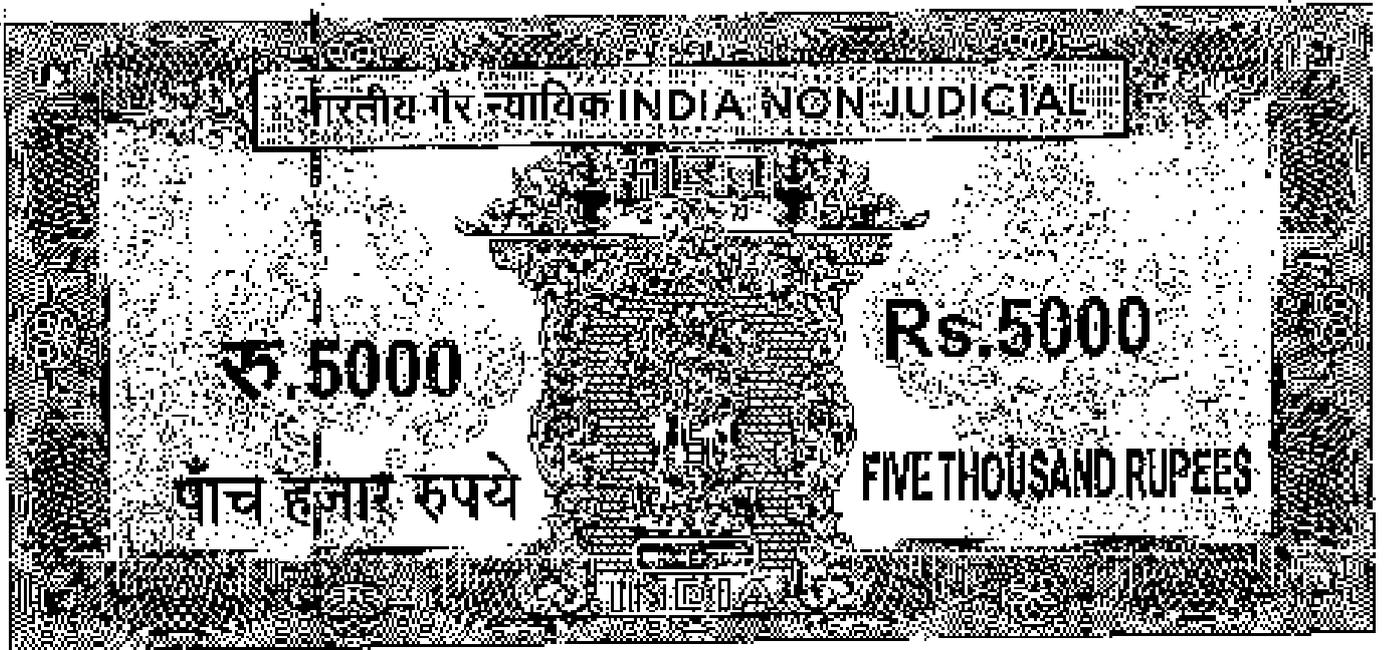
*Signature*

*21/11/13*



दिनांक  
इसके

100



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 352141

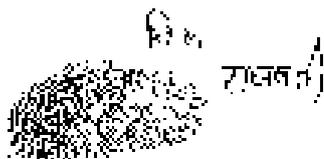


- 3 -

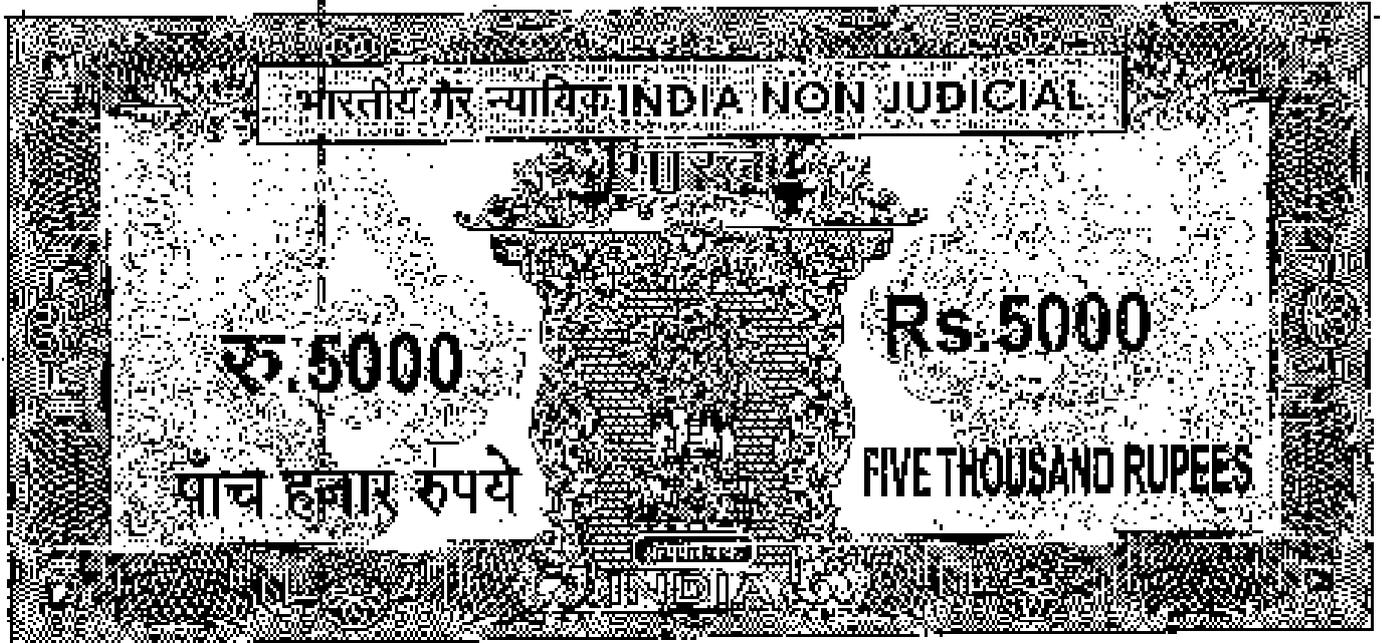
8.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
9.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	गुह्य नहीं
10.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	कुछ भी नहीं
11.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु० 13,79,742/-
12.	मानियत	:	रु० 5,14,500/-
13.	स्टाम्प	:	रु० 96,600/-

*Signature*

*21/5/18*

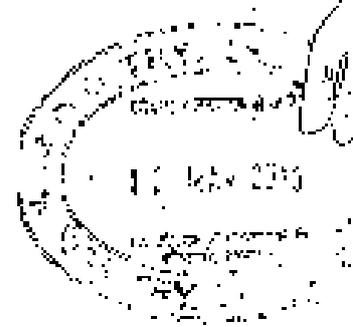


12/12/2020  
12/12/2020  
12/12/2020



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 352140



- 4 -

चौहद्दी

खसरा नं-201

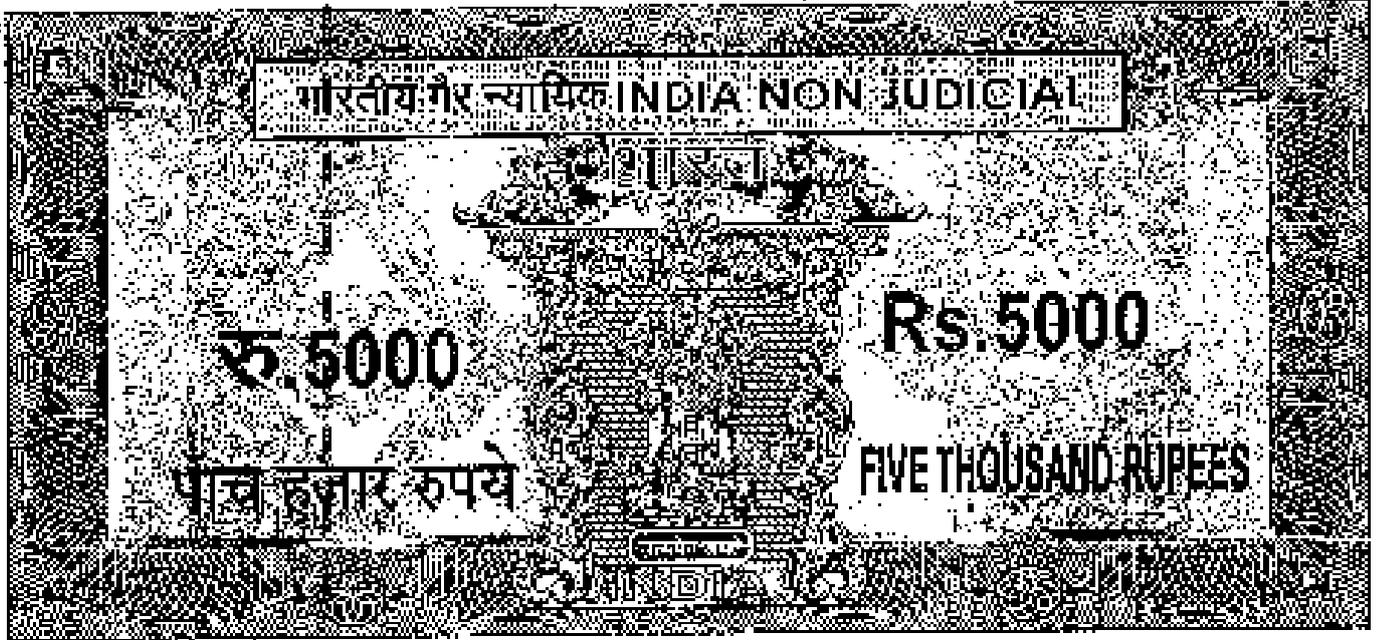
- पूरुब : खसरा संख्या-199  
पश्चिम : खसरा संख्या-205, 204  
उत्तर : खसरा संख्या-200  
दक्षिण : खसरा संख्या-202

