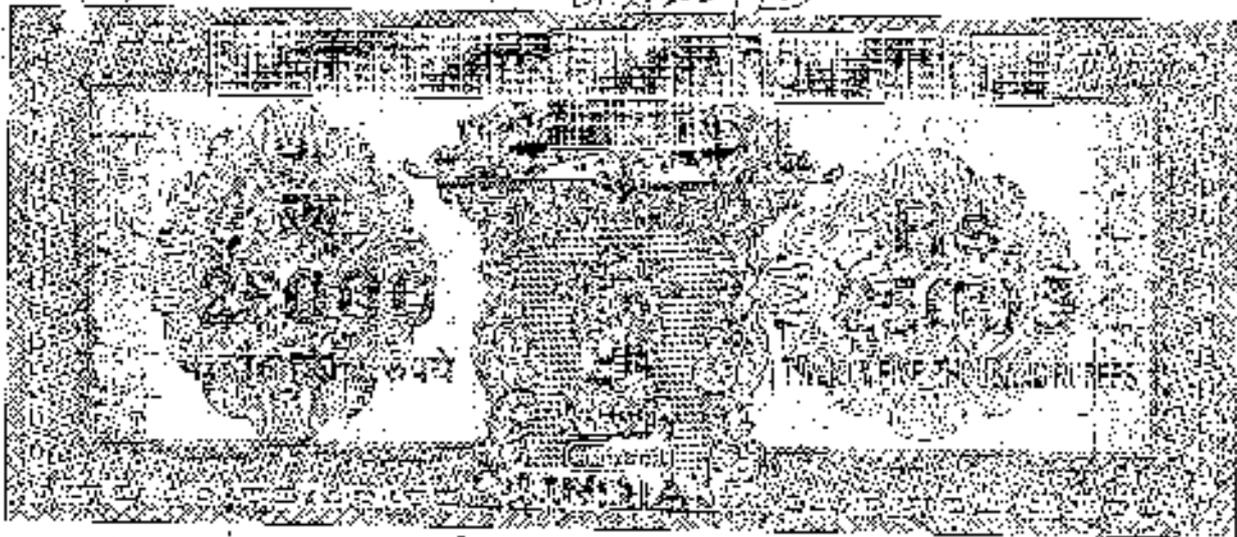


95/

6/2/22/13



उत्तर प्रदेश UTTAR PR.



B 942154
 15 JUL 2008
 ()

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - ₹ 27,69,870/-

आवृत्ति मूल्य - ₹ 10,32,500/-

अथवा फिन्डे गले कागजल सँ- ₹ 1,93,850/-

मुनि का प्रकार कृषि

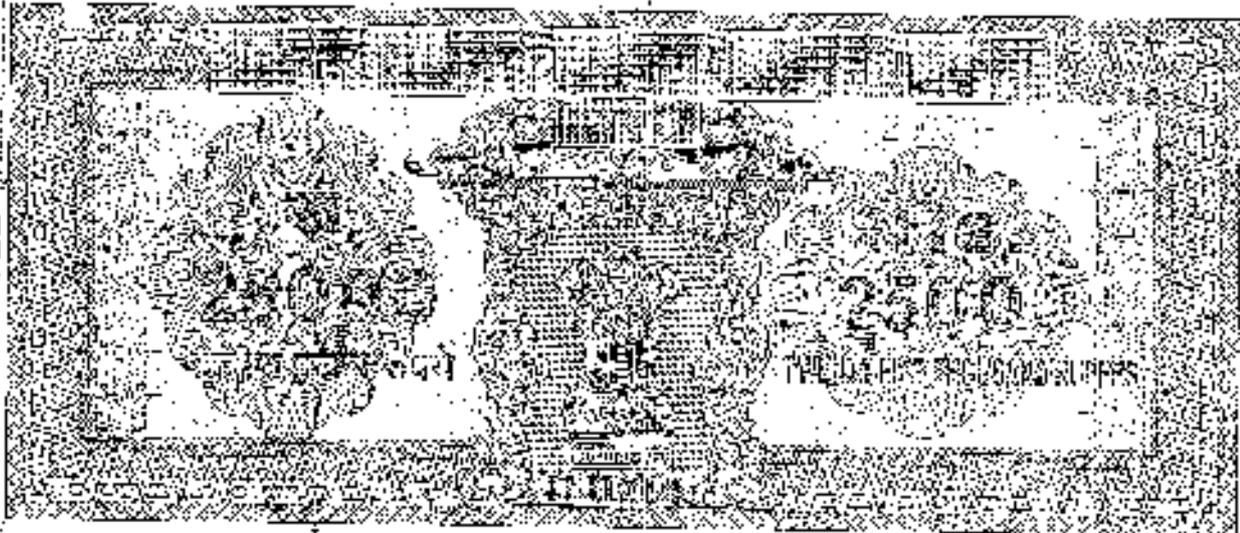
प्रादेशिक चक्र



Wm. W. W.

3

14



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

B 942155

11 JUN 2017

-2-

2. परचाना - बिलनर
3. ग्राम - बरीना
4. सम्पत्ति का विवरण मुझे खसरा संख्या 224 एका 0.0900...
 डेपॉजिटरी का 1/2 भाग का एक एका 0.295 है। स्थित ग्राम - बरीना,
 परचाना, जिला बलिया, जिला अखंड...

