63/12

11420/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 866496

06 JUN 2012

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: बरौना

Areal Propert... Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] [illegible]

[illegible]

उप निबंधक [illegible] लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PR.

30 MAY 2011

-2-

4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या-271स
5.	मापन की इकाई	: हैक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.063 हैक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 5,91,318/-
11.	मालियत	: रू0 11,34,000/-
12.	स्टाम्प	: रू0 79,400/-

Authorised Signatory

[illegible]

कार्यालय उप निदेशक ([illegible]) [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 602631

चौहद्दी

खसरा न० 271स

पूरब	: खसरा संख्या-268, 270
पश्चिम	: खसरा संख्या- 272
उत्तर	: खसरा संख्या-264
दक्षिण	: खसरा संख्या-274

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]	15-8-12
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 602632

प्रथम पक्ष की संख्या–04 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) देवेन्द्र कुमार (2) धीरेन्द्र कुमार पुत्रगण छोटेलाल (3) नन्द किशोर (4) जितेन्द्र सिंह पुत्रगण खुशीराम, समस्त निवासीगण- ग्राम चौधरी खेड़ा, बरौना, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ।		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा विकास त्रिपाठी पुत्र श्री एम0एस0 त्रिपाठी, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

Ansal Properties ... Ltd

Authorised Signatory

देवेन्द्र कुमार

धीरेन्द्र कुमार

नन्द किशोर

जितेन्द्र सिंह

1307

[illegible]		15-6-12
[illegible]		
[illegible]		ई-पी- आई
[illegible]		
[illegible]		

हरिश्चन्द्र प्रसाद त्रिवेदी

[illegible]

[illegible] की अवधि-31-3-20[illegible]

[illegible]

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 802633

06 JUN 20

- 3 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) देवेन्द्र कुमार (2) धीरेन्द्र कुमार पुत्रगण छोटेलाल (3) नन्द किशोर (4) जितेन्द्र सिंह पुत्रगण खुशीराम, समस्त निवासीगण- ग्राम चौधरी खेड़ा, बरौना, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा विकास त्रिपाठी पुत्र श्री एम०एस० त्रिपाठी, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

17

15-6-12

ए. पी. आई.

नोटरी की अवधि

सिविल कोर्ट,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 602615

लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा संख्या-271स रकबा **0.1107 हेक्टेअर में से यानि 0.063 हेक्टेअर, स्थित ग्राम बरौना, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, का** मालिक कामिल व काबिज है, जो विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है, जो उसे वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00148 के अनुसार कृषि भूमि

Ansal Properties & Infrastructu

Authorised Sig

क्रम संख्या 615 [illegible] 1575/12

[illegible]

जिला

[illegible]

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 602614

06 JUN 2013

विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूरत खुद विक्रेतागण के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 5,91,318/– (रूपया पाँच लाख इक्यानबे हजार तीन सौ अट्ठारह मात्र) में क्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

ग्रह्याग्री
समिका
... 2014

उप निबन्धक (प्रथम)
ल...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 602613

06 JUN 2012

उपरोक्त के हक में बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कबल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा,

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

6156 13/6/12

5217

कारागार उप निरीक्षक (उत्तर) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 631693

6 JUN 2017

ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signator

1001562

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 651694

08 JUN 2012

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

SPO

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 631695

4 JUN 2012

आराजी स्थित ग्राम बरौना, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 27,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है चूंकि विक्रीत भूमि 5 बिस्वा से कम है इसलिए आवासीय दर रू0 1800/- प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत भूमि रकबा 0.063 हेक्टेअर यानि 630 वर्गमीटर की मालियत रू0 11,34,000/- होती है। जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है, अतः नियमानुसार मालियत पर जनरल स्टाम्प शुल्क 79,400/- के अदा किये जा रहे है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उप निबन्धक

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 631696

06 JUN 2012

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

द्वारा

निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 884249

06 JUN 201

<u>विवरण भुगतान</u>

1. रू0 59,132/- (रूपया उनसठ हजार एक सौ बत्तीस मात्र) जरिये चेक संख्या-..378616 दिनांकित 15.06.2012 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ (देवेन्द्र कुमार)।

2. रू0 2,95,659/- (रूपया दो लाख पच्चानबे हजार छः सौ उनसठ मात्र) जरिये चेक संख्या-..378617 दिनांकित 15.

