

144

13495 JD



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|----|-------------------------------------|------------------------------|
| 1. | भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. | परगना | : विजनीर |
| 3. | ग्राम | : बरीना |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण
(सम्पत्ति नं०) | : भूमि खसरा संख्या-249 व 527 |
| 5. | मापन की इकाई | : हेक्टेअर |
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का
क्षेत्रफल | : 0.511 हेक्टेअर |



राजेश

भारत की राजधानी दिल्ली

दिनांक: 21-7-80

स्थान: दिल्ली

विषय: भारत सरकार

संख्या: 2179

से. शीटिंग

यु.ए.ए.ए.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

- | | | | |
|-----|---------------------|---|--|
| 7. | सड़क की स्थिति | : | सुल्तानपुर रोड व अमर शाहीद
घथ से लगभग 200 मीटर से
अधिक |
| 8. | सम्पत्ति का प्रकार | : | कृषि |
| 9. | पेड़ों का मूल्यांकन | : | कुछ नहीं |
| 10. | रोटिंग/कुआ/अन्य | : | कुछ भी नहीं |
| 11. | प्रतिफल की धनराशि | : | ₹ 17,57,454/- |
| 12. | मालियत | : | ₹ 9,19,800/- |
| 13. | स्टाम्प | : | ₹ 1,23,100/- |



शकेश

अवकाश विभाग, दिल्ली
दिनांक 21/12/12
पुस्तक
की
द्वारा 12/9

श्री श्री

श्री श्री



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 3 -

घौहद्वी

खसरा न०-249

- पूरुब : खसरा संख्या-248
पश्चिम : खसरा संख्या-241
उत्तर : खसरा संख्या-242
दक्षिण : खसरा संख्या-260, 257

खसरा न०-527

- पूरुब : खसरा संख्या-526
पश्चिम : ग्राम सीमा सेवई
उत्तर : खसरा संख्या-524
दक्षिण : खसरा संख्या-528



शंकरा

आचार्य पोलिसावर, अहमदाबाद
दिनांक २०/०५/२०२०
सूचना २०२०
प्रति २०२०
द्वारा २०२०

३
३० एप्रिल

मुद्रा पोलिसावर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 4 -

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण

: क्रेता का विवरण

चेतई पुत्र जंगली, निवासी-
ग्राम बरीना, परगना-
विजनीर, तहसील व जिला
लखनऊ।

राकेश पुत्र श्री मथुरा प्रसाद,
निवासी-एफ-3, राजेन्द्र नगर,
लखनऊ।

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख चेतई पुत्र जंगली, निवासी- ग्राम बरीना, परगना- विजनीर, तहसील व जिला लखनऊ, जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है,



राकेश

आषाढी चौक, लखनऊ २१-७/१०

दिनांक
पुस्तक
पान
द्वारा

(Handwritten signature)

के.के. चौकिया

(Handwritten signature)



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 88863972
JUL 20 1941

- 5 -

एवम्

राकेश पुत्र श्री मथुरा प्रसाद, निवासी-एफ-3, राजेन्द्र नगर, लखनऊ जिन्हें आगे प्रोता कहा गया है, को मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-249 रकबा 0.435 हेक्टेअर व खसरा संख्या-527 रकबा 0.152 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि रकबा 0.076 हेक्टेअर इस प्रकार कुल दो किता व कुल रकबा 0.511 हेक्टेअर, स्थित ग्राम-बटौना, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है जो

18.34
2/12

2/12/21

7054

क्र. सं. ७०५४

21-7-21

स्वामि विद्या की तिथि

स्वामि का नाम व प्रसिद्धता

श्री गुरुदेव श्री गुरुदेव

स्वामि के नाम व पूरा पता

स्वामि की मर्यादा

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

बलराम शुक्ला (स्वामि विद्या)

संख्या १०५४

दिनांक २१-७-२०२१

पता

[Handwritten signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N-888629

- 6 -

विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित
षट्वार्षिक खतीनी फसली वर्ष 1413 से 1418 के खाता खतीनी
क्रम संख्या-00055, 00056 के अनुसार विक्रेता के नाम अमल
दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल
मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिवा, ऋणभार,
कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी
अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही
कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरुत खुद विक्रेता के उसी
आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित

र. २१
र. २१

र. २१

क्र. सं. १५१७ दिनांक २१-७-०१०

संस्था का नाम _____
पता _____

खिलाफत

51- High Street

संस्था के अध्यक्ष _____

आपका नाम _____

पता _____

महानगर _____





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 7 -

बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएज मुबलिंग रु0 17,57,454/- (रुपया सत्रह लाख सत्तावन हजार चार सौ चौबन मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया और कुल विक्रय धनराशि कबल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज से बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शरक्स दावा करे तो वह



शके 21

सं. नं. १५१८ दिनांक २६-७-१०

स्थान एवं कार्य का प्रमाणन.....

