

33/11/14

17229/12



19 उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 714475



*[Handwritten signature]*  
 विक्रेता



*[Handwritten signature]*  
 खरीदार

**विक्रय-पत्र**

**लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण**

- |    |                                     |                              |
|----|-------------------------------------|------------------------------|
| 1. | भूमि का प्रकार                      | : कृषि                       |
| 2. | परगना                               | : बिजनौर                     |
| 3. | ग्राम                               | : बरौना                      |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण<br>(सम्पत्ति नं०) | : भूमि खसरा संख्या-569 व 215 |
| 5. | मापन की इकाई                        | : हेक्टेअर                   |



*[Handwritten signature]*  
 विक्रेता



*[Handwritten signature]*  
 खरीदार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 714474

-2-

|     |                               |   |  |
|-----|-------------------------------|---|--|
| 6.  | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : | 0.1145 हेक्टेअर                                      |
| 7.  | सड़क की स्थिति                | : | सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से 200 मीटर से अधिक दूर |
| 8.  | सम्पत्ति का प्रकार            | : | कृषि   |
| 9.  | पेड़ों का मूल्यांकन           | : | कुछ नहीं   |
| 10. | बोरिंग/कुआ/अन्य               | : | कुछ भी नहीं  |
| 11. | प्रतिफल की घनराशि             | : | रु0 10,74,697/-                                      |
| 12. | मालियत                        | : | रु0 4,00,750/-                                       |
| 13. | स्टाम्प                       | : | रु0 75,250/-   |



निशुधरलाल



निशुधरलाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 714473

- 3 -

घोस्टदी  
खसरा नं०-569

उत्तर : खसरा संख्या-571  
दक्षिण : खसरा संख्या-568  
पूरुब : खसरा संख्या-570  
पश्चिम : खसरा संख्या-589

  
सि ३ राजाराम

  
सि ३ ब्रजलाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 714479

- 4 -

खसरा नं०-215

उत्तर : खसरा संख्या-213  
दक्षिण : खसरा संख्या-214  
पूर्व : खसरा संख्या-210  
पश्चिम : खसरा संख्या-216



वि.म.बुजसाल



वि.म.बुजसाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 714480



- 5 -

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

| विक्रेता का विवरण  | ः | क्रेता का विवरण  |
|--|---|--|
| राजा राम पुत्र गजोधर<br>निवासी-बोघरीखेड़ा मजरा<br>ग्राम-बरीना, परगना-बजनौर,<br>तहसील व जिला लखनऊ ।<br>व्यवसाय - कृषि |   | बृजलाल पुत्र बुद्धू निवासी-ग्राम<br>व पोस्ट-सोइठा, रायबरेली,<br>उ०प्र०<br>व्यवसाय-कृषि |



वि. प्र. लखनऊ



वि. प्र. लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 6 -

### विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राजा राम पुत्र गजोधर निवासी-चौधरीखेड़ा  
मजरा ग्राम-बरीना, परगना-बजनीर, तहसील व जिला लखनऊ,  
जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है,

एवम

बृजलाल पुत्र मुद्दू निवासी-ग्राम व पोस्ट-सोइठा, रायबरेली,  
उपरोक्त जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, को मध्य निष्पादित किया गया।



श. प्र. लखनऊ



श. बृजलाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 714477

यह कि विक्रेता खाता खाता नं०-00211 कृषि भूमि खसरा  
संख्या-569 रकबा 0.1270 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि रकबा  
0.0635 हेक्टेअर व खाता खाता नं०-00323 कृषि भूमि खसरा  
संख्या-215 रकबा 0.0510 हेक्टेअर कुल दो किता व कुल रकबा  
0.1145 हेक्टेअर, स्थित ग्राम-बरीना, परगना-बिजनौर, तहसील  
व जिला लखनऊ, की मालिक, फामिल व काबिज हैं जो विक्रेता

रु. 5000

रु. 5000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 714478

- 8 -

को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षट्वार्षिक  
खतीनी फसली वर्ष 1419 से 1424 के खाता खतीनी क्रम  
संख्या-00211 व 00323 के अनुसार विक्रेता के नाम अमल  
दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल  
मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिवा, ऋणभार,  
कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी



के. अ. राजाराम

के. अ. राजाराम



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 714476

- 9 -

अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है। अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 10,74,697/- (रुपया दस लाख चौहत्तर हजार छः सौ सत्तानबे मात्र) में क्र्रेता उपरोक्त को



सि. प्र. रा. रा. रा.



सि. प्र. रा. रा. रा.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 714486

- 11 -

नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय घनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व

श्री. प्र. राजाराम

श्री. प्र. कृष्णलाल



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये



Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 714489

- 13 -

आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

  
नि.अ.रा.ज.क.म.