Handwritten signature: *अ. ए. ए. ए.*

Annual Properties & Information Ltd

Handwritten signature: *AA*

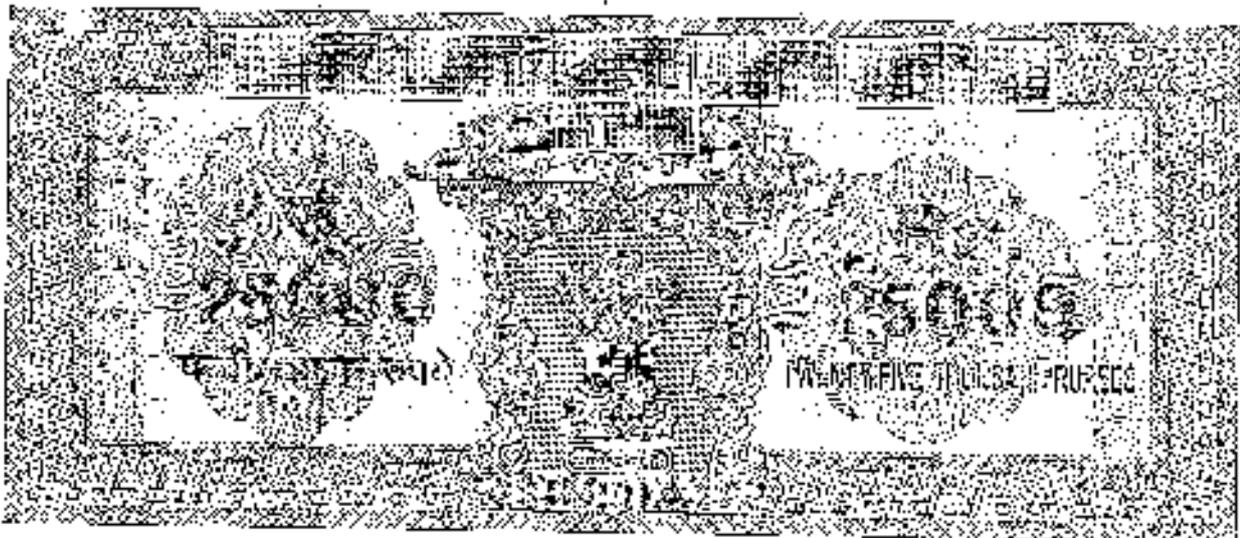
Annual Properties & Information Ltd

1000

11/20/71
M.D.K.
W



1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19/06/2017

B 942156

19 JUN 2017

- 5. भागन की ईकाई - हेक्टेअर
- 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.295 हेक्टेअर
- 7. सड़क की स्थिति - ग्राम अथवा शहीद पथ व सुल्तानपुर रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि

17/06/2017

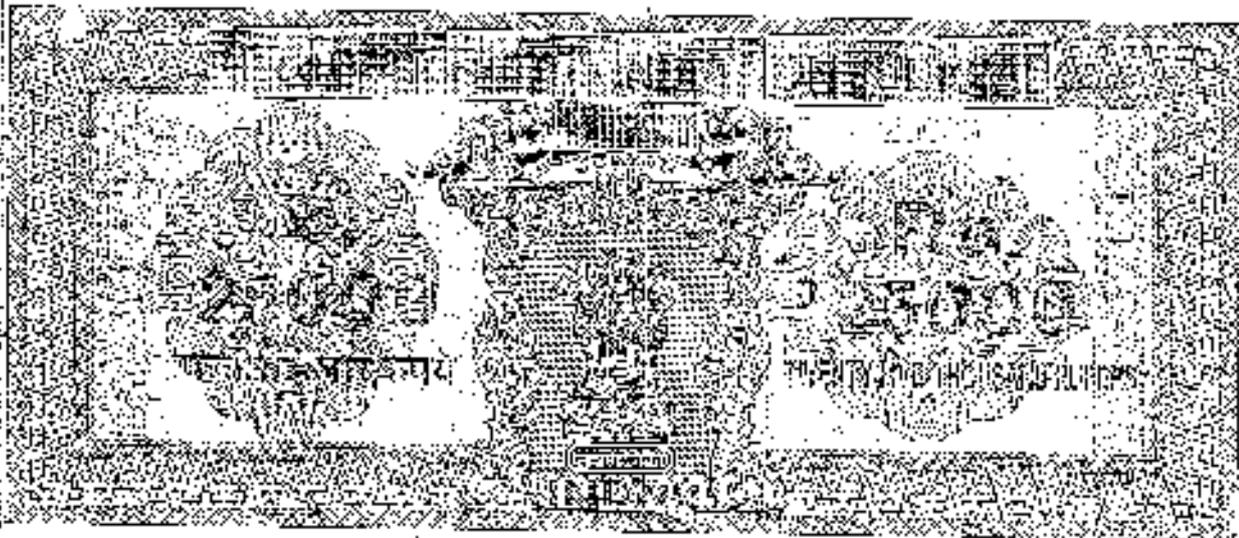
Uttar Properties & Infrastructure Ltd

Authorized Signatory

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper center of the page.



Faint, illegible text located in the lower middle section of the page.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U.P. STATE ROADWAYS CORPORATION

