उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

400380

A[illegible] Properties [illegible] Ltd.

Authorized Signatory

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	बरौना
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)	:	भूमि खसरा संख्या-260, 49, 506
5.	मापन की इकाई	:	हैक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.1611 हैक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 1,50,000/-
11.	मालियत	:	रू0 5,23,263/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 52,400/-

Ansal [illegible] Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

400381

7 MAR 2007

चौहद्दी

खसरा न0 260

पूरब	: खसरा संख्या–259
पश्चिम	: खसरा संख्या–234
उत्तर	: खसरा संख्या–235, 250
दक्षिण	: खसरा संख्या–261, 258

खसरा न0 49

पूरब	: खसरा संख्या–52
पश्चिम	: सीमा ग्राम देवामऊ
उत्तर	: सीमा ग्राम देवामऊ
दक्षिण	: खसरा संख्या–50

Pearl [illegible] & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

खसरा नं0 506

पूरब	:	खसरा संख्या–507
पश्चिम	:	नहर
उत्तर	:	खसरा संख्या–505
दक्षिण	:	खसरा संख्या–508

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
महाराजदीन पुत्र कालिका निवासी–ग्राम मंझार, तहसील हैदरगढ़ जिला बाराबंकी, उ0प्र0। व्यवसाय –कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बैनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

Ansal Prop...

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख महाराजदीन पुत्र कालिका निवासी–ग्राम मंझार, तहसील हैदरगढ़ जिला बाराबंकी, उ0प्र0 जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल,

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

नि0 अ0 महाराजदीन

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs500

भारत

पाँच सौ रूपये FIVE HUNDRED RUPEES

वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या–260 रकबा 0.531 हेक्टेअर का 1/4 भाग यानि रकबा 0.1327 हेक्टेअर व खसरा संख्या–49 रकबा 0.028 हेक्टेअर, व खसरा संख्या–506 रकबा 0.114 हेक्टेअर दो किता व रकबा 0.142 का 1/5 भाग यानि रकबा 0.0284 हेक्टेअर इस प्रकार कुल तीन किता व कुल रकबा 0.1611 हेक्टेअर, स्थित ग्राम बरौना, परगना–बिजनौर, तहसील

Authorised Signatory

500Rs

व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई। उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00257 व 00258 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है,

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 863519

अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 1,50,000/– (रूपया एक लाख पचास हजार मात्र) में **अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान** पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ज

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 863520

तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 863521

विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से प्रभावित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Royal Enterprises ... Ltd

Authorised Signature

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत।

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 863522

अब क्रेता उपरोक्त का पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

Authorised Signatory

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम बरौना, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 11,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 [illegible] जिसके अनुसार विक्रीत भूमि [illegible] रू0 1,82,463/- होती है क्योंकि खसरा संख्या-49 व 506 में विक्रेता का 1/5 हिस्सा है जो 5 बिस्वा से कम है अतः रकबा 0.0284 [illegible] वर्गमी[illegible] रू0 850/- प्रति वर्गमीटर की दर से रू0 3,40,800/- होती है इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.1611 हेक्टेअर की मालियत रू0 5,23,263/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है, अतः नियमानुसार मालियत पर जनरल स्टाम्प शुल्क 52,400/- के अदा किये जा रहे है।

Ansal Prope[illegible]

Authorised Signatory

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

विक्रेता को रू0 1,50,000/– (रूपया एक लाख पचास हजार मात्र) द्वारा चेक संख्या – 414361 दिनांक 2007 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 1,50,000/– (रूपया एक लाख पचास हजार मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

Properties & Infrastructure Ltd

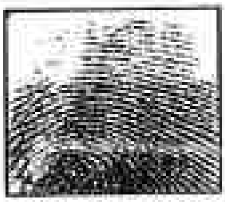
Authorised Signatory

नि॰ग॰ ...

विक्रय पत्र

150,000.00/	5 ,000.00	5,000.00	40	5,040.00	...000	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

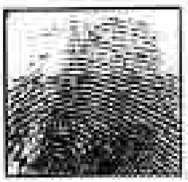
श्री /श्रीमती महराज दीन
पत्नी श्री कालिका
पेशा
निवासी स्थायी मंझार बाराबंकी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 22/3/2007 समय 6:20PM
...त किया।



क.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
22/3/2007

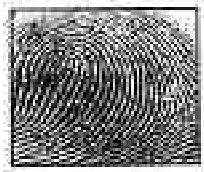
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती महराज दीन
पुत्र/पत्नी श्री कालिका
पेशा कृषि
निवासी मंझार बाराबंकी

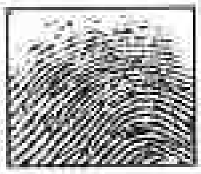


क्रेता
श्री/श्रीमती अन्सल प्रा ए इ द्वारा अम्बिका प्रसाद द्विवेदी
पुत्र/पत्नी श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी
पेशा व्यापार
निवासी राणाप्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री शिवसिंह
पुत्र श्री रामसिंह
पेशा व्यापार
निवासी अर्जुनगंज लखनऊ



व श्री केशव राम
पुत्र श्री रामभरोसे
पेशा कृषि
निवासी पिपरहा बाराबंकी



ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

क.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
22/3/2007

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-12 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

दिनांक: 22.03.2007

लखनऊ

गवाहान:-

1.

