



उत्तर प्रदेश UTTAR PI



### विक्रय-पत्र

### लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : बरीना
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) : भूमि खसरा संख्या -266स



सुपरीम

2.8/2  
2006  
2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 1 -

- |     |                               |  |
|-----|-------------------------------|--|
| 5.  | मापन की इकाई                  | : हेक्टेअर   |
| 6.  | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.1963 हेक्टेअर                                      |
| 7.  | सड़क की स्थिति                | : सुल्तानपुर रोड व अमर शर्ह पथ से लगभग 500 मीटर 1 अधिक |
| 8.  | सम्पत्ति का प्रकार            | : कृषि   |
| 9.  | पेड़ों का मूल्यांकन           | : कुछ नहीं   |
| 10. | बोरिंग/कुआ/अन्य               | : कुछ भी नहीं  |
| 11. | प्रतिफल की घनराशि             | : रु0 18,42,472/-                                      |
| 12. | मालियत                        | : रु0 5,30,010/-                                       |
| 13. | स्टाम्प                       | : रु0 1,29,050/-                                       |

जोषिकाश



Handwritten text, possibly a signature or name, including the word "LAW" and a date "2012".





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 3 -

चौहद्दी

खसरा न० 266स

- पूरुव : खसरा संख्या-278  
पश्चिम : खसरा संख्या-265  
उत्तर : खसरा संख्या-255  
दक्षिण : खसरा संख्या-267 व 268

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण

: क्रेता का विवरण

श्रीमती जमुना देई पत्नी स्व०  
गिही लाल  
निवासिनी-ग्राम-बरोना,  
परगना-बिजनौर, तहसील व  
जिला-लखनऊ  
व्यवसाय - कृषि

जय प्रकाश पुत्र श्री राम  
किशुन निवासी-39, रेवारी  
पसिया खेड़ा, तहसील-  
लालगंज, जिला-रायबरेली।  
व्यवसाय-कृषि



A. K. J. ...

जय प्रकाश

Handwritten notes in a non-Latin script, possibly Indic, with arrows pointing to the right.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 29608

20 DEC 2011

-4-

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख श्रीमती जमुना देई पत्नी स्व० मिही लाल निवासिनी-ग्राम-बरौना, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है,

एवम

जमुना देई

A. K. J. S. H.

2000 25 272  
ਸ੍ਰੀ ਯੋਗੇਸ਼ੀ, ਆਰ. ਐਚ. ਐਸ.  
[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 809593

25 JAN 2012

- 5 -

जय प्रकाश पुत्र श्री राम किशुन निवासी-39, रेवारी  
पसिया खेड़ा, तहसील-लालगंज, जिला-रायबरेली, जिन्हें आगे  
क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खाता संख्या-00297 खसरा  
संख्या-266स रकबा 0.3925 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि

जय प्रकाश



11/12

Handwritten notes and signatures on the left side of the page.

30/12

Handwritten notes in the top right section.

Handwritten signature or mark.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 80959

28/11/2012

- 6 -

रकबा 0.1963 हेक्टेअर, स्थित ग्राम-बरीना, पसगना बिजनौर,

तहसील व जिला लखनऊ की मालिक, कामिल व काबिज है

जो विक्रेता को बरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित

षट्वार्षिक खतीनी फसली वर्ष 1419 से 1424 के खाता

  
वि. म. लखनऊ

जयप्रकाश

11443

...

...

...

22.12

215

...

...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 809595

3 14 2015

-7-

खतौनी क्रम संख्या-00297 के अनुसार विक्रेता के नाम अमल

दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व

दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिया,

ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त



अ. क. अजय सिंह

जय प्रकाश

क्र.सं. 11464

दि. 11/11/2024

पत्र सं. 11464

श्री. प्रशांत

श्री. प्रशांत

श्री. प्रशांत 5/10 को विस्तृत

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 8 -

आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार

नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरुत खुद

विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं

अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब साँघ व



वि. अ. - २७७७ १६

जति प्रकाश

34817

21/2/12

ज्यादा विक्रम हो रिफि:

इस करवे का प्रयोग

अपना का नाम व पता

(समझाऊ)

श. रामकिशोर

साथ ही प्रमाणित

शिव पुजन विविदे

श. रामकिशोर

श. रामकिशोर

श. रामकिशोर

(संकेत)

श. रामकिशोर

श. रामकिशोर

श. रामकिशोर

श. रामकिशोर

श. रामकिशोर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 9 -

समझकट बिना किसी दबाव के बिलएवज मुबलिग रू०

18,42,472/- (रूपया अट्ठारह लाख बयालीस हजार चार

सौ बहत्तर मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया और

कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता



वि. अ. ज. मु. रा. इ. ए.