स्थान का नाम एवं पता.....

२१/७/१० ८० मयूरी पुराना

स्थान की स्थिति.....

राज्य की सीमा स्थान स्थिति

स्थान का नाम एवं पता

राज्य की सीमा स्थिति

1

2002.7



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 8 -

बिल्कुल नाजायज होंगे, और अगर आराजी ब्यशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवे. इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

18. 12. 1952

 18. 12. 1952

राकेश

9419 21-7-12

21-7-12 21-7-12 21-7-12



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 429943

8 JUL 1970

- 9 -

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि यह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लें।

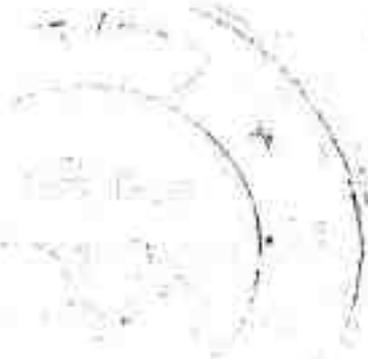
आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, द्युयवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

1. 2. 3.
राम

21/7/70

સાચું પાઠ્યક્રમ, ગુજરાત
વર્ષ ૧૯૪૭
પૃષ્ઠ ૧૨૩
૧૨૪
૧૨૫
૧૨૬
૧૨૭
૧૨૮
૧૨૯
૧૩૦
૧૩૧
૧૩૨
૧૩૩
૧૩૪
૧૩૫
૧૩૬
૧૩૭
૧૩૮
૧૩૯
૧૪૦
૧૪૧
૧૪૨
૧૪૩
૧૪૪
૧૪૫
૧૪૬
૧૪૭
૧૪૮
૧૪૯
૧૫૦
૧૫૧
૧૫૨
૧૫૩
૧૫૪
૧૫૫
૧૫૬
૧૫૭
૧૫૮
૧૫૯
૧૬૦
૧૬૧
૧૬૨
૧૬૩
૧૬૪
૧૬૫
૧૬૬
૧૬૭
૧૬૮
૧૬૯
૧૭૦
૧૭૧
૧૭૨
૧૭૩
૧૭૪
૧૭૫
૧૭૬
૧૭૭
૧૭૮
૧૭૯
૧૮૦
૧૮૧
૧૮૨
૧૮૩
૧૮૪
૧૮૫
૧૮૬
૧૮૭
૧૮૮
૧૮૯
૧૯૦
૧૯૧
૧૯૨
૧૯૩
૧૯૪
૧૯૫
૧૯૬
૧૯૭
૧૯૮
૧૯૯
૨૦૦



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 429944

- 10 -

आराजी स्थित ग्राम बरौना, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजार कीमत 18,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत रकबा 0.511 हेक्टेअर की मालियत रु0 9,19,800/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 1,23,100/- के अदा किये जा रहे है।

18.08.21
रघुवर

रघुवर

ORDER OF PAYMENT
Route 1900 2/2/72
Date 1972
No. 1000
BANK
The National City Bank
New York, N.Y.

[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 11 -

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हों, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित हैं।



शकेश

आर्य समाज, दिल्ली
 दिनांक २५/११/२००७
 मूल्य
 नाम
 पता
 ई-मेल

होम प्रोपर्टी

मूल्य प्रमाणिका

२५ दिनांक ११





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 122799
29 JUN 2010

- 12 -

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रू० 17,57,454/- (रुपया सत्रह लाख सत्तावन हजार चार सौ चौब्वन मात्र) नगद क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू० 17,57,454/- (रुपया सत्रह लाख सत्तावन हजार चार सौ चौब्वन मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए।

10/2/10
चित्तूर

शिकेरी

आचार्य श्रीगणेशदास, काशी
दिनांक २१/०१/१९५२
सूचना
पता
.....

श्री. श्रीगणेशदास

श्री. श्रीगणेशदास



लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूद सोंघ व समझकर बिना किसी दवाव के, क्रैता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उमय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक:-21.07.2010

लखनऊ

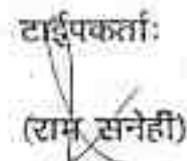
गवाहान:-

1. ~~पं. ज. श. 8/10~~
~~राम नरेश, स. न.~~
~~लाल बाग, खारवाड़ा~~

18.7.10


2. ~~श. न. 8/10 - खारवाड़ा~~
~~राम - चौ. प. न. स. न. 8/10~~
~~लखनऊ~~

रामेश
क्रैता

टाइपकर्ता:

(राम सनेही)

