

70/213

20426/12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

© 2011/12

C/T20415



Legal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



**विक्रय-पत्र**

**लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण**

- |                   |          |
|-------------------|----------|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि   |
| 2. परगना          | : बिजनौर |



Handwritten signatures and stamps in the upper section of the document. The text includes "2000" and "ADP" written in a cursive style. There are several faint, illegible stamps and markings surrounding the signatures.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C-120416



-2-

- |    |                                     |   |                                |
|----|-------------------------------------|---|--------------------------------|
| 3. | ग्राम                               | : | बरीना                          |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण<br>(सम्पत्ति नं०) | : | भूमि खसरा संख्या-210.<br>581 स |
| 5. | मापन की इकाई                        | : | हेक्टेअर                       |



Uttar Pradesh Properties & Infrastructure Ltd

Handwritten signature and stamp of the official.

Handwritten text, possibly a list or notes, located in the upper left corner of the page.

3w 9/9/77  
APIL





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0.393

C-20417



- 3 -

6. विज्ञीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.393 हेक्टेअर
7. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
8. पेड़ों का मूल्यांकन : नहीं
9. बोरिंग/कुआ/अन्य : नहीं



Ag Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorized Officer

Handwritten signatures and text at the top of the page, including the name "M. S. S. S." and other illegible markings.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C-120418

C-120418



- 4 -

- |                       |   |                 |
|-----------------------|---|-----------------|
| 10. प्रतिफल की धनराशि | : | रु० 36,88,698/- |
| 11. मालिकता           | : | रु० 13,75,500/- |
| 12. स्टाम्प           | : | रु० 2,58,250/-  |

कास २०१५  
आय और वित्त विभाग

आय और वित्त विभाग  
आय और वित्त विभाग

Authorized Signatory

WIRE TRANSFER RECEIPT  
DATE: 2011/04/11  
AMOUNT: 1000000  
REMARKS: 2011年4月11日 1000000円  
APIL



2011年4月11日





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 034941



घौहददी

खसरा संख्या-210

- |        |                   |
|--------|-------------------|
| पूरुब  | : खसरा संख्या-211 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या-209 |
| उत्तर  | : खसरा संख्या-206 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या-225 |

*Handwritten signature*  
म. नारायण

by Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

*Handwritten signature*  
Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 034942



- 6 -

खसरा संख्या-581स

पूरव : खसरा संख्या-587  
पश्चिम : खसरा संख्या-580  
उत्तर : खसरा संख्या-579  
दक्षिण : खसरा संख्या-579



Uttar Pradesh Properties & Infrastructure Ltd

Authorized Signatory

52/8

21-11-19

$\frac{2}{\dots}$   
 $\frac{2}{\dots}$   
 $\frac{2}{\dots}$   
 $\frac{2}{\dots}$

...  
 ...  
 ...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 034943



-7-

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण  
 कालीदीन पुत्र श्री भीखा,  
 निवासी-चीघटी खेड़ा,  
 मजरा-बरीना,  
 परगना-बिजनौर, तहसील  
 प जिला-लखनऊ।

क्रोता का विवरण  
 अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर  
 लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय 115  
 अन्सल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग,  
 नई दिल्ली (पिन नं०-AAACA0006D)  
 व शाखा-कार्यालय तृतीय तल,  
 वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा  
 प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत  
 हस्ताक्षरी श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र  
 स्व० गंगा पाल सिंह।

कालीदीन

or Ansal Properties & Infrastructure Ltd  
  
 Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 8 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख कालीदीन पुत्र श्री भीखा,

निवासी-चीधरी खेड़ा, मजरा-बरीना, परगना-बिजनौर, तहसील

कालीदीन  
भारत

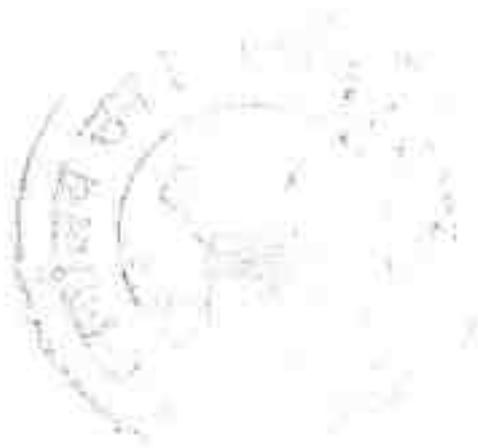
Arshad Properties & Investments Ltd  
Authorized Signatory