उपिष्टकार

34816

712112

SI नारदकिशुर्न

पत्रिका की तिथि  
पत्रिका का प्रकाशन  
किसका नाम है

जयदेवी

पत्रिका की संख्या  
शिव पुस्तक डिपो (सिद्धि)  
पत्रिका का नाम है

पत्रिका का नाम है  
पत्रिका का नाम है  
पत्रिका का नाम है





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 10 -

उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके

कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज से

बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई

हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के

  
सि. का. लखनऊ सं. ३

उपस्थित

34015

27/2/12  
 जय साठ  
 31. राकेश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 808592

05 JAN 2012

- 11 -

क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शस्स दावा करे तो वह

बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा

उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल

जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की



दि. ४. १. २०१२

ज. म. प्र. कार्यालय

30 720  
21201  
600 50000 5/20 011 100000

30 720  
21201  
600 50000 5/20 011 100000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-12-

व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में

क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि

मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता

से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये



२०१२

जशिका

30/01/2014  
बि. सं. 2/2014  
श्री. 2/2014

सुनील प्रकाश विपारी  
2014  
सं. 2/2014





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



• 13 •

न्यायालय प्राप्त कर लें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता

को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत

आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम

दाखिल-स्वार्जिज करा लें ।

जयप्रकाश







उत्तर प्रदेश UTIAR PRADESH

W-4962A

Jan 201

- 14 -

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम बरोना, परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर

जिला जलका

23/2/22  
J. Y. Yemmy  
[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

# 496265

- 15 -

निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजार कीमत 27,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत रकबा 0.1963 हेक्टेअर की मालियत रू० 5,30,010/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 1,29,050/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।



जयप्रकाश

Handwritten text and markings at the top left of the page, including a signature and some illegible characters.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

496267

- 17 -

विवरण भुगतान

विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 18,42,472/-

(रुपया अट्ठारह लाख बयालीस हजार चार सौ बहत्तर मात्र)

जरिये चेक संख्या-~~485696~~ दिनांक-02.02.2012, पंजाब

नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त हुए।



जयप्रकाश

1002.82  
W. R. R. R.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 480043

- 18 -

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व  
रजामन्दी से खूब साँघ व समझकर बिना किसी दबाव के,  
क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और  
वक्त जरूरत पर काम आवें।

संप्रकाश

  
A. K. 2023 1/2



अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट: पृष्ठ संख्या-17 पर चैक संख्या काले पेन से लिखी है।

दिनांक:-02.02.2012

लखनऊ

गवाहान:-

1.



(पंकज पाठक)

पुत्र हरि शंकर पाठक

नि०-लालबाग, लखनऊ



विक्रेता

2. श्री शंकर पाठक (पुत्र)

श्री शंकर पाठक  
विपरीत (क्रयकर्ता)  
लखनऊ

क्रेता

टाईपकर्ता  
Banshi Ali

(बरकत अली)

B. Banshi Prasad  
Allahabad University  
Local Registrar Office, Allahabad  
(Uttar Pradesh)

मसविदाकर्ता :



(मयंक श्रीवास्तव)