B 942757

21.02.2018

-4-

- 9. भेडों की रियायत - नहीं है।
- 10. बोरिंग/ कुआँ अथवा कुछ भी नहीं है।

चौदवी खसरा नं० - 224

उत्तर : खसरा नं० - 225व

दक्षिण : खसरा नं० - 223

पूरव : खसरा नं० - 21

पश्चिम : खसरा नं० - 22

Handwritten signature

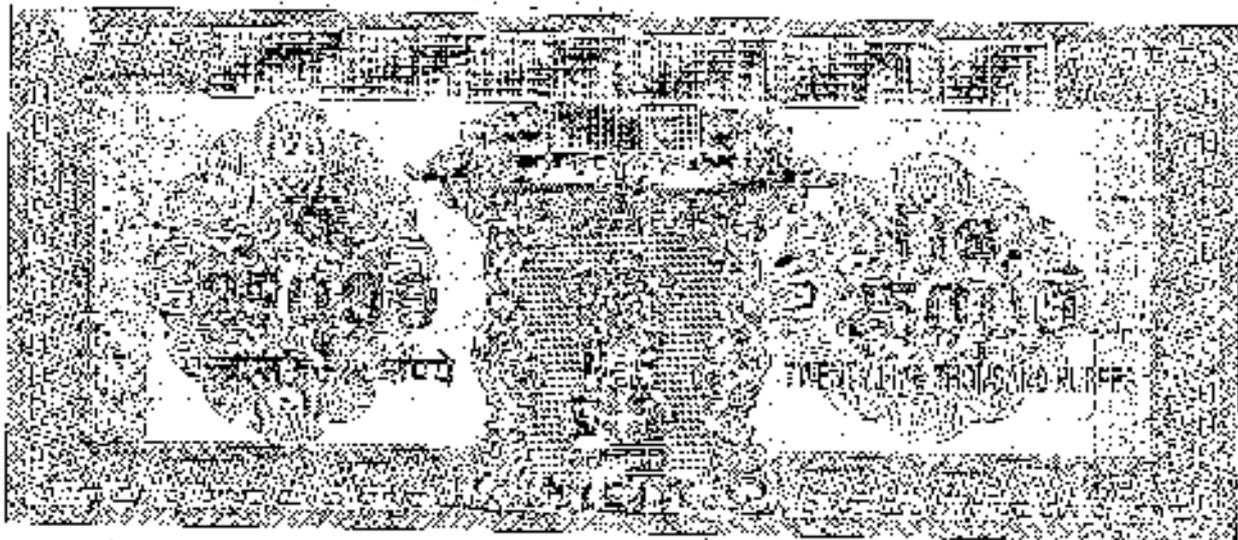
Uttar Pradesh Properties & Infrastructure Ltd.

(Signature)
Authorized Signatory

Handwritten notes on a lined page, including the number '100' and some illegible scribbles.



Faint, illegible text or markings at the bottom of the page.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्लान नं. 1/201

B 942158

11 JUN 2008

प्रथम पक्ष की संख्या- 1

द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
जसदीप सिंह पुत्र कामता प्रसाद स्थाई निवासी-ग्राम-बरौना, भरगना-बिजनौर संछसीज 4 जिला-लखनऊ	असल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड आफिस 115, असल मकान, 16, कश्यपुरवः गांधी मार्ग, नई

(Handwritten signature)

Asstl Properties & Infrastructure Ltd.

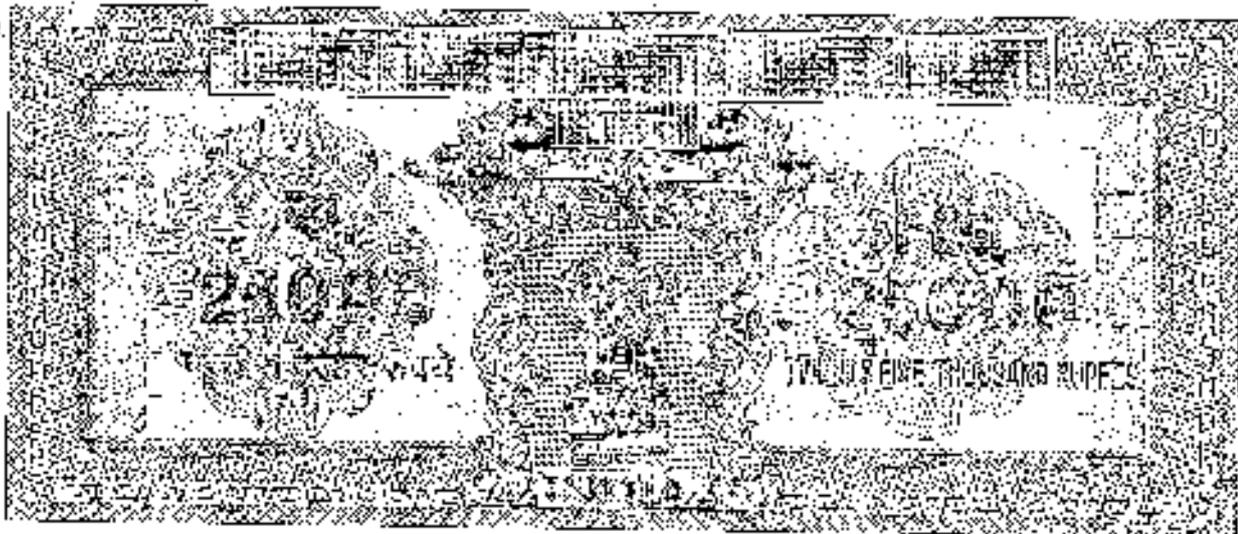
Authorized Signatory

Handwritten notes and scribbles, possibly including the number '2577' and some illegible text.



Faint, illegible text or markings in the center of the page.

Handwritten notes and signatures, possibly including a date and a name, located in the upper right quadrant of the page.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

31/01/2012

B 944489

31/01/2012

-7-

<p>श्रीव्यंजन।</p>	<p>स्थायी पता: अथन तल वाईएनएमसीसीएफ बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ।</p>
<p>व्यवसाय— कृषि</p>	<p>व्यवसाय व्यापार</p>

Ansal Properties & Infrastructures Ltd

Authorised Signatory

(Handwritten signature)

1571

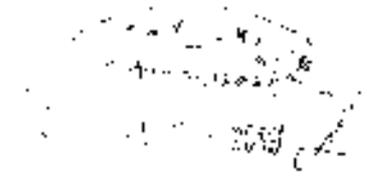
1771

1771



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Al. 419280



- 8 -

यह बिल्व दिलेख जगदीश सिंह पुत्र कामता प्रसाद
 निवासी-ग्राम-बरोडा, परगना दिजनौर उद्दशील व
 जिला-लखनऊ जिन्हें अपने विक्रेता कडा बाग है एक अंश
 प्रापटीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लिमिटेड रजिस्टर्ड आफिस 115,
 अंशल बवन, 16, करपुरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001,
 वर्तमान पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, रामा प्रताप मार्ग,
 लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अभिका प्रसाद द्विवेदी
 पुत्र स्व0 बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता इत्यथ तल
 वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, रामा प्रताप मार्ग, लखनऊ
 जिन्हें अपने क्रेता कडा बाग है के मध्य विभाजित किया गया।

