

3/147

18345/12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय-पत्र
लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1. भूमि का प्रकार : कृषि
- 2. परगना : बिजनौर
- 3. ग्राम : बरीना



विनोद कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

- | | | | |
|----|-------------------------------------|---|---|
| 4. | सम्पत्ति का विवरण
(सम्पत्ति नं०) | : | भूमि खसरा संख्या-251 |
| 5. | मापन की इकाई | : | हेक्टेअर |
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का
क्षेत्रफल | : | 0.1338 हेक्टेअर |
| 7. | सड़क की स्थिति | : | सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद
पथ से लगभग 500 मीटर से
अधिक दूरी पर स्थित है। |



विनीत कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-3-

8.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
9.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
10.	बोटिंग/कुआँ/अन्य	: कुछ भी नहीं
11.	प्रतिफल की धनराशि	: ₹0 12,55,847/-
12.	मालिखत	: ₹0 4,68,300/-
13.	स्टाम्प	: ₹0 87,950/-

विनोद कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 4 -

घोषद्वी

खसरा नं०-251

- पूर्व : खसरा संख्या-275
पश्चिम : खसरा संख्या-257
उत्तर : खसरा संख्या-250 व 247
दक्षिण : खसरा संख्या-252

विमोद कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-5-

प्रथम पक्ष की संख्या-03

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेतागण का विवरण	क्रेता का विवरण
(1) लवकुश पुत्र स्व० मंशाराम व (2) श्रीमती श्रीमती पत्नी स्व० मंशाराम स्वयं व बहुसियत संरक्षिका व माता (3) अजीत उर्फ साहिल (नाबालिग) आयु लगभग 16 वर्ष पुत्र स्व० मंशाराम, निवासीगण- चीधरी खेड़ा, मजरा बरीना, परगना-बिजनीर, तहसील व जिला-लखनऊ।	विनोद कुमार पुत्र स्व० राम बहादुर निवासी-बल्ला बरीना, पोस्ट-बरउवा, थाना-गुरु बक्शगंज, जिला-रायबरेली, उ०प्र०।



विनोद कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 6 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) लवकुश पुत्र स्व० मंशाराम व (2) श्रीमती श्रीमती पत्नी स्व० मंशाराम स्वयं व बहैसियत संरक्षिका व माता (3) अर्जीत उर्फ साहिल (नाबालिग) आयु लगभग 16 वर्ष पुत्र स्व० मंशाराम, निवासीगण-चौधरी खेड़ा, मजरा बरीना, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ, जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है,



विनीत कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 7 -

एवम

विनोद कुमार पुत्र स्व० राम बहादुर निवासी-बल्ला बरीला,
पोस्ट-बटुबा, थाना-गुरु बक्शगंज, जिला-रायबरेली, उ०प्र०,
जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खाता संख्या-00272
खसरा संख्या-251, रकबा 0.6690 हेक्टेअर का 1/5 भाग
अर्थात् रकबा 0.1338 हेक्टेअर, स्थित ग्राम-बरीना, परगना



विनोद कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 8 -

बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक, कामिल व काब्जि हें, जो विक्रेतागण को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खातीनी फसली वर्ष 1419 से 1424 के खाता खातीनी क्रम संख्या-00272 के अनुसार विक्रेतागण का नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से



विनोद कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 9 -

यसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है। अब बजरूत खुद विक्रेतागण के उसी कृषि भूमि खाता संख्या-00272 ससरा संख्या-251, रकबा 0.6690 हेक्टेअर का 1/5 भाग अर्थात रकबा 0.1338 हेक्टेअर, स्थित ग्राम-बरीना, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व



विनीत कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 10 -

हक के खूब सोंच व समझकट बिना किसी दबाव के, बाएज
मुबलिंग रू0 12,55,847/- (रुपया बारह लाख पचपन हजार
आठ सौ सैंतालीस मात्र) में बदस्त क्रैता उपरोक्त को बय
कतई किया और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज
हाजा क्रैता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार
प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर
आज से बखूनी करा दिवा। अब विक्रेतागण व धारिसान



बिनी देवमाए



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 11 -

विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व विक्रय घनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होये, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना



विनीत कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 613680

- 12 -

कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जटिये न्यायालय प्राप्त कर लेवे, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

बिनीय कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 613681

- 13 -

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-स्वार्जिज करा लें।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।



