

04117

11345/17



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B. 868073

21 JUN 2012

for Agent Properties & Investments

Authorized Signature

- 1 -

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	- रु0 25,20,141 /-
साजारु मूल्य	- रु0 7,24,950 /-
अदा किये गये जनरल स्टैम्प	- रु0 1,76,500 /-

- | | |
|-------------------|-----------|
| 1. भूमि का प्रकार | - कृषि |
| 2. परगना | - विजनाौर |
| 3. ग्राम | - बरीना |



for Agent Properties & Investments

Authorized Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B. 868076

29 JUN 2012

- 2 -

4. सम्पत्ति का विवरण— भूमि खसरा संख्या 218 रकबा 0.298 हे०, खसरा संख्या 219 रकबा 0.239 हे० कुल रकबा 0.537 हे० का 1/2 भाग अर्थात् विक्रीत रकबा 0.2685 हे० स्थित ग्राम— बरीना, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।
5. मापन की ईकाई — हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.2685 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति — सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ

0 2/12



Antiqua Properties & Services

Antiqua Properties & Services

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 868075

5 JUN 2012

- 3 -

से लगभग 200 मीटर से अधिक।

8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
9. पेड़ों की स्थिति - नहीं
10. बोरिंग / कुआं अन्य - कुछ भी नहीं है।

चौहद्दी खसरा नं० 218

उत्तर : खसरा संख्या-198
दक्षिण : खसरा संख्या-224अ व 224ब
पूरब : खसरा संख्या-219
पश्चिम : खसरा संख्या-216, 214, 217

अंश

आर. प्रसाद (आर. प्रसाद & पारिवारिक)
Aurangabad 2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B. 868074

08 JUN 2012

1 KO B

-4-

चौहददी खसरा नं० 219

उत्तर : खसरा संख्या-198

दक्षिण : खसरा संख्या-224अ व 224ब

पूरब : खसरा संख्या-220

पश्चिम : खसरा संख्या-218

अंतिम

for Agent Principal & Assistant

Authorized Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-5-

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 :

द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	क्र्रेता का विवरण
अंगनू पुत्र वैजू निवासी- ग्राम बरीना परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इनफास्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप



श्री अंसल प्रापर्टीज एण्ड इनफास्ट्रक्चर लि०

Authorised Sign



- 6 -

	<p>सिंह पुत्र स्व० गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ</p>
<p>व्यवसाय- कृषि</p>	<p>व्यवसाय- व्यापार</p>

यह विक्रय विलेख अंगनू पुत्र वैजू निवासी- ग्राम बरीना
परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता
कहा गया है एवम् अंसल प्रापटीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि०



1997 Andhra Pradesh...
[Signature]
Notary Public

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 7 -

रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

श्री 115

श्री 115

श्री 115

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 8 -

यह कि चिकेता भूमि खसरा संख्या 218 रकबा 0.298 हे० खसरा संख्या 219 रकबा 0.239 हे० कुल रकबा 0.537 हे० का 1/2 भाग अर्थात् विक्रीत रकबा 0.2685 हे० स्थित ग्राम- बरीना, परगना बिजनौर, तहसील च जिला लखनऊ का गालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षट्वार्षिक खाता खतीनी क्रम संख्या 00023, 00025 के अनुसार भूमि विकेता के नाम संक्रमणीय भूनिधर के रूप में दर्ज है और विकेता के नाम का अनल दरामद

Prasad

सहायक पंचायत अधिकारी
लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 9 -

राजस्व अनिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा केता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि को मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि भूदान, सीलिंग, पट्टे व सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय,



निर्देश

श्री राजेश कुमार सिंह

Auctioneer

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

भारत
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 599333

- 10 -

हिवा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यावाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक



दिनांक

Not Attested & Registered

[Handwritten Signature]
Antitaxial Stamp

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 599332

- 11 -

या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य ₹0 25,20,141/- (रूपया पच्चीस लाख बीस हजार एक सौ इक्तालिस मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदनुसार उक्त

संगत

Notar Public

Notar Public

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 599331

- 12 -

विक्रेता उक्त केला के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का गौके पर कब्जा केला को बरखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके चारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए केला को हस्तान्तरित कर दिया है।



Amal Properties & Investments Pvt. Ltd.