11/10/2016

Actual Properties & Amount Rs. 1.30
 Antinotes No. 1022011

2604

11-3-15

A.P.S. 6

Le 10-2

[Handwritten signature]

2604



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL-419282



-9-

प्लॉट का 'प्लॉट' शब्द के अन्तर्गत लम्बे विधेय उत्तर प्रदेशी, वारिसता एवं निष्पादकता सम्बन्धित है।

अहं कि विक्रेता भूमि अक्षरा संख्या 224 रकबा 0.5930

हेक्टेयर का 1/2 भाग आवि रकबा 0.295 हे० स्थित ग्राम

बरीना, परगना, जहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कानून

व का बेज है तथा अनोक्त सत्त्वर्षिक परतार्षिक सत्त्वर्षी क्रम

संख्या 30128 के अनुसार भूमि विक्रेता के पास संक्रमणीय सुविधा के

रूप में वर्त है और विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय करने का पूर्ण

Anand Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

(Handwritten signature)

..... 860 2
..... 11-2-13
..... A.P.D. - 11
..... L 15-10
..... 800
.....
.....
.....

.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 41928



- 10 -

अधिकार प्राप्त है विवेक के नाम का अमल दसानंद राजस्थान
 अनिलेश्वर में हो गया है। उक्त आराजी आज विदेतागण के
 लगे व दखल नालिकागण में मौजूद है और जहाँ कहीं विदेक,
 हिवा, अरणगर, कुर्की, व जगाना आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त
 आराजी में किसी अन्य व्यक्ति के कोई स्वामित्व एवं अधिकार
 नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, उक्त जगाना खुद
 विदेतागण के उक्त आराजी रजवा संपत्ति को पूर्ण स्वामित्व

Signature
 11/11/2019

Arsl Properties & Infrastructure Ltd
 Accounts Executive

2003

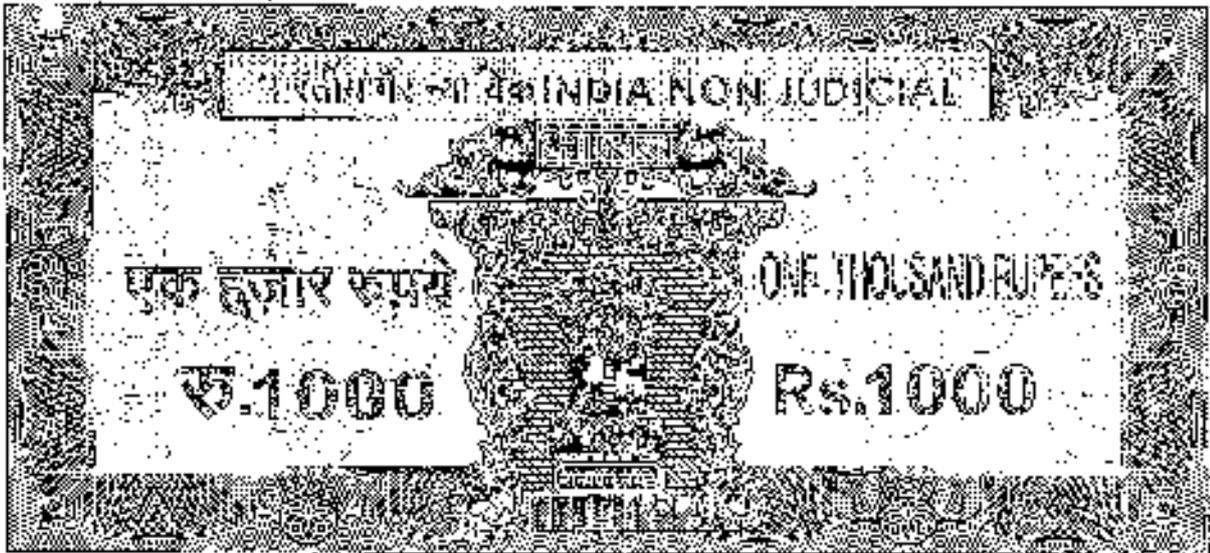
A.P.S. 1

L. 10.0

5000

...





उत्तर प्रदेश UTIAR PRADESH

H 306445



- 1 -

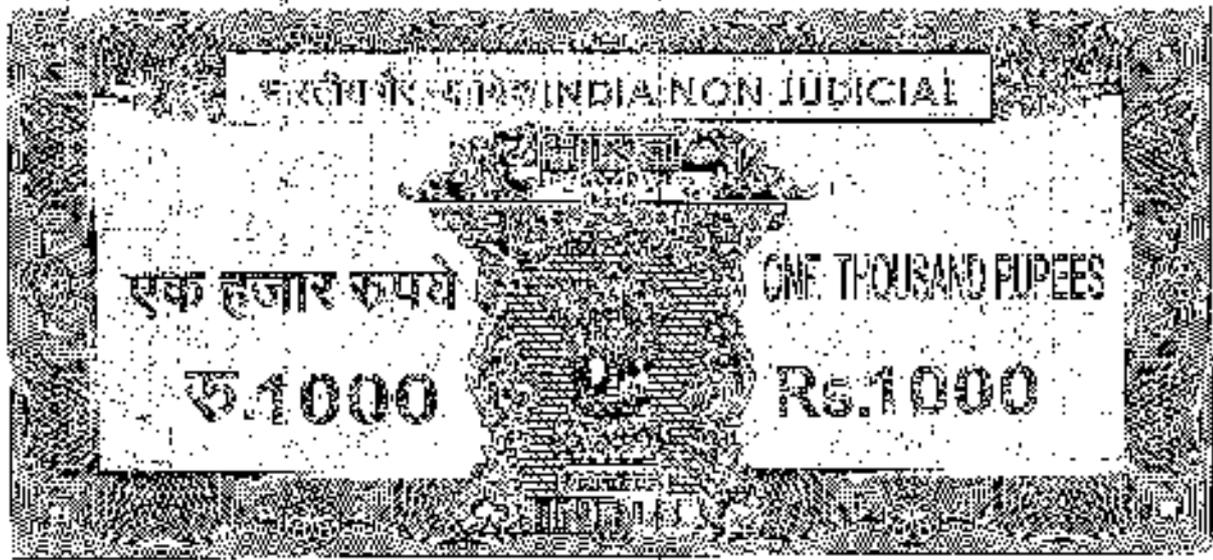
एवं अधिक से अधिक बिना छोड़े किसी चीज व हक के साथ साथ व साझाकर बिना किसी दबाव के, इराज गुपलियः रु० 27,68,870/- (रुपय) सत्ताईस लाख अड़राठ हजार आठ सौ अत्तर मात्र) ने क्रेता उपरोक्त के हक में बय कराई किया, और कुल विक्रय धनर से कप्त. तहरर दरतागेज ३ जा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुरार प्राप्त करके कप्त. व इन्वेल गलिकाना अंर जी बकशुदा पर आज की तारीख