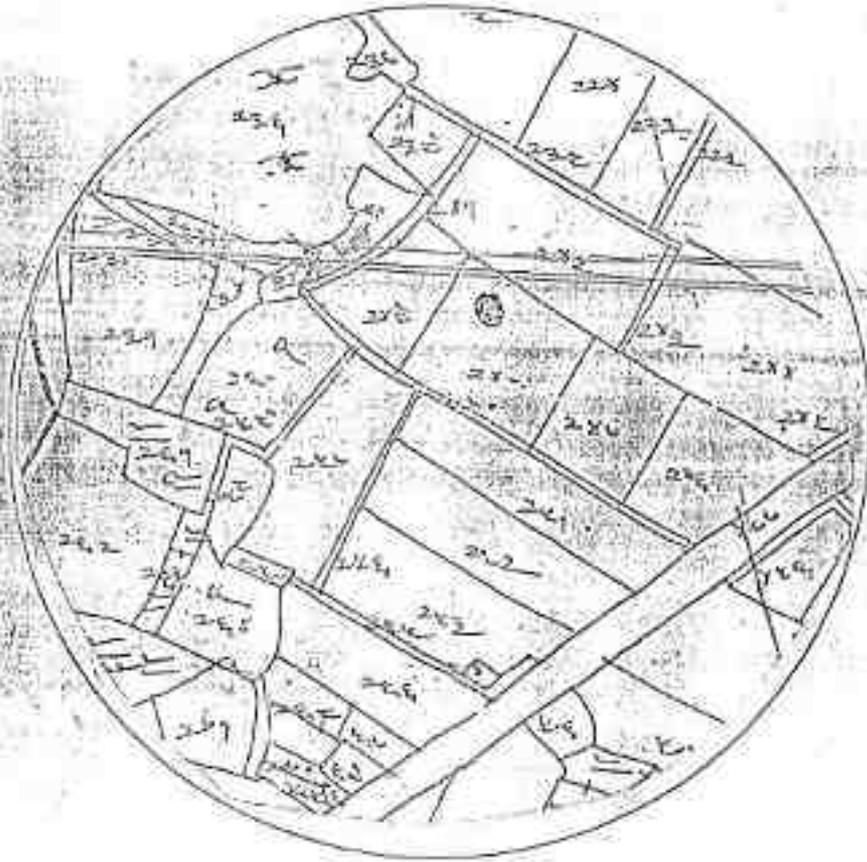
मसविदाकर्ता:

(मोहित मिश्रा)
एडवोकेट,

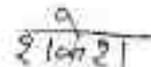
(राम) न. न. न. न. न.

नक्सा नजरी

ग्राम- बरना
खसरा संख्या- 249
विक्रेता - श्री पुत्र जंगली
क्रोता - श्री पुत्र मधुरा प्रसाद




विक्रेता


क्रोता

सिद्धि

१३३१

विक्रम

Registration No.: 13495

Year: 2010

Book No.: 1

0101 शैली

जगदी

संग. कवीरा. पद. विजयपुर. सत्यवाज.

गुणि.