पत्र क्रमांक: 11937  
दिनांक: 21-11-12  
पत्रिका: A.P.J-L  
पत्रिका: L. K. C.  
पत्रिका: विवेका  
पत्रिका: 229  
पत्रिका: 2014  
पत्रिका: &





क्र. संख्या 12238  
दिनांक 21-11-12  
स्थान A.P.I.L  
नाम हंसराज बाबू  
हंसराज बाबू विशेष  
माह 22  
कलेक्टर द





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 10 -

नं०-AAACA0006D) व शाखा-कार्यालय तृतीय तल,

वाई०एम०सी०एच बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिफूत

  
02/11/12

for Ansal Properties & Infrastructure Ltd

  
Authorized Signatory

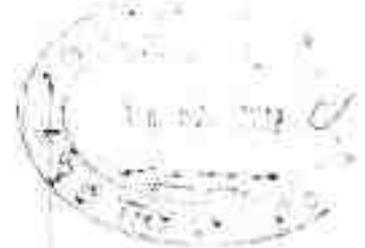
क्र. संख्या: 11330  
दिनांक: 21-11-12  
पान संख्या: 9  
पत्रिका: A.P. J. L.  
पृष्ठ संख्या: 5009  
हस्ताक्षर: L. V. S.  
संज्ञक संख्या: 229  
संज्ञक नाम: ...  
संज्ञक स्थान: ...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 034935



- 11 -

सस्ताहटी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व० गंगा पाल सिंह, जिन्हें आगे  
केता कहा गया है, को मध्य निष्पादित किया गया।

08 200  
[Signature]

for Asses. Properties & Infrastruc. 15  
[Signature]  
Authorised Signature

6010

21/11/2012

A.P.I.L

L.K.O

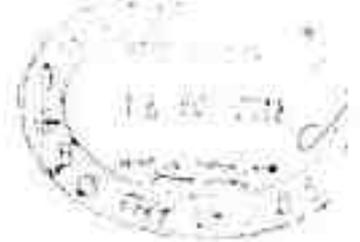
*[Handwritten signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 034936



- 12 -

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-210 रकबा-0.

380 हेक्टेअर व खसरा संख्या-581स रकबा-0.013 हेक्टेअर.

6/3/2016  
[Handwritten signature]  
[Handwritten signature]

Real Estate Properties & Infrastrucure Pvt  
[Handwritten signature]  
[Handwritten signature]

6411

21/11/2012

A.P.I.L

L-400

*[Handwritten signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 034937



-13-

कुल दो कित्ता व कुल रकमा-0.393 हेक्टेअर स्थित ग्राम-बरीना,

परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-सखनऊ का मालिक कामिल

Handwritten signature and a circular official stamp.

AF Assets Properties & Infrastructure Ltd.  
Handwritten signature and official stamp.

60/2

21/11/2012

अर्थ प्रमाण

व्यक्तिगत विवरण

व्यक्ति का नाम

व्यक्ति का पता

व्यक्ति का पता

A.P.I.L

60/2

राज्य प्रशासन विभाग

पत्र सं. 43

दिनांक 21/11/2012

आयुक्त, जयपुर

जयपुर

*[Handwritten Signature]*

*[Faint circular stamp]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 034934



- 14 -

व काबिज है जो विक्रता को बरासतन प्राप्त हुयी है तथा उपरोक्त  
सत्यापित षटवार्षिक खाता खतांनी क्रम संख्या-00075 के

  
म. म. म. म.

for Ansal Properties & Infrastructure Co

  
Authorized Signatory

21-11-11  
A.P.I.L  
L.V.-2

नाम  
पता  
संस्था  
दिनांक  
हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 034938



- 15 -

अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुकी है।

उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दसाल मालिकाना में मौजूद

6/6/2016  
महेश्वर

for Arsal Properties & Infrastrucure Ltd  
Rajendra Singh

सं. क्रमांक  
दिनांक  
पत्रिका  
पत्रिका  
पत्रिका  
पत्रिका  
पत्रिका

3286

21-11-12  
D.P.S.L  
L.H.S



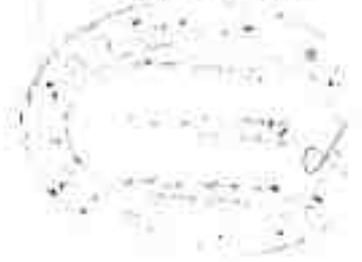
पत्रिका  
पत्रिका  
पत्रिका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 034940



- 16 -

हे और जो कहीं विद्वय, हिमा, अणभार, कुली, व जमानत आदि  
से यमित नहीं हे, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्त का कोई

Handwritten signature and date: 2.5.2017

Uttar Pradesh & Jharkhand Ltd  
Authorized Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 034939



-17-

स्वामित्व एवं अधिकार नहीं हैं और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है,

अथ बज्ररुत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण



Atari Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Director

21-11-12  
A.P.L.  
L.K.O.