निनीद कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-683310

11 SEP 2012

-14-

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम बरीना, परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है। तथा श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा सर्किल रेट रू० 35,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि



विनीत कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 15 -

रकबा 0.1338 हेक्टेअर की मालियत रू० 4,68,300/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही 70 रुपये प्रति हजार की दर से रू० 87,950/- के स्टाम्प शुल्क अदा किये जा रहे हैं।

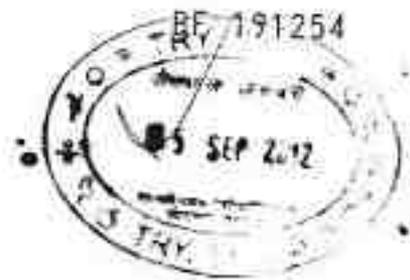
उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।



विनोद कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 16 -

विक्रैतागण व क्रैता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रैतागण" एवं "क्रैता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व अंतराधिकारीगण भी सम्मिलित है।



विनोद कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 17 -

विवरण भुगतान

1. रू० 4,18,616/- (रुपया चार लाख अठ्ठासह हजार छः सौ सोलह मात्र) बजरिये चेक सं०-३१८२९५ दिनांकित 15/10/2012, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा- हजरतगंज, लखनऊ।
2. रू० 4,18,616/- (रुपया चार लाख अठ्ठासह हजार छः सौ सोलह मात्र) बजरिये चेक सं०-३१८२९५ दिनांकित 15/10/2012, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा- हजरतगंज, लखनऊ।



विनीत कुमार

15/10/12
 दिनांक

ने निम्नलिखित विवरण
 विषय पर श्री पंजाब शासन
 पुत्र श्री हरिशांकर शाहक
 पता व्यापार
 निवासी लालबाग, लखनऊ
 व श्री राजेश
 पुत्र श्री राम अंसारी
 पता व्यापार
 निवासी राम अंसारी लखनऊ
 के बीच



निम्नलिखित अधिकारी के हस्ताक्षर

एम. एल. चौहान
 उप निबंधक (प्रथम)
 लखनऊ
 15/10/2012





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 18 -

3. रू० 4,18,615/- (रुपया चार लाख अठ्ठारह हजार छः
सौ पन्द्रह मात्र) बजरिये चेक सं०-918296 दिनांकित
15/09/2012 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा- हजरतगंज,
लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू० 12,55,847/- (रुपया
बारह लाख पचपन हजार आठ सौ सैंतालीस मात्र) विक्रेतागण ने
केता से प्राप्त किये।

विनीत कुमार



100/18107
 दिनांक

विवरण पर 10,000.00 20 10,020.00 1,000
 फीस संशुद्धि कर व प्रति युक्त वेत उच्च माध्यम

1,225,847.00 / 468,300.00
 प्रारंभिक शालिका
 श्री लक्ष्मण
 पुत्र श्री रव. गंगाधर



निवासी श्रीमती स्वयं व श्री. सुदीपकर मल्ला अजीत
 उनके कानिगत लक्षा.
 पत्नी श्री रव. गंगाधर
 पेशा कृषि
 निवासी चौधरी लक्ष्मण मजरा बरौला
 पर विजयनगर, लखनऊ

संशुद्धिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम. एल. चौहान
 उपा निबन्धक (प्रथम)
 लखनऊ
 15/10/2012

दिनांक

निवासी श्रीमती स्वयं व श्री. सुदीपकर मल्ला अजीत
 उनके कानिगत लक्षा.
 पत्नी श्री रव. गंगाधर
 पेशा कृषि
 निवासी चौधरी लक्ष्मण मजरा बरौला
 पर विजयनगर, लखनऊ

श्री विनोद कुमार
 पुत्र श्री रव. राम बहादुर
 पेशा कृषि
 निवासी बल्ला बरौला पो. नरवना जि. रावबहेली

श्रीमती श्रीमती स्वयं व श्री. सुदीपकर मल्ला अजीत
 उनके कानिगत लक्षा.
 पत्नी श्री रव. गंगाधर
 पेशा कृषि
 निवासी चौधरी लक्ष्मण मजरा बरौला
 पर विजयनगर, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 250749

- 19 -

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व
रजामन्दी से खूब सौच व समझकर बिना किसी दबाव के, प्रेता
उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत
पर काम आवें।

१०
विनायक ठेंगा



१०/११/११
विकेता

विकेता

Registration No.: 18345

Year: 2012

Book No.: 1

0101 ललकृष्ण
रा. सं. मंडल
खोपरी बंधा नगर, बरीयार, का. वि. प्र. वि. २, लखनऊ
पुणे



0102 श्रीमती शर्मिष्ठा व. बंधे. सं. वि. का. माता अजीत राणे सहित नाथ.
रा. सं. मंडल
खोपरी बंधा नगर, बरीयार, का. वि. प्र. वि. २, लखनऊ
पुणे



अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट:- पृष्ठ संख्या-17 व 18 पर चेक संख्या व दिनांक काले पेन से लिखा गया है।

दिनांक:-15.10.2012

लखनऊ

गवाहान:-

1.



