

10925/12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

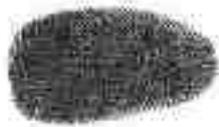


- 1 -

विक्रय-पत्र
लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : बरीना

नि०अ० माता प्रसाद



नि०अ० राम कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-2-

- | | | | |
|----|-------------------------------------|---|---|
| 4. | सम्पत्ति का विवरण
(सम्पत्ति नं०) | : | भूमि खसरा संख्या-251 |
| 5. | मापन की इकाई | : | हेक्टेअर |
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का
क्षेत्रफल | : | 0.1338 हेक्टेअर |
| 7. | सड़क की स्थिति | : | सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद
पथ से लगभग 500 मीटर से
अधिक |

श्री००० माला प्रसाद



श्री००० राम कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 471677

- 3 -

8.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
9.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं
10.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	कुछ भी नहीं
11.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु० 12,55,847/-
12.	मालियत	:	रु० 3,61,260/-
13.	स्टाम्प	:	रु० 87,950/-

नि०अ० माता प्रसाद



नि०अ० राम कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 471678

- 4 -

घोहददी

खसरा नं०-251

पूर्व : खसरा संख्या-275
पश्चिम : खसरा संख्या-257
उत्तर : खसरा संख्या-247
दक्षिण : खसरा संख्या-252

नि०अ० माता प्रसाद



नि०अ० राम कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 471679

- 5 -

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण

: क्रेता का विवरण

माता प्रसाद पुत्र छेदा, निवासी-
ग्राम-बरीना, परगना-बिजनौर,
तहसील व जिला-लखनऊ।

राम कुमार पुत्र राम पाल
निवासी-आशानन्दपुर,
जिला-रायबरेली, उ०प्र०।

नि०अ० माता प्रसाद



नि०अ० राम कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 471685

- 0 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख माता प्रसाद पुत्र छेदा, निवासी-
ग्राम-बरीना, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ,
जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है.

एवम

नि०अ० माता प्रसाद



नि०अ० राम कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 471683

- 7 -

राम कुमार पुत्र राम पाल निवासी-आशानन्दपुर,
जिला-रायबरेली, उ०प्र०, जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है, के
मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खाता संख्या-00272 खसरा
संख्या-251, कुल रकबा 0.6690 हेक्टेअर का 1/5 भाग यानी
0.1338 हेक्टेअर, स्थित ग्राम-बटौना, परगना बिजनौर,

नि०अ० माता प्रसाद



नि०अ० राम कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB-471684

- 8 -

तहसील व जिला लखनऊ के मालिक, कामिल व काबिज है, जो विक्रेता को बरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी फसली वर्ष 1419 से 1424 के खाता खतौनी क्रम संख्या-00272 के अनुसार विक्रेता का नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिवा, ऋणभार, कुकी, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त

नि०अ० माता प्रसाद



नि०अ० राम कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 471680

- 9 -

आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है। अब बजरुत खुद विक्रेता के उसी कृषि भूमि खाता संख्या-00272 खसरा संख्या-251, कुल रकबा 0.6690 हेक्टेअर का 1/5 भाग यानी 0.1338 हेक्टेअर, स्थित ग्राम-बरीना, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर

नि०अ० माता प्रसाद



नि०अ० राम कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 471682

- 10 -

बिना किसी दबाव के, बाएज मुबलिग रू० 12,55,847/-
(रूपया बारह लाख पचपन हजार आठ सौ सैंतालीस मात्र) में
बदस्त क्रैता उपरोक्त को बय कतई किया और कुल विक्रय
धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रैता उपरोक्त से नीचे
दिये गये विवरण के अुनसार प्राप्त करके कब्जा व दखल
मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज से बखूबी करा दिया।
अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत

नि०अ० मगा प्रसाद



नि०अ० राम कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 471681

- 11 -

आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शरूस दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होंगे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुकी व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-स्वर्चा व