सं. २७





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 034964



- 18 -

स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के

सूख सौच व समझाकर बिना किसी दबाव के, बाहज मुबलिग रूप

असली चीजें

- Anar Properties & Infrastructure Ltd

Authorized Signatory

2258  
21-11-12  
[Handwritten signature]  
[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 034962



- 19 -

36,88,698/- (रुपया छत्तीस लाख अट्ठासी हजार छः सी

अठ्ठागणे मात्र) में ब्रह्मा उपरोक्त के हक में बस फलई किया, और

05/11/2019  
[Signature]  
मिनिस्टर

Uttar Pradesh Properties & Industries  
[Signature]  
Secretary

7253

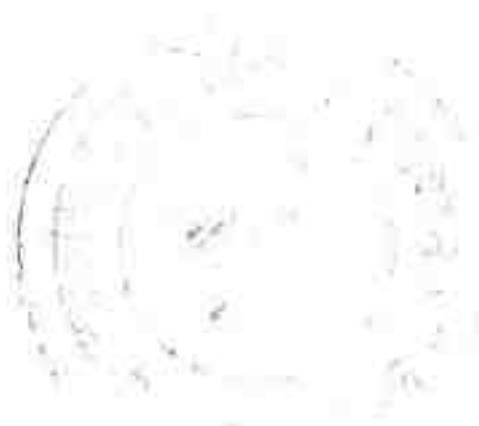
21-11-12

~~500~~

EMU १०१३ E. १००

~~१~~

~~१~~



१०१३

---



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 034963



- 20 -

कुल विक्रय धनराशि फल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त

से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व देखल



माली श्री

ANAM Properties & Infrastrucure Co  
Authorised Signatory

7760 21-11-12

~~5~~  
EPI आई एल

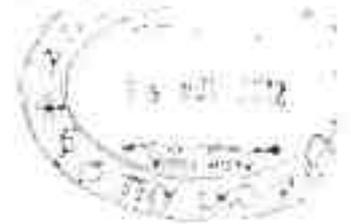
~~+~~ ~~2~~





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 034961



- 21 -

मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता

उपरोक्त का वाकई परखी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान

Handwritten signature and stamp in Hindi.

Shri. Anil Properties & Infrastructures Ltd.  
Authorised Signatory

13543  
21-11-12  
R  
APTI  
L&O  
5500/-

रिजर्वी  
31-3-2019  
मैनेस्टेर फोर्स, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 034960



- 11 -

यिक्रस्ता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व यिक्रय

धनराशि के क्रैता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शरुस दावा करे

मि 20  
मि 20

Kash Properties & Infrastruc. Ltd  
Authorized Signatory

13806  
21-11-12  
R  
APIL  
LKO  
5009.

रिज्यूवी

31-3-2018  
नवीनदेव कोठी, रायचूर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 034959



- 23 -

तो वह बिल्कुल नाजायज होंगे, और अगर आराजी बचशुदा पूर्ण  
अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से

  
मिनिस्टर

For Asset Properties & Infrastructure Ltd.

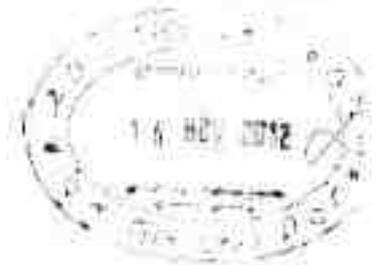
Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 034953



- 24 -

निफल जाये या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार,

कुकी व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में

मुसदीन

Postal Properties & Infrastructure  
Authorized Signatory

NO. 6330 - 20-11-12

APL

From LK

Handwritten signature or scribble





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 034954



- 25 -

विक्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय

हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व

१०-११  
  
माली दीव

Ansai Properties & Infrastructure Ltd  
  
Authorized Signatory

1000 5390 2011-12  
APRIL  
24

*Signature*



---



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 034955



- 26 -

विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जटिये न्यायालय प्राप्त कर

लेवे, इसमें विक्रेता व चाटिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

को.प्र.सं.  
आली-बीक

ANAND PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.  
Anand Properties & Infrastructure Ltd.

