

98/82

17077/12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B 931079

**विक्रय-पत्र**  
**लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण**

- 1. भूमि का प्रकार : कृषि
- 2. परगना : विजनीर

*[Handwritten Signature]*

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.  
  
 Authorized Signatory

2/18/03 APR  
APR  
CE





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 931080

- 2 -

3. ग्राम : बरौना
4. सम्पत्ति का विवरण : भूमि खासरा संख्या-224  
(सम्पत्ति नं०)

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

Handwritten text, possibly a signature or name, including the word "APRIL" and a checkmark.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 931081

- 3 -

5. मापन की इकाई : हेक्टेअर  
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.2950 हेक्टेअर

*[Handwritten signature]*

Ansal Properties & Infrastructures Ltd.

*[Handwritten signature]*  
Authorized Signatory

Handwritten notes on a lined background, including the words "APR" and "MAY" written vertically, and a signature.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

352565  
10.11.2012

- 4 -

- |                        |        |
|------------------------|--------|
| 7. सम्पत्ति का प्रकार  | : कृषि |
| 8. पेड़ों का मूल्यांकन | : नहीं |
| 9. बोरिंग/कुआ/अन्य     | : नहीं |

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

---

10/10/82  
ADL





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC-700958

- 5 -

10. प्रतिफल की घनदाशि	: रु0 27,68,870/-
11. मालिकता	: रु0 10,32,500/-
12. स्टाम्प	: रु0 1,93,850/-

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

3872

8-3-12

नाम .....  
 नाम .....  
 नाम .....  
 नाम श्री .....

ए.पी.आई. ए.  
 ए

हरिचन्द्र स्टाभ विज्ञान  
 कार्यालय नं-44  
 कार्यालय श्री बंधु-51.3.2012  
 कार्यालय श्री बंधु





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 700959

- 6 -

चीहद्दी

खसरा संख्या-224

पूरुब : खसरा संख्या-223

पश्चिम : खसरा संख्या-225

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

3875

18-3-12

नाम .....  
 पता .....  
 जिला .....  
 राज्य .....

२. पी. जी. ए. ए.  
 ३.

हरिद्वार स्टाफ फिर्का

कार्यालय नं-४६

भारतसंख्ये की तारीख-११-३-२०१२

१२  






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 700960

11 SEP 2012

-7-

उत्तर : खसरा संख्या-211अ

दक्षिण : खसरा संख्या-238

Ahsal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

3871

18-9-81

Handwritten notes on the left side of the page, including a vertical list of items.



Handwritten text in Hindi, possibly a title or description of the diagram.

Handwritten text below the diagram, possibly a label or reference.

Handwritten text in Hindi, possibly a signature or a note.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 700917

- 8 -

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण

: क्रेता का विवरण

भगौती प्रसाद पुत्र कामता  
प्रसाद, निवासी-ग्राम-  
बरोना, परगना-बिजनौर,  
तहसील व जिला-लखनऊ।

अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर  
लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह  
पुत्र स्व० गंगा पाल सिंह, वर्तमान  
पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए०  
बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

*(Handwritten Signature)*

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

*(Handwritten Signature)*  
Authorized Signatory

8447

आज दिनांक ..... 13-9-11

स्थान .....  
.....

..... A.P.J.L

..... L.R.O

.....

..... 2011

.....





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 700918

- 9 -

### विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख भगोती प्रसाद पुत्र कामता  
प्रसाद, निवासी-ग्राम- बटौना, परगना-बिजनौर,

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

क्र. संख्या..... 8448 18-9-12

क्र. संख्या..... A.P.I.L

क्र. संख्या..... L. 400

आदेश  
आदेश  
आदेश

आदेश  
आदेश

आदेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 10 -

तहसील व जिला-लखनऊ , जिसे आगे विक्रेता  
कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड  
इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र  
स्व० गंगा पाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल,

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

Handwritten notes and stamps in the top left corner of the page. The text includes:  
S 283  
APIL  
LKD  
There is a large handwritten checkmark or symbol next to the text.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC-700932

11 SEP 2011

- 11 -

वाईएमसीसीओ बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग  
लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, को मध्य  
निष्पादित किया गया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