2.

क्रेता

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(सैय्यद अज़्जर हुसैन)

एडवोकेट,

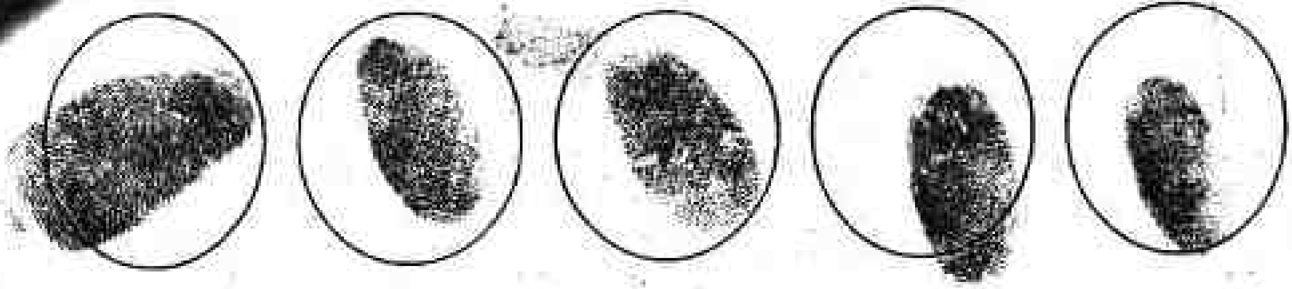
...1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु.

फिंगर्स प्रिन्ट्स

...क्रेता नाम व पता :- महाराजदीन s/o कालिका

मड़ौना, बिजनौर, लखनऊ

...हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

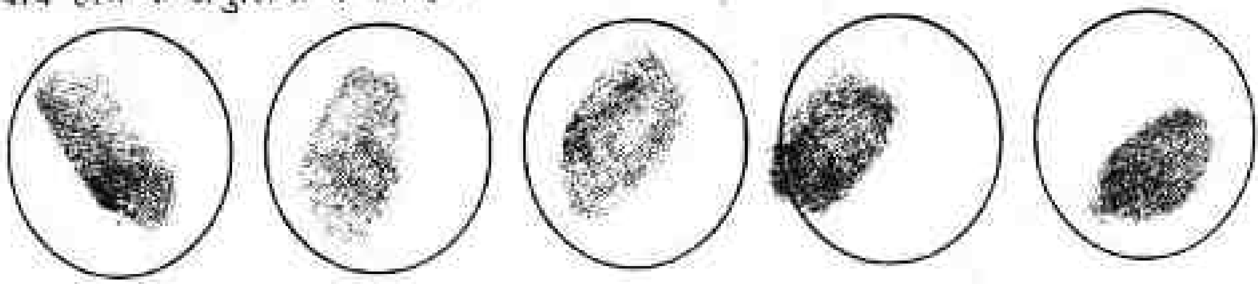
नि.अ. महाराजदीन

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

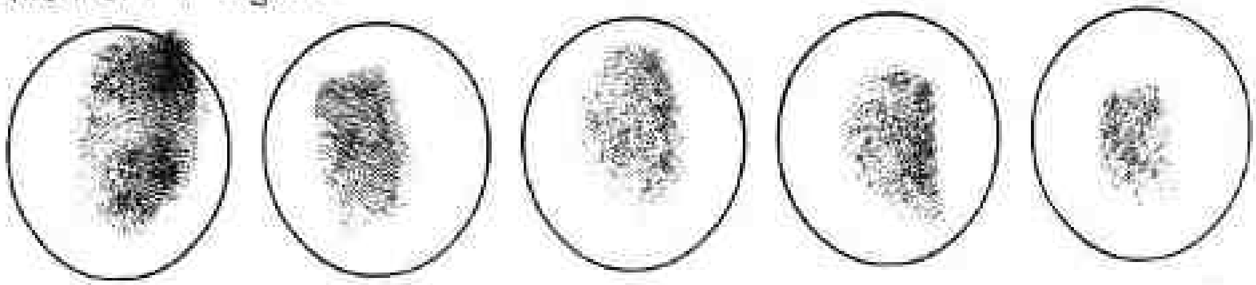
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- द्वारा श्री एन.पी. द्विवेदी