(Handwritten signature)

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

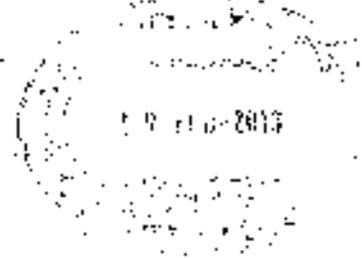
(Signature)
Authorized Signatory

12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 415980



-12-

श्री क्रेता उपरोक्त कर व कई प्रखूवी करा दिया, शह विक्रेतागण व कारिग न विक्रेत गन का कोई छफ व दावा निखत आराजी बयशुदा व निलय धनराशि के क्रेता से बाजी नहीं रहा, अगर कोई शक्य दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज छोपे, और अगर अगरजी बयशुदा पूर्ण अथवा ससका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जरे या जंझना न मिले व. कहीं विक्रय, हिवा, ऋणभार, कुली व जमानता अदि से ग्रसित पाये जाती है

(Handwritten signature)

Arise! Properties & Infrastructure Ltd
Authorized Signatory

1. मा. पत्नी 2005

2. मा. भ्राता 2005

3. मा. भ्राता 2005

4. मा. भ्राता 2005

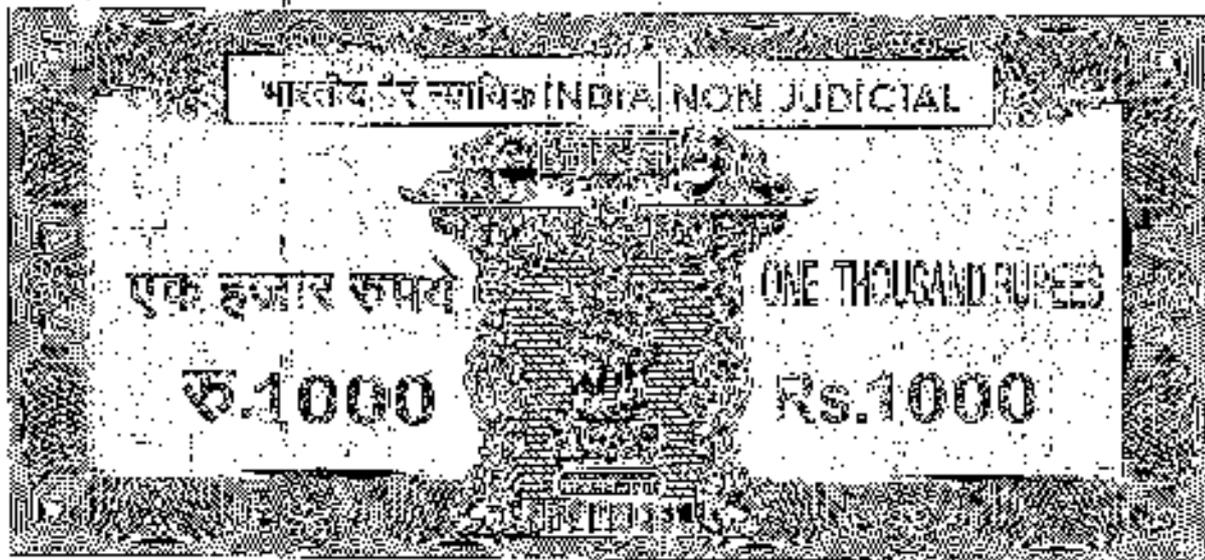
5. मा. भ्राता 2005

6. मा. भ्राता 2005

7. मा. भ्राता 2005

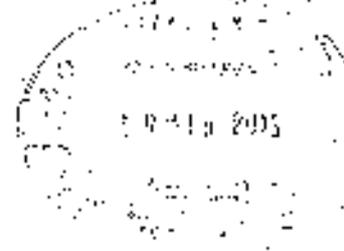
11/07/13
रु. 2005
श्री. पी. ए. ए. ए.