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

कार्यालय का निदेशक [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 884250

06.2012 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ (धीरेन्द्र कुमार)।

3. रू० 1,18,263/- (रुपया एक लाख अट्ठारह हजार दो सौ तिरसठ मात्र) जरिये चेक संख्या-..378618 दिनांकित 15.06.2012 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ (नन्द किशोर)।

4. रू० 1,18,264/- (रुपया एक लाख अट्ठारह हजार दो सौ चौसठ मात्र) जरिये चेक संख्या-..378619. दिनांकित 15.

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

[illegible] 1,135,000.00 11,000.00 [illegible] 10,020.00 1,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग [illegible]

प्रतिफल मालियत

श्री देवेन्द्र कुमार

पुत्र श्री [illegible]

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम चौधरी खेड़ा बरौना लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/3/2012 समय 4:12PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

13/3/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु [illegible] प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री देवेन्द्र कुमार
पुत्र श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी ग्राम चौधरी खेड़ा बरौना लखनऊ

क्रेता

श्री अन्सल प्रा0 ए0 इ0 लि0 द्वारा विकास त्रिपाठी
पुत्र श्री एस0 एन0 त्रिपाठी
पेशा नौकरी
निवासी 1/2 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

श्री धीरेन्द्र कुमार
पुत्र श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी ग्राम चौधरी खेड़ा बरौना लखनऊ

श्री [illegible]
पुत्र श्री खुशीराम
पेशा कृषि
निवासी ग्राम चौधरी खेड़ा बरौना लखनऊ

श्री जितेन्द्र सिंह
पुत्र श्री खुशीराम
पेशा कृषि
निवासी ग्राम चौधरी खेड़ा बरौना लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 884251

-15-

06.2012 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ (जितेन्द्र सिंह)।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 5,91,318/- (रुपया पाँच लाख इक्यानबे हजार तीन सौ अट्ठारह मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

जितेन्द्र सिंह

140/1582

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अनिल कुमार
पुत्र श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम [illegible] लखनऊ
व श्री राकेश पाठक
पुत्र श्री हरिश्चन्द्र पाठक
पेशा व्यापार
निवासी [illegible] लखनऊ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. के. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
16/3/2012

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 884252

06 JUN

TRY. LKO.

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेतागण" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरुरत पर काम आवे।

Ansal Properties & ... Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No. 11435 Year 2012 Book No. 1

0101 वीरेन्द्र कुमार

[illegible]

[illegible]

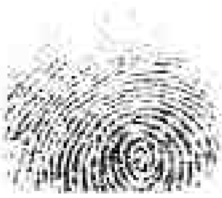
कृषि

0102 धीरेन्द्र कुमार

[illegible]

[illegible]

कृषि



0103 नन्द किशोर

[illegible]

[illegible]

कृषि

0104 [illegible] सिंह

[illegible]

[illegible]

कृषि

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

<u>नोट</u> :पृष्ठ संख्या- पर चेक संख्या पेन से लिखी गई है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

दिनांक :15.06.2012

लखनऊ

<u>गवाहान:--</u>

1.

विक्रेतागण

2.