निवाजो गाना प्रसाद



निवाजो राम कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

441498

- 12 -

नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की
अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर
लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं
होगी।

नि०अ० माता प्रसाद



नि०अ० राम कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 13 -

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

नि०अ० मारा प्रसाद



नि०अ० राम कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 622693

16 MAY 2012

- 14 -

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम बरीना, परगना-बिजनीर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है। तथा श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा सर्किल रेट रु० 27,00,000/- प्रति

नि०अ० माता प्रसाद



नि०अ० राम कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 148148

30 MAR 2011

- 15 -

हेक्टेअर की दर निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.1338 हेक्टेअर की मालियत रु0 3,61,260/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही 70 रुपया प्रति हजार की दर से रु0 87,950/- के स्टाम्प शुल्क अदा किये जा रहे हैं।

नि030 माता प्रसाद



नि030 राम कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 148149

JULY 2017

- 16 -

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

नि0310 माता प्रसाद



नि0310 राम कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 148150

- 17 -

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हों, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित हैं।

विवरण भुगतान

1. रू० 12,55,847/- (रुपया बारह लाख पचपन हजार आठ सौ सैंतालीस मात्र) बजरिये चेक सं०-055110, दिनांकित 08.06.2012, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा- हजरतगंज, लखनऊ।

नि०अ० माता प्रसाद



नि०अ० राम कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 148151

30 MAY 2022

- 18 -

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू० 12,55,847/- (रुपया
बारह लाख पचपन हजार आठ सौ सैंतालीस मात्र) विक्रेता ने क्रेता
से प्राप्त किये।

नि०अ० माता प्रसाद



नि०अ० राम कुमार



Handwritten signature
Handwritten signature
Handwritten mark

विक्रय पर
 1,215,847.00 ₹ 361,269.88 10,000.00 20 10,020.00 1,000
 (69.13%) (अब तक की कुल) (अब तक की कुल)
 विवरण बर्तमान
 आर सला प्रसाद
 पुत्र श्री देवा
 पेशा कृषि
 निवासी धाम बरोला पर दिवलीर, लखनऊ
 न पत्र संख्या इस कार्डिन में दिनांक 28/02/12 स्पष्ट 11/01/12
 इसे हस्ताक्षर करने से किताब ।



विशेषज्ञ अधिकारी के हस्ताक्षर
Handwritten signature
 एम. निबन्धक (प्रथम)
 लखनऊ
 28/2/12

विशेषज्ञ सेवाएं करें करने व सहाई करना व प्राप्त करना व इत्यादि का
 विवरण
 श्री सला प्रसाद
 पुत्र श्री देवा
 पेशा कृषि
 निवासी धाम बरोला पर दिवलीर, लखनऊ



श्री राम कुमार
 पुत्र श्री राम फाल
 पेशा व्यापार
 निवासी आशाननपुर जिला रामपुरी



व विपणन पोस्टर किताब ।
 दिवलीर लखनऊ श्री देवा प्रसाद
 पुत्र श्री हरिदेव प्रसाद
 पेशा व्यापार
 निवासी आशाननपुर, लखनऊ
 पुत्र श्री श्री श्री राम
 पुत्र श्री पद्मनाभ शर्मा
 पेशा व्यापार
 निवासी एचि खन्ड-2 लखनऊ
 नं. 41।

O.P. Rawat



विशेषज्ञ अधिकारी के हस्ताक्षर
Handwritten signature
 एम. निबन्धक (प्रथम)
 लखनऊ
 28/2/12

पत्र संख्या इस कार्डिन में दिनांक 28/02/12 स्पष्ट 11/01/12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 819405

- 19 -

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व राजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

नि०अ० माता प्रसाद



नि०अ० राम कुमार



8672
AM 3M
N

विप्रेत

Registration No. 00925

Year: 2012

Box No. 1

0101 नाग प्रसाद
पुल
जल शरीर, जल विभाग, उदयपुर
पुणे



8672
AM 3M
N

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट:- पृष्ठ संख्या-17 पर चेक संख्या काले पेन से लिखा गया है।