  
नि.अ.रा.ज.क.म.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 714487

- 14 -

आराजी स्थित ग्राम बरौना, परगना-बिजनीर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 35,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत रकबा 0.1145 हेक्टेअर की मालियत रू० 4,00,750/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः

श्री. अरास राम

श्री. अ. अ. अ. अ. अ.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC-314488

11 SEP 2012

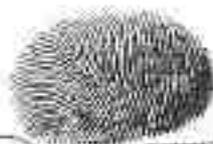
- 15 -

नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 75,250/-

के अदा किये जा रहे हैं।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 200

मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।



वि.अ.रा.ज.स.म.



वि.अ.रा.ज.स.म.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 16 -

विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।  
उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी  
संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

### विवरण भुगतान

1. रु0 10,74,697/- (रुपया दस लाख चौहत्तर हजार

छः सौ सत्तानवे मात्र) जारीये चेक संख्या-5113788

  
श्री अ. र. शर्मा

  
श्री क. शर्मा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 17 -

दिनांकित 20.09.2012 पंजाब नेशनल बैंक,  
शाखा-हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त  
किये।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू०  
10,74,697/- (रुपया दस लाख चौहत्तर हजार छः सौ सत्तानबे  
मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए तथा अब कोई लेना देना शेष नहीं रहा।

  
नि. प्रदायक

  
नि. प्रदायक

आदेश कोर्टात  
 दिनांक 10/09/2012  
 पुणे जिल्हा न्यायालय  
 न्यायाधीश

1,074,697.00 / 401,000.00  
 10,000.00 20 10,020.00 1,000  
 चौर मीटर क्षेत्र व पत्रे शुल्क कोट भूखेळ

प्राप्तकर्ता मनीषा  
 श्री राजाराम  
 पुत्र श्री राजेश्वर  
 व्यवसाय कृषि  
 निवासी चौधरीखेडा मजरा बरोना लखनऊ

मि. अ



नियंत्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्री सी. सी. सिंह  
 उप निवन्धक (प्रथम)  
 लखनऊ  
 20/9/2012

ने 08 सेप्टेंबर 2012 कोर्टात दिनांक 20/9/2012 घण्टे 12:33PM कोर्ट निवन्धक से केंद्र किया।

मि. अ

निष्पादन के लिये वाद मुकदमे के सम्बन्ध में निवन्धन व प्राप्त वास्तविक व प्रमाणित उक्त विवरण

श्री राजाराम  
 पुत्र श्री राजेश्वर  
 पेशा कृषि  
 निवासी चौधरीखेडा मजरा बरोना लखनऊ

मि. अ



श्री राजाराम  
 पुत्र श्री बुद्ध  
 पेशा कृषि  
 निवासी घाम व तोड खोटा राखबरेली

मि. अ



ने निष्पादन न्योकार किया।

दिनांक पहचान श्री पंकज पाठक  
 पुत्र श्री हरिशंकर पाठक  
 पेशा व्यापार

निवासी लालबाग लखनऊ  
 व श्री प्रताप सिंह  
 पुत्र श्री तनुमान प्रसाद

मि. अ



पेशा व्यापार  
 निवासी गौनाईगंज लखनऊ

ने कोर्टात दिनांक 20/9/2012 कोर्टात दिनांक 20/9/2012 कोर्टात दिनांक 20/9/2012

नियंत्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्री सी. सी. सिंह  
 उप निवन्धक (प्रथम)  
 लखनऊ  
 20/9/2012



भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु.50



FIFTY  
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 920069

- 18 -

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब साँच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

  
सि. प्र. साहू

  
श्री. प्र. साहू

1630

कम संख्या  
स्ताव विवरण की तिथि 19-09-12

स्ताव प्राप्त करने का प्रयोजन

स्ताव लेता का नाम व पूरा पता

स्ताव की प्रकृति 501

श्री जे लाल सिंह बुद्धा  
लाबनर

विजय कुमार मुकुता स्ताव विवरण  
क्र० के 161 निम्न नयन  
तादृशता की अवधि 31-3-2014

विकेता

Registration No: 17229

Year: 2012

Book No: 1

0101 राजाराम

मनोपद

सौरभिका नारायण बरोरा लखनऊ

पुणे



अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-16 पर चेक संख्या काले पेन से लिखी गई है।

दिनांक :- 19.09.2012

लखनऊ

गवाहान:-

1. यशज्योतिह कश्यप  
क शिवाजीह कश्यप  
(मौलखाना (अ.सं. 43))