श्री. पी. ए. ए. ए.
श्री. पी. ए. ए. ए.
श्री. पी. ए. ए. ए.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 415981



-11-

तो ऐसी स्थिति में क्रेता के अधिकार जहां तक वह अपना कुल निष्कल धनराशि नद हजो-खर्च व चुकान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य संपत्ति वल व अचल से जसिने न्यायालय प्राप्त कर लें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विहित आराजी के सम्बन्ध में राजरा सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खरिज करा लें।

Handwritten signature

Real Properties & Infrastructure Ltd

Handwritten signature
Authorized Signatory

नाम व पता 35/66

राज्य शिक्षण बोर्ड की सेवा

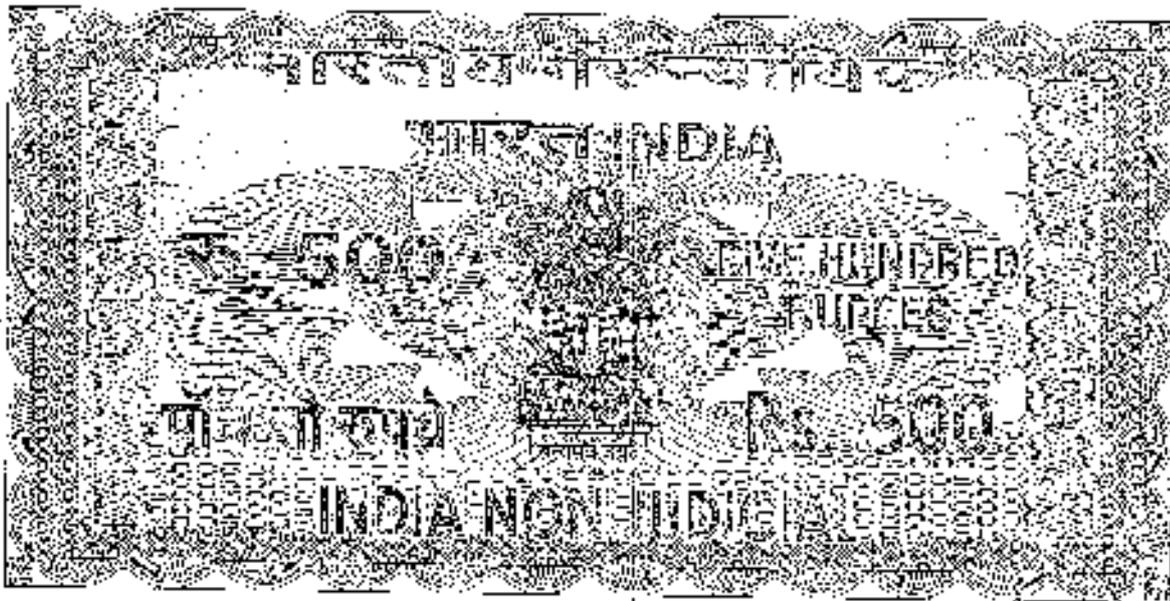
पता 11.9.10

पता 20/11

11.9.10
20/11
20/11
20/11

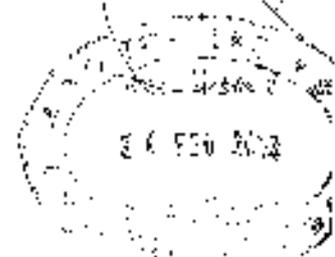
श्रीमती विश्वामोहिनी

पता 20/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 973244



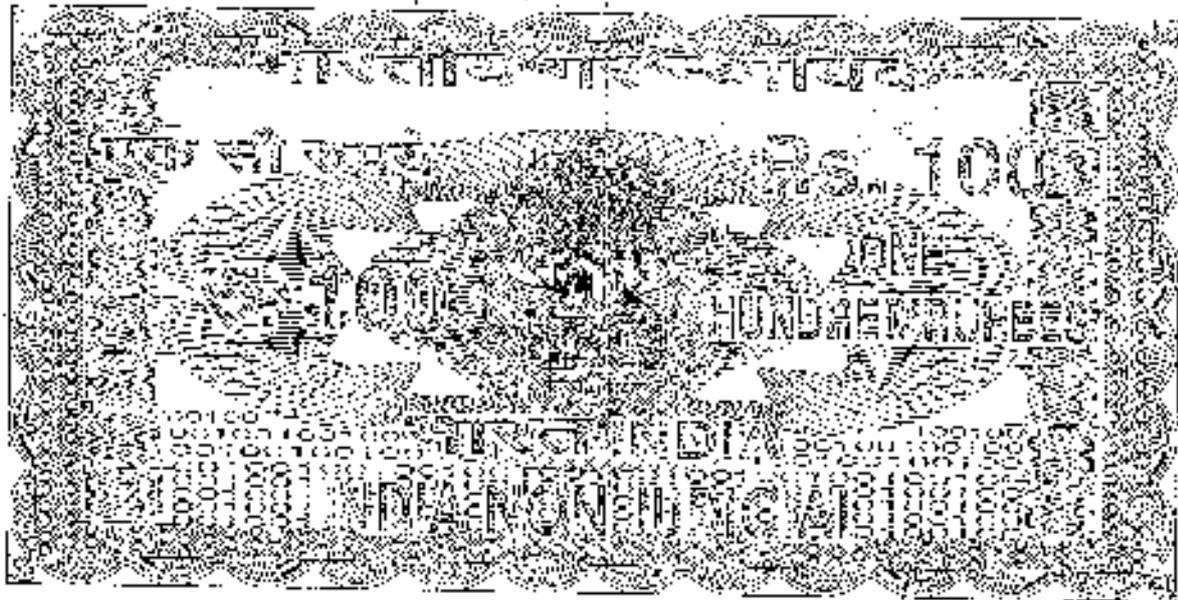
आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, लकड़बेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर विज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी बैंक गार्ड जनपदीय मान व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

Kunal Properties & Infrastructures Ltd

(Signature)
Authorized Signatory

(Handwritten Signature)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 556447