Ram Singh

21/5/10

मि.  
महाशय

100  
100  
100



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 5 -

प्रथम पक्ष की संख्या-02

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेतागण का विवरण

क्रेता का विवरण

(1) राम सागर पुत्र स्व० बेचा व  
 (2) श्रीमती राजवती पत्नी स्व०  
 बेचा, निवासीगण-ग्राम धरौना,  
 परगना-विजनीर, तहसील व  
 जिला-लखनऊ।

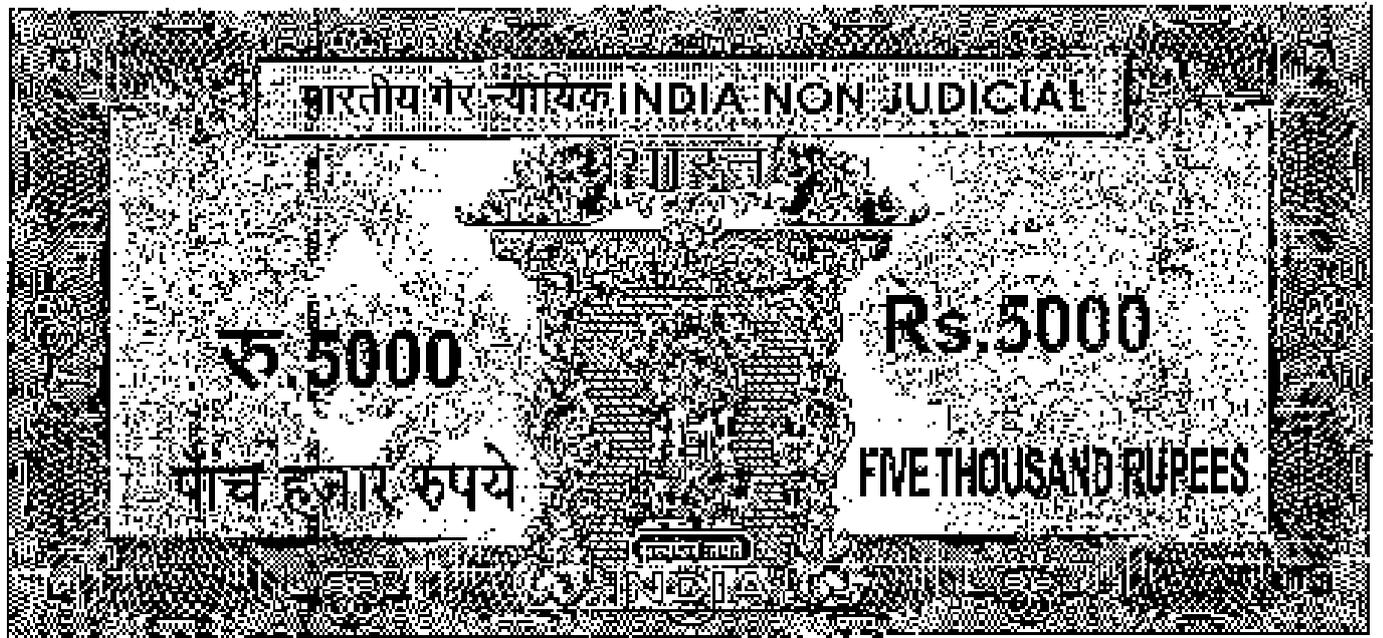
राकेश कुमार पुत्र गया प्रसाद  
 निवासी-पट्टे निहॉई दूबे,  
 धलीली, रायबरेली, उप्र०।

*(Handwritten signature)*

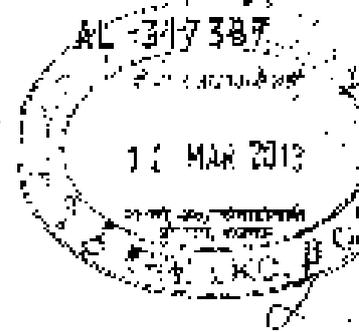
*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*  
 श्रीमती राजवती

100  
100  
100



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 6 -

### विक्रय विलेख

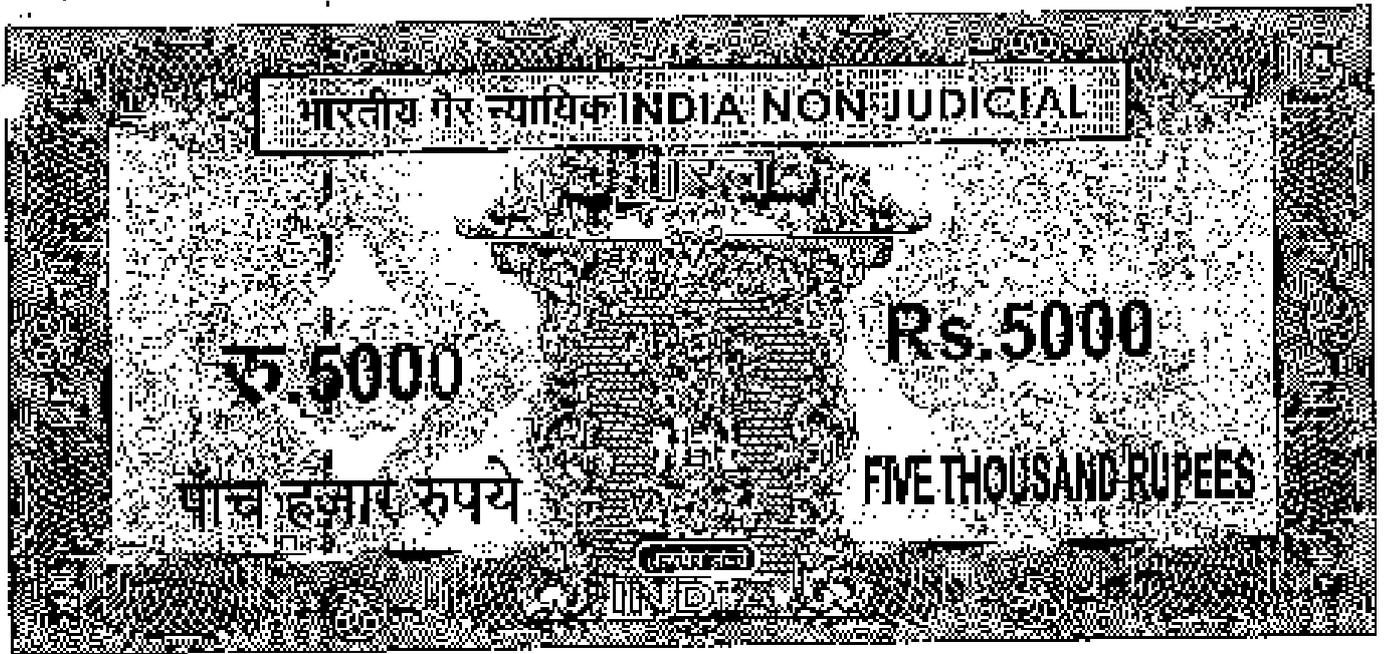
यह विक्रय विलेख (1) राम सागर पुत्र स्व० बेबा य (2) श्रीमती राजवती पत्नी स्व० बेबा, निवासीगण-ग्राम बरौना, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ ; जिन्हें अग्रे विक्रेतागण कहा गया है,