12 शाना कजाप मार्ग, लखनऊ

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No 2716 Year : 2007 Book No. 1

0101 महराज दीन

कालिका

मंझार बाराबंकी

कृषि

विक्रेता

Registration No 2716 Year : 2007 Book No. 1

0101 महराज दीन

कालिका

मंझार बाराबंकी

कृषि

नक्शा नजरी

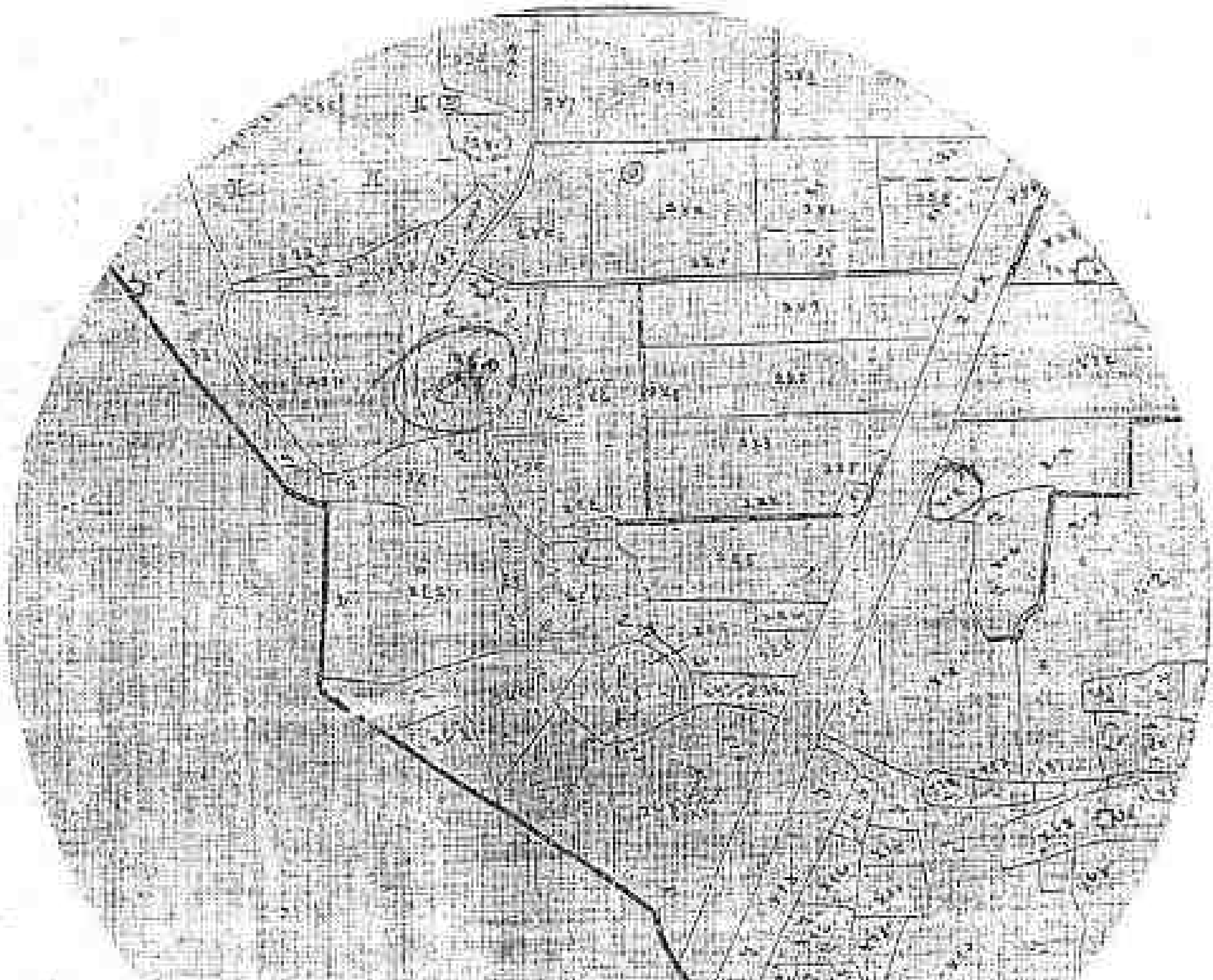
ग्राम : [redacted] असौना

खसरा संख्या– 260, 506

विक्रेता : महाराजदीन

क्रेता : ए॰ पी॰ आई॰

विक्रीत सम्पत्ति व निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

नि॰ ?? महाराजदीन

आज दिनांक 22/03/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 8197

पृष्ठ सं 115 से 146 पर क्रमांक 2716

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के .के. शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

22/3/2007