6344  
20-11-32  
A P 12  
LKA  
P





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 034949



- 27 -

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत  
आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम  
दाखिल-झारिज करा लें। आराजी उपरोक्त में खेती होती है.

  
आराजी

Area Properties & Introduction  
  
Authorized Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 28 -

आराजी उपरोक्त में पेड, द्युम्बेल, फुआ व इमारत आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

नं 216  
  
आराजी

Real Properties & Infrastructure Ltd  
  
Authorized Signatory

क्रमांक 27603  
दिनांक 21/11/12  
स्थान A.P.F.L  
L.H.O  
श्री. (सा)  
साईट नं. 1014  
महाराष्ट्र शासन



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 29 -

आराजी उपरोक्त किराी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं हे।

*Handwritten signature*  
माजी पीर

Aravli Properties & Infrastructure Ltd  
*Handwritten signature*  
Aravli Properties

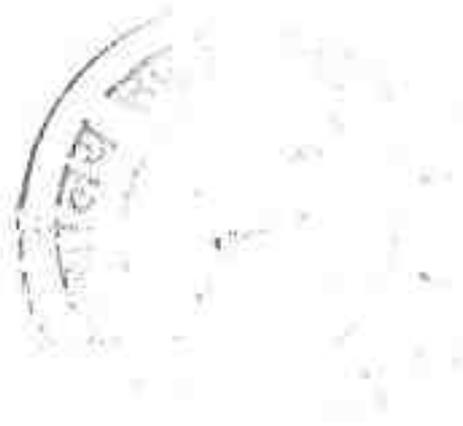
क्र. सं. 27604  
दिनांक 21/11/12  
A.P.I.L  
L.M.O  
5000/-  
शिवपुर (बिकला)  
साईबल  
कलेक्टर कार्यालय





14702 20-11-12  
A.P.S.L  
L-10-3

संशोधन विभाग  
संख्या: 277  
दिनांक: 20-11-2012  
पृष्ठ संख्या: 1





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 034950



- 31 -

आराजी स्थित ग्राम बरौना, परमना-बिजनौर के अर्धनगरीय

*Handwritten signature*  
[Red circular stamp]  
*Handwritten text*

for Asset Properties & Infrastructure Ltd  
*Handwritten signature*  
Authorized Signatory

Handwritten text, possibly a list or index, located in the top left corner.

14708 20-9-12

A.P.I.L

5m - 2.15.0

Handwritten signature or initials with the text "done by" below it.

Faint handwritten notes or sketches in the middle left area.



Small handwritten mark or text at the bottom right.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 32 -

क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा

  
आली देवी

Atul Properties & Infrastructure, Ltd.

Authorized Signatory

1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975

14709 20-11-12  
A.P.I.  
1.12.0

1976  
1977  
1978  
1979  
1980





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 034958



- 37 -

के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजार कीमत रु०

Handwritten signature and text, possibly 'अशोक'.

the Arsal Properties & Infrastructures Ltd  
Authorized Signatory

21-11-2016

.....

.....

.....

.....

.....

.....





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 034957



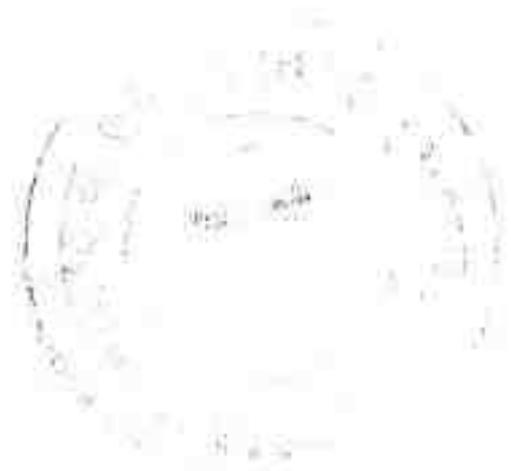
-34-

35,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है.

Page 2/3  
[Redacted]  
[Redacted]

Uttar Pradesh N. Industries Ltd  
[Signature]  
[Redacted]

8769 21-11-72  
 A.P.D - L  
 L.H. 3  
 [Signature]  
 [Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 034956



- 35 -

जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.393 हेक्टेअर की

16/10/12  
भारतीय

121 Ansal Properties & Infrastructures Ltd  
Authorized Signatory

877J 21-11-12  
A.P.I-L  
L-10-0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 36 -

मालियत रु० 13,75,500/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम

25/10/12  
माली पी.के.