*Ram Saagar*

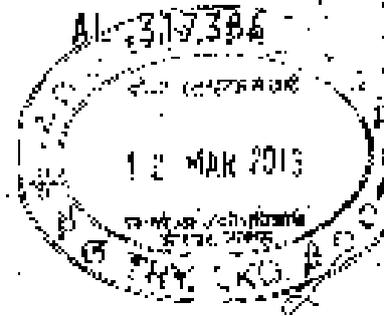
*5/1/13*

*श्रीमती राजवती*

100



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 7 -

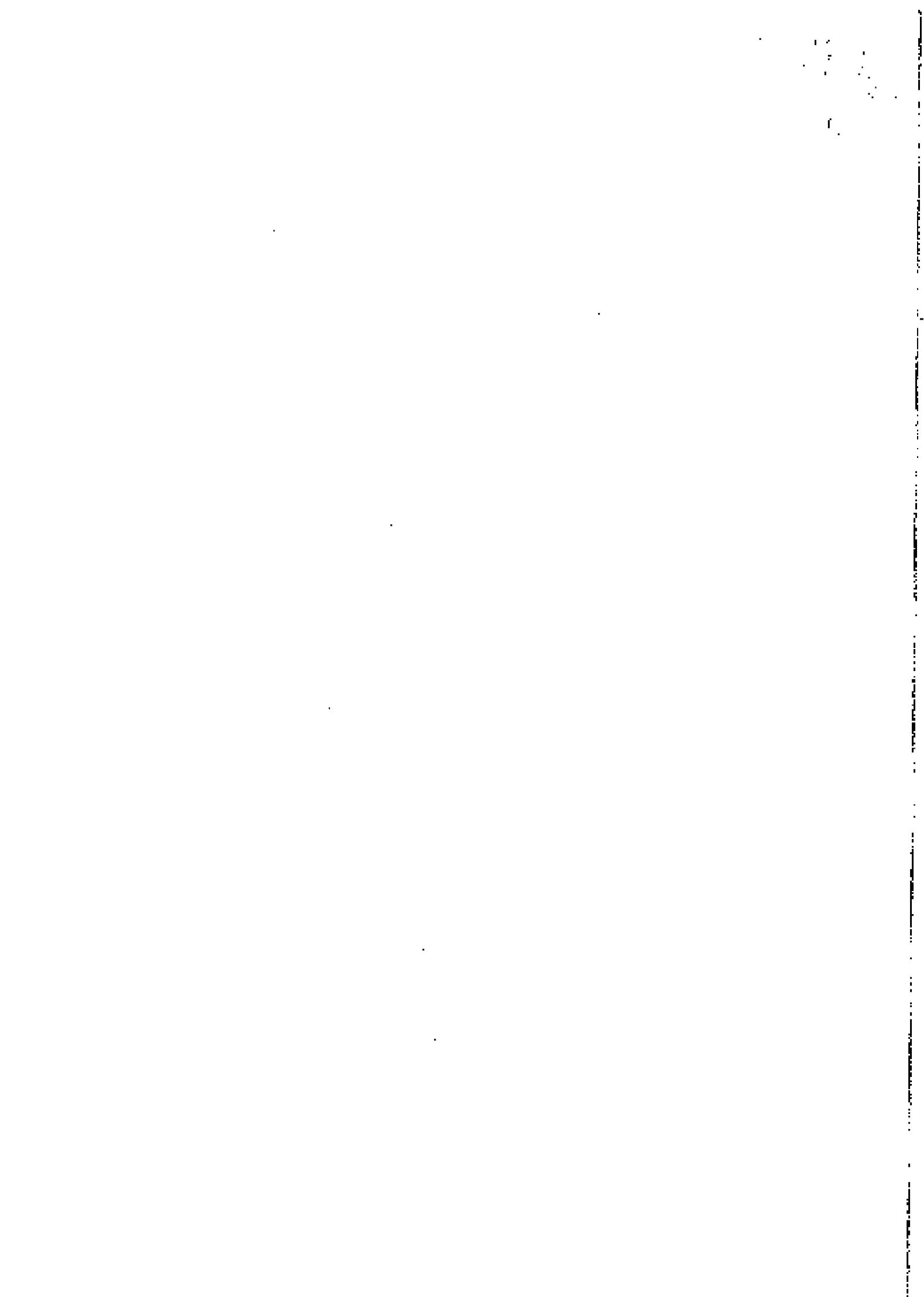
एवम

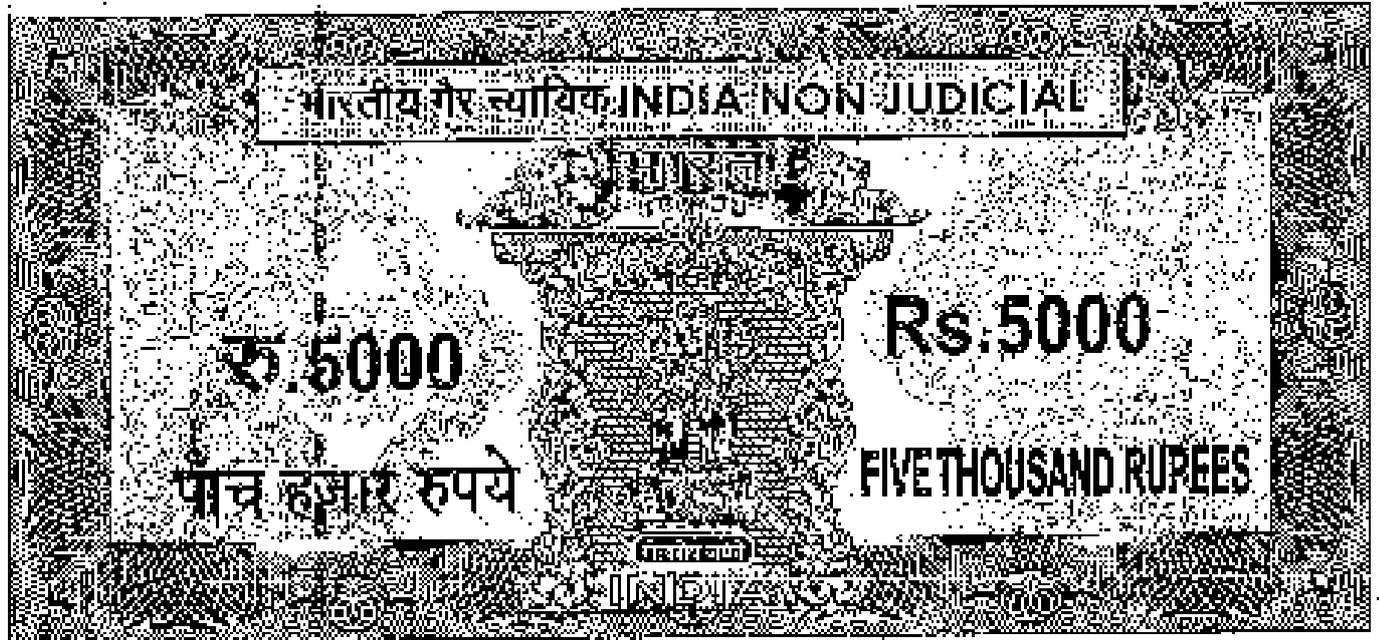
राकेश कुमार पुत्र गया प्रसाद निवासी-पूरे विन्ही दूबे, कलौली,  
रायबरेली, उ०प्र०, जिन्हे आगे ब्रेता कहा गया है, के मध्य  
निष्पादित किया गया।

*पं. न्यायाधीश*

*3/10/13*

*रायबरेली*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 8 -

यह कि विप्रेतागण भूमि खाता संख्या-00366 खसरा संख्या-201, रकबा 0.147 हेक्टेअर का पूर्ण भाग, स्थित ग्राम-बरीना, परगना विजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काभिल व काबिज है, तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी फसली वर्ष 1419 से 1424 के खाता

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

मिना

सिपाही



100



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 9 -

खतौनी क्रम संख्या-00366 के अनुसार विक्रेतागण का नाम  
अमल दरामद हो चुका है। इस प्रकार उक्त आराजी आज  
विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में भोजू है और जो  
कहीं विक्रय, हिवार, अणभार, कुवर्गी, व जमानत आदि से  
शसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई

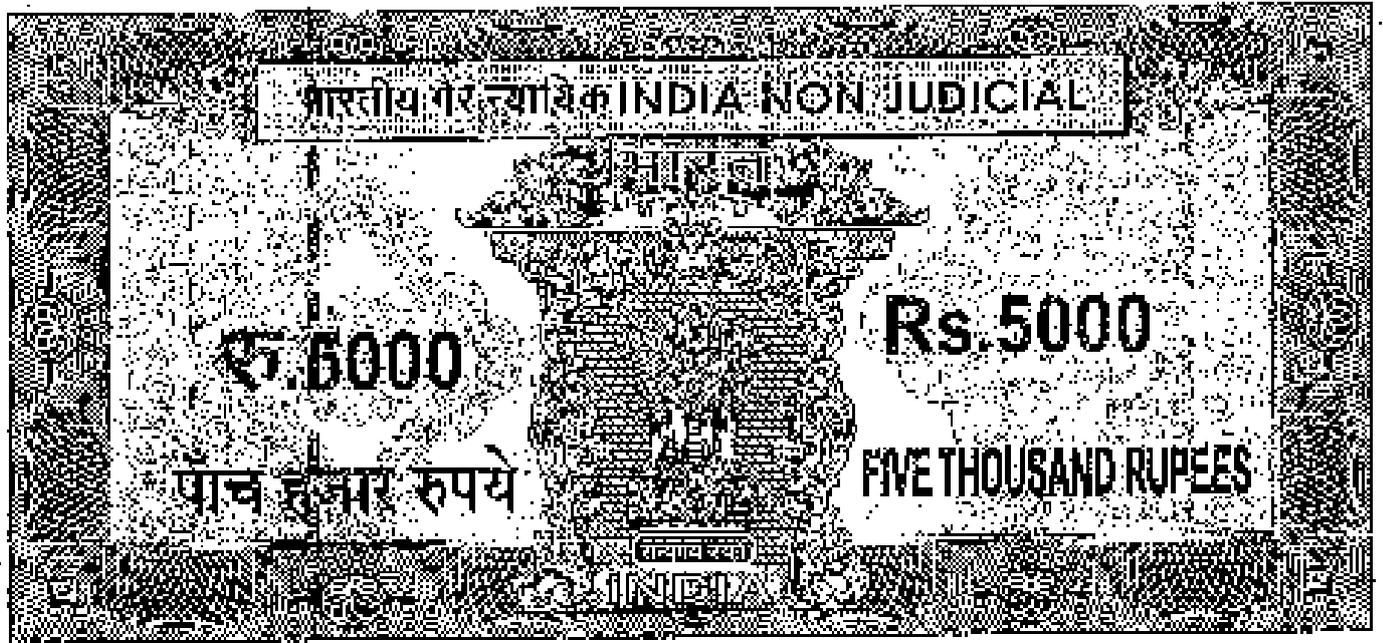
पि.स.स.स.स.स.