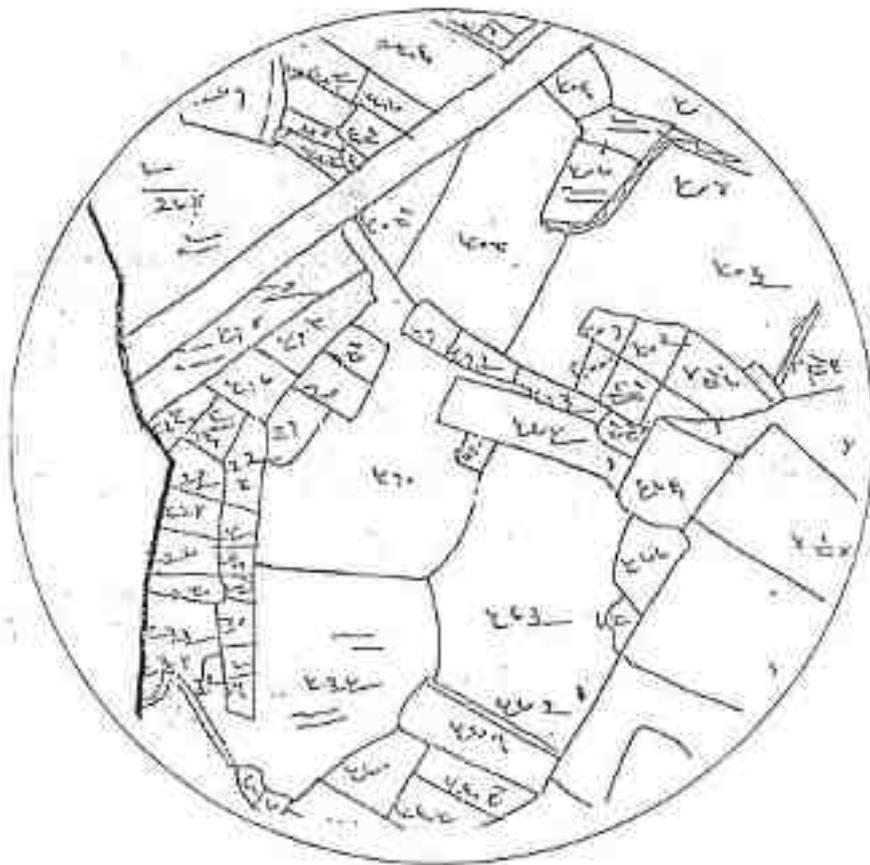
नक्सा नजरी

ग्राम- वरौना

खसरा संख्या- 527

विक्रेता - पेटई पुत्र जंगली

क्रोता - शंकरा पुत्र मधुरा प्रसाद



11.11.21
विक्रेता
पेटई

शंकरा
क्रोता

पंजीकृत प्रति

प्रेसा

Registration No. : 13495

Year : 2010

Book No. : 1

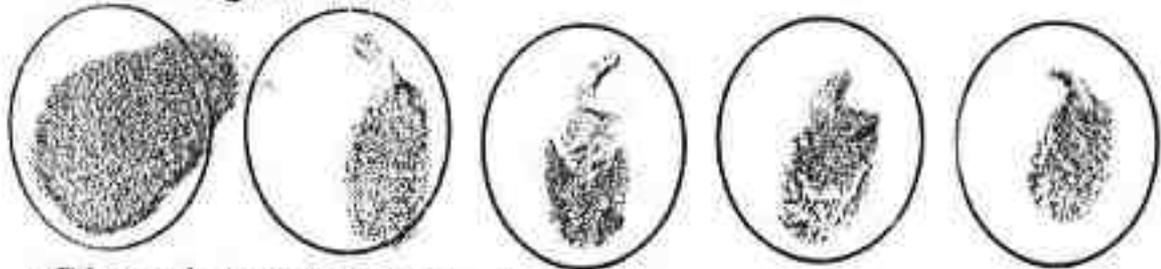
0201 राजेश
मधुसूदन
एच-3, राजेंद्र नगर, रायचौक
आगरा



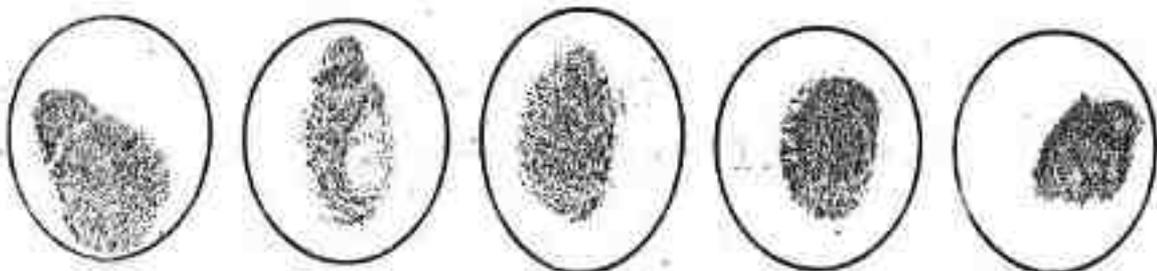
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

दिक्तेता का नाम व पता:- चेतई पुत्र जंगली, निवासी- ग्राम बरौना, परगना- विजनीर,
तहसील- जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

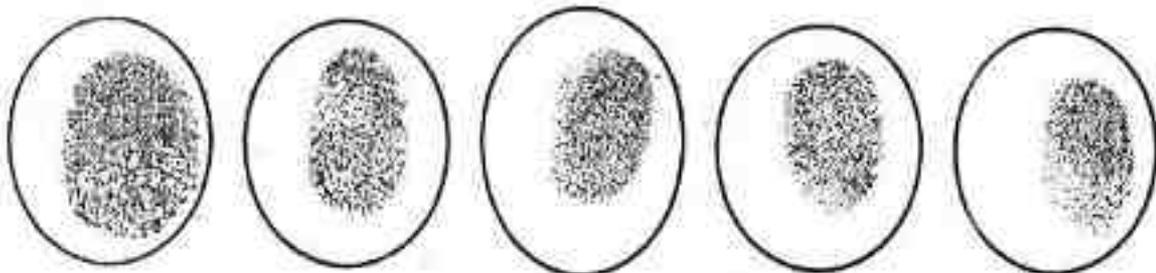


दिक्तेता का नाम व पता- राकेश पुत्र श्री मधुरा प्रसाद, निवासी-एफ-3, राजेन्द्र नगर, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दिक्तेता का हस्ताक्षर
रकेश

आज दिनांक 21/07/2010 को

पृष्ठ सं. 1 शिखर सं. 11791

पृष्ठ सं. 59 से 88 पर कर्ग सं. 13495

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी की हस्ताक्षर



पी.के. खोसला

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

21/7/2010