- 15 -

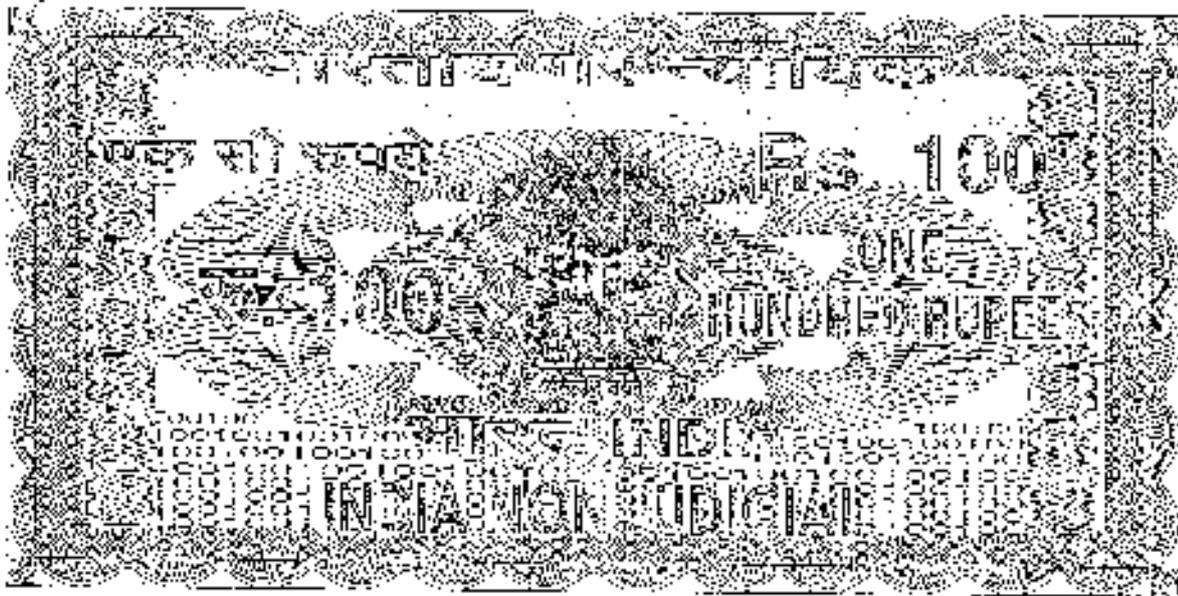
2018

आराजी स्थित ग्राम बरौना, पुराना विज्जनौर के आर्ध-नगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है गिराफ्री कृषि भूमि की बराबर कीमत 35,30,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है जिसके अनुरार पिछित भूमि एकड़ 0.285 हेक्टेअर की गिनियत रू 10,32,500/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है अतः लेयनानुसार पिछित मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 1,93,850/- ले अदा किये जा रहे है।

Asset Properties & Infrastructure Ltd

Authorized Signatory

(Handwritten signature)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 556448

-16-

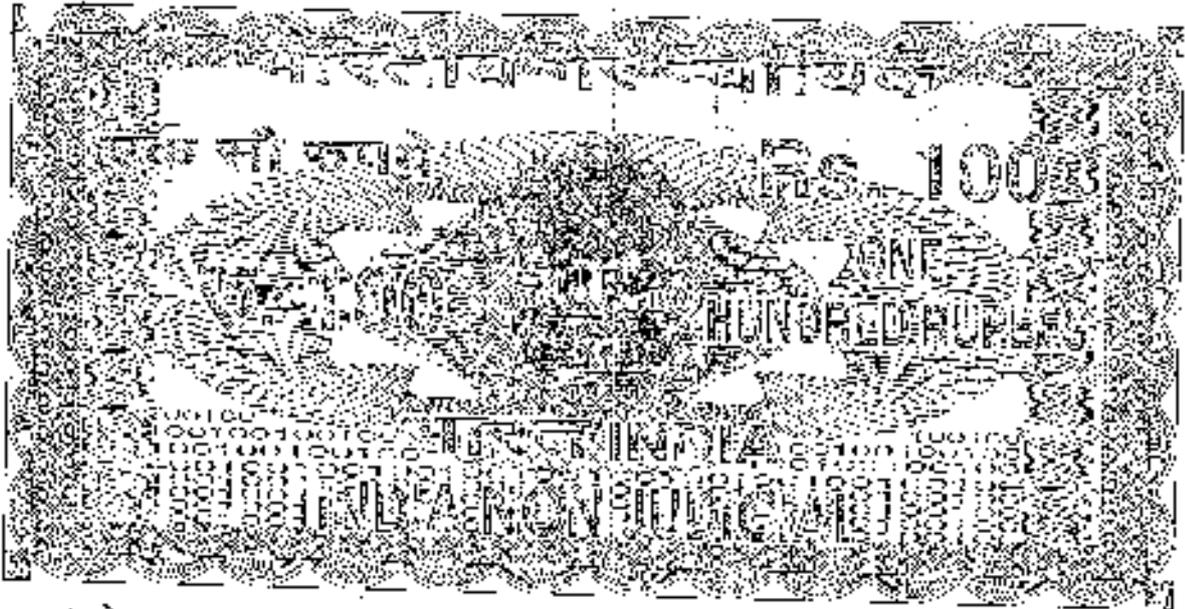
उपरोक्त अरबी मुख्य मार्ग बुलतापुर रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर स्थित है।

निर्माण: अनुसूचित जाति व अनुसूचित जगजाति का सम्बन्ध नहीं है। उक्त काराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

Angal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

(Handwritten signature)