3/13/13

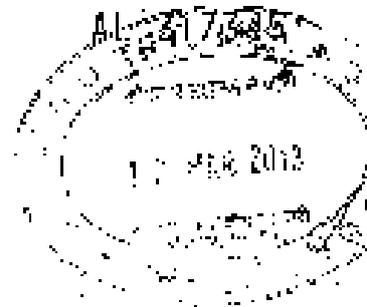


गुप्त

100



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 10 -

स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है।

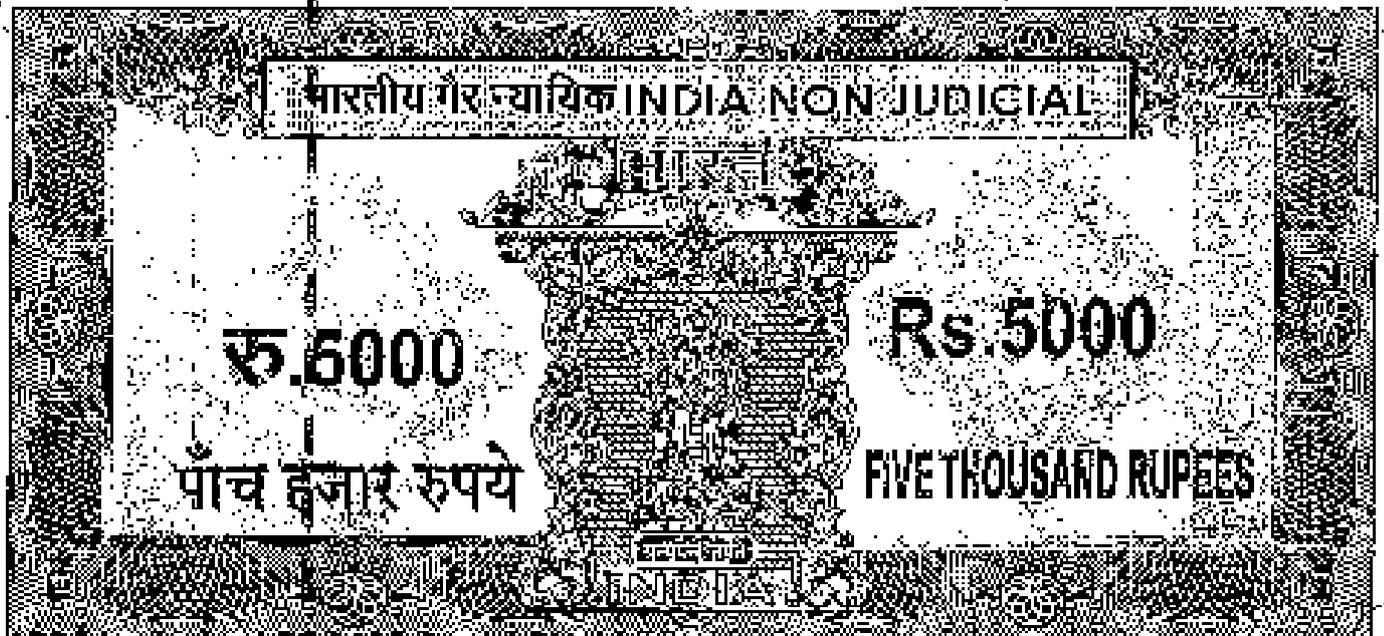
अब बज्रलत खुद विवेलागण के उसी भूमि खाता संख्या-00366 खसरा संख्या-201, रकबा 0.147 हेक्टेअर का पूर्ण भाग, स्थित ग्राम-बरीना, परगना बिजनीर, तहसील व

Ram Singh

21.8.18

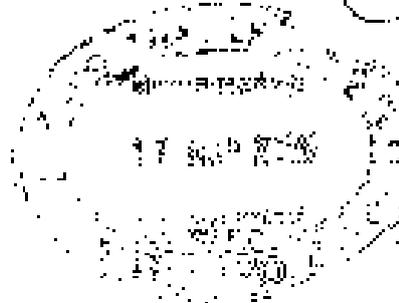
मि. (सहकारी)

11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 373162



- 11 -

जिला लखनऊ को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हफ्ते के खर्च सौच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुचलिया रू० 13,79,742/- (रुपया तेरह लाख उन्यासी हजार सात सौ बयालिस मात्र) में बदस्त प्रोता उपरोक्त को बय कतई किया और कुल विक्रय धनराशि कबल

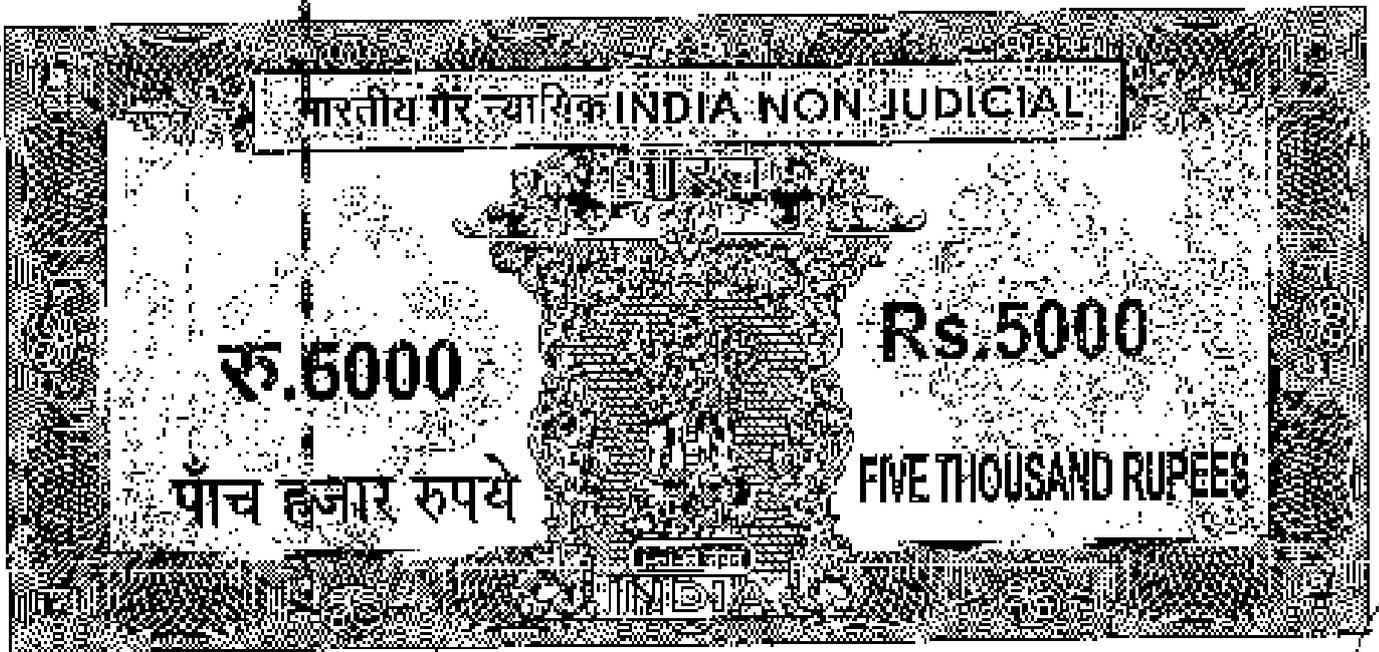
*Handwritten signature*

*Handwritten date: 21/4/06*

रिश्ता  
सम्बन्धी

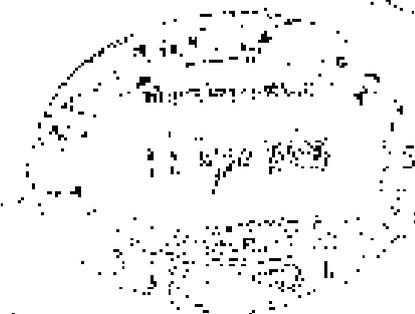


100



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 373163



- 12 -

तहसील दरतावेज हाजा क्रोता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल भालिकाना आराजी बयशुदा पर आज से बखूली करा दिया। अब विक्रोतागण व कारिसान विक्रोलागण को कोई हक व दावा निश्चल आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रोता से बाकरी नहीं रहा. अगर