1  
Date: 23/3/2018  
Page: 24  
Page: 25  
Page: 26  
Page: 27  
Page: 28  
Page: 29  
Page: 30  
Page: 31  
Page: 32  
Page: 33  
Page: 34  
Page: 35  
Page: 36  
Page: 37  
Page: 38  
Page: 39  
Page: 40  
Page: 41  
Page: 42  
Page: 43  
Page: 44  
Page: 45  
Page: 46  
Page: 47  
Page: 48  
Page: 49  
Page: 50  
Page: 51  
Page: 52  
Page: 53  
Page: 54  
Page: 55  
Page: 56  
Page: 57  
Page: 58  
Page: 59  
Page: 60  
Page: 61  
Page: 62  
Page: 63  
Page: 64  
Page: 65  
Page: 66  
Page: 67  
Page: 68  
Page: 69  
Page: 70  
Page: 71  
Page: 72  
Page: 73  
Page: 74  
Page: 75  
Page: 76  
Page: 77  
Page: 78  
Page: 79  
Page: 80  
Page: 81  
Page: 82  
Page: 83  
Page: 84  
Page: 85  
Page: 86  
Page: 87  
Page: 88  
Page: 89  
Page: 90  
Page: 91  
Page: 92  
Page: 93  
Page: 94  
Page: 95  
Page: 96  
Page: 97  
Page: 98  
Page: 99  
Page: 100



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 12 -

यह कि विक्रता कृषि भूमि खसरा  
संख्या-224 रकबा 0.590 हेक्टेअर का 1/2 भाग  
चानि रकबा 0.2950 हेक्टेअर, स्थित ग्राम-बरीना,  
परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-सखनऊ का

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Secretary

क्रमांक 5228 78111  
पुस्तक विभाग की तिथि  
पुस्तक का नाम का संक्षेप  
पुस्तक लेखक का नाम का संक्षेप 19912  
पुस्तक की संख्या 100 1120 HSD  
पुस्तक का मूल्य 12  
पुस्तक का क्रमांक 1111 1111  
पुस्तक का लेखक का नाम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 13 -

मालिक कामिल व काबिज है जो विक्रेता ने बजरिये  
बचनामा प्राप्त की है तथा उपरोक्त सत्यापित  
षट्षांशिक खाता खतीनी क्रम संख्या-00128 के  
अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 14 -

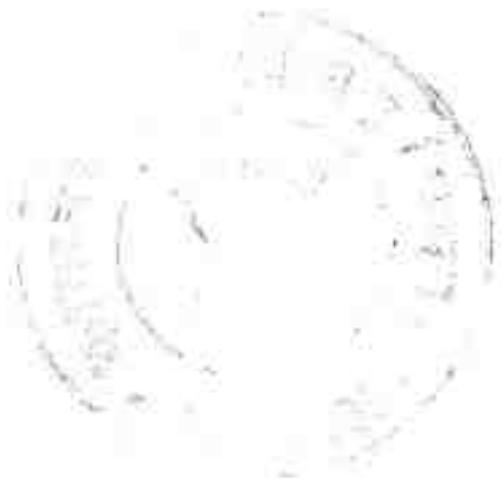
युक्त है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व  
दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय,  
हिबा, अणभार, कुरी, व जमानत आदि से ग्रसित  
नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

909 18-5-22  
दिनांक  
पते  
नाम  
पता

समाचार पत्र नं 127  
81-3-2013, बलरघर, बलरघर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 15 -

कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है. अब बजरुत खुद विक्रेता को उसी आराजी रकमा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक को

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

क्रमांक १६१८ दिनांक १८-३-१२  
प्राप्तकर्ता श्री. राजेश कुमार  
नाम ए. पी. एल. ए. ए. ए.  
पता

   
आपका पता संख्या ४०/१२७  
१६-३-२०१२, गुरुदास, पटना





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 700949

11-01-2012

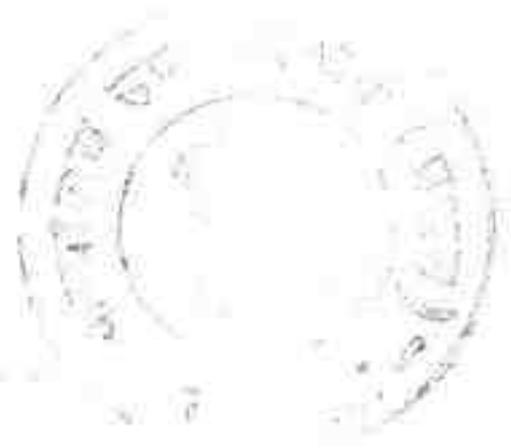
- 16 -

खूब सौच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज  
मुबलिया रू० 27,68,870/- (रूपया सत्ताईस लाख  
अडसठ हजार आठ सौ सत्तर मात्र) में क्रेता  
उपरोक्त के हक में बय कतई किया, और कुल

Arsal Properties & Infrastructure Ltd.