क. यशज्योतिह कश्यप  
विक्रेता

2. श्रीमान् रामवेन्द्र प्रताप सिंह  
गोखलेवाडी

क्रेता



श्रीमान् रामवेन्द्र प्रताप सिंह

टाईपकर्ता:  
(राम-सनेही)

मसविदाकर्ता:  
(मानवेन्द्र प्रताप सिंह)  
एडवोकेट,



केस

Registration No. 17229

Year 2012

Book No. 1

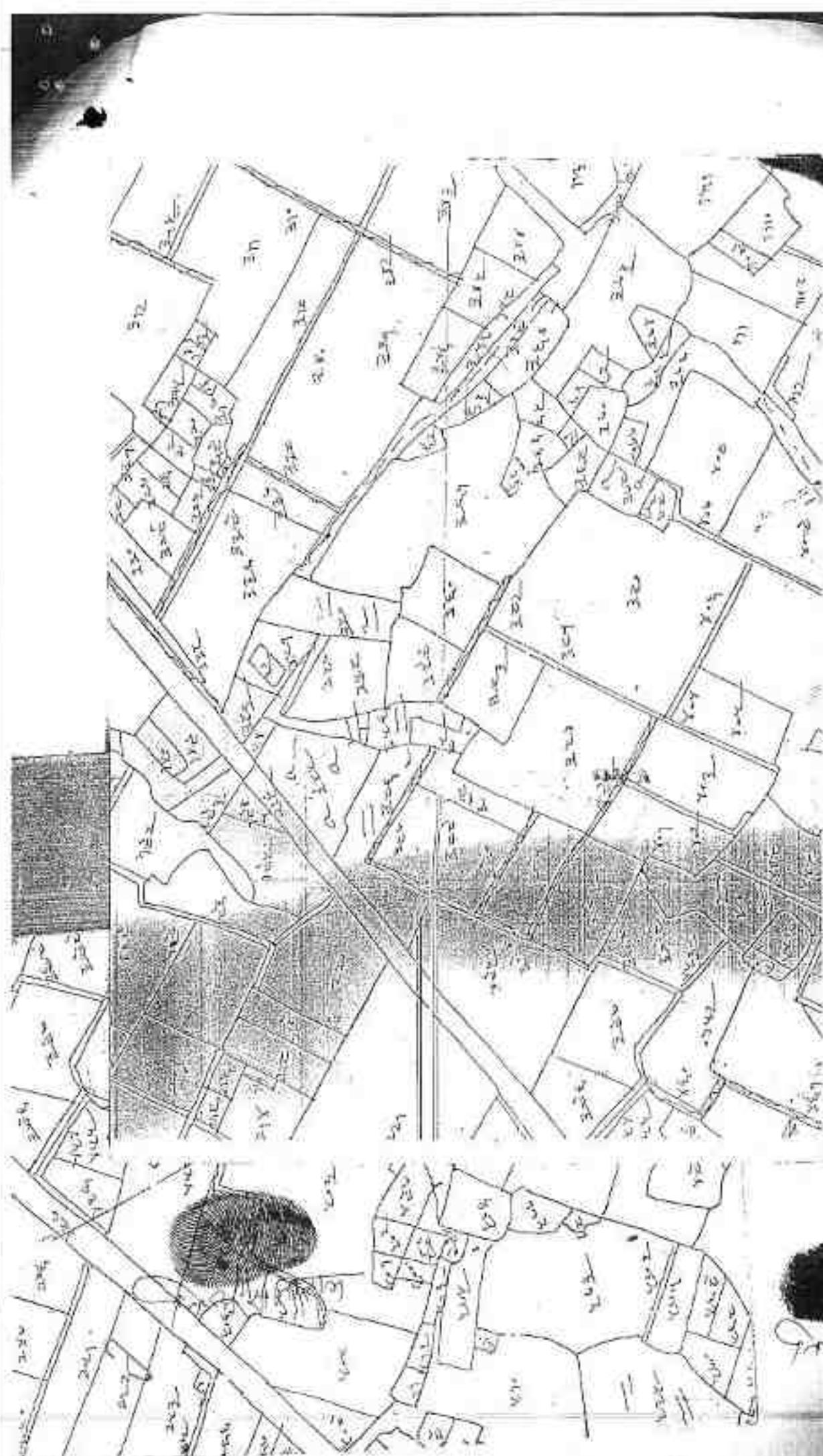
0201 मुजल्लम

54

राम व श्री सोहन रावलेजी

मुंबई





Handwritten signature or initials, possibly "J. B. [unclear]".

आज दिनांक 20/09/2012 को

पृष्ठ सं 1 निम्न सं 14744

पृष्ठ सं 229 से 268 पर क्रमांक 17229

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
वी. सी. सिंह  
उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ  
20/9/2012