Uttar Pradesh & Infrastructure Ltd  
Authorised Signatory

21-11-12

1000

ADIL

0



---



आवक संख्या 21-11-12  
दिनांक 1.0.00  
पता A.P.16  
मार्ग

मार्ग





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE-539313

6 NOV 2017

- 39 -

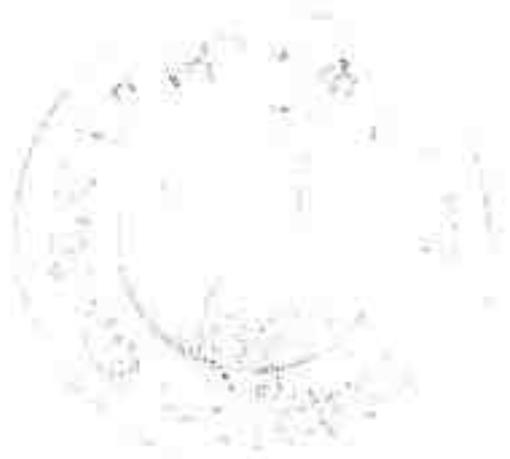
उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर स्थित है। विवेका अनुसूचित जाति व अनुसूचित जगजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।



Arans Properties & Infrastructure Ltd

Authorized Signatory

21-11-12  
1000  
APIL  
8





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 539314

- 6 NOV 2012

-40-

विवरण भुगतान

कुल विक्रय मूल्य रु० 36,88,698/- (रुपया छत्तीस लाख अठ्ठासी हजार छ सौ अठ्ठानवें मात्र) द्वारा चेक संख्या-596972, दिनांकित 21.11.2012, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ, प्रोता से विक्रीला ने प्राप्त किया।

नि २५०  
आली रीत

Pratories & Rights Ltd  
Authentic Signature

Office No. 21-11-12  
No. 100  
Date APRIL

*[Handwritten signature]*



---



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 720519

- 41 -

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब साँच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सन्देह रहे और वक्त जरूरत पर काम आये।

Handwritten signature and stamp of the seller.

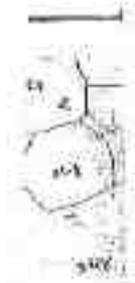
Handwritten signature and stamp of the buyer, with the text 'Real Properties & Infrastructures Ltd. Authorized Signatory'.



श्रीमती → 02101

अपराध → 501 B

रजिस्ट्रार → 0-0130



Local Planning & Infrastructure Co.

Alhambra System

विकास

Registration No: 20426

Year: 2012

Book No: 1

0101 कर्मभूमि

विषय

श्री ०१ कर्मभूमि कर्मभूमि का विकास

पृष्ठ



ग्राम → धरना

असरासो → 210

रकबा → 0.3800



  
असरासो

  
Authorized Signature

केता:

Registration No.: 20426

Year: 2012

Book No.: 11

0201 अणुसंश्लेषण एवं अणुसंश्लेषण, अणुसंश्लेषण, अणुसंश्लेषण  
प्र.पत्र- 400-100  
13 अणुसंश्लेषण, अणुसंश्लेषण  
अणुसंश्लेषण



अतः आज उभय पक्षों ने इस विवाद विलेख पर अपने-  
अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक: 21.11.2012

लखनऊ

गवाहान:-

1. सुकान्त पांडे  
एडवोकेट  
(महानगरपालिका, लखनऊ)

Sukant



सुकान्त पांडे  
विक्रेता

2. विश्वनाथ यादव  
एडवोकेट  
(महानगरपालिका, लखनऊ)



विश्वनाथ यादव  
कम्पनी पैन  
नं०-AAACA0006D

टाईपकर्ता :

  
(बटुकल अली)  
B. Jaiswal Print  
Special Invocant-Cumilla  
Legal Resident Office, Cyberabad,  
Hyderabad

सहायिका :

  
(विश्वनाथ यादव)  
एडवोकेट  
सिविल कोर्ट, लखनऊ

आज दिनांक 21/11/2012 को

पृष्ठ सं. 1 किन्तु सं. 14956

पृष्ठ सं. 51 से 138 का क्रमांक 20426

जिम्मेदार किया गया।

(जिम्मेदार अधिकारी के हस्ताक्षर)

  
श्री. मो. शिवा  
उप निबन्धक (प्रथम)  
लखनऊ  
21/11/2012