9354  
7899112  
157  
APYC  
JKO

श्री० पी० सुभाष रिजुवी  
एडमिशन नम्बर-8  
सादरसेम की अवधि 31-3-2018  
बल्लभपुर रोड, बल्लभपुर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 17 -

विद्यमान धनराशि कब्जा तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता  
उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त  
करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा  
पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 18 -

बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व चार्टिसान विक्रेता  
को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व  
विक्रय धनराशि के ज़ौला से बाकी नहीं रहा, अगर  
कोई शख्स दावा करे तो यह बिल्कुल नाजायज होवे,

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

9332  
11/18/12  
107  
BELL  
LKD  
श्री १११ श्री १११ श्री १११  
श्री १११ श्री १११ श्री १११  
श्री १११ श्री १११ श्री १११  
श्री १११ श्री १११ श्री १११

श्री १११ श्री १११ श्री १११  
श्री १११ श्री १११ श्री १११



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC. 780946

- 19 -

और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई  
अंश क्रेता को स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे  
या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणनार,  
कुर्बी व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो

Notary Public for the State of Uttar Pradesh  
[Signature]

संख्या 2016 दिनांक 18-9-12  
स्टाम्प श्रव्य करने का प्रयोजन  
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता A.P.I.L  
स्टाम्प की धरणी S.L.K.

ताहिर अली स्टाम्प विक्रेता  
लाइसेंस नं० 151 कलेक्ट्रेट, लखनऊ  
लाइसेंस की अवधि 31-3-2014



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 700942

- 20 -

ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना फुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

श्री ३७६७  
१९१७७१८  
३७६७  
१९१७७१८  
३७६७  
१९१७७१८

श्री ३७६७  
१९१७७१८  
३७६७  
१९१७७१८  
३७६७  
१९१७७१८

AP 72





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 700941

- 21 -

न्यायालय प्राप्त कर लेवे, इसमें विक्रेता व कारिस्तान

विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

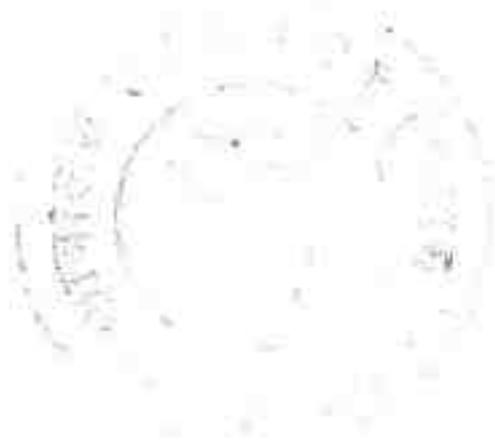
Ambal Properties & Infrastructure Ltd.

AMBAL, UTTAR PRADESH

3774  
19/12/2012  
PP12

श्री. राजेश कुमार शर्मा  
जिला न्यायाधीश  
जिला न्यायालय  
मुंबई  
दिनांक 19-12-2012

PP12





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 700940

- 22 -

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि  
यह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी  
अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खातिज करा लें।  
आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC-700947

- 24 -

में पेड, ट्युबवेल, कुआँ व इमारत आदि नहीं है।  
आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण  
आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग  
जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

भारतीय प्रजासत्ताक लिमिटेड

संख्या 745 दिनांक 18-9-12  
स्टाम्प तैय्य करने का प्रयोजन  
स्टाम्प श्रेणी का नाम व पूरा पता A.P.52  
स्टाम्प की अवधि 2-10-12

ताहिर अली स्टाम्प विक्रेता  
ताहसील नं० 151 कलेक्टर, लखनऊ  
लाइसेंस की अवधि-31-3-2016





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC: 700948

- 24 -

आराजी स्थित ग्राम बरौना, परगना-बिजनौर  
के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत  
आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है  
जिसकी कृषि भूमि की बाजार कीमत रु०

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

संख्या 2014  
स्वास्थ्य क्रम  
स्वास्थ्य सेवा

18-9-12

A.P.I.L

L-100

स्वास्थ्य की धनराशि

ताहिर अली स्वास्थ्य विभाग  
साइनेस नं० 151 कलेक्टर, लखनऊ  
साइनेस की अवधि 31-3-2014



7



---

2nd 18912  
April

C





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 26 -

नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क  
रु० 1,93,850/- के अदा किये जा रहे हैं।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड  
से 1 किमी० से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

---

COOPER  
ADP

Handwritten notes or scribbles, possibly including the word "COOPER".

