807/108!

10220/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 818724

नि० कु० बाबूलाल

रमेश कुमार

- 1 -

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि– रु0 11,54,478 /–

बाजारू मूल्य – रु0 3,32,100 /–

अदा किये गये जनरल स्टैम्प– रु0 80,850 /–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर

रमेश कुमार

नि० कु० बाबूलाल

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

दस हज़ार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 003043

3. ग्राम — बरौना

4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 202 रकबा 0.123 हे. का पूर्ण भाग स्थित ग्राम– बरौना, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई — हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.123 हैक्टेअर

7. सड़क की स्थिति — सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ

रमेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 745562

25 MAY 20

-3-

से लगभग 200 मीटर से अधिक

8. सम्पत्ति का प्रकार — कृषि

9. पेड़ों की स्थिति — नहीं

10. बोरिंग / कुआं अन्य — कुछ भी नहीं है।

<u>चौहद्दी खसरा नं0 202</u>

उत्तर : खसरा नं0–201

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24556
23 MAY 2012
TRY LKO

दक्षिण : खसरा नं0–203

पूरब : खसरा नं0–199

पश्चिम : खसरा नं0–204, 205

प्रथम पक्ष की संख्या– 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
बाबूलाल पुत्र वीरू निवासी–ग्राम बरौना, परगना बिजनौर,	रमेश कुमार पुत्र स्व0 विपति निवासी –ग्राम जतुआटप्पा, पोस्ट बघुवाखास,

रमेश कुमार

नि॰ बाबूलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 745563

23 MAY

जिला लखनऊ।	जिला रायबरेली।
व्यवसाय– कृषि	व्यवसाय– कृषि

यह विक्रय विलेख बाबूलाल पुत्र धीरू निवासी– ग्राम बरौना, परगना बिजनौर, जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विक्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है)

एवम

रमेश कुमार

नि. अ. बाबूलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

रमेश कुमार पुत्र स्व० विपति निवासी –ग्राम जतुआटप्पा, पोस्ट बथुवाखास, जिला रायबरेली जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत क्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एव निष्पादकगण सम्मिलित है) के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 202 रकबा 0.123 है0. का पूर्ण भाग स्थित ग्राम– बरौना, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित

रमेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 745567

षटवार्षिक खतौनी क्रम संख्या 00210 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता पैसों की सख्त आवश्यकता के कारण विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। यह कि विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

745568
23 MAY 2012

कृषि भूमि है और उक्त भूमि सारप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, भूदान व पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसकी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 745561

3 MAY 20

जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 11,54,478/- (रू0 ग्यारह लाख

नि.अ. बाबूलाल

दिनेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 745560

23 MAY 20

चौवन हजार चार सौ अट्ठत्तर मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा

उमेश कुमार

नि. श. - बाबूलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 745559

23 MAY 2018

दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नही है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे मे सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमे किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे

एमे२। कुमार

मि. म. जाकुलाल

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 649317

एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो केता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA- 781728

16 MAY 2012

वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति

रमेश कुमार

नि. अ. अंगूठा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 781729
16 MAY 2012

न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम बरौना अर्द्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिये निर्धारित सरकिल रेट रू0 27,00,000/– प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.123 हे0 की मालियत रू0 3,32,100/– होती है तथा विक्रय मूल्य भूमि की बाजारू

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 784730

16 MAY 2012

मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 80,850/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग,राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रय पत्र

1,154,478.00 /	332,100.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री बाबूलाल
पुत्र श्री मैकू
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी ग्राम भरौना लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/5/2012 समय 3:18PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डी.सी. ...
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
28/5/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री बाबूलाल
पुत्र श्री मैकू
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम भरौना लखनऊ

क्रेता

श्री रमेश कुमार
पुत्र श्री स्व. विधाने
पेशा कृषि
निवासी ग्राम ... जि. रायबरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक
पुत्र श्री हरिशंकर पाठक
पेशा व्यापार
निवासी ..., लखनऊ
व श्री प्रताप सिंह
पुत्र श्री हनुमान प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी ..., लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डी.सी. ...
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
28/5/2012

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 872693

विक्रेता एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पडने पर काम आवे।

नि.अ. [illegible]

[illegible signature]

विक्रेता

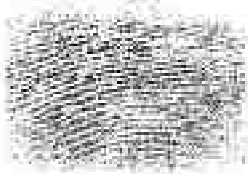
Registration No.: 10228   Year: 2,012   Book No.: 1

0101 बाबूलाल

[illegible]

[illegible]

[illegible]



परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 11,54,478/- द्वारा चेक संख्या- 056195 दिनांकित 28/05/12 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 11,54,478/- (रू0 ग्यारह लाख चौवन हजार चार सौ अठ्हत्तर मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है तथा अब कोई भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं है।

लखनऊ

दिनांक : 28.05.2012

गवाह :-

1. पंकज पाठक
पुत्र हरीशंकर पाठक
[illegible] लखनऊ

2. [illegible]
[illegible]

विक्रेता

क्रेता

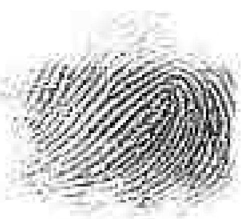
टाईपकर्ता
(दीपक उपाध्याय)
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ता
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 10221 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 रमेश कुमार
स्व. शिवाजि
ग्राम [illegible] जि [illegible]
कृषि



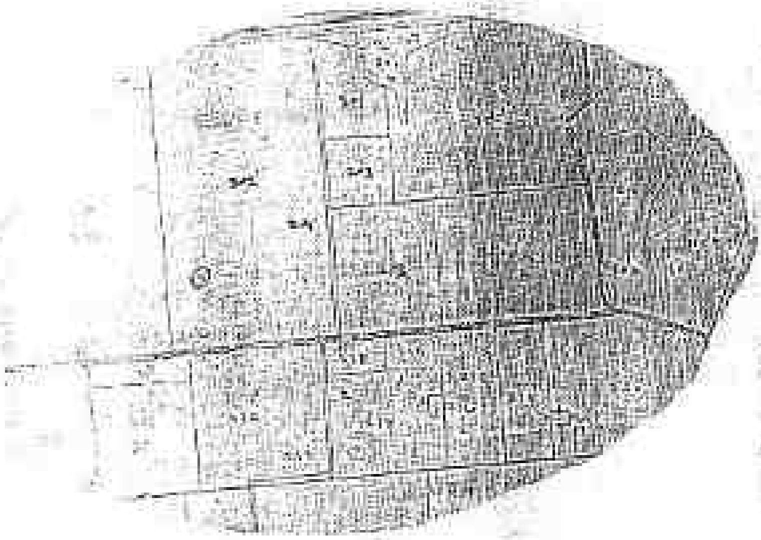
परगना बिजनौर तहसील सदर

ग्राम बरौना

खसरा नं - 202

रकबा - 0.123

जिला - लखनऊ



नि. क.- बाबूलाल

विक्रेता

मो. [illegible]

क्रेता

आज दिनांक **28/05/2012** को

बही सं **1** जिल्द सं **14293**

पृष्ठ सं **217** से **252** पर क्रमांक **10220**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
28/5/2012