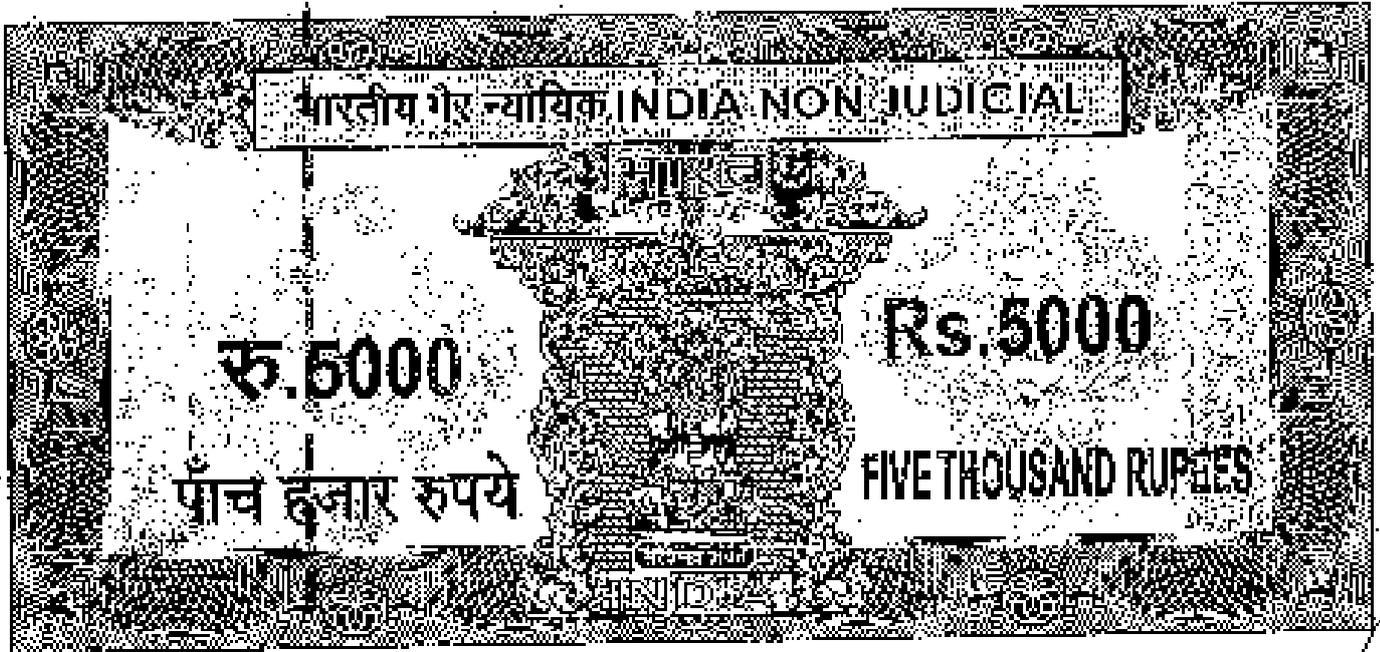
*P. S. Singh*

*2/10/91*

*नि. २५५०१*

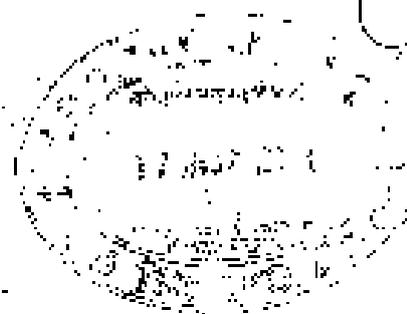


100  
(



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 373164



- 13 -

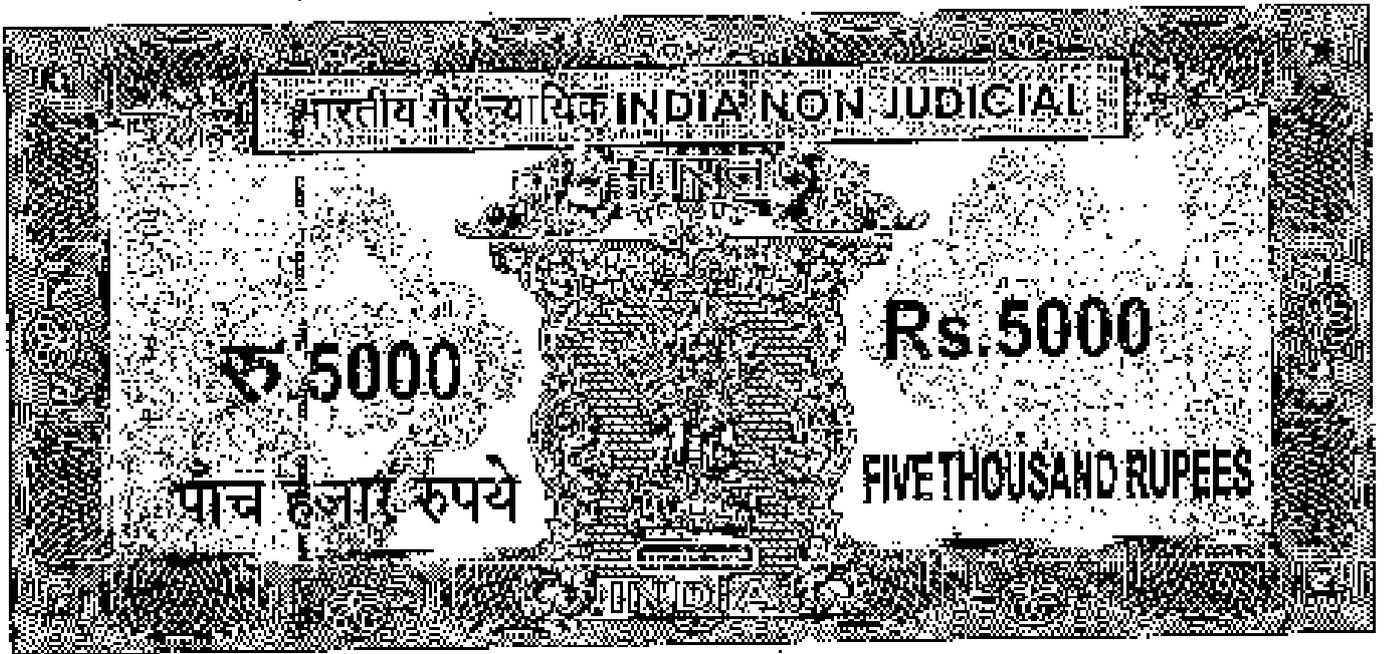
कोई शकस दावा करे तो यह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयश्नुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, धुकी व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि

*Handwritten signature*

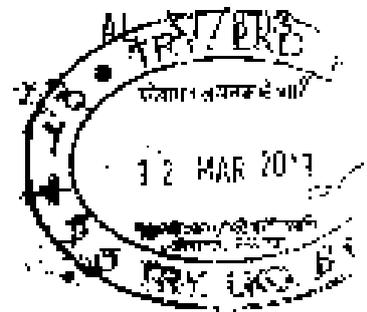
*21/6/81*

*मि. (नकल)*

100



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 14 -

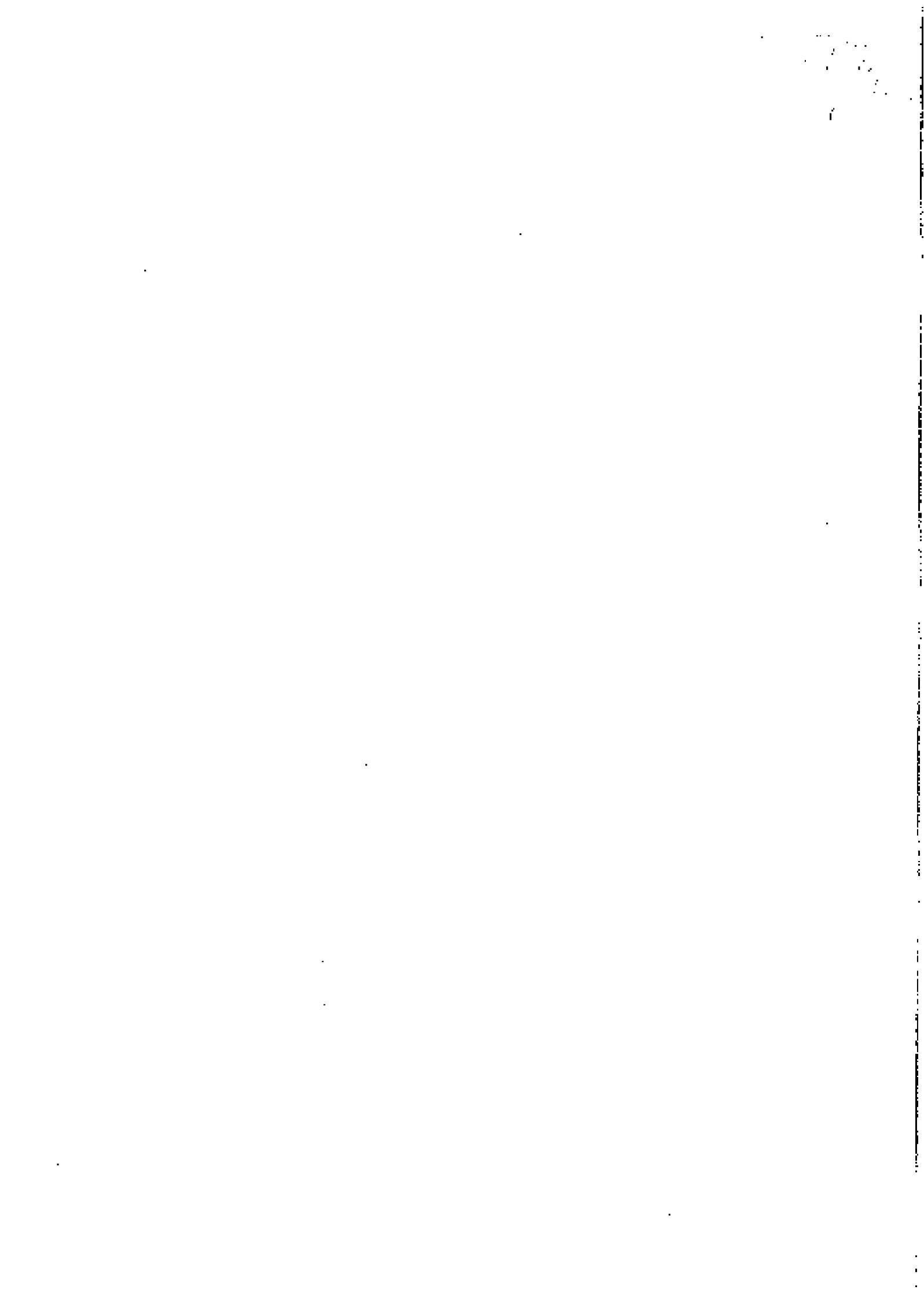
वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के  
 राब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की  
 अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जस्टिये न्यायालय प्राप्त कर  
 लेवे, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई  
 आपत्ति नहीं होगी।