दिनांक:-08.06.2012

लखनऊ

गवाहान:-

1. 
लखनऊ
श्री/ हरिचंद्र यादव
श्री/ लालबाग, लखनऊ


विक्रेता


क्रेता

2. 
श्री/ श्री. शिव
श्री/ परशुराम शिव
श्री/ रक्षाखण्ड - II
श्री/ दा. लाल
लखनऊ

क्रेता

टाइपकर्ता :

(बरकत अली)

R. Teraji Print Point,
Atishil Industrial Complex,
New Registar Office, Lucknow,
Uttar Pradesh

मसविद्वकतः

(शिवनाथ यादव)

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ

श्रीमान्

Registration No. 10925

Year 2012

Book No. 1

0201 राम सुन्दर
राज राव
सहस्रनाम श्रीमद् रामायणम्
वर्ष 2012

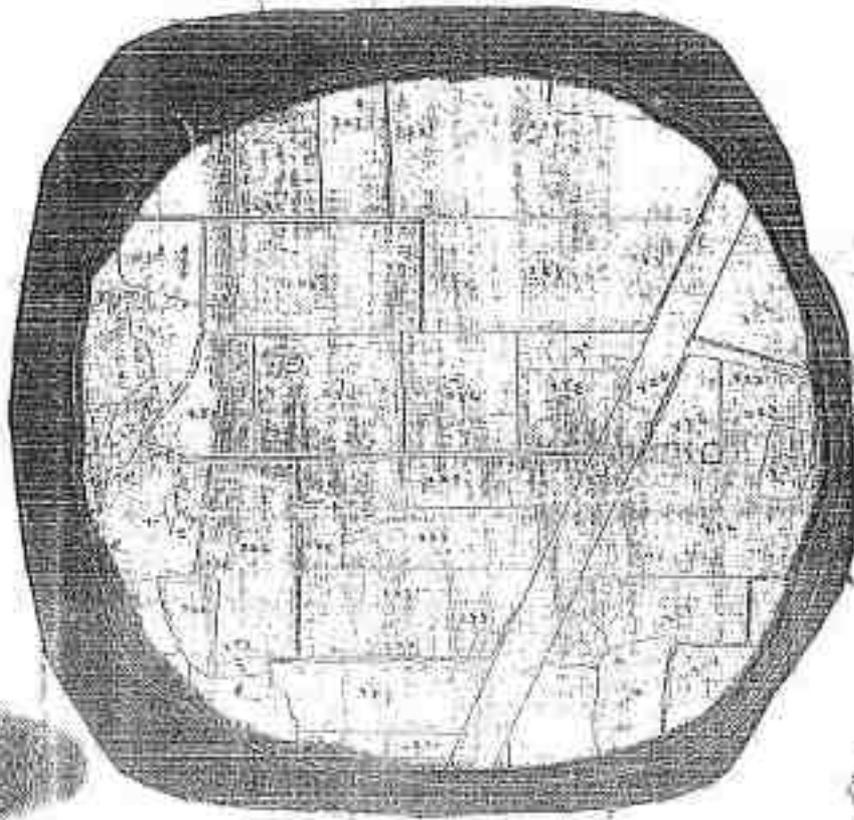


समाप्त का नाम → बिगा → अवकाश, अरुणा ४५।

काल → बिगुना

विदेश → माला प्रसाद

नखसा नजरा



मिसे बिगुना
बिगुना

मिसे बिगुना
बिगुना

आज दिनांक: 08/06/2012 को

सही नं. 1 किल्ल नं. 14328

पुन्ट नं. 181 से 220 पर कलक: 10925

रजिस्ट्रीकृत किया गया

संलग्नकृत प्रमाण के अनुसार



उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

08/06/2012