Handwritten notes or scribbles, possibly including the word "COOPER".



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 27 -

अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य  
नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी  
व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

*[Handwritten signature]*

Amul Properties & Investments Pvt. Ltd.

*[Handwritten signature]*  
National Signatory

100 APR  
APR

6





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 28 -

विवरण भुगतान

कुल विक्रय मूल्य रू० 27,68,870/- (रुपया

सत्ताईस लाख अड़सठ हजार आठ सौ सत्तर मात्र)

द्वारा चेक संख्या- 917749 दिनांकित 18.09.2012,

Atisa Properties Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

---

Just D - PLY  
Abl ~~3m 413~~  
✓



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 29 -

पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ,

प्रीता से विक्रेता ने प्राप्त किया।

Punjab National Bank Ltd.

---

16010912  
AM  
C

16010912  
AM  
C

16010912  
AM  
C



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 30 -

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी  
व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी  
दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि  
सन्द रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-31-

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय मिलेख पर  
अपने- अपने हस्ताक्षर किये

Aural Properties & Infrastructure Ltd.

2012  
ADIL  
le

शिविर

Registration No.: 17077

Year: 2012

Block No.: 1

0101 भारतीय प्रजासत्ताक

राज्य शासन

राज्य शासन-राज्य शिक्षण विभाग

पत्र





Handwritten signature and scribbles at the top of the page.

बिना

Registration No.: 11012

Year: 2012

Form No.: 1

0201 अन्तर्गत प्रती एड एड सिड अन्तर्गत शैक्षणिक प्रमाण पत्र  
को मागणी पत्र  
(1) एड एड प्रती अन्तर्गत  
शैक्षणिक



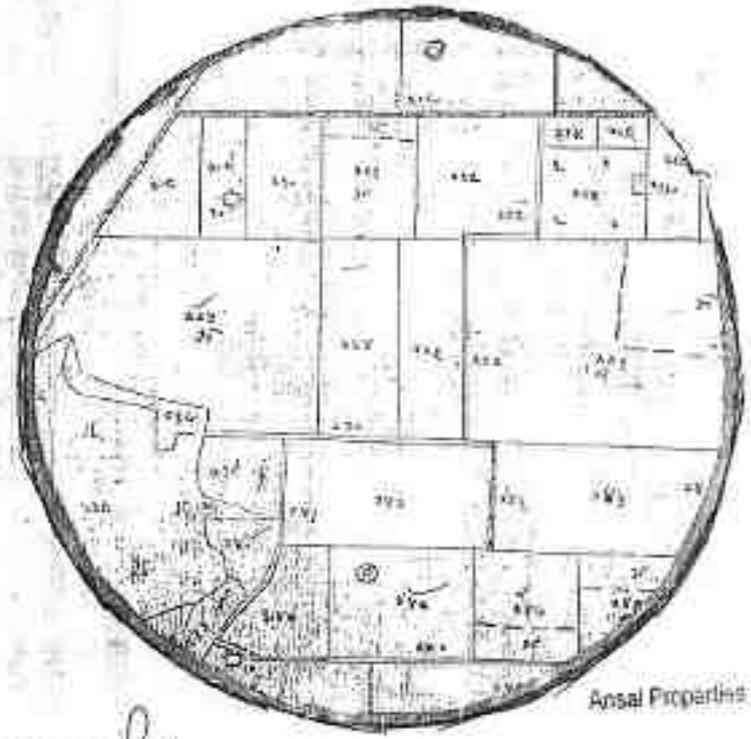
Faint handwritten text and scribbles at the bottom of the page.

ग्राम का नाम → बरौदा जिला नमबरा-10 → 224

विक्रेता → प्रशान्त कुमार

खेता → ARZL गांव में खेती-3 सात गेज

पारदर्शिता संजाल



प्रशान्त कुमार  
विक्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

खेता  
Authorized Signatory

आज दिनांक: 18/09/2012 को

परी सं 1 विल्य नं 14736

पृष्ठ सं 1 पे 66 पर क्रमांक 17077

शिल्लेकृत किये गए।

संश्लेककृत अधिकारी के सम्बन्ध

मी. सी. सिंह  
उप नितायक (प्रथम)  
लखनऊ  
18/09/2012