क्रेता

पैन नं0 AAACA0006D

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)

यूनिवर्सल कम्प्यूटर्स, निबन्धन भवन के सामने

कैसरबाग, लखनऊ

मसविदाकर्ताः

(शिवनाथ मिश्रा)

एडवोकेट,

क्रेता

Registration No.: 11420 Year: 2012 Book No.: 1

[illegible] [illegible] पुत्र श्री [illegible] तिवारी

[illegible] तिवारी

[illegible]

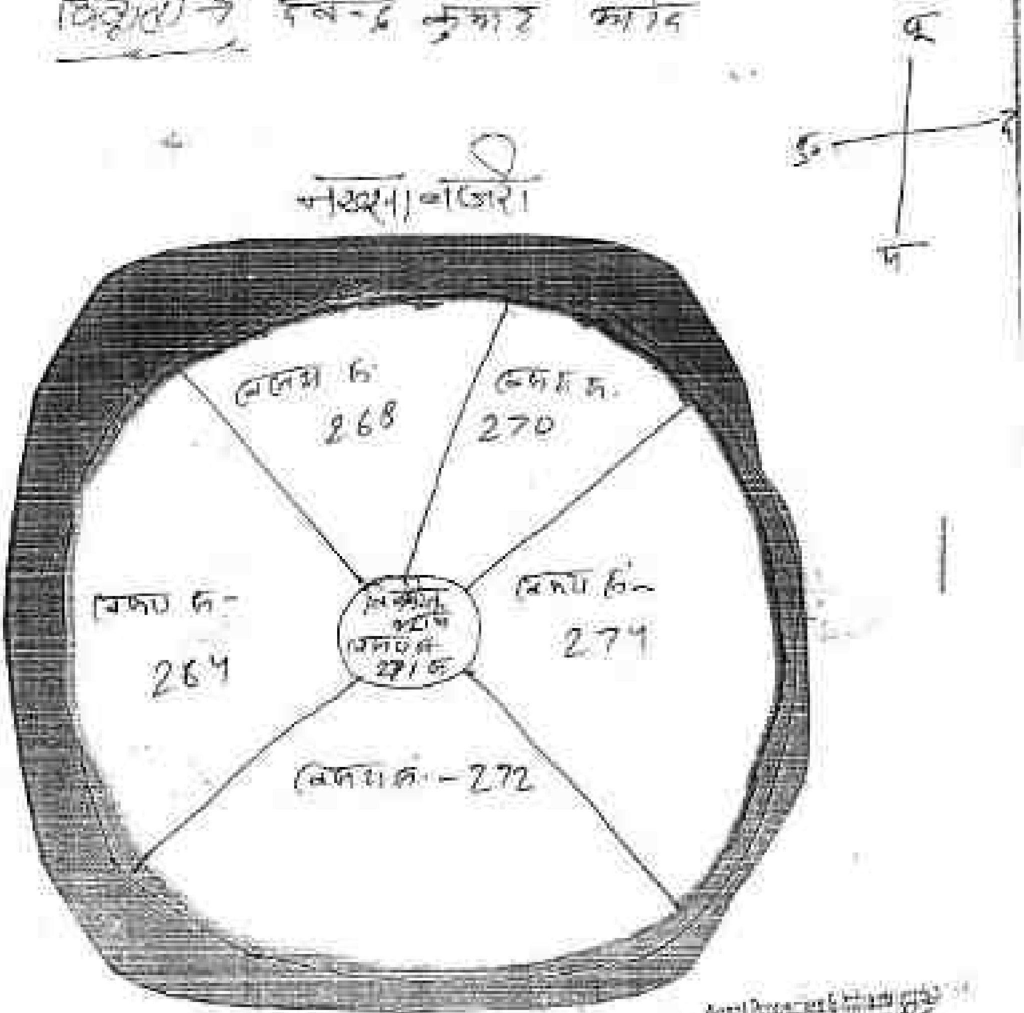
[illegible]

कार्यालय उप निबन्धक (प्रथम) लखनऊ

ग्राम का नाम → बर्रा — खसरा संख्या → 271 ख

क्रेता → 4812 ... की ... सिपाही

विक्रेता → देवेन्द्र कुमार ...



देवेन्द्र कुमार
वि क्रेता
देवेन्द्र कुमार

जितेन्द्र सिंह

आज दिनांक **15/06/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **14360**

पृष्ठ सं. **233** से **268** पर क्रमांक **11420**

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. त्रिपाठी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

15/6/2012

कार्यालय उप निबन्धक (प्रथम) लखनऊ