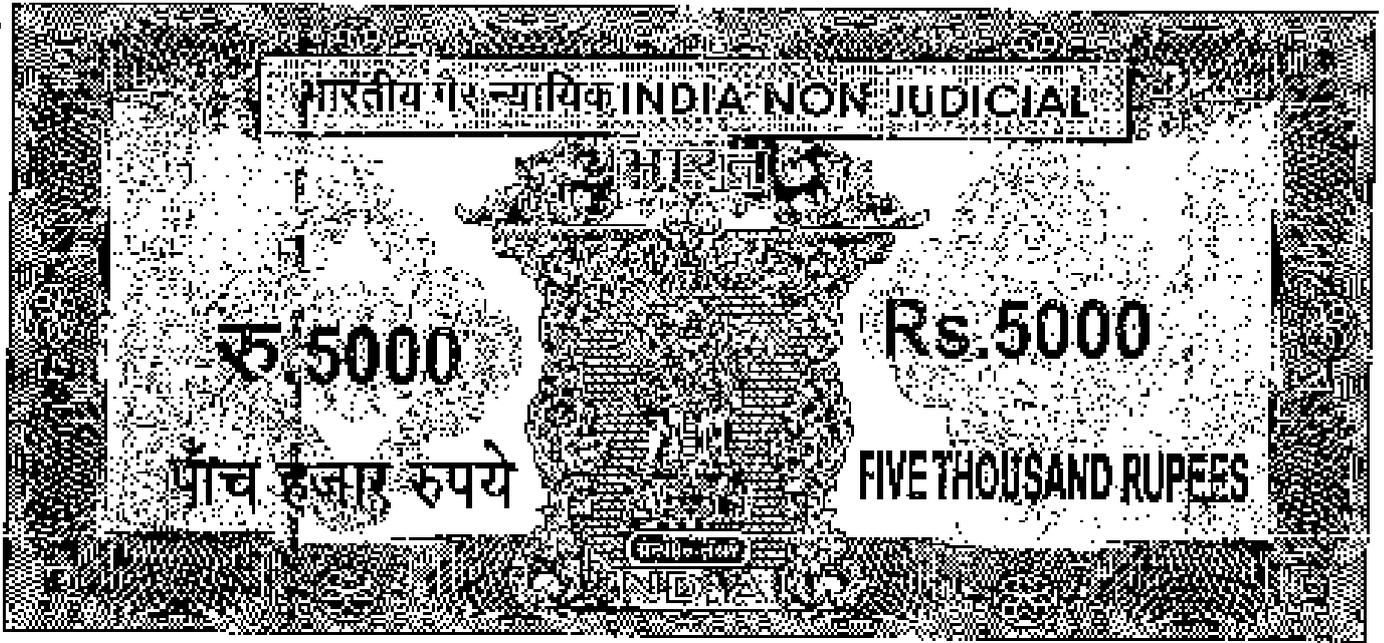
*Ram Singh*



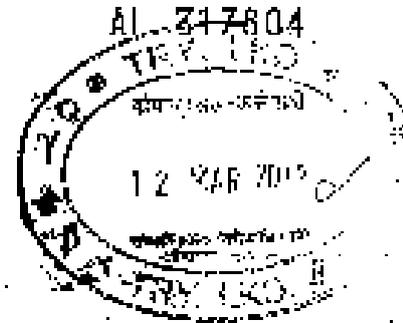
*12/3/17*

*21/3/17*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 15 -

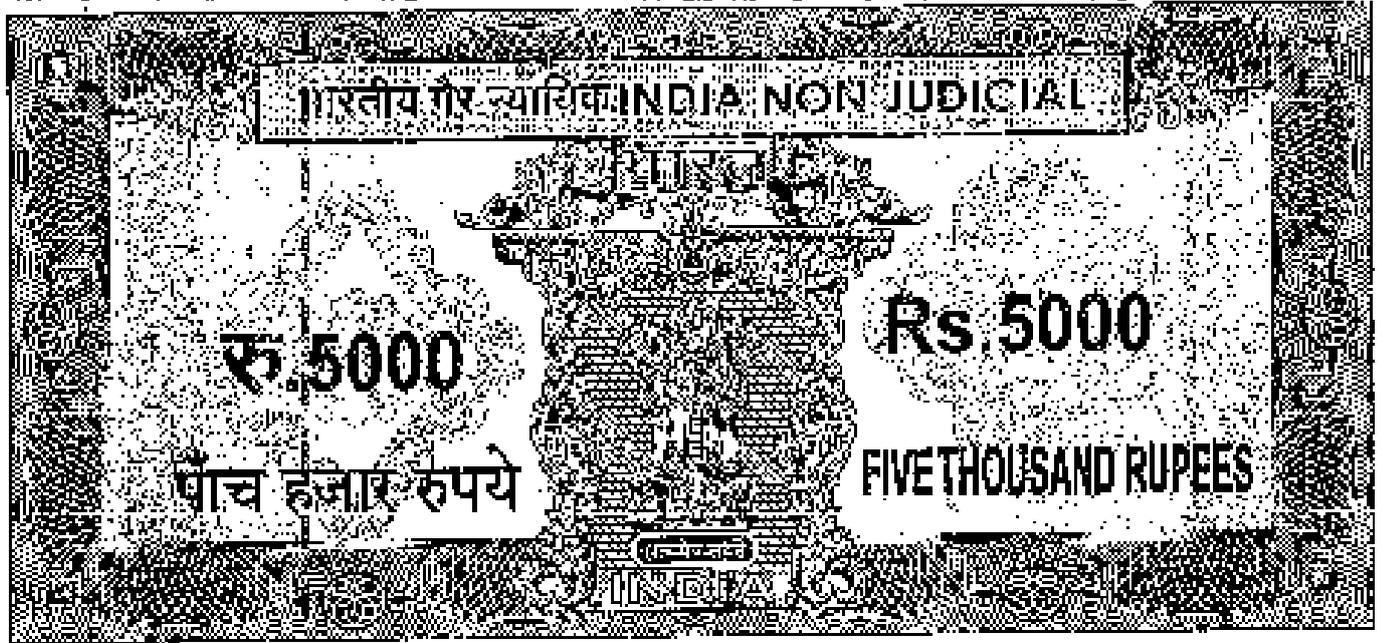
अथ क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाल्लिल-खासिज कस लेवें।

*Ram Singh*

21/3/19

दिना  
संख्या

100



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 16 -

आराजी उपरोक्त में पेड, द्युबर्बल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त को 200 गीटर ब्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