(पंकज पाठक)

पुत्र श्री हरीशंकर पाठक

जयहिन्द काम्पलेक्स,

लालबाग, लखनऊ



विक्रेतागण

2. राजपूत जी श्री अशोक शर्मा
विकास देवा मंडल
लखनऊ



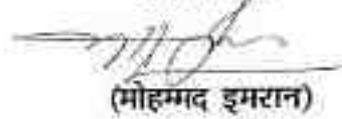
क्रेता

टाईप्रकती

(बिरजित अली)

R. Sanjay Print Press,
Alcove Universal Complex,
New Registrar office, Kashibagh,
Lucknow

मसाविदाकर्ता :



(मोहम्मद इमरान)

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ

0201

Registration No. : 18343

Year : 2012

Book No. : 1

0201 विनीत कुमार
एन.एम.के.ए.ए.
बाल विद्यापीठ, मुंबई
मुंबई

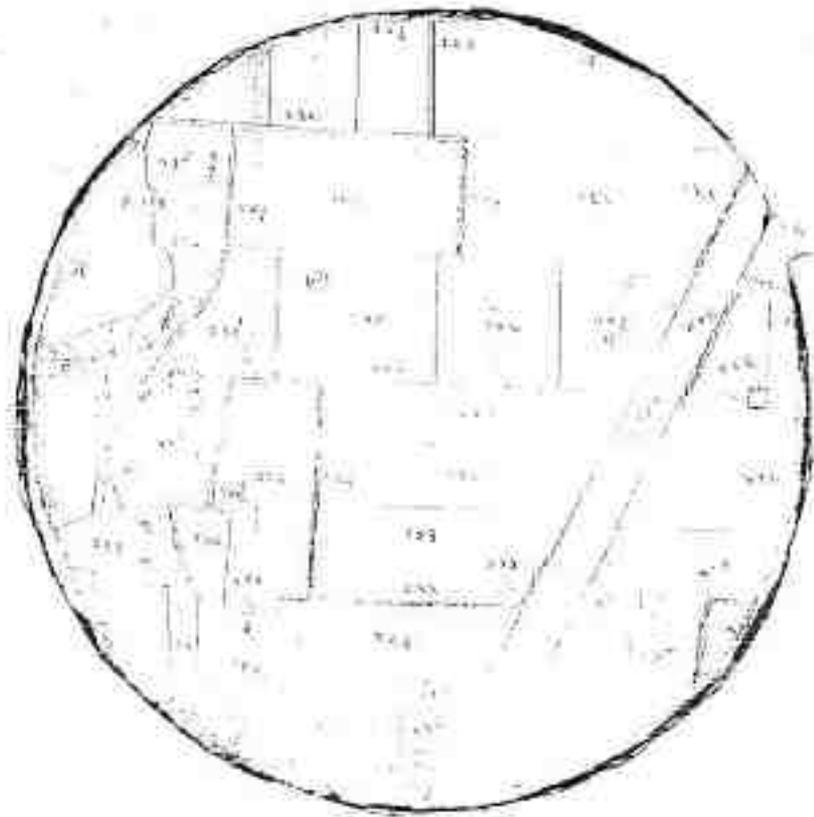


नगर का नक्शा \rightarrow $\frac{1}{25000}$ स्केल \rightarrow 251

विस्तार \rightarrow $\frac{1}{10000}$ स्केल

कुल \rightarrow $\frac{1}{5000}$ स्केल

विस्तार \rightarrow $\frac{1}{10000}$



विस्तार



नगर



विस्तार

कुल

विस्तार

आज दिनांक 15/10/2012 को

पृष्ठ सं. 1 वि.सं. 14817

पृष्ठ सं. 363 से 404 पर कपाक 18345

रीजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रीजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर



एम.एल. चौहान
रूप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
15/10/2012