एडवोकेट

हाई कोर्ट, लखनऊ

विक्रम

Registration No. 1058

Year: 2012

Book No. 1

0101 अमृता सिंह

राज्य विद्यालय

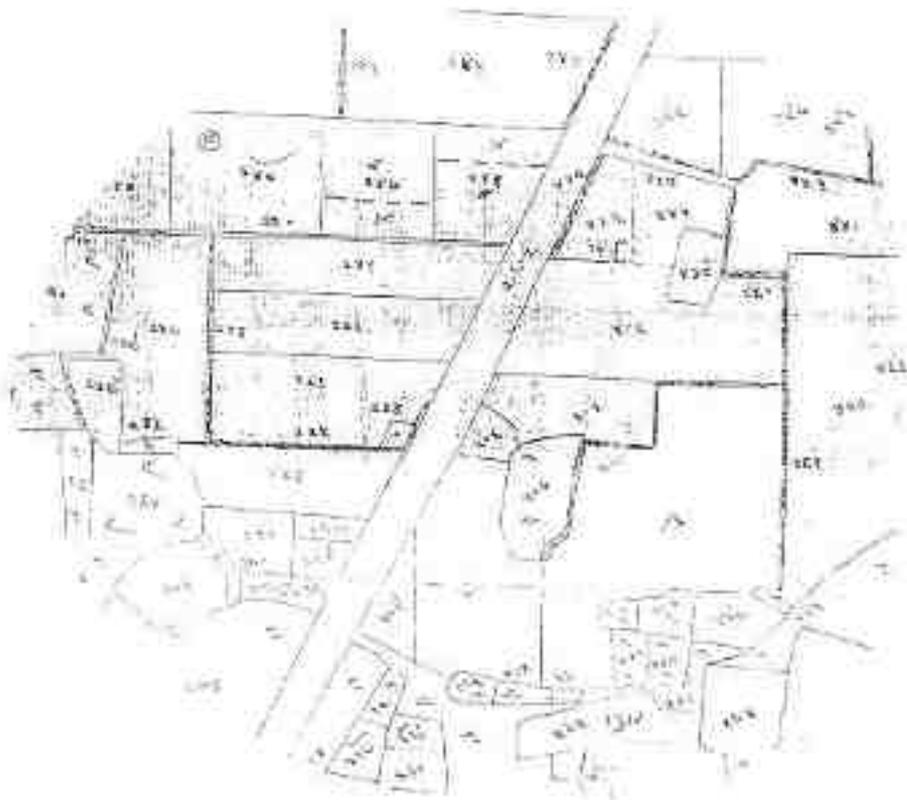
शांति कौशल एवं सौख्यिकी विभाग

मुंबई



नं 211 - ज२

प्रतिष्ठ - बरकत  
बिला - 265 ल  
लेना - 54 प्रकार  
विक्रम - जयग डी



A  
205-155

जयप्रकाश

बैदा

Registration No.: 1988

Year: 2012

Book No. 1

0001 जय प्रकाश  
का मृत्यु  
के साथ संश्लेषित भारतीय दिन काव्येयों



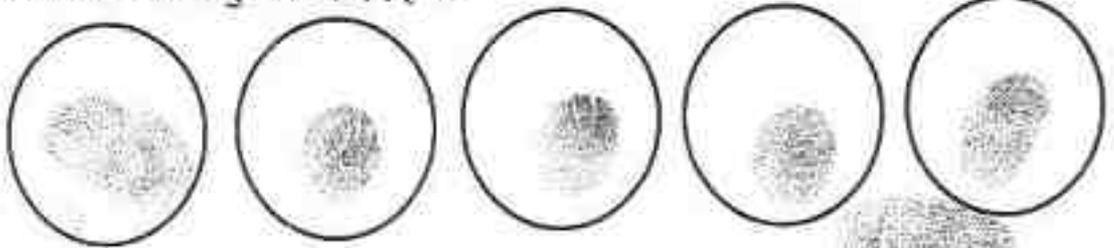
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु  
फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता- श्रीमती जमुना देई पत्नी स्व० मिही लाल  
निवासीनी-ग्राम-बरोना, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता का नाम व पता- जय प्रकाश पुत्र श्री राम किशुन निवासी-39,  
रेवारी पसिया खेडा, तहसील-लालगंज, जिला-रायबरेली।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



जय प्रकाश  
विक्रेता हस्ताक्षर

आज दिनांक 03/02/2012 को

पृष्ठ सं. 1 दिनांक 13766

पृष्ठ सं. 31 से 92 का क्रमांक 1988

लिखित रूप में

संश्लेषण अधिकाारी के समक्ष

  
पी. के. सिंघवी

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

03/02/2012