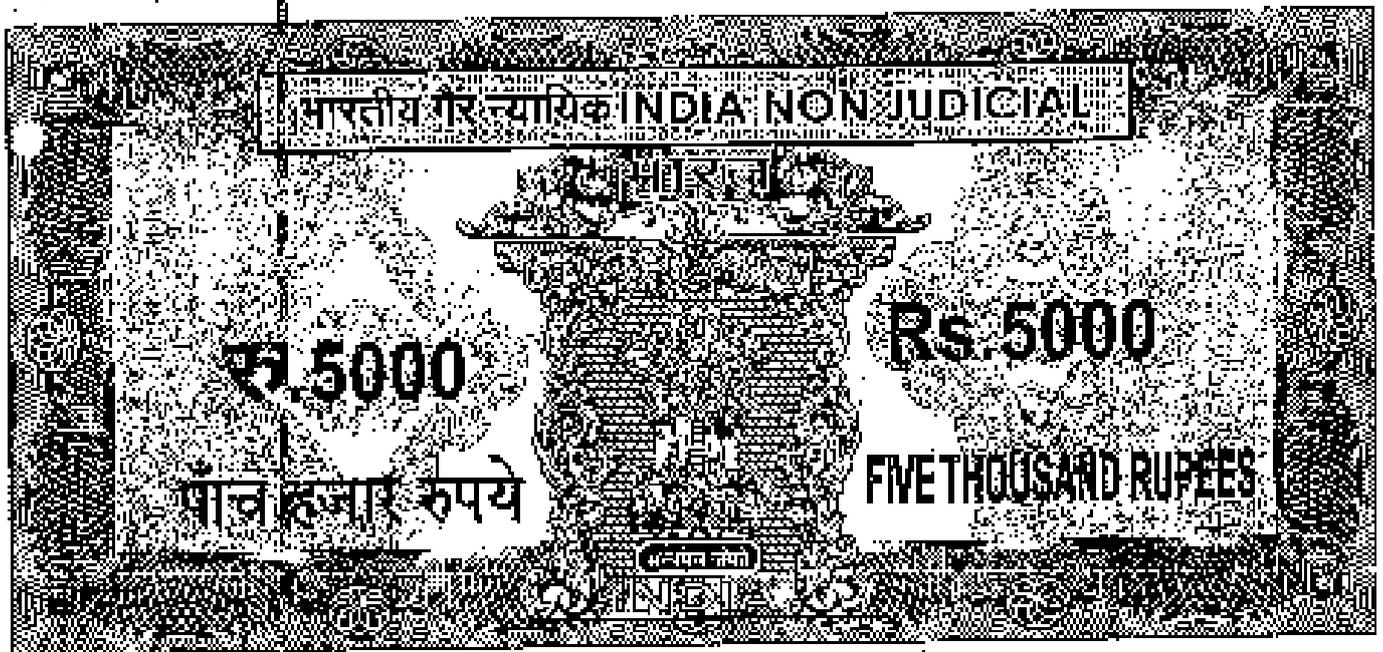
आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

अथवा:

*Handwritten signature*

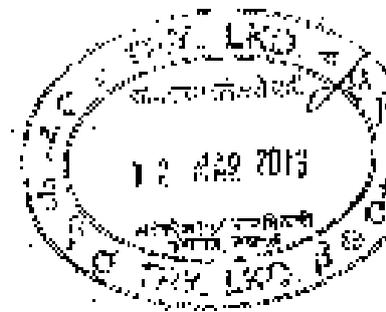
मि. आ.  
राजलक्ष्मी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 430457



- 17 -

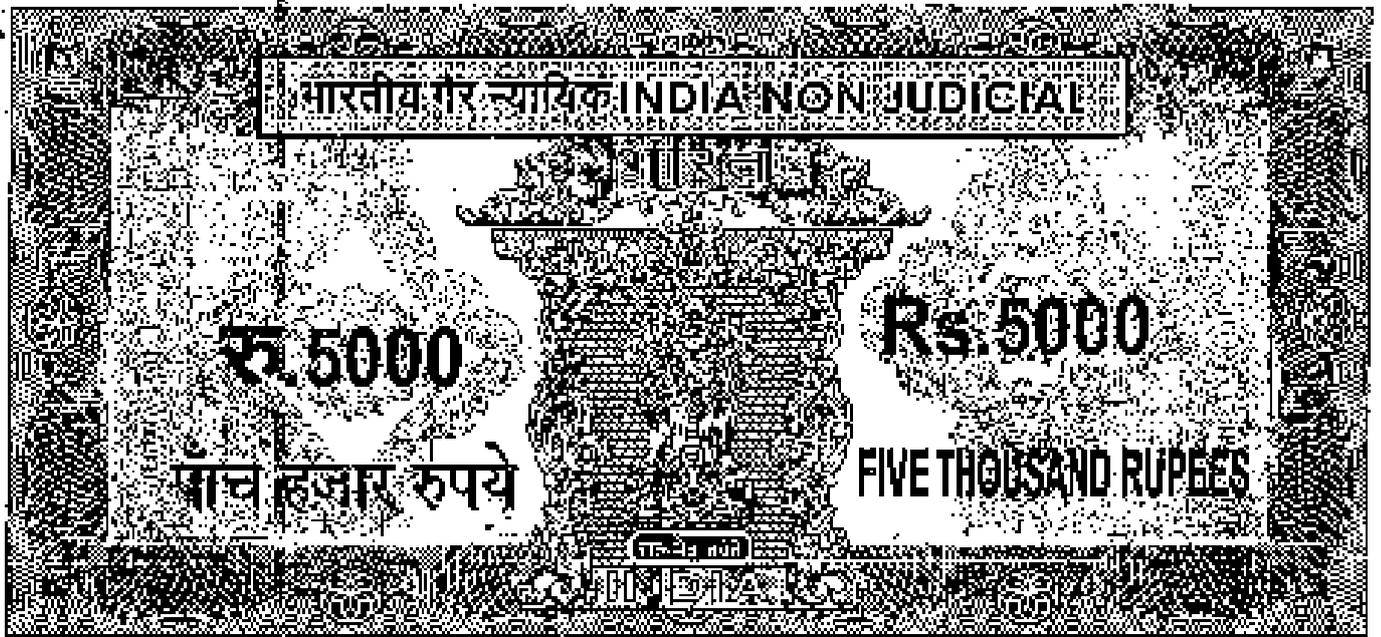
आराजी स्थित ग्राम बरौना, पटगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है। तथा श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा सर्किल रेट रु० 35,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत रकबा

*P. Singh*

*21/02/13*

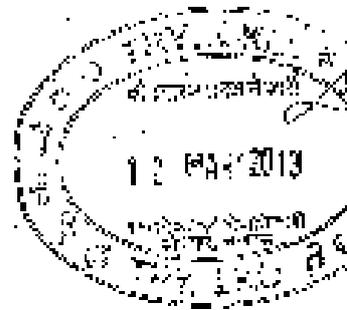
*पि. सि. अजादी*

2000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 430456



- 18 -

0.147 हेक्टेअर की मालियत रु0 5,14,500/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही 70 रुपया प्रति हजार की दर से रु0 96,600/- का स्टाम्प शुल्क अदा किये जा रहे है।

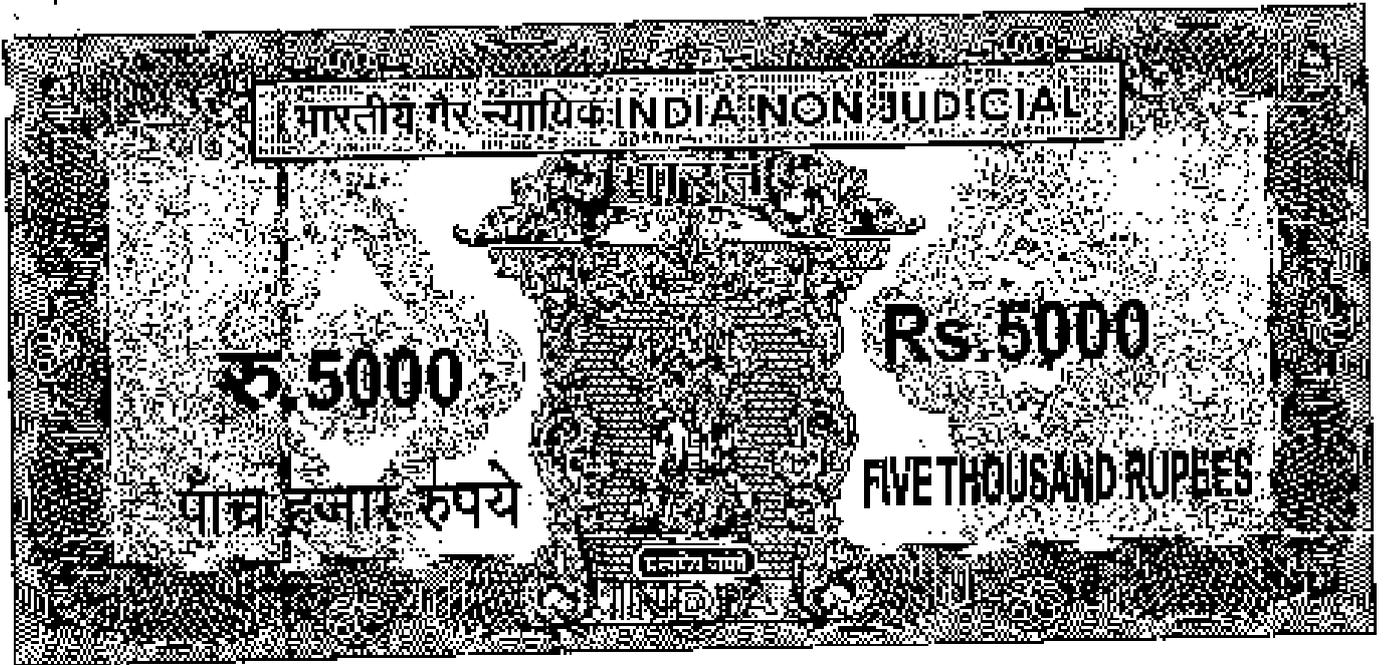
2/3/13

P. K. Singh



निगाह  
राज्यपाल

100  
100  
100



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 430455



- 19 -

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता तथा क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