Kathmandu, Nepal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 599328

05 JUN 2011

- 13 -

अब केता विकयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग उपभोग करेंगे। विकेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अडचन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विकयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विकेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अडचन या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या



श्री अरवि प्रकाश & लि. प्रा. लि.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 599329

06 JUN 2017

-14-

अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके चारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त गुरकरान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके चारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० जावास एवं



MR. Anil Pr...

(Handwritten signature)
Anil Pr...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 599330

- 15 -

विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि केंता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दायित्व खासिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय तिलेख के पूर्व का अगर

१५१२

श्री जगत प्रोपर्टी & इन्फ्रस्ट्रक्चर

विक्रयशुदा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 627796

06 JUN 2012

- 16 -

कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम बरौना अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु0 27,00,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.2685 हेक्टेअर की मालियत रु0 7,24,950/- होती है। चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 1,76,500/- जनरल स्टाम्प



02/12/12

Amal Properties & Substitutes

Authorized Signature

1st 14/6/12
 [Signature]

9

विकास पत्र
 2,520,141.00 / 725,000.00
 10,000.00 20 10,020.00 1,000
 पंजीकृत नकल व प्रति मुक्त सेवा जस्टिस सेवा
 प्रतिकूल संश्लेषण
 श्री अशोक
 पुत्र श्री. [Signature]
 पेशा नौकरी
 निवासी राधा बरीना परत विजनीर लखनऊ
 14/6/2012 3:21PM
 14/6/2012 3:21PM



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]
 श्री सी. सिंह
 उपा निबन्धक (प्रथम)
 लखनऊ

विशेषकर सेवापत्र काट करने से सम्बन्धित नकल व प्रतियां प्रस्तुत की जा रही हैं।
 दिनांक 14/6/2012
 श्री अशोक
 पुत्र श्री. [Signature]
 पेशा नौकरी
 निवासी राधा बरीना परत विजनीर लखनऊ

केल
 श्री अशोक प्रतौ एडु डीओ द्वारा किराये पर लीये गये
 पुत्र श्री स्व. मंगलपाल सिंह
 पेशा नौकरी
 निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ



विकास पत्र नौकरी किताब
 दिनांक फरवरी श्री पंकज पाठक
 पुत्र श्री हरिभाकर पाठक
 पेशा व्यापार
 निवासी लखनऊ
 श्री प्रताप सिंह
 पेशा नौकरी
 निवासी लखनऊ



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]
 श्री सी. सिंह
 उपा निबन्धक (प्रथम)
 लखनऊ
 14/6/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 915707

30 MAR 2017

- 17 -

अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विकीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विकीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

दिनांक

Uttar Pradesh & Jharkhand

Signature
Uttar Pradesh & Jharkhand



लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने केला के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वरथ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पडने पर काम आवे।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू० 25,20,141/- द्वारा चेक संख्या- 378605 दिनांकित 14/06/2012 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ, केला से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू० 25,20,141/- (रूपया पच्चीस लाख बीस हजार एक सौ इक्तालिस मात्र) केला से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है तथा अब कोई धनराशि विक्रेता को केला से लेना शेष नहीं है।

लखनऊ:

दिनांक : 14.06.2012

गवाह :

1. पंकज पाठक पुत्र हरिशंकर पाठक
लालबाग लखनऊ।



विक्रेता

2. *Prateek Singh 90 Honours Professor
Basalingan D Ho*

MSI Digital Properties & Services

Authorized Signatory

केला

टाइपकर्ता

(लवलेंद्र सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसाविदकर्ता

(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

केता

Registration No. 11345

Year 2012

Book No. 1

0201 अमल पाठे एव इ० लि० द्वारा वीरिन्ड ज्ञाप रिड
का निम्नान् रिड
१३ दण ज्ञाप, ३१ सञ्चक
००००१



[Faint, illegible handwritten text or markings]

218, 219
218, 219
0.26255

218, 219
0.26255

218, 219
0.26255



218, 219
0.26255

218, 219
0.26255

आज दिनांक 14/06/2012 को

वही नं. 1 दिवस नं. 14355

पृष्ठ नं. 189 से 226 पर क्रमांक 11345

पंजीकृत किया गया।

पंजीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



वी. सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

14/06/2012