भारत प्रदेश UTTAR PRADESH

SN 556449-

-17-

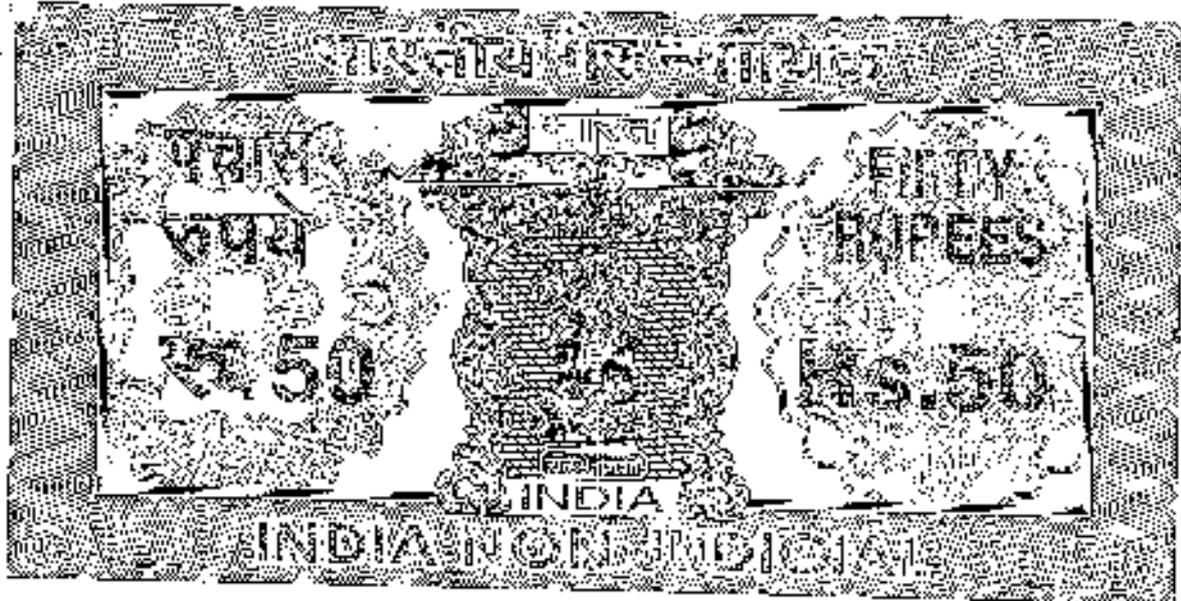
विवरण भुगतान

1. बैंक ऑफ इंडिया ने ₹ 27,68,970/- (रुपया सत्ताईस लाख अठ्ठासठ हजार अठ सौ रत्तर मात्र) द्वारा चेक संख्या- ~~5908840~~ दिनांकित 11.03.2013 अंशुब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ कोटा से प्राप्त किया।

Arval Properties & Infrastructure Ltd

Authorized Signatory

(Handwritten signature)



उत्तर प्रदेश UT"AR PRADESH

AN 271764

- 18

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु० 27,68,870/- (सत्तारह लाख अड़सठ हजार आठ सौ सत्तर मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल किया।

जिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व सजामती से खूब सौच व समझकर बिन किसी दबाव के क्रेता उपरोक्त ले चक्र में लिख दिया ताकि रहस्य रहे और वक्त जरूरत पर काम आए।

Arzal Properties & Industries Ltd

Authorised Signatory

21-11-69

३६५
 ११३५४
 २२००
 २०१९
 ४३२२

११३५४
 २२००

२०१९

०१०१
 २०१९



अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने
हस्ताक्षर करके इसे निष्कादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या- 17 पर चैक संख्या फाले पेन से लिखी गई है।

दिनांक: 11.03.2013

लक्ष्यकर्ता

अवाहान:-

1. ~~पू. सं. जे. पाठक~~
श्री श्री हरिजन मठ पाठक
श्री श्री लाल बाग, लखनऊ,

(Handwritten Signature)

विक्रेता/पक्ष



Area Properties & Infrastructures Ltd

(Handwritten Signature)
Authorised Signatory

क्रेता



2. *(Handwritten Signature)*
श्री श्री लाल बाग
3. श्री श्री जय अकादमी
4. श्री श्री लाल बाग, लखनऊ

दार्दिभाष्यकर्ता:

(Handwritten Signature)
(सम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मराविदाकर्ता:

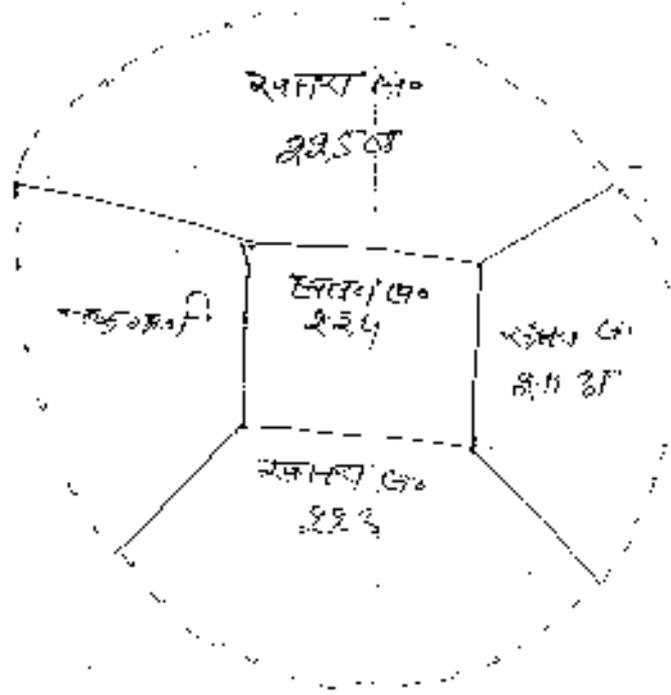
(Handwritten Signature)
(शिव नाथ मिश्रा)
लखनऊ



संपत्ति क्र. २२५

प्लॉट नं. ७०००००

विक्रेता - जगदीश सिंह



प्लॉट नं. ७०००००

Anast Properties & Infrastructures Ltd.

Authorized Signature

विक्रेता

प्लॉट

आज दिनांक 11/03/2013 को

पत्र सं. 1 दिनांक 15390

पृष्ठ सं. 361 से 400 पर पन्नांक 4227

राजस्थान विद्यापीठ

राजस्थान विद्यापीठ के अध्यक्ष


सोनीयाएन केकर (प्रभारी)

रज निदेशक (प्रथम)

लखनऊ

11/03/2013