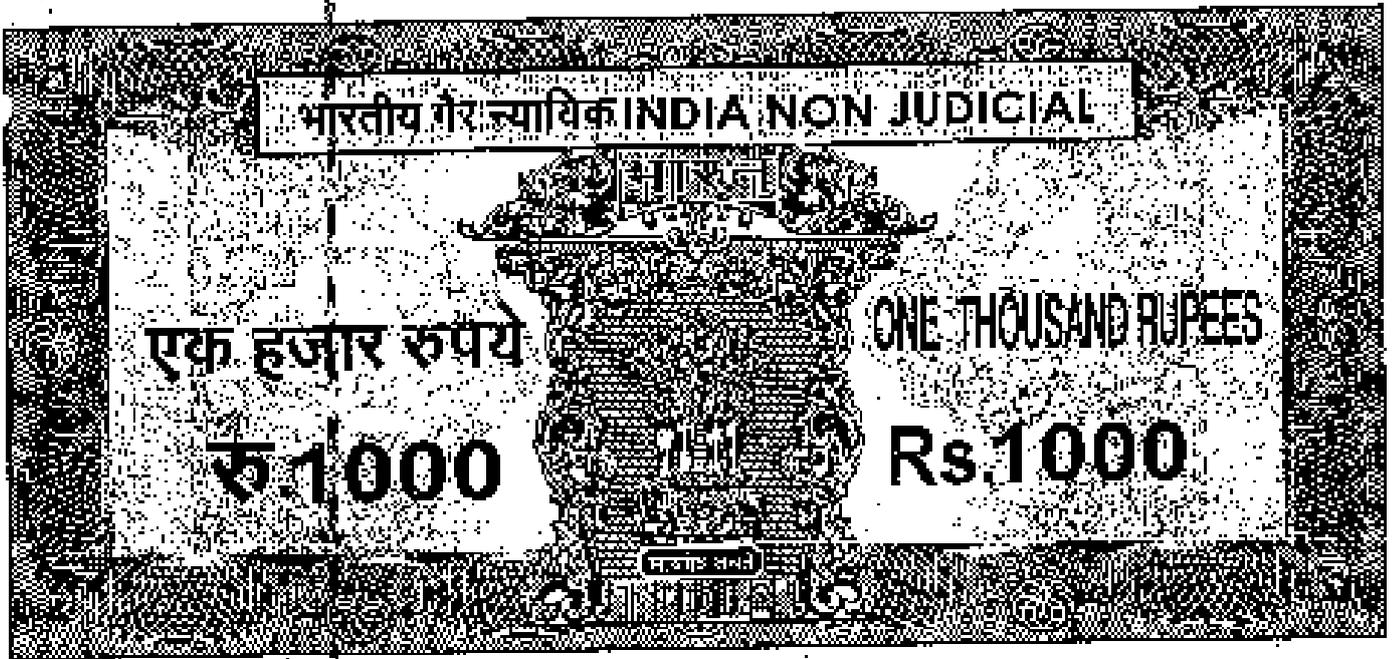
*P. S. Singh*

21/3/21

(नाम)  
(पता)



100



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 902988



- 20 -

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रोतागण" एवं "क्रोता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हों, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित हैं।

*Pam Singh*

*21/5/91*



*दि. 21/5/91  
गणक (1)*

*21*

16823  
 2019

विद्यालय लोक, किचन  
 विभाग पहलवा सी. वि. वि. गा. वि. वि.  
 मुख. सी. ए. वि. वि. वि. वि. वि.  
 पेशा : विद्यापीठ  
 निवास : लालबाग, लखनऊ  
 पत्नी : अनिल कुमार  
 पुरुष : चेतन  
 पेशा : कृषि  
 पत्नी : ज्ञान दीपनी शैला बरीना लखनऊ



परमेश्वर गुरु गुरुओं के बिना कुरु भव्याहारा निसे गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.विठ (प्रभारी)  
 उप निबन्धक (प्रथम)  
 लखनऊ  
 18/09/2019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 21 -

विवरण भुगतान

1. रू0 6,89,871/- जर्दिये चेक संख्या-595867 दिनांकित 16.03.2013 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ।
2. रू0 6,89,871/- जर्दिये चेक संख्या-595868 दिनांकित 16.03.2013 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ।

*Panna Singh*

21/3/13

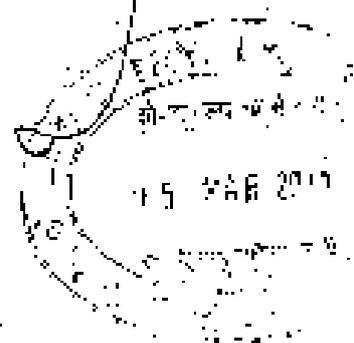
*(Signature)*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 573245



- 22 -

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू० 13,79,742/- (रुपया तेरह लाख अन्धासी हजार सात सौ बयालिस मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त किया। तथा अब कुछ भी लेना देना शेष नहीं रहा।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पट काम आवें।

21/3/17

*Ram Singh*

*दि. 21/3/17*



Handwritten signatures and stamps at the top of the page.

पिंपरी

Registration No.: 4639

Year: 2011

Book No.: 1

0101 रागे सागर  
रा. जेगा  
रा. म. व. री: पर. वि. ज. री. 2008 नं. 00  
पुणे



0102 राजवली  
रा. जेगा  
प्रा. री. ना. पर. वि. ज. री. 2008 नं. 00  
पुणे



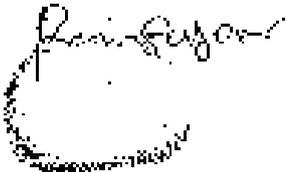
अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक:-16.03.2013

लखनऊ

गवाहान:-

1. पंकज पांडेय  
पुत्र श्री रंजित पांडेय  
श्री श्री लाला लखनऊ

  
विक्रयगण

2. श्रीमती सुमन शर्मा  
पति श्री रंजित पांडेय  
लखनऊ

  
श्रीमती

श्रीमती  
शर्मा



टाइपकर्ता :

(राम चनेही)

R. Sankh Print Point  
Akhil Universal Car plot  
(Opp) Registrar office, Khat. Bazar,  
Lucknow

भस्त्रविदाकर्ता :



(सूर्य प्रकाश सिंह)

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ

वेला

Registration No : 4659

Year: 2013

Book No. : 1

Q201 राधेश कुमार  
गवा नसाप  
पूरे सिद्धांत के फलित अंगवर्णन  
कृति



उत्तरांच संख्या →

२७।

सूचकांक →

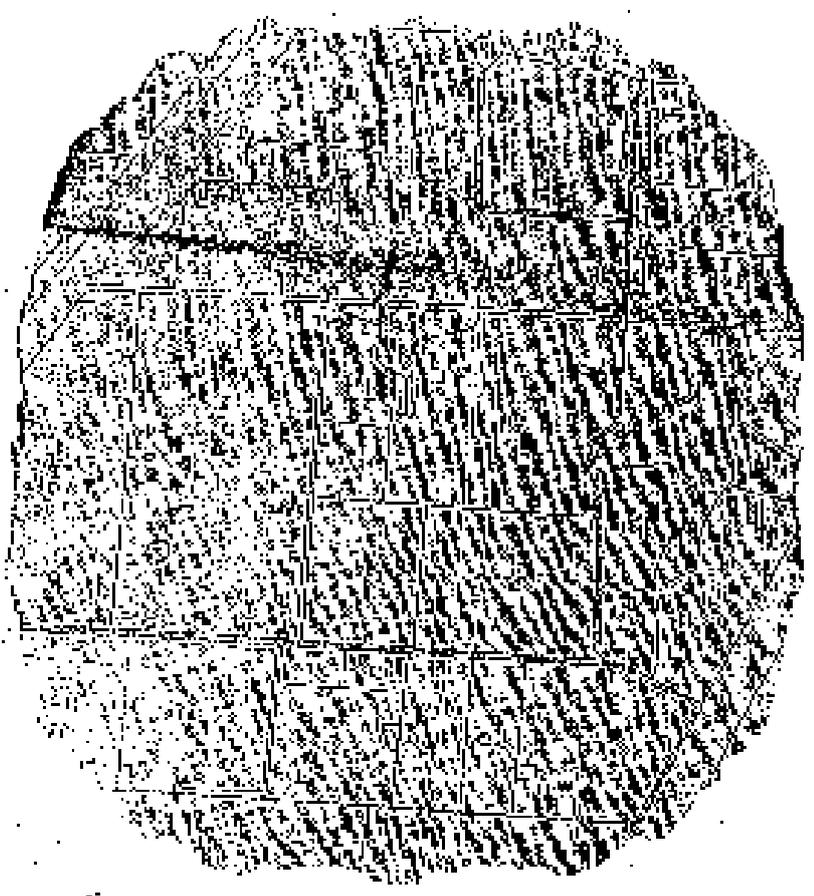
६१०

हस्तलिखित व पिला →

सूचक (नामक)

एकना = ०.१५१६०

नामक गणना



RomSang ०१०

सिद्धता

०१०

सूचक



सिद्धता सूचक

आज दिनांक 16/03/2013 को

पृथी सं 1 जिल्द सं 15419

पृष्ठ सं 87 से 134 पर कायंक 4639

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.सिंह (प्रभारी)

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

16/3/2013