भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 170077

1 JUN 2011

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : बरौना
4. सम्पत्ति का विवरण : भूमि खसरा संख्या–258
   (सम्पत्ति नं0)
5. मापन की इकाई : हेक्टेअर

881/13 9490/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

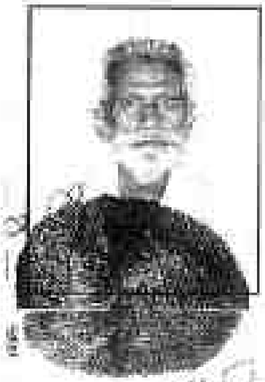
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V. 170077

1 JUN 2011



विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : बरौना
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) : भूमि खसरा संख्या–258
5. मापन की इकाई : हेक्टेअर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 170071

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.0433 हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थिति	:	सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से 200 मीटर से अधिक दूर
8.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
9.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं
10.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	कुछ भी नहीं
11.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 3,25,131/-
12.	मालियत	:	रू0 6,49,500/-
13.	स्टाम्प	:	रू0 45,500/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 170072

चौहद्दी

खसरा नं0–258

उत्तर	: खसरा संख्या–260, 257
दक्षिण	: खसरा संख्या–264
पूरब	: खसरा संख्या–257
पश्चिम	: खसरा संख्या–261, 262

प्रथम पक्ष की संख्या–01	द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
रामधार पुत्र रामपाल निवासी– चौधरीखेड़ा मजरा–ग्राम–बरौना, परगना–बिजनौर व तहसील व जिला–लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	राम सजीवन पुत्र भोंदू, निवासी– ग्राम–पूरे निद्धी, कलौली, गुलबक्शगंज, जिला– रायबरेली। व्यवसाय–कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 170073

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख रामधार पुत्र रामपाल निवासी– चौधरीखेड़ा मजरा–ग्राम–बरौना, परगना–बिजनौर व तहसील व जिला–लखनऊ , जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है,

एवम

राम सजीवन पुत्र मौदू, निवासी– ग्राम–पूरे निद्धी, कलौली, गुरुबक्शगंज, जिला–रायबरेली जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 170070

यह कि विक्रेता खाता खतौनी नं0–00326 कृषि भूमि खसरा संख्या–258 रकबा 0.130 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानि विक्रीत रकबा 0.0433 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–बरौना, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है जो विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी फसली वर्ष 1413 से 1418 के खाता खतौनी क्रम संख्या–00326 के अनुसार विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 170069

जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है। अब बजरूरत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 3,25,131/– (रूपया तीन लाख पच्चीस हजार एक सौ इक्तीस मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 170068

व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज से बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 170067

व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 170066

आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम बरौना, परगना–बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 218870

22,50,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, चूंकि विक्रीत भूमि 5 बिस्वा से कम है इसलिए आवासीय दर रू0 1500/- प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत रकबा 0.0433 हेक्टेअर यानि 433 वर्गमीटर की मालियत रू0 6,49,500/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है। अतः नियमानुसार मालियत पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 45,500/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

क्रम संख्या 2175 .... 20/6/11

....

.... रामस्वरूप ......

कुलदीप स्टाम्प वेन्डर

लाईसेंस नं० 165, ...

तिथि 13/3/2016

विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

<u>विवरण भुगतान</u>

1. रू0 2,50,000/- (रूपया दो लाख पचास हजार मात्र) जरिये चेक संख्या-852269 दिनांकित 30.06.2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये।

2. रू0 75,131/- (रूपया पचहत्तर हजार एक सौ इकतीस मात्र) नगद विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 3,25,131/- (रूपया तीन लाख पच्चीस हजार एक सौ इकतीस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए तथा अब कोई लेना देना शेष नहीं रहा।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

विक्रय पत्र

325,131.00/	650,000.00	10,000.00	20	10,020.00	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	

श्री रामधार
पुत्र श्री रामपाल
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी चौधरीखेड़ा करौना लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/6/2011 समय 4:55PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
30/6/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री रामधार
पुत्र श्री रामपाल
पेशा कृषि
निवासी चौधरीखेड़ा करौना लखनऊ

क्रेता
श्री रामसजीवन
पुत्र श्री गोधू
पेशा व्यापार
निवासी पुरे सिंधी जिला रायबरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री जय प्रकाश तिवारी
पुत्र श्री गोविन्द प्रकाश तिवारी
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग लखनऊ
व श्री अजय
पुत्र श्री बाबूलाल
पेशा व्यापार
निवासी चौधरीखेड़ा लखनऊ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
30/6/2011

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक :– 30.06.2011

लखनऊ

गवाहान:–

1. विक्रेता

2. क्रेता

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

मसविदाकर्ता:

(विवेक कुमार सिंह)

एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No.: 9498 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 रामधार

रामपाल

[illegible]

कृषि

258 [illegible] ग्रा- [illegible]

0.0433 है जिला [illegible]

विक्रेता

रामधार

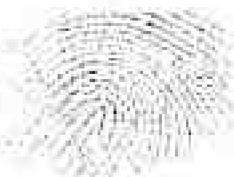
क्रेता

रामसुमित

क्रेता

Registration No.: 9498 Year: 2,011 Book No.: 1

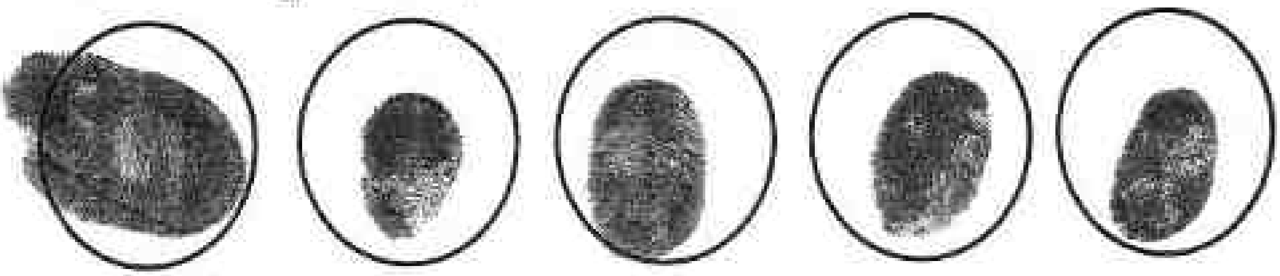
0201 रामसजीवन
साहू
पु० मिली ग्राम रायबरेली
व्यापार



रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता– रामधार पुत्र रामपाल निवासी– चौधरीखेड़ा मजरा–ग्राम–बरौना, परगना–बिजनौर व तहसील व जिला–लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

क्रेता का नाम व पता–राम सजीवन पुत्र भोंदू, निवासी– ग्राम–पूरे [illegible], गुरुबक्शगंज, जिला–रायबरेली

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 30/06/2011 को

बही सं 1 जिल्द सं 12936

पृष्ठ सं 173 से 200 पर क्रमांक 9498

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

